



التقرير السنوي 2022

ابدأ

3	رسالة رئيس مجلس الإدارة	🏠
4	رسالة الرئيس التنفيذي	🗣️
5	لمحة عامة عن تبريد	🔍
15	أبرز مؤشرات الأداء	🌟
20	نظرة عامة على إنجازات الشركة	📄
25	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	👥
30	تقرير أعضاء مجلس الإدارة	📊
32	تقرير مدققي الحسابات المستقلين	📑
37	البيانات المالية	📈
137	تقرير حوكمة الشركات	📁
174	تقرير الاستدامة	🌱



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



خالد عبد الله القبيسي

رئيس مجلس الإدارة، تبريد

مع كل عام يمرّ تواصل شركة تبريد تعزيز مكانتها الراسخة كواحدة من أكبر الشركات الوطنية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولم يكن عام 2022 الماضي استثناءً في ذلك؛ حيث تابعت الشركة مسيرتها التصاعديّة بدون تباطؤ، وأصبح ما نقوم به محوراً لاهتمام الجميع في كل مكان، وبرزت فوائد الاستخدام الأمثل لتبريد المناطق بكلّ وضوح على البيئة من حولنا نظراً للأهمية التي تحظى بها الاستدامة وكفاءة الطاقة على المستوى العالمي.

وبالاعتماد على خطة نموّ محكمة وإستراتيجية تمّ تفصيلها بعناية على المدى البعيد، تواصل شركة تبريد زيادة ارتباطاتها من خلال خدمة عملاء جدد، والدخول في شراكات إستراتيجية طويلة الأمد، وتوسعة محفظة أعمالها الكبيرة، والاستثمار في فرص النمو والاستفادة من سمعتها العالمية المعروفة في التميّز والكفاءة التشغيلية.

ويؤكّد تقرير شركة تبريد السنوي لعام 2022 على مضيّ الشركة بكلّ طاقتها، وتحقيق تقدّم هادف ومستدام يشمل مستثمريننا، وموظفينا، وعملائنا، ومجتمعنا، إلى جانب مناطق كاملة؛ حيث شهد العام الماضي إنجازات استثنائية لشركة تبريد التي اعتمدت على شبكة أصولها القوية القائمة، وقادت عمليات التوسّع في الأسواق الحالية والجديدة كلياً، إلى جانب استثمارها القويّ في البنية التحتية الحالية لدولة الإمارات.

والآن فإن النتائج تتحدث عن نفسها؛ حيث بلغت أرباح التشغيل المُعلنة قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 1.23 مليار درهم - بزيادة قدرها 19% عن العام 2021، كما بلغ صافي الأرباح 600.2 مليون درهم، بزيادة نسبتها 3%. وارتفعت الإيرادات الإجمالية للمجموعة بنسبة 13% لتصل إلى 2.22 مليار درهم، كما ازدادت إيرادات المياه المبرّدة الأساسية بنسبة 14% لتصل إلى 2.14 مليار درهم. ونواصل مراجعة عملياتنا باستمرار وتحسينها، واستكشاف كلّ السبل الممكنة للوصول إلى أهداف شركة تبريد في تحقيق الكفاءة الأمثل، لتعزيز ريادتنا على طريق الاستدامة بما يؤهل الشركة للمساهمة بدور أساسي في الوصول إلى المحصلة الصفريّة للانبعاثات الكربونية في دولة الإمارات.

ومن المعروف أن تبريد المناطق يعدّ أكثر كفاءة من أساليب التبريد التقليدية بنسبة تصل إلى 50%. وخلال العام الماضي، ساهمت شركة تبريد في الحدّ من إطلاق ما يقارب من 1.4 مليون طن متري من ثاني أكسيد الكربون إلى الغلاف الجوي، وهو ما يعادل إزالة حوالي 300,000 مركبة من الطرقات.

ومن خلال الاعتماد على تبريد المناطق في البنية التحتية لمدينتنا بصورة أكبر، سيتعاضد الأثر الإيجابي لشركة تبريد. ومع انتشار خبرتها العالمية عبر الحدود الجغرافية نحو أسواق جديدة، سنساعد دولاً أخرى في مواجهة التغيّر المناخي، عبر الوصول إلى الكفاءة الأمثل في التبريد مع مواصلة التزامنا بالاستدامة باعتبارها ركيزة أساسية لنجاحنا المتواصل.

وبطبيعة الحال، لا يمكننا تحقيق ذلك بدون الدعم المستمر من مستثمرينا، ومساهمينا وموظفينا على حدّ سواء. ولذلك فإنّي أتوجّه اليوم بخالص الشكر والتقدير لهم جميعاً، وأتطلّع إلى صياغة مستقبل أفضل معهم، نساهم فيه شُرادى ومجتمعين بأدوار هامة تجعل من عالمنا مكاناً أفضل للأجيال القادمة.

رسالة الرئيس التنفيذي



خالد عبد الله المرزوقي
الرئيس التنفيذي، تبريد

حققنا في عام 2022 أداءً قوياً واستثنائياً، حيث توسعت شركة "تبريد" على الصعيد الإقليمي الدولي. في شهر يناير، ضاعفت الشركة مناطق الامتياز في سلطنة عُمان من خلال الاستحواذ على محطة تبريد المنطقة السابعة، والتي تخدم مشروع الموج الجديد - أرقى مشروع عقاري في السلطنة. وبعدها بشهر واحد فقط، أعلنتنا عن شراكة استراتيجية في مصر لتوفير خدمات تبريد المناطق لمول D5M الجديد في منطقة القطامية الجديدة، شرق مدينة القاهرة، تبعها توقيع اتفاقية مع شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية (EHCS)، لبناء وامتلاك ومن ثم تشغيل محطة كبيرة لتبريد وتدفئة مشروع CapitalMed، مدينة الرعاية الصحية الجديدة والمتكاملة في القاهرة.

وبينما نعمل على التوسع في مناطق جديدة، نبقى ملتزمين بتمكين تواجدها في الأسواق الحالية عبر التطوير المستمر لشبكاتنا في دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي على حد سواء. فخلال عام 2022، أضافت الشركة 34,454 طن تبريد من التوصيلات الجديدة في الدولة، و19,202 طن تبريد في سلطنة عُمان، و500 طن تبريد في البحرين، مما رفع إجمالي الطاقة الاستيعابية للشركة إلى 1,264,252 طن تبريد.

تعتبر "تبريد" جهة عمل مرموقة ومفضلة، حيث تستقطب أفضل المواهب من جميع أنحاء دولة الإمارات وخارجها. وعندما نأخذ في الاعتبار أن آخر حادث هادر للوقت للشركة كان قبل ثماني سنوات، فإن ذلك يظهر مدى اهتمامنا بصحة وعافية موظفينا، ونحن نفتخر أننا - بحلول نهاية عام 2022 - حققنا رقماً قياسياً بلغ 17,039,729 ساعة عمل بدون حتى حادث واحد هادر للوقت.

بناءً على مؤهلاتها البيئية، وبعده مشاركتها في قمة البيئة العالمية COP26 في عام 2021، تشرفت "تبريد" مرة أخرى بأن تكون عضواً نشطاً ضمن وفد الإمارات العربية المتحدة المبعوث إلى قمة COP27 الذي عُقد في مصر في نوفمبر 2022. مثل هذه المشاركات رفيعة المستوى من شأنها دفع عجلة التوجه نحو تحقيق الحياد المناخي لصالح شعبنا ومجتمعنا ومساهمينا، كما أنه أمر مفيد للأعمال، ويظهر مدى حرص الشركة على إحراز إنجازات مستدامة تتماشى مع الأهداف طويلة الأمد للدولة.

دولة الإمارات أعلنت عن عام 2023 "عام الاستدامة"، ونحن نتطلع لتوظيف خبرة "تبريد" الرائدة في استخدام الطاقة بكفاءة على نطاق واسع. نحن الأفضل في هذا المجال، حيث وفرت عمليات "تبريد" عالية الكفاءة، خلال العام 2022 فقط، 2.31 مليار ساعة كيلوواط على نطاق دول مجلس التعاون الخليجي - ما يعادل توفير الطاقة لحوالي 132,000 منزل كل عام، وهذا إنجاز هائل نفتخر به.

لقد ذكرنا العام الماضي أن عام 2022 سيكون عاماً مليئاً بالتقدم والنمو المستدام لشركة "تبريد"، ولا شك أن نتائجنا المالية هذا النجاح. أود أن أعرب عن خالص تقديري للثقة والدعم المستمر من مساهمينا وكل من كان له أثر فعال في نجاح هذه الشركة. شكراً جزيلاً.

- لمحة عامة عن تبريد
- أبرز مؤشرات الأداء
- نظرة عامة على إنجازات الشركة
- نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- البيانات المالية
- تقرير حوكمة الشركات
- تقرير الاستدامة

واحدة من
أكبر شركات
تبريد المناطق
في العالم، مع
تواجد قوي في
المنطقة.

86

محطة تبريد



لمحة عامة عن تبريد

4

بلدان:
الإمارات، والسعودية،
وعُمان، والبحرين
مع توسع في الهند،
ومصر

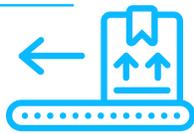


1.26

مليون طن

تبريد

مقدّمة للعملاء



أي ما يعادل
تبريد

124

برجًا بحجم برج
خليفة



124 X

تبريد

رسالة رئيس مجلس
الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات
الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس
الإدارة



تقرير أعضاء مجلس
الإدارة



تقرير مدققي الحسابات
المستقلين



البيانات المالية



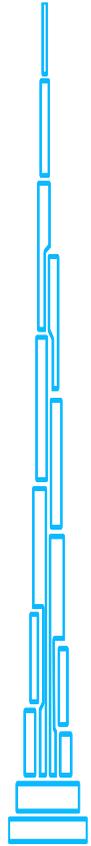
تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



الشريك الحصري لخدمات تبريد المناطق للعديد من المشاريع المميزة



برج خليفة



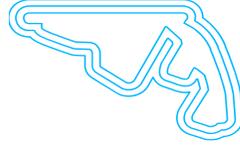
ياس مول



فيراري ورلد



أبراج الاتحاد



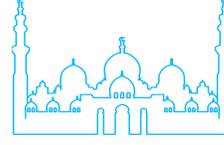
ياس مارينا سيركويت



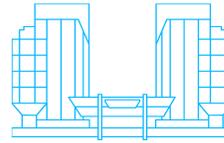
مترو دبي



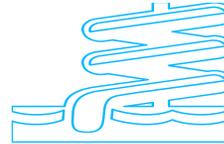
لوفر أبو ظبي



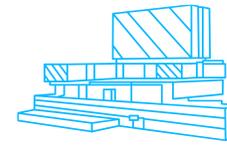
مسجد الشيخ زايد



سوق أبو ظبي الكبير



ياس ووتر ورلد



كليفلاند كلينك أبو ظبي



روزوود أبو ظبي



دبي باركس آند ريزورتس

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

دعم الحد من استهلاك الطاقة ومنع الانبعاثات الضارة عبر حلول تقنية مبتكرة

تخزين الطاقة الحرارية

تعزيز إمكانية إدارة فترات الذروة بالنسبة للتبريد، وضمان عدم الحاجة إلى إنتاج إضافي خلال أوقات الذروة

الرصد المتسق للانبعاثات

تكليف "إنترنتك" بإجراء مراقبة سنوية لانبعاثات المكسدرات

الاستفادة من مياه TSE1

الريادة في استخدام مياه الصرف الصحي من خلال إعادة تدويرها بدلاً من صرفها في الطبيعة

تصريف النفايات السائلة

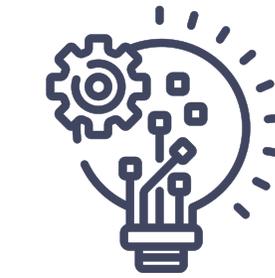
الالتزام بإطار تنظيم النفايات السائلة

إدارة النفايات الخطرة

التعاون مع مقدمي الخدمات البيئية لإدارة المواد الخطرة الناتجة من مختلف المحطات التي تديرها شركة "تبريد" والشركات التابعة لها

استخدام مياه البحر لحماية الموارد الشحيحة

استخدام مياه البحر بدلاً من مياه الشرب مما يؤدي إلى توفير كبير في مياه الشرب، مع ضمان عدم الإضرار بالحياة البحرية في نفس الوقت



استحداث العديد من الابتكارات



انخفاض سنوي في استهلاك الطاقة (مليار ساعة كيلواط)

ممارسات صديقة للبيئة ذات تأثير بيئي واضح

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

~132,000

منزل يتم تمديده بالكهرباء في دول مجلس التعاون الخليجي كل عام



2.31 ساعة كيلوواط

انخفاض في استهلاك الطاقة في عام 2022



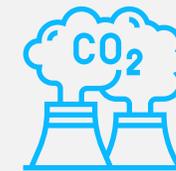
~300,000

مركبة يتم إزالتها من الطرق سنوياً



1.38 مليون طن

الحد من انبعاث ثاني أكسيد الكربون سنوياً



نظرة عامة على عام 2022



نموذج أعمال مرن

- خدمة شبيهة بخدمات المرافق نظراً إلى مناخ الشرق الأوسط مع سجل تشغيلي حافل على مدى 25 عام
- تحد بنود المرور في معظم عقود "تبريد" من تعرضها للتقلبات في تكلفة المرافق
- الإيرادات طويلة الأجل والأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) تجعل أعمالنا قوية ومرنة، وفي عام 2022 ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 19.2% لتصل إلى 1.23 مليار درهم مع هوامش نسبتها 56%



شراكات استراتيجية

- تم مؤخراً تنفيذ برنامج "نيمو"، برنامج عمليات الذكاء الاصطناعي من شركة إنجي، لشبكة Downtown DCP
- شراكة مع مؤسسة التمويل الدولية، ومقرها في سنغافورة، للتوسع في الهند وقارة آسيا
- دخلنا السوق المصرية مع شركتي مراكز وجاسكول لمول D5M، ومع شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية (EHCS) لمدينة كايبتال مد الطبية



نمو قدرات الشركة

- منذ عام 2020، زيادة بحوالي 300 ألف طن تبريد في السعة المتصلة من خلال المشاريع الجديدة والمشاريع القائمة، باستثناء بيع حصة الشركة في قطر كوول
- ألف طن تبريد من السعة خلال عامي 2022 و 2023 قيد التنفيذ
- التقييم المستمر لفرص الاستحواذ والحفاظ على التقييم



التدفق النقدي

- نما التدفق النقدي التشغيلي بنسبة تقارب 20% سنوياً منذ عام 2019
- انخفض صافي الدين إلى والأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) من 5.97x إلى 4.49x في عام 2022. وتم تأكيد حالة درجة الاستثمار من قبل كل من فيتش (BBB) وموديز (Baa3) مع ترقية من مستوى سلبي إلى مستوى مستقر
- نسبة توزيع الأرباح من 2019 إلى 2022 كانت 60% في المتوسط



التركيز على الاستدامة

- إطار التمويل الأخضر يؤكد استدامة أعمالنا الأساسية
- سيظهر تقرير الأداء البيئي والاجتماعي والحوكمي القادم لعام 2023 واقع أدائنا البيئي والاجتماعي والحوكمي القوي



حوكمة قوية

- مدرجة في سوق دبي المالي مع سياسة حوكمة مؤسسية قوية يقودها أعضاء مجلس إدارة شركتي مبادلة وإنجي
- جميع أعضاء مجلس الإدارة مستقلون، والمجلس غير تنفيذي في أمور الشركة اطلاقاً



نموذج عمل متطور للنمو والتقدم المستدام، مع شراكات قوية وأداء معزز.

التوسّع لدخول أسواق جديدة

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة



دخول تبريد السوق المصرية

يُعد دخول الشركة السوق المصرية أول دخول للشركة في سوق خارج دول مجلس التعاون الخليجي. نظرًا لأن مصر مليئة بالإمكانات الواعدة، تم توقيع صفتين مع شركاء استراتيجيين خلال عام 2022، ومن المتوقع تحقيق المزيد من النمو خلال الفترة المقبلة.

مشروع المدينة الطبية (كابيتال ميد)، وهو مشروع ضخم لبناء مدينة جديدة و متكاملة لتقديم خدمات الرعاية الصحية

توقيع صفقة مع شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية لتمويل وبناء وامتلاك وتشغيل محطة طاقة مناطق مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات التبريد والتدفئة للمشروع.

المرحلة الأولى:

- سيتم توصيل 19,500 طن تبريد
- سيتم إبرام امتياز تبريد المناطق بسعة 28-30 ألف طن تبريد للمشروع بالكامل.

المرحلة أ1:

- سيتم توصيل 7,500 ألف طن تبريد
- سيتم توصيل خدمات تدفئة المساحات بسعة 12 ميغاواط



مول D5M الواقع في مدينة القمامية الجديدة، شرق العاصمة القاهرة

تم توقيع صفقة مع شركتي جاسكول ومراكز للاستثمار العقاري لتقديم خدمات تبريد المناطق للمشروع

- سيتم بناء محطات التبريد على عِدّة مراحل
- تُقدّر السعة التشغيلية النهائية بـ 6 آلاف طن تبريد، وسيتم التعاقد عليها وفقاً لاتفاقية طويلة المدى
- يُقدّر إجمالي السعة المُركبة بـ 7,500 طن تبريد

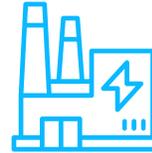


مضاعفة حجم السعة التي يقدمها الامتياز في عُمان

الموج
al mouj
مسقط muscat



تم إبرام امتياز حصري وغير قابل للإلغاء لتقديم خدمات تبريد المناطق بسعة 30 ألف طن تبريد إلى جانب الخدمات المقدمة والمشغلة بالفعل بسعة 19 ألف طن تبريد، ما يضاعف عملياً سعة الامتياز التي تقدمها شركة تبريد في عمان من 32 ألف طن تبريد إلى 62 ألف طن تبريد.



ترفع هذه الصفقة عدد محطات تبريد المناطق المملوكة والمتعاقد عليها في سلطنة عمان إلى سبع محطات.



عقد اتفاقية استحواذ جديدة لأحد محطات تبريد المناطق التي تخدم مشروع الموج، الذي يُعد أجدد وأرقى مشروع عقاري في السلطنة.



يُعد مشروع الموج مسقط مشروع مشترك بين شركة ماجد الفطيم العقارية في الإمارات والشركة العمانية للتنمية السياحية (عُمران)، ذراع الحكومة العمانية المعني بتطوير القطاع السياحي، كما يُعد الوجهة المثالية لنمط الحياة العصرية مع إطلالات خلابة على المحيط وشواطئ عِدَّة، وحدائق وممرات حازت على جوائز بفضل تصميماتها المعمارية المتميزة، إضافة إلى إنه ينطوي على فنادق ومتاجر ومطاعم عديدة.



تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



ريادة في استخدام البيانات وتقنيات الذكاء الاصطناعي



تبريد توسّع شراكتها مع "إنجي ديجيتال" من خلال برنامج ذكاء اصطناعي صُمم خصيصاً لشبكة تبريد المناطق الكائنة في وسط مدينة دبي، والتي تُعدّ الأكبر من نوعها على مستوى العالم.



عمليات تشغيلية ذات كفاءة عالية ومستقلة بالكامل



كميات هائلة من البيانات المتاحة بسهولة



بنية تحتية متطورة لتقنية المعلومات



تحسين استهلاك الطاقة والمياه واستبعاد الأخطاء البشرية

02

نقاط ضبط درجة الحرارة

04

حركة الإنترنت التي تمر عبر معدات الشبكة مثل أجهزة التوجيه والمفاتيح

01

تدفق المياه المبردة

03

أجهزة تسلسل البيانات

تقوم الخوارزميات الذكية بتحليل البيانات باستمرار ولديها القدرة على التنبؤ باحتياجات العميل واتخاذ جميع القرارات المتعلقة بالتشغيل. مثال:

القدرة المتصلة (ألف طن تبريد)

الربع الرابع 2022	الربع الثالث 2022	الربع الثاني 2022	الربع الأول 2022	ديسمبر 2021	موحدة
1,060	1,053	1,038	1,033	1,025	الإمارات العربية المتحدة
34	34	34	34	33	البحرين
52	52	51	51	33	عُمان
1,146	1,139	1,123	1,118	1,091	إجمالي الموحد
					حقوق الملكية المحتسبة
9	9	9	9	9	الإمارات العربية المتحدة
110	110	110	110	110	المملكة العربية السعودية
119	119	119	119	119	إجمالي حقوق الملكية المحتسبة
1,264	1,258	1,241	1,236	1,210	المجموع

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

توجيهات نمو القدرات



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



من المتوقع أن يتم المساهمة بحوالي 60% من توجيهات القدرات من قبل جهات موحدة، إلى جانب إضافة رصيد بقيمة 40% من قبل الجهات المحاسبة بطريقة حقوق الملكية.

تشير توجيهات القدرات لعامي 2023 و2024 إلى إضافة 120 ألف طن تبريد

التوجيهات الصادرة لعامي 2023/2024 ألف طن تبريد

توجيهات القدرات لعامي 2023/2024 120

واثقون من تحقيق توجيهات 2022 و2023.

تصل القدرة الحالية من قبل الجهات الموحدة إلى 100%.

تم إضافة 55 ألف طن تبريد في 2022، تتضمن 35.5 ألف طن تبريد في الإمارات العربية المتحدة، 19 ألف طن تبريد في عمان ورصيد بقيمة 0.5 ألف طن تبريد في البحرين.

التوجيهات الصادرة لعامي 2022/2023 ألف طن تبريد

توجيهات القدرات لعامي 2022/2023 120

القدرة الفعلية المزودة لعام 2022 55

تصل القدرة الحالية من قبل الجهات الموحدة إلى 100%

تم إضافة 95 ألف طن تبريد في 2021 و2022، تتضمن 74.5 ألف طن تبريد في الإمارات العربية، 19 ألف طن تبريد في عمان ورصيد بقيمة 1.5 ألف طن تبريد في البحرين

التوجيهات الصادرة لعامي 2021/2022 ألف طن تبريد

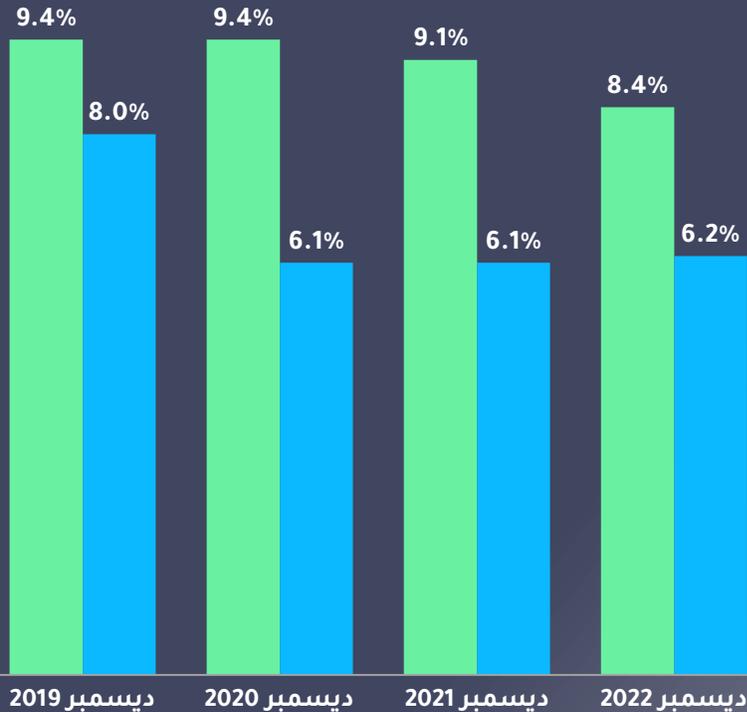
توجيهات القدرات لعامي 2021/2022 120

القدرة المزودة لعامي 2021/2022 95



أبرز مؤشرات الأداء

العائد على رأس المال المستخدم وحقوق الملكية



العائد على رأس المال المستخدم العائد على حقوق الملكية



الاستحواذ على أصول خدمات التبريد المقدمة لمشروع الموج بدءًا من 2022.



الإعلان عن إطلاق إطار التمويل الأخضر.



رفع قيود الملكية الأجنبية رسميًا لتصل إلى 100%.



ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بنسبة 19.2% إلى 1.23 مليون درهم إماراتي مع تحقيق هامش ربح يُقدر بـ 56%.



دخول السوق الجديدة في مصر وتوقيع مشروعين جديدين، بما في ذلك توقيع امتياز بسعة 30 ألف طن تبريد لمشروع المدينة الطبية الذكية الجديدة في القاهرة الكبرى.

أبرز المؤشرات المالية: 2022 مقابل 2021

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

توزيعات الأرباح
لعام كامل:
2022 مقابل 2021

+2.6% ↑
ربحية السهم
21 فلس (د.إ)

+12.5% ↑
توزيعات أرباح
السهم النقدية
بقيمة 100%
13.5 فلس (د.إ)

63.9%
توزيعات الأرباح

+28.7% ↑
الأرباح من
العمليات
802 مليون د.إ

+13.8% ↑
إيرادات المياه
المبردة
2,141 مليون د.إ

+13.4% ↑
إجمالي
الإيرادات
2,216 مليون د.إ

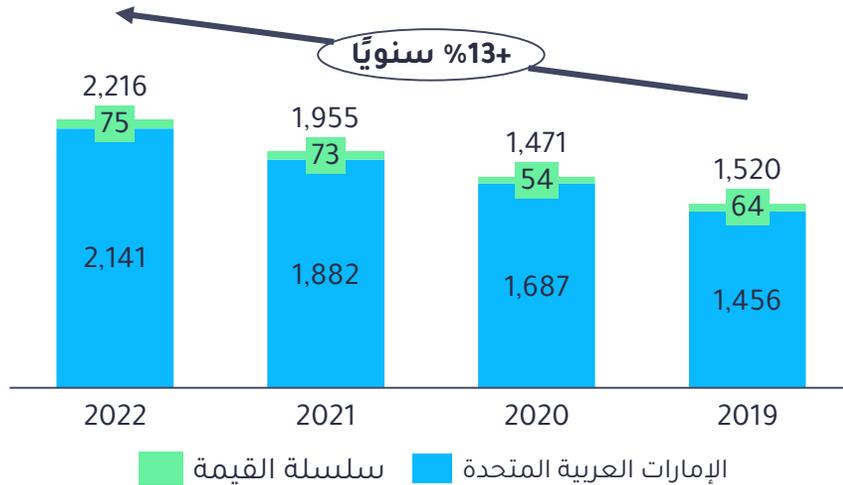
+2.6% ↑
صافي الدخل
600 مليون د.إ

99.4% ↑
تحويلات التدفقات
النقدية للإيرادات
والأرباح قبل خصم
الفوائد والضرائب
والإهلاك وإطفاء
الدين*
2,141 مليون د.إ

+19.2% ↑
الإيرادات والأرباح
قبل خصم الفوائد
والضرائب والإهلاك
وإطفاء الدين
1,232 مليون د.إ

* تحويلات التدفقات النقدية للإيرادات والأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل

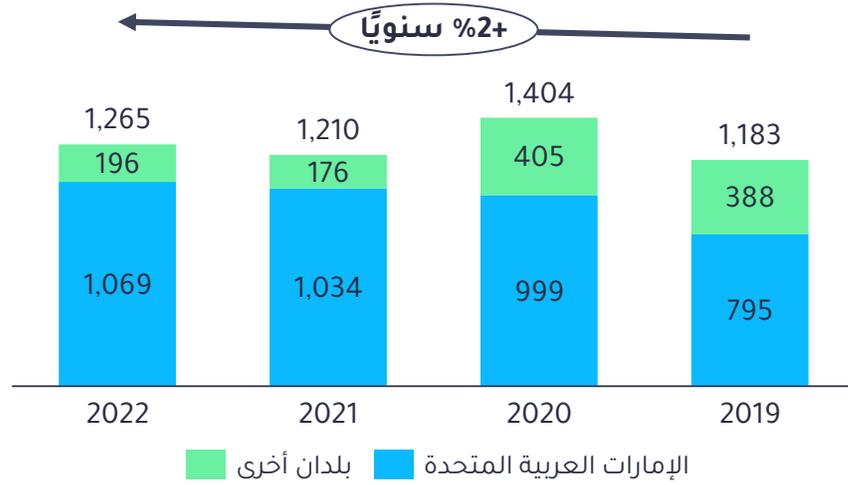
إيرادات المجموعة (مليون درهم)



نمو الإيرادات من الأعمال القائمة والجديدة

- نمو إيرادات المجموعة بمعدل نمو سنوي مركب يعادل 13% منذ عام 2019 مدفوعاً بنمو إيرادات المياه المبرّدة بنسبة 14% يؤدي اعتماد نموذج الأعمال الحالي إلى زيادات مطردة في الإيرادات والربحية من العملاء الحاليين
- في الربع الرابع من 2021، استحوذت "تبريد" على 50% من رصيد السعة التبريدية المقدمة بموجب امتياز خدمات التبريد لجزيرة المارية، وفي أوائل عام 2022، استحوذت على أصول خدمات التبريد المقدمة لمشروع الموج في عمان لتقديم خدمات التبريد

قدرة المجموعة المتصلة (ألف طن تبريد)



عقود طويلة الأجل مع عملاء جديرين بالاثتمان

- توفير أكثر من 1.3 مليون طن تبريد في دول مجلس التعاون الخليجي - مع تسجيل نمو بمعدل سنوي مركب يعادل 2% منذ عام 2019
- العقود طويلة الأجل (حوالي 25 عامًا) تعني أن أكثر من 81% من السعة المتعاقد عليها مؤمنة لمدة 10 سنوات قادمة على الأقل
- حوالي 64% من الإيرادات من الكيانات المملوكة بالكامل للحكومة والمملوكة جزئيًا للحكومة

الأداء الرئيسي (2/3)

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

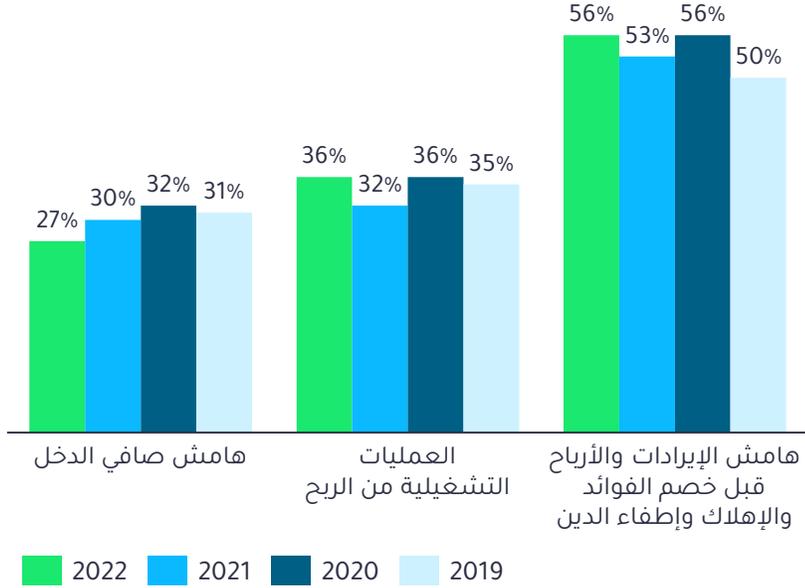
تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

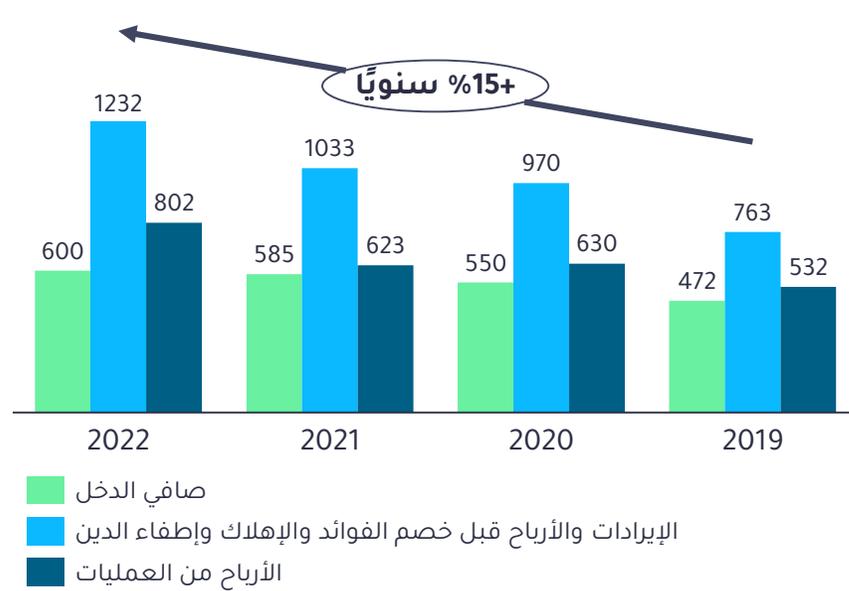
الهوامش الرئيسية



استدامة الهامش

- متوسط هامش الإيرادات والأرباح قبل خصم الفوائد والإهلاك وإطفاء الدين من عام 2019 لعام 2022: 54%
- متوسط هامش العمليات التشغيلية من عام 2019 لعام 2022: 35%
- متوسط هامش صافي الدخل من عام 2019 لعام 2022: 30%

النتائج المالية (مليون درهم)



الأداء المالي

- القدرة على التنبؤ بالأرباح مدفوعة بتوسيع السعة
- نمت الأرباح من العمليات بنسبة 14.6% سنويًا منذ عام 2019
- نمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك بنسبة 17.3% سنويًا منذ عام 2019
- نما صافي الدخل بنسبة 8.3% سنويًا منذ عام 2019

الأداء الرئيسي (3/3)

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

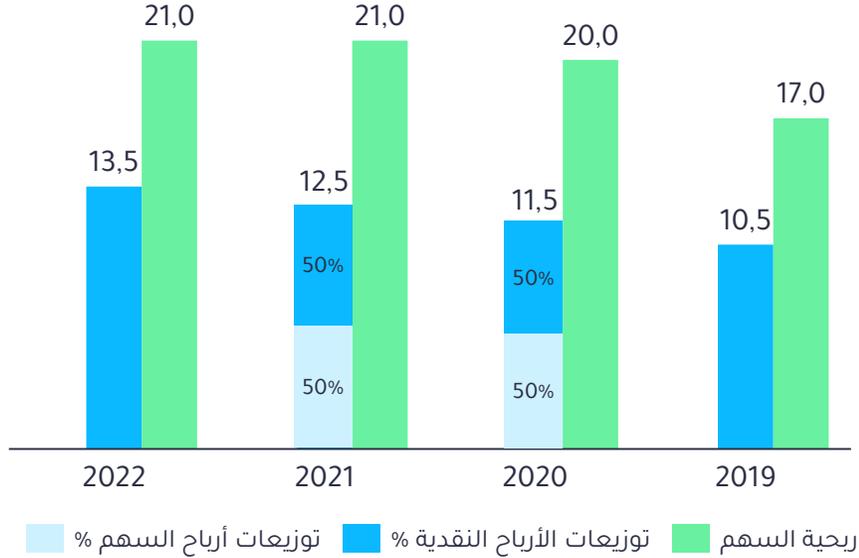
تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

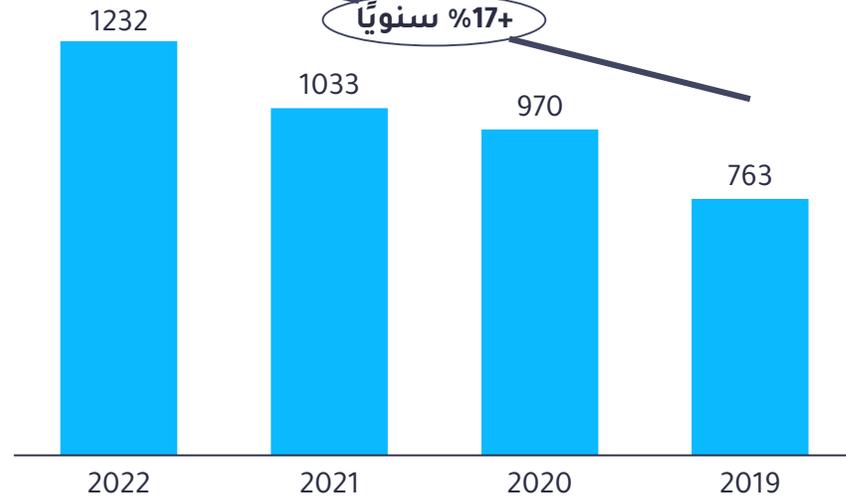
ربحية السهم وتقسيم توزيعات الأرباح



عوائد المساهمين

- يُعدّ متوسط هامش توزيعات الأرباح من عام 2019 لعام 2022 59.8%
- نمت ربحية الأسهم 8.3% سنويًا منذ عام 2019
- تحقيق الأرباح بواقع 13.5 فلس بزيادة قدرها 1.5 للسهم عن العام السابق، على أن يتم دفعها بالكامل بنسبة 100% نقدًا

التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل (مليون درهم)



التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل

- يترتب على نموذج أعمال مرّن تدفقات نقدية مستدامة
- الحفاظ على درجة الاستثمار للديون المدرجة
- نمت التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل بنسبة أكثر من 17% سنويًا منذ عام 2019

نظرة عامة على إنجازات الشركة في السنوات الأخيرة

سعة التبريد في دول مجلس التعاون الخليجي (ألف طن تبريد)*

قادت شركة تبريد عُمان جهود النمو في دول مجلس التعاون الخليجي بإضافة ملحوظة من خلال مشروع الموج العقاري المتميز في مسقط. وخلال عام 2022، شهدت الشركة نمواً في السعة الاستيعابية الموصولة بنسبة 11% في مجلس التعاون الخليجي.



*تم تسوية القيم في الرسم البياني بما يتماشى مع تصفية قطر كول.

سعة التبريد في دولة الإمارات العربية المتحدة (ألف طن تبريد)

حققت شركة تبريد إنجازاً بارزاً في السنوات الخمس الماضية حيث نما إجمالي سعة التبريد الموصولة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل سنوي يصل إلى 8%، وذلك بفضل استحواذ الشركة على الملكية الكاملة لمحطة داون تاون، ومحطات السعديات، وأصول محطة مصدر.

وخلال عام 2022، استمرت الشركة في الاستفادة من امتيازاتها القائمة حيث حققت نمواً في سعة التبريد الموصولة في الإمارات بنسبة 3% إضافية.



سعة التبريد الموصولة (ألف طن تبريد)*

حققت شركة تبريد إنجازاً بارزاً في السنوات الخمس الماضية حيث نما إجمالي سعة التبريد الموصولة بنسبة 8% سنوياً، بما يعزز التواجد الإقليمي والمحلي للشركة.

وخلال العام 2022، قامت شركة "تبريد" بتسليم ما يقارب 54 ألف طن تبريد بمساهمات مجمعة من دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. تتكون هذه الزيادة بشكل عام من النمو العضوي، بالإضافة إلى 19 ألف طن متري ناتج عن عملية استحواذ صغيرة.

كما تسعى الشركة للنمو في أسواق ودول أخرى مثل مصر والهند لتصبح بذلك مزوداً عالمياً رائداً في مجال تبريد المناطق.



*تم تسوية القيم في الرسم البياني بما يتماشى مع تصفية قطر كول.

عدد المحطات*

بقي إجمالي عدد محطات "تبريد" ثابتاً مقارنة بالعام السابق، حيث كان التركيز لعام 2022 على تحقيق الاستفادة المثلى من عمليات تشغيل هذه الأصول.



*تم تسوية القيم في الرسم البياني بما يتماشى مع تصفية قطر كول.

أرباح المجموعة (مليون درهم إماراتي)

ارتفع إجمالي إيرادات المجموعة بنسبة 13% بشكل أساسي بسبب الزيادة بنسبة 14% في عائدات المياه المبردة. مما يؤكد على أداء الشركة المالي القوي ويوفر عوائد مستقرة طويلة الأجل ويمكن التنبؤ بها. تمثل الأعمال الأساسية للمياه المبردة ما مقداره 97% من إجمالي الإيرادات.



إيرادات المياه المبردة (مليون درهم إماراتي)

يستمر نموذج أعمالنا الأساسي للمياه المبردة في تحقيق عوائد مستدامة متوقعة على أساس عقود طويلة الأجل والمحددة الأسعار مع عملائنا في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. فحوالي 80% من إيراداتنا تأتي من كيانات مملوكة من الحكومة، بالكامل أو جزئياً. وخلال عام 2022، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 13.8% عن طريق السعة الموصولة بقدر 1.23 مليون طن تبريد في دول مجلس التعاون الخليجي.



هامش أرباح المجموعة قبل اقتطاع الفائدة والضرائب والاهلاك والاستهلاك (مليون درهم إماراتي)

نمت الأرباح قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) في عام 2022 بنسبة 19.2% مع هامش ربح يصل إلى 56%، مما يشكل نمواً بمعدل سنوي يبلغ 15% منذ عام 2018. ويرجع ذلك إلى الأداء المالي القوي لعمليات المياه المبردة، إضافة لوصلات عملاء جدد إلى محفظة شركة "تبريد" والتركيز المستمر على التحكم في التكاليف والعمليات التشغيلية الفعالة.

أرباح العمليات التشغيلية (مليون درهم إماراتي)

بلغت أرباح العمليات التشغيلية في عام 2022 مقدار 36%، بما يتواءم مع المعدل الوسطي للأرباح في السنوات الخمس الماضية، وبما يتماشى مع متوسط معدل نمو مقداره 15% سنوياً منذ عام 2018، حيث قامت الشركة بعملياتي استحواذ أنجزتا خلال العام الماضي. هذا وتواصل شركة "تبريد" التركيز على الكفاءة التشغيلية من خلال برامج الابتكار للأداء والتي تركز على العمليات التشغيلية في المحطات والضوابط. تعمل هذه البرامج على تعزيز إنجازات شركة "تبريد" في مجال الاستدامة البيئية من خلال تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون.



هامش أرباح المجموعة قبل اقتطاع الفائدة والضرائب والإهلاك والاستهلاك (نسبة مئوية %)

حافظت شركة "تبريد" على هامش ربح قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) مرنة ومستقرة مما يعكس قوة نموذج أعمال الشركة وتركيزها المستمر على الكفاءة التشغيلية وتحسين الأداء ومراقبة التكاليف. هذا وكما وصل هامش الربح (EBITDA لعام 2022 إلى 56%، مما يعتبر تحسناً بنسبة 3% مقارنة بالعام السابق و 6% مقارنة بمتوسط الخمس سنوات الماضية.

صافي الربح (مليون درهم إماراتي)

من خلال نموذج عمل شركة "تبريد" كمزود لخدمات المرافق، تواصل الشركة تقديم أداء مالي وتشغيلي قوي وبشكل سنوي يرافقه زيادة في الربحية، واستقرار في هامش الربح بالإضافة للتدفقات النقدية القوية. شكل هامش صافي الربح لعام 2021 ما نسبته 27% بما يتوافق مع متوسط السنوات الخمس الماضية وبمتوسط نمو يقارب الـ 9% سنوياً منذ عام 2017.



خالد عبدالله القبسي

رئيس مجلس الإدارة، غير مستقل، غير تنفيذي

يشغل خالد عبد الله القبسي منصب الرئيس التنفيذي لقطاع استثمارات العقارات والبنى التحتية في "مبادلة". حيث يشرف على قطاعات أعمال المنصة التي تستثمر في العقارات الجذابة وفرص البنية التحتية للتخفيف من التقلبات وتحقيق الاستقرار المالي لدعم طموحات الأعمال الأوسع للمؤسسة في القطاعات الأخرى. تتضمن المنصة ثلاثة قطاعات هي البنية التحتية التقليدية والبنية التحتية الرقمية والاستثمارات العقارية الدولية.

وقبل الانضمام إلى "مبادلة"، عمل القبسي في شركة "إنترناشيونال كابيتال"، حيث تولى منصب الرئيس التنفيذي للاستثمارات، وشغل قبل ذلك منصب رئيس قسم تمويل الشركات وتطوير الأعمال في بنك أبوظبي الوطني (بنك أبوظبي الأول حالياً)، حيث ركّز على تطوير قدرات البنك في مجال الاستثمارات المصرفية.

السيد القبسي عضو في مجالس إدارة سوق أبوظبي العالمي (ADGM)، وشركة سيتي فاير، وشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (du)، ودار التأمين. يشغل السيد القبسي أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي (تبريد)، ورئيس مجلس إدارة دار التمويل ومدير إدارة أبوظبي لرياضة السيارات. يحمل القبسي شهادة الماجستير في إدارة المشاريع من جامعة جورج واشنطن، وشهادة البكالوريوس في التمويل وإدارة العمليات من جامعة بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية.



باولو ألميرانت

نائب رئيس مجلس الإدارة، مستقل، غير تنفيذي

يشغل باولو ألميرانت حالياً منصب نائب رئيس تنفيذي أول للطاقة المتجددة والرئيس التنفيذي للعمليات في شركة إنجي الرائدة عالمياً في مجال الطاقة، إلى جانب عضويته في اللجنة التنفيذية. لشركة إنجي ويتولى ألميرانت أعمال الشركة في البلدان الآتية: البرازيل، والشرق الأوسط، وجنوب وسط آسيا وتركيا، وجنوب وشمال وشرق أوروبا وجنریشن أوروبا.

كما يشغل ألميرانت منصب عضو مجلس إدارة في العديد من شركات مجموعة إنجي.

يحمل شهادة الماجستير في إدارة إنتاج الهندسة الميكانيكية، وشهادة ماجستير في الهندسة الميكانيكية بالديناميكيات الحرارية من معهد تكنيكو العالي في لشبونة، البرتغال.



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبرة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



معالي الدكتور/ أحمد عبدالله حميد بالهول الفلاسي عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي

يشغل معالي الدكتور أحمد بالهول الفلاسي منصب وزير التربية والتعليم منذ مايو 2022، حيث يتولى المسؤولية الكاملة لتطوير وتقديم قطاع التعليم في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كما يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة مصرف الإمارات للتنمية، والنائب الأول للجنة الأولمبية الوطنية منذ يونيو 2021. ورئيس الهيئة العامة للرياضة والمسؤول عن وضع الخطط والقواعد واللوائح لتنظيم وتطوير قطاع الرياضة في الدولة.

ومن بين المناصب التي شغلها سابقاً منصب وزير دولة لريادة الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة، ووزير دولة للتعليم العالي والأمين العام لمجلس التعليم والموارد البشرية، ورئيس الهيئة الاتحادية للموارد البشرية، ورئيس مجلس إدارة وكالة الإمارات للفضاء، والرئيس التنفيذي لشركة مصدر، والمدير التنفيذي للاستراتيجية وتطوير القطاع السياحي في دبي للسياحة، ونائب رئيس وحدة الصناعة في مبادلة ومستشار لشركة ماكنزي.

يحمل معاليه درجة الدكتوراه من جامعة موناكو، ودرجة الماجستير من جامعة ملبورن في أستراليا، ودرجة البكالوريوس في هندسة الاتصالات من جامعة خليفة في الإمارات.



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

د. بخيت الكثيري

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي

يشغل الدكتور الكثيري منصب المدير التنفيذي لوحدة الصناعات الاستراتيجية بقطاع الاستثمار في الإمارات بشركة مبادلة للاستثمار. ويعنى قطاع الاستثمار في الإمارات بالمساهمة في جهود التنمية والتطوير وتسريع عملية التحول الاقتصادي في دولة الإمارات. عبر الاستثمار في شركات وطنية رائدة وفق أعلى المعايير العالمية، وتأسيس وتنمية المجمعات الصناعية والتجارية الاستراتيجية، وعقد شراكات مع شركاء عالميين.

يتمتع الدكتور الكثيري بخبرة متنوعة تتجاوز 20 عاماً في قطاع الطاقة، وهو عضو في عدد من مجالس الإدارات ولجان الصناعة في دولة الإمارات، ويشمل هذا عضويته في مجلس إدارة كل من شركة "سيبسا" و"أويل سيرش" و"مبادلة للبتروول" و"شركة الامارات العالمية للألمنيوم".

وقبل عمله في مبادلة للبتروول، عمل الكثيري في شركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك)، حيث قاد إدارة الإنتاج وعمليات هندسة المرافق لخمس من شركات أدنوك، بما في ذلك عمليات هندسة المرافق لجميع المشغلين البحرين في أبوظبي.

يحمل الدكتور الكثيري درجة البكالوريوس في هندسة البترول والرياضيات التطبيقية من جامعة تولسا (أوكلاهوما، الولايات المتحدة)، وماجستير العلوم البيئية من جامعة الإمارات العربية المتحدة، وماجستير إدارة الأعمال التنفيذي من كليات التقنية العليا، ودرجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من كلية الأعمال والاقتصاد بجامعة الإمارات العربية المتحدة.



مصباح الكعبي

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي

مصباح الكعبي هو الرئيس التنفيذي لمنصة مبادلة للاستثمار في الإمارات وعضو لجنة الاستثمار.

يعنى قطاع الاستثمار في الإمارات بالمساهمة في جهود التنمية والتطوير وتسريع عملية التحول الاقتصادي في دولة الإمارات، عبر الاستثمار في شركات وطنية رائدة وفق أعلى المعايير العالمية، وتأسيس وتنمية المجمعات الصناعية والتجارية الاستراتيجية، وإبرام شراكات مع شركاء عالميين. وتشمل محفظة استثمارات هذا القطاع أصولاً في دولة الإمارات في مجالات متعددة، بما في ذلك الطاقة والمعادن وصناعة الطيران والتكنولوجيا والرعاية الصحية والعقارات والبنية التحتية.

وبحكم خبرته المتميزة في العديد من القطاعات، يشغل الكعبي مناصب في مجالس إدارة العديد من الشركات، فهو رئيس مجلس إدارة شركة "مبادلة للبتروول"، وشركة "الياه سات"، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة "مصدر"، و"مبادلة للرعاية الصحية". وفي عام 2020، تم تعيينه عضواً في مجلس إدارة شركة "الإمارات العالمية للألمنيوم" أكبر منتج للألمنيوم عالي الجودة في العالم وأكبر شركة صناعية في دولة الإمارات خارج قطاع النفط والغاز، كما يشغل عضوية مجلس الإدارة في كل من مجلس الإمارات للمستثمرين بالخارج، و"الشركة الوطنية للتبريد المركزي- تبريد" الشركة الإماراتية الرائدة في مجال توفير خدمات التبريد ومقرها الإمارات، وشركة "دولفين للطاقة" الشركة العالمية الرائدة في مجال تطوير ونقل الغاز و "بنك أبوظبي الأول"، أكبر بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

مصباح الكعبي حاصل على بكالوريوس العلوم في الهندسة الجيوفيزيائية من كلية كولورادو للمناجم وماجستير العلوم في علوم الأرض البترولية من إمبريال كوليدج بلندن.



تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبرة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

بيير شيرون

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي

يتولى بيير شيرون رئيس التطوير والاستراتيجية في شركة انجي لحلول الطاقة كما هو عضو في اللجنة التنفيذية لشركة اتجي. شغل بيير حتى 2020 منصب الرئيس التنفيذي لشركة انجي جنوب شرق آسيا، حيث تولى إدارة أحد أهم القطاعات الاقتصادية وأسرعها نمواً بالنسبة للمجموعة في منطقة آسيا والمحيط الهادئ، وهي الانتقال نحو اقتصاد خالٍ من الانبعاثات الكربونية من خلال تقديم حلول متكاملة للعملاء.

انضم بيير إلى شركة انجي عام 2011 كرئيس تنفيذي لـ «انجي كوفيلي جنوب شرق آسيا»، ثم أشرف على جميع خدمات انجي في منطقة آسيا والمحيط الهادئ من 2015 إلى 2018.

قبل إنضمامه إلى انجي، عمل بيير لدى الكاتيل لوسنت في عدد من المناصب الإدارية الهامة في آسيا وأوروبا. تولى رئاسة غرفة التجارة والصناعة الفرنسية في ماليزيا من 2011 إلى 2015، وهو حالياً عضو في مجلس إدارة غرفة التجارة الفرنسية في سنغافورة. وهو يحمل درجة الماجستير في الهندسة.



كلير بيشو

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي

بدأت كلير بيشو: مسيرتها المهنية كمدققة حسابات للمجموعات الصناعية في Deloitte في عام 2000. ثم انضمت إلى مجموعة فيوليا قسم الخدمات البيئية حيث شغلت مناصب مالية مختلفة في فرنسا والولايات المتحدة.

في عام 2007، بعد 6 سنوات في الولايات المتحدة، في 2014 تولت إدارة قسم المالية في فيوليا، حيث عملت بشكل خاص على هيكلة الوظيفة وإعادة تنظيمها داخل المجموعة.

في عام 2018 شغلت كلير منصب الرئيس المالي لأنشطة تكنولوجيا معالجة المياه العالمية لشركة فيوليا، حيث قامت بدعم إعادة التنظيم والتحول الاستراتيجي لوحدة الأعمال.

انضمت كلير إلى انجي في يوليو 2022 كرئيس العمليات لوحدة الأعمال العالمية لحلول الطاقة. وهي عضو في GBU ExCom كلير بيشو هي خريجة كلية أودينسيا للأعمال.



تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

فريدريك كلو

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي

يشغل السيد كلو منصب العضو المنتدب للحرارة والتوريد في منطقة افريقيا، الشرق الأوسط وآسيا، حيث لديه خبرة تتجاوز 20 عاما في شركة انجي. ويشغل السيد كلو أيضًا مناصب عدة في مجلس ادارة شركات أصول الطاقة والماء.

هو من خريجي كلية الهندسة المدنية للجامعة الوطنية "بونت إي شوسيه" ويحمل شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية إدارة الأعمال "إتش إي سي" في باريس - فرنسا.



سعيد علي خلفان الظاهري

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي

يشغل سعيد علي الظاهري منصبه كعضو مجلس إدارة كما يشغل منصب مدير الاستثمارات في مجموعة علي وأولاده القابضة ذ.م.م.

علاوة على ذلك ، السيد الظاهري هو العضو المنتدب للاستثمارات ، ويشرف على الاستثمارات في كل من العقارات والأسهم العامة والخاصة وكذلك رأس المال الاستثماري. وهو مدير غير تنفيذي للشركة الوطنية للتبريد المركزي (تبريد) وبيننسولا لإدارة العقارات. يحمل الظاهري شهادة البكالوريوس في العلوم المالية من الجامعة الأمريكية في دبي، الإمارات العربية المتحدة.



يؤكد كل عضو من أعضاء المجلس صحة البيانات الموجودة والخاصة بهم في هذا التقرير.

كما نؤكد على عدم وجود تفويض أو إعطاء للصلاحيات من قبل مجلس الإدارة لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية فيما يخص الصلاحيات والمهام الموكلة لمجلس الإدارة خلال العام 2022.

“مع مرور كل عام، تعزز “تبريد” مكانتها الراسخة كواحدة من أكثر الشركات صلابة ومرونة في البلاد.

ويستمر نمونا الهادف والاستراتيجي في إظهار نتائج مثمرة تفيد كل من المساهمين والموظفين والعملاء والمناطق والمجتمعات التي نعمل فيها بشكل واضح.

وبينما تتوسع الشركة وتوجه خبراتها العالمية إلى أسواق جديدة، فإننا نعزز وجودنا وتأثيرنا الإيجابي من خلال المساهمة في الحد من الآثار السلبية لتغير المناخ العالمي عن طريق وضع سبل وأدوات تعزز الكفاءة، ونحن نسعى للحرص على الاستدامة كدافع أساسي في أعمالنا بشكل مستمر.”



أبرز المؤشرات المالية

في عام 2022، واصلت تبريد تحسين أدائها المالي الذي تميزت به خلال السنوات الأخيرة. تشمل النتائج ما يلي:

- ارتفاع إيرادات المجموعة بنسبة 13% إلى 2.22 مليون درهم إماراتي (مقارنةً بـ 1.95 مليار درهم في 2021).
- ارتفاع إيرادات المياه المبردة الأساسية بنسبة 14% لتصل إلى 2.14 مليار درهم (مقارنةً بـ 1.88 مليار درهم في 2021).
- ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 19% لتصل إلى 1.23 مليار درهم (مقارنةً بـ 1.03 مليار درهم في 2021).
- ارتفاع صافي أرباح الشركة الأم بنسبة 3% إلى 600.2 مليون درهم إماراتي (مقارنةً بأرباح عام 2021 التي بلغت 585.2 مليون درهم إماراتي).

أبرز المؤشرات التشغيلية

وخلال عام 2022، أضافت تبريد 34,454 طن تبريد من أحمال جديدة في مشاريعها في الإمارات، و 19,202 طن تبريد في مشاريعها في سلطنة عُمان، و 500 طن تبريد في البحرين، ما رفع إجمالي الطاقة التبريدية المُقدّمة إلى 1,264,252 طن تبريد.

- بلغت الكمية التعاقدية الموصلة للعملاء 1,264,252 طن تبريد.
- تمت إضافة 54,156 طن تبريد لعملاء جدد.
- حققت تبريد رقمًا قياسيًّا بلغ 17,039,729 ساعة عمل دون وقوع حوادث هادرة للوقت، حيث سجّلت آخر حادثة في شهر يوليو من عام 2015.

أبرز مؤشرات الأثر البيئي

توفير 2.31 مليار ساعة كيلو واط في جميع أنحاء دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية - ما يكفي لمدّ ما يقرب من 132,000 منزلًا بالكهرباء كل عام توفير 1.38 مليون طن تبريد من ثاني أكسيد الكربون ومنع إطلاقه إلى الغلاف الجوي، ما يعادل إزالة ما يقرب من 300 ألف مركبة من الطرق سنويًّا

مارس

تعلن تبريد عن إطار عمل جديد للتمويل الأخضر علماً والذي من شأنه أن يفيد المستثمرين والمساهمين وشركات التطوير العقاري والمجتمعات على حدٍ سواء، وذلك من خلال موازنة العمليات التشغيلية مع أهداف الاستدامة والوصول بمستوى الانبعاثات إلى الصفر لكل دولة تعمل تبريد بها.

فبراير

تم الإعلان عن شراكة تبريد مع شركتي جاسكول وشركة مراكز للاستثمار العقاري، لتوفير خدمات تبريد المناطق لمول D5M الجديد في منطقة القطامية الجديدة، شرق مدينة القاهرة عاصمة جمهورية مصر العربية، وهو ما يُمثل الدخول الأول لشركة تبريد في سوق خدمات طاقة المناطق في مصر

يناير

ضاعفت الشركة مناطق الامتياز في سلطنة عُمان من خلال الاستحواذ على محطة تبريد المنطقة السابعة، التي تخدم مشروع الموج، أجدد وأرقى مشروع عقاري في السلطنة، كما تم تعيين السيد أنطونيو دي سيكا رئيساً تنفيذياً للعمليات في نفس الشهر.

نوفمبر

أعلنت شركة تبريد عن تعيين الدكتور يوسف الحمادي رئيساً تنفيذياً لإدارة الأصول، ليصبح بذلك أول من يتولى هذا المنصب في الشركة، على أن تشمل مهامه إدارة أصول الشركة وحساباتها وعلاقاتها مع العملاء، وذلك اعتباراً من الأول من ديسمبر 2022.

سبتمبر

تصويت المساهمين على زيادة نسبة الملكية الأجنبية إلى 100%، الأمر الذي يُعدّ خطوةً مهمة من شأنها زيادة مرونة الشركة وضمناً أفضل تسويق ممكن للأسهم، وفي نفس الشهر، وقعت تبريد اتفاقيةً مع شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية لتصميم محطة طاقة مناطق بسعة إنتاجية كبيرة وبنائها وتشغيلها لتقديم خدمات التبريد والتدفئة إلى مشروع "كابيتال ميد".

يوليو

تعلن تبريد عن النتائج المالية للنصف الأول من العام، والتي أظهرت زيادة ملحوظة مقارنةً بالعام السابق، كما ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة 12.3%، و الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بنسبة 13.9%، وصافي الربح بنسبة 3.0%.

مايو

توسّع تبريد شراكاتها مع "إنجي ديجيتال" من خلال تقديم برنامج ذكاء اصطناعي صُمم خصيصاً لشبكة تبريد المناطق الكائنة في وسط مدينة دبي، وتُعدّ هذه الصفقة جزءاً من استراتيجية البيانات الضخمة الخاصة بالشركة، كما يشهد مايو حضوراً رفيع المستوى للشركة، حيث تحرص تبريد على المشاركة والشراكة في النسخة الافتتاحية لإطلاق فعاليات المؤتمر العالمي للمرافق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة للشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2022 وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين") إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وبعناقتنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الأمر الأخرى

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ 14 فبراير 2022.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

إدراج الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات من عقودها المبرمة مع العملاء لتوريد المياه المبردة وسلسلة الأعمال المساندة المرتبطة بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والبحرين والمملكة العربية السعودية وسلطنة عُمان من خلال الشركات التابعة لها والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. يتم الحصول على نسبة كبيرة من إيرادات وأرباح المجموعة من العقود طويلة الأجل بما في ذلك ترتيبات الإيجار.

يتم إدراج الإيرادات من توريد المياه المبردة بمرور الوقت. قامت المجموعة بوضع أحكام وافتراضات عند تصنيف بعض عقود العملاء طويلة الأجل باعتبارها عقود إيجار تشغيلي أو عقود إيجار تمويلي حسب شروط وأحكام العقود.

يتم إدراج الإيرادات من سلسلة الأعمال المساندة بمرور الوقت فيما يخص تصميم شبكات تبريد المناطق والإشراف عليها، في حين يتم إدراج الإيرادات في نقطة زمنية محددة فيما يخص بيع المعدات الخاصة بها.

تم الإفصاح عن السياسة المحاسبية الخاصة بإدراج إيرادات المجموعة ضمن الإفصاح رقم 2.3.2 حول البيانات المالية الموحدة.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته 2.216 مليون درهم (2021: 1.955 مليون درهم). نظراً لحجم المبلغ والطبيعة المتنوعة لترتيبات إيرادات المجموعة، فإننا نعتبر عملية إدراج الإيرادات من أمور التدقيق الهامة.

تتضمن إجراءات التدقيق التي تم إجراؤها على أمر التدقيق الهام هذا ما يلي:

- الحصول على فهم حول إجراءات العمل المتعلقة بالإيرادات وأخذ عينات لتأكيد فهمنا للإجراءات وتحديد الضوابط ذات الصلة:

- قمنا بتقييم الضوابط ذات الصلة على الإيرادات لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بالشكل الملائم واختبرنا هذه الضوابط لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت معايير إدراج الإيرادات التي تطبقها المجموعة مناسبة ومتوافقة مع السياسة المحاسبية للمجموعة ومتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات تحليلية من خلال مقارنة الهوامش الإجمالية للأنواع المختلفة من الإيرادات مع السنة السابقة؛
- حصلنا على عينة نموذجية لمعاملات الإيرادات واختبرنا إمكانية حدوثها ودقتها وإدراجها، من خلال مطابقتها مع الوثائق الداعمة؛
- قمنا بإعادة احتساب دخل عقود الإيجار التمويلي، على أساس العينة، بالرجوع إلى نماذج التأجير ذات الصلة؛ و
- قمنا بتقييم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بإدراج الإيرادات بشأن الامتثال لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

سجلت المجموعة شهرة بمبلغ 319 مليون درهم ناتجة عن الاستحواذ على شركتين تابعتين.

تقوم الإدارة بإجراء تقييمات الانخفاض في قيمة الشهرة سنوياً. يعتبر اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة أحد مجالات التدقيق الهامة نظراً للتقديرات والافتراضات الهامة التي تتعلق بتحديد القيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد المعنوية. تتعلق هذه التقديرات والافتراضات بالتدفقات النقدية المستقبلية ومؤشر أسعار المستهلك ومعدلات الخصم.

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة (تتمة)

تتضمن إجراءات التدقيق التي تم إجراؤها على أمر التدقيق الهام هذا ما يلي:

- قمنا إلى جانب مختصي التقييم لدينا، بفحص منهجية تقييم الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والمدخلات المستخدمة في النماذج بالإضافة إلى الافتراضات المتعلقة بمؤشر أسعار المستهلك ومعدلات الخصم؛
- قمنا بتحليل حساسية الزيادة المتاحة في الوحدات المنتجة للنقد ذات الصلة نحو التغيرات في الافتراضات الرئيسية؛
- قمنا بمقارنة الأداء الفعلي للوحدات المنتجة للنقد مقارنة بالافتراضات المستخدمة في نماذج التدفقات النقدية المخصومة لتقييم مدى دقة التقديرات السابقة للإدارة؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعلومات الأخرى

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة ضمن التقرير السنوي للمجموعة بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتوفر لنا التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى التي تم تحديدها أعلاه عندما تصبح متاحة، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية.

بعد الاطلاع على التقرير السنوي للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود أخطاء مادية فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ مسؤولي الحوكمة بالأمر.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأً.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأً، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجةً لاحتيايل أو خطأً، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتياال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

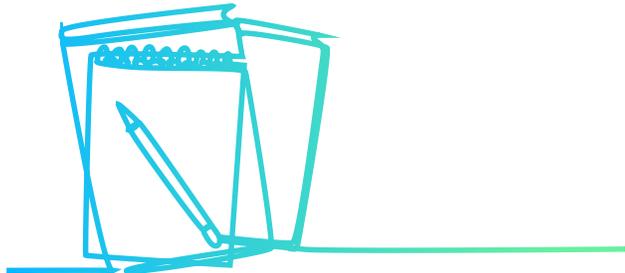
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإنجاز، والإشراف على عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية وحيثما ينطبق، الإجراءات التي تم اتخاذها لإزالة التهديدات أو الضوابط المطبقة.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.



تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022:

- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
 - لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
 - لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركة؛
 - تم إدراج الاستثمارات في الأسهم ضمن الإيضاح رقم 9 حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022؛
 - يبين الإيضاح رقم 28 حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
 - استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعب انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2022؛ و
 - قامت المجموعة بمساهمات اجتماعية بمبلغ 0.5 مليون درهم (2021: 1 مليون درهم).
- علاوة على ذلك، وفقاً لمتطلبات قرار رئيس مجلس إدارة جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم 88 لسنة 2021 فيما يتعلق بتدقيق البيانات المالية للمنشآت المعنية، نشير بناءً على المعلومات المقدمة لنا، لم يسترعب انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد أن الشركة لم تلتزم، من كافة النواحي الجوهرية، بقانون تأسيس الشركة والأحكام ذات الصلة من القوانين والقرارات والتعاميم المطبقة التي تنظم عمليات الشركة، والتي من شأنها أن تؤثر بشكل كبير على أنشطتها أو البيانات المالية الموحدة للشركة كما في 31 ديسمبر 2022.



بتوقيع:

راند أحمد

شريك - إرنست ويونغ

رقم القيد: 811

14 فبراير 2023 أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

البيانات المالية

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2021	2022	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
العمليات الجارية		
1,955,085	2,216,156	3
(1,084,264)	(1,177,919)	6.1
إجمالي الربح		
870,821	1,038,237	
(1,096)	8,830	18
(246,545)	(245,169)	6.2
الربح التشغيلي		
623,180	801,898	
(257,708)	(289,444)	5
2,685	21,705	
130,233	69,639	6.4
35,673	29,607	12,13
الربح من العمليات الجارية		
534,063	633,405	
76,682	-	12
الربح السنوي		
610,745	633,405	

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (تتمة)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2021	2022	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
		العائد إلى:
		حملة أسهم الشركة الأم
508,474	600,188	الربح من العمليات الجارية
76,682	-	الربح من العمليات المتوقفة
585,156	600,188	
		الحصص غير المسيطرة
25,589	33,217	الربح من العمليات الجارية
-	-	الربح من العمليات المتوقفة
25,589	33,217	
610,745	633,405	
0.18	0.21	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات الجارية العائدة إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم (درهم)
0.03	-	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقفة العائدة إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم (درهم)
0.21	0.21	إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم (درهم)

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2021	2022	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
610,745	633,405	
الربح للسنة		
الدخل الشامل الآخر		
بنود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:		
81,317	280,031	26 صافي الحركة في القيمة العادلة للمشتقات في تحوطات التدفقات النقدية المتعلقة بمقايضات أسعار الفائدة
31,100	17,489	12,13 الحصة في تغيرات القيمة العادلة لمشتقات الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في تحوطات التدفقات النقدية المتعلقة بمقايضات أسعار الفائدة
35,631	-	تعديل إعادة التصنيف للمبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة المتعلقة بالاستحواذ المتزايد على مشروع مشترك
4,201	(1,570)	فروقات سعر الصرف الناتجة عن تحويل العمليات الخارجية
152,249	295,950	إجمالي الدخل الشامل الآخر
762,994	929,355	إجمالي الدخل الشامل للسنة
العائد إلى:		
660,723	896,138	حملة أسهم الشركة الأم
76,682	-	إجمالي الدخل الشامل من العمليات الجارية
737,405	896,138	إجمالي الدخل الشامل من العمليات المتوقفة
الحصص غير المسيطرة		
25,589	33,217	إجمالي الدخل الشامل من العمليات الجارية
-	-	إجمالي الدخل الشامل من العمليات المتوقفة
25,589	33,217	
762,994	929,355	

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

كما في 31 ديسمبر

2021	2022	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
201,656	252,041	10	ممتلكات ومنشآت ومعدات
4,812,702	4,752,673	11	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
210,331	192,849	16	موجودات حق الاستخدام
4,284,452	4,152,090	14	موجودات غير ملموسة
372,790	457,288	12,13	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
2,688,690	2,577,891	15	ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة
12,570,621	12,384,832		
موجودات متداولة			
50,838	60,029		مخزون
691,007	908,476	18	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
323,588	324,279	15	ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة
1,197,273	1,773,301	19	أرصدة نقدية وبنكية
2,262,706	3,066,085		
14,833,327	15,450,917		إجمالي الموجودات

رسالة رئيس مجلس الإدارة 

رسالة الرئيس التنفيذي 

لمحة عامة عن تبريد 

أبرز مؤشرات الأداء 

نظرة عامة على إنجازات الشركة 

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة 

تقرير أعضاء مجلس الإدارة 

تقرير مدققي الحسابات المستقلين 

البيانات المالية 

تقرير حوكمة الشركات 

تقرير الاستدامة 

كما في 31 ديسمبر

2021	2022	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
2,775,874	2,845,261	20	رأس المال المصدر
(3,215)	(3,296)		أسهم الخزينة
456,648	522,947	21	احتياطي قانوني
2,460,147	2,757,257		أرباح محتجزة
2,721	1,151		احتياطي تحويل عملات أجنبية
53,970	351,490		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لمشتقات تحوطات التدفقات النقدية
5,746,145	6,474,810		حقوق الملكية العائدة لحملة أسهم الشركة الأم
700,251	679,265		الحصص غير المسيطرة
6,446,396	7,154,075		إجمالي حقوق الملكية

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

كما في 31 ديسمبر

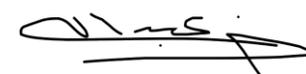
2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	إيضاحات	
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
215,059	218,559	26	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
2,495,034	2,468,855	22	قروض وسلفيات تحمل فائدة
932,994	929,318	23	ترتيبات تمويل إسلامي
3,643,080	3,648,295	24	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
200,579	170,487	17	مطلوبات عقود الإيجار
41,291	42,706	25	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
7,528,037	7,478,220		
			مطلوبات متداولة
768,777	726,601	26	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
35,014	37,626	22	قروض وسلفيات تحمل فائدة
8,418	8,073	23	ترتيبات تمويل إسلامي
46,685	46,322	17	مطلوبات عقود الإيجار
858,894	818,622		
8,386,931	8,296,842		
14,833,327	15,450,917		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
8,386,931	8,296,842		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



عادل الواحدي
الرئيس المالي التنفيذي



خالد عبد الله المرزوقي
الرئيس التنفيذي



خالد عبد الله القبيسي
رئيس مجلس الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

العائدة إلى حملة أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	تغيرات متراكمة في القيمة العادية للمشتقات	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح محتجزة	احتياطي قانوني	أسهم الخزينة	رأس المال المصدر	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
5,875,170	710,289	5,164,881	(94,078)	(1,480)	2,133,906	413,020	(2,016)	2,715,529	الرصيد في 1 يناير 2021
610,745	25,589	585,156	-	-	585,156	-	-	-	الربح للسنة
152,249	-	152,249	148,048	4,201	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
762,994	25,589	737,405	148,048	4,201	585,156	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	(43,628)	43,628	-	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
(156,141)	-	(156,141)	-	-	(156,141)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى المساهمين (إيضاح 8)
-	-	-	-	-	(59,146)	-	(1,199)	60,345	أسهم المنحة (إيضاح 8)
(35,627)	(35,627)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
6,446,396	700,251	5,746,145	53,970	2,721	2,460,147	456,648	(3,215)	2,775,874	الرصيد في 31 ديسمبر 2021
6,446,396	700,251	5,746,145	53,970	2,721	2,460,147	456,648	(3,215)	2,775,874	الرصيد في 1 يناير 2022
633,405	33,217	600,188	-	-	600,188	-	-	-	الربح للسنة
295,950	-	295,950	297,520	(1,570)	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
929,355	33,217	896,138	297,520	(1,570)	600,188	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	(66,299)	66,299	-	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
(166,348)	-	(166,348)	-	-	(166,348)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى المساهمين (إيضاح 8)
-	-	-	-	-	(69,306)	-	(81)	69,387	أسهم المنحة (إيضاح 8)
(12,212)	(12,212)	-	-	-	-	-	-	-	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 27.1)
-	1,125	(1,125)	-	-	(1,125)	-	-	-	استبعاد حصص جزئية من شركة تابعة (إيضاح 27.3)
5,509	5,509	-	-	-	-	-	-	-	مساهمات رأسمالية من الحصص غير المسيطرة (إيضاح 27.2)
(48,625)	(48,625)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
7,154,075	679,265	6,474,810	351,490	1,151	2,757,257	522,947	(3,296)	2,845,261	الرصيد في 31 ديسمبر 2022

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

للسنة المنتهية 31 ديسمبر

2021	2022	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
			الأنشطة التشغيلية
534,063	633,405		الربح من العمليات الجارية
76,682	-		الربح من العمليات المتوقفة
610,745	633,405		الربح للسنة بما في ذلك العمليات المتوقفة
			تعديلات غير نقدية:
188,379	192,165	11	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
23,408	23,856	16	استهلاك موجودات حق الاستخدام
61,385	103,835	14	إطفاء موجودات غير ملموسة
(189,989)	(227,236)	3	إيرادات عقد الإيجار التمويلي
(60,405)	(29,607)	13, 12	الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بما في ذلك العمليات المتوقفة، صافي
6,917	9,677	25	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(51,950)	-	12	ربح من استبعاد شركة زميلة
-	2,016	1-27	خسارة من استبعاد شركة تابعة
(110,233)	(71,655)		أرباح وخسائر أخرى، بالصافي
1,096	(8,830)		(عكس) مخصص الذمم المدينة التجارية
(2,685)	(21,705)	18	إيرادات التمويل
257,708	289,444		تكاليف التمويل
734,376	895,365		صافي التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (تتمة)

للسنة المنتهية 31 ديسمبر

2021	2022	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
تغييرات رأس المال العامل:		
المخزون		
(7,234)	(9,191)	
295,317	47,514	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
(30,773)	92,296	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
326,830	337,344	15 دفعات إيجار مستلمة
(2,112)	(8,262)	25 مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
1,316,404	1,355,066	
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
(20,003)	(14,008)	11 شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(168,605)	(170,434)	دفعات متعلقة بالأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز
(1,212,135)	-	دفعات عند الاستحواذ على حصص في شركات تابعة
-	5,509	27.2 مساهمة رأسمالية من حصص غير مسيطرة
-	(10,596)	27.1 استبعاد حصة في شركة تابعة
406,567	-	12 استبعاد حصة في شركة زميلة
5,751	-	13 توزيعات أرباح من مشروع مشترك
-	(53,485)	12 الاستثمار في شركة زميلة
8,835	9,514	12 توزيعات أرباح من شركات زميلة
2,998	19,007	إيرادات تمويل مستلمة
(976,592)	(214,493)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (تتمة)

للسنة المنتهية 31 ديسمبر

2021	2022	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
52,279	-		أنشطة التمويل
(27,800)	(32,748)		قروض وتمويلات مستلمة تحمل بالفائدة
(5,115)	(8,433)		قروض وتمويلات مدفوعة تحمل بالفائدة
(39,746)	(36,829)	17	ترتيبات تمويل إسلامي مسددة
(14,013)	(12,534)	17	العناصر الرئيسية لدفعات الإيجار
(229,270)	(259,028)		تكلفة التمويل المدفوعة على مطلوبات الإيجار
(156,141)	(166,348)	8	تكلفة تمويل مدفوعة
(35,627)	(48,625)		توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(455,433)	(564,545)		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(115,621)	576,028		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
1,312,894	1,197,273		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
1,197,273	1,773,301	19	النقد وما في حكمه في 1 يناير
			النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

1. معلومات عامة

تُعد الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("تبريد" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") شركة مساهمة عامة مسجلة في دولة الامارات العربية المتحدة عملاً بالقانون الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021. ومدرجة في سوق دبي المالي. تأسست الشركة في البداية بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (8) لسنة 1984. ولاحقاً، ألغي القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (8) لسنة 1984 بصور القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") في توريد المياه المبردة، وتشغيل المحطات وصيانتها، وبناء شبكات ثانوية، وتصنيع الأنابيب العازلة، وتقديم خدمات الاستشارات في التصميم والإشراف. تم عرض الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة في إيضاح 9 للبيانات المالية الموحدة.

تم إدراج السندات والصكوك غير القابلة للتحويل للمجموعة في بورصة لندن (إيضاح 24).

إنّ العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. 32444، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

قدمت المجموعة مساهمات اجتماعية بقيمة 0.5 مليون درهم خلال السنة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 14 فبراير 2023.

2.1 أساس الإعداد

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام القوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. وقد تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي") الذي يعد عملة التقرير للشركة. وجميع المبالغ مقربة إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) باستثناء ما يرد خلاف ذلك.

2.2 أساس التوحيد

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة التي تسيطر المجموعة عليها (معاً "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2022. وتتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة لعوائد متغيرة أو لديها حقوق من مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها وأن تتمتع بالقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على هذه المنشأة. وعلى وجه التحديد، لا تتحقق سيطرة المجموعة على المنشأة المستثمر فيها إلا إذا استوفت المجموعة ما يلي:

- أن تسيطر على المنشأة المستثمر فيها (أي وجود حقوق نافذة تمنحها قدرة حالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالمنشأة المستثمر فيها).
- التعرض لعائدات متغيرة أو امتلاك حقوق من مشاركته في المنشأة المستثمر فيها.

2.2 أساس التوحيد (تتمة)

• أن تستطيع استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

عموماً، يوجد افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما لا تمتلك المجموعة حقوق التصويت التي تمثل الأغلبية أو أي حقوق مماثلة أخرى في المنشأة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الوقائع والظروف المناسبة عند تقييم مدى سيطرة المجموعة على المنشأة المستثمر فيها، ويشمل ذلك ما يلي:

- أي ترتيبات تعاقدية مبرمة مع حملة حقوق التصويت الآخرين في المنشأة المستثمر فيها.
- الحقوق الناشئة من جزاء أي ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت الممنوحة للمجموعة، وكذلك حقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها عندما تشير الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات على عنصر واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة لتقييم السيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على حق السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة. إن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد اعتباراً من التاريخ الذي تكتسب فيه المجموعة حق السيطرة على الشركة التابعة حتى تاريخ انتهاء سيطرة المجموعة عليها.

تؤول كافة الأرباح والخسائر وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى حملة أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى حملة الحصص غير المسيطرة، حتى وإن أدى ذلك إلى عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة حتى تتسق سياساتها المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة. ويتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية عن المعاملات التي تتم بين الشركات الأعضاء في المجموعة عند التوحيد.

يتم حذف المعاملات الداخلية والأرصدة والأرباح غير المحققة من المعاملات المبرمة بين شركات المجموعة. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على الانخفاض في قيمة الأصل المحوّل. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.

لأي تغييرات في حصص الملكية، تُعامل المجموعة المعاملات المبرمة مع حملة الحصص غير المسيطرة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات مع حاملي الأسهم في المجموعة. يؤدي التغيير في حصة الملكية إلى إجراء تعديل بين القيم الدفترية للحصص المسيطرة وغير المسيطرة، بحيث يعكس حصصهم في الشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين قيمة التعديل على الحصص غير المسيطرة وأي مقابل مدفوع أو مستلم في الأرباح المحتجزة ضمن حقوق الملكية العائدة للملاك.

عندما تتوقف المجموعة عن توحيد أو حساب الاستثمار بطريقة حقوق الملكية بسبب فقدان السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري، فإن أي حقوق محتفظ بها في المنشأة يُعاد قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغير في القيمة الدفترية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تصبح القيمة العادلة هي القيمة الدفترية المبدئية لأغراض الاحتساب اللاحق للحقوق المحتفظ بها إما كشركة زميلة أو كمشروع مشترك أو كموجودات مالية. وبالإضافة إلى ذلك، يتم احتساب أي مبالغ سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك المنشأة كما لو كانت المجموعة قد قامت مباشرة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. وقد يعني هذا أن يُعاد تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

2.3 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مبينة أدناه. لقد تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت على كافة الفترات المعروضة ما لم يُذكر خلافًا لذلك.

2.3.1 اندماج الأعمال والشهرة

تُحتسب اندماجات الأعمال بطريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أساس مجموع القيمة العادلة للمقابل المحوّل والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات اندماج الأعمال، تختار المجموعة إما أن تقوم بقياس الحصص غير المسيطرة بقيمتها العادلة أو بحصة متناسبة من صافي الموجودات المحددة في الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بتكاليف الاستحواذ كمصروف عند تكبدها وتدرج ضمن بند المصاريف الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على نشاط ما، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المحمّلة، وذلك من أجل تحديدها وتصنيفها بشكل ملائم وفقاً للأحكام التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات العلاقة كما في تاريخ الاستحواذ. ويشمل ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود المحوّلة عن الشركة المستحوذ عليها.

في دمج الأعمال الذي يتم إنجازه على مراحل، تقوم المجموعة بإعادة قياس حصتها المحتفظ بها سابقاً في حقوق الملكية في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وتعترف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في الربح أو الخسارة الموحدة..

إذا كانت المجموعة قد اعترفت سابقاً بالتغيرات في قيمة حصتها في حقوق الملكية في الحصة المستحوذ عليها في الدخل الشامل الآخر، فستقوم بإعادة تصنيف ذلك إلى الربح أو الخسارة المجمع على نفس الأساس الذي قد يكون مطلوباً إذا كانت المجموعة قد استبعدت مباشرة من حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً فائدة.

يتم الاعتراف في تاريخ الاستحواذ بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة، باستثناء ما يلي:

- يتم الاعتراف بالموجودات أو الالتزامات الضريبية المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات منافع الموظفين وقياسها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 12 ضرائب الدخل والمعيار المحاسبي الدولي رقم 19 مكافآت الموظفين على التوالي،
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات السداد على أساس الأسهم للشركة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 2 السداد على أساس الأسهم عند تاريخ الاستحواذ؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة وفقاً لذلك المعيار.



2.3.1 اندماج الأعمال والشهرة (تتممة)

بعدما يتم توزيع الشهرة على الوحدة المولدة للنقد ثم يتم استبعاد جزء من عمليات تلك الوحدة، فإن الشهرة المتعلقة بالجزء المستبعد يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية لهذا الجزء عند تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد. وفي هذه الحالة، فإن الشهرة المستبعدة يتم قياسها على أساس القيم المتعلقة بالعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المولدة للنقد.

يمكن قياس الحقوق غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتخول حاملها حصة بالتناسب مع صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو على أساس الحصة النسبية للحقوق غير المسيطرة من المبالغ المعترف بها صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس لكل معاملة على حدة. وتقاس أنواع أخرى من الحقوق غير المسيطرة بالقيمة العادلة، أو، كما ينطبق، على الأساس المحدد في معايير دولية أخرى لإعداد التقارير المالية.

إذا كانت المحاسبة الأولية لدمج الأعمال غير مكتملة بحلول نهاية فترة التقارير المالية التي يتم فيها الدمج، عندها تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة عنها. يتم تعديل هذه المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم إدراج موجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي، في حال كانت معروفة، كانت سوف تؤثر على المبالغ المدرجة في ذلك التاريخ.

إن أي مبلغ طارئ سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة سيتم تثبيته بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. إن المبلغ الطارئ المصنف كحقوق ملكية لا يعاد قياسه، ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. إن المبلغ الطارئ المصنف كبند موجودات أو بند مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية، يتم قياسه بالقيمة العادلة مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. يتم قياس المبلغ الطارئ الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مالي مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (وتمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحوّل والقيمة المحتسبة عن الحصة غير المسيطرة)، وأي حصص أخرى مملوكة سابقاً، على صافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المحتملة. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها زائدة عن إجمالي المقابل المحوّل، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المحتملة على النحو الصحيح، كما تقوم بمراجعة الإجراءات المتبعة في قياس المبالغ المزمع احتسابها بتاريخ الاستحواذ. إذا نتج عن إعادة التقييم أن القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها لا تزال زائدة عن إجمالي المقابل المحوّل، فعندئذٍ يحتسب الربح ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة لاحقاً للاعتراف المبدئي بسعر التكلفة بعد تنزيل أي خسائر متراكمة عن الانخفاض في القيمة. ولغرض فحص الانخفاض في القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذ عليها من اندماج الأعمال، اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى المجموعة والتي يتوقع أن تستفيد من عملية الاندماج، وذلك بغض النظر عن أي موجودات أو مطلوبات أخرى في الشركة المستحوذ عليها تكون محتملة إلى تلك الوحدات.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



2.3.2 الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- توريد المياه المبردة
- تقديم الخدمات
- إيرادات الفوائد

تعترف المجموعة بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات المحدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15:

• **الخطوة 1:** تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

• **الخطوة 2:** تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وحدة حساب ووعده في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

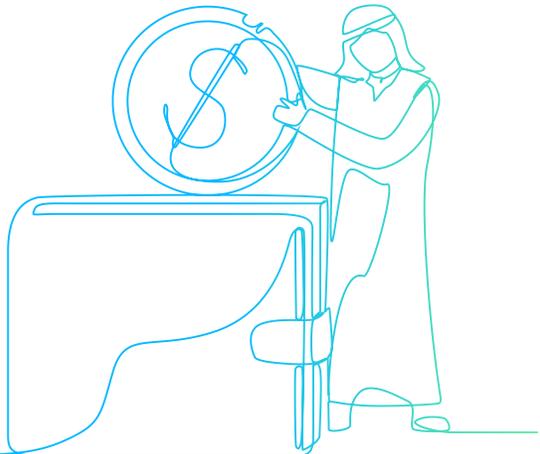
• **الخطوة 3:** تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصّلة نيابة عن الغير.

• **الخطوة 4:** تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

• **الخطوة 5:** الاعتراف بالإيرادات عندما (أو وقتما) تقوم المنشأة بالوفاء بالتزام الأداء: تفي المجموعة بالتزام الأداء وتسجل الإيرادات على مدى فترة من الزمن إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من المنافع التي يوفرها أداء المجموعة عندما تفي المجموعة بالأداء.
- ينشئ أداء المجموعة أصلاً يقع تحت سيطرة العميل أو يحسنه عند إنشاء هذا الأصل أو تحسينه.
- لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً مع استخدام بديل للمجموعة ويكون للمجموعة حق مُلزم بقبض دفعات عن الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء أحد شروطها المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تلبية التزام الأداء.



2.3.2 الاعتراف بالإيرادات (تتمتة)

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو مستحق القبض وتمثل المبالغ المستحقة للسلع الموردة أو الخدمات المقدمة. بعد خصم الخصومات والخصومات. تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق به ويكون من المرجح تدفق مزايا اقتصادية مستقبلية إلى المجموعة وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، كما هو موضح أدناه:

(أ) توريد المياه المبردة

تشمل الإيرادات من توريد المياه المبردة الخدمات الرئيسية التالية:

إيرادات الطاقة الاستيعابية: تمثل توفر الخدمة ويتم استيفاء التزام الأداء بمرور الوقت الذي يستفيد فيه العملاء من الخدمة والشبكة. ويتم إصدار الفواتير شهرياً كمتأخرات.

إيرادات الاستهلاك: تمثل الإيرادات من استهلاك مخرجات الموجودات المستخدمة من قبل العملاء. ويتم إدراج الإيرادات بمرور الوقت. ويتم إصدار الفواتير شهرياً كمتأخرات.

(ب) تقديم الخدمات (سلسلة الأعمال المساندة)

يمثل بشكل رئيسي خدمات الإشراف والتصميم المقدمة للعملاء. يتم إدراج إيرادات الخدمات عندما يتم تقديمها. ويتم إدراج الإيرادات بمرور الوقت باستخدام طريقة المخرجات.

(ج) إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، بما في ذلك الفوائد على ذمم الإيجار التمويلي المدينة، عند استحقاق الفائدة وتحسب باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وهي المعدل الذي يخضم بدقة المقبوضات النقدية المستقبلية المقدر على مدى العمر المتوقع للأدوات المالية إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي. راجع الإيضاح 15 للاطلاع على تفاصيل عقود الإيجار التمويلي. يتم إدراج إيرادات التمويل من ذمم الإيجار التمويلي المدينة ضمن الإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية.

2.3.3 العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم. العملة الوظيفية هي عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل المنشأة بها. تحدد كل منشأة داخل المجموعة عملتها الوظيفية ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة الوظيفية.

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة من منشآت المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل المنشأة ضمنها ("العملة الوظيفية"). إن البيانات المالية الموحدة معروضة بالدرهم الإماراتي، وهو العملة الوظيفية للشركة والشركات التابعة لها الرئيسية.

(ب) المعاملات والأرصدة

يتم إدراج المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل منشآت المجموعة باستخدام أسعار العملة الوظيفية السائدة في تاريخ المعاملة. تم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف في تاريخ التقرير.

يتم تحويل جميع الفروقات إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء البنود النقدية التي توفر تحوطاً فعالاً لصافي الاستثمار في عملية أجنبية. ويتم الاعتراف بذلك في بيان الدخل الشامل الموحد إلى أن يتم استبعاد صافي الاستثمار، وعندها يتم الاعتراف بهم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات المبدئية. أما البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السارية في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للبيد (أي فروقات التحويل على البنود التي يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة ويتم إدراجها كذلك في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

(ج) شركات المجموعة

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير ويتم تحويل المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر باستخدام أسعار صرف المتوسط المرجح للسنة. يتم تسجيل فروق الصرف الناتجة من التحويل في بيان الدخل الشامل. عند استبعاد منشأة أجنبية، يتم تسجيل المبلغ المتراكم المؤجل والمدرج في حقوق الملكية المتعلق بذات العملية الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم معاملة أي شهرة ناتجة عن الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عن الاستحواذ كموجودات ومطلوبات العملية الأجنبية ويتم تحويلها بأسعار الصرف الفورية في تاريخ التقرير.

2.3.4 أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

يتم تسجيل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز من قبل المجموعة بالتكلفة المتكبدة لتشييد المحطات وشبكات التوزيع. تتم رسملة التكاليف المخصصة المنسوبة مباشرة لتشييد الموجودات. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى فئة الموجودات الملائمة وتستهلك وفقاً لسياسات المجموعة عندما يتم الانتهاء من بناء الأصل ويصبح متوفراً للاستخدام.

2.3.5 قروض وتكاليف قروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. تُدرج القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة، ويتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات وقيمة الاسترداد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تصنيف القروض على أنها مطلوبات غير متداولة عندما يكون للمجموعة حق غير مشروط في تأجيل تسوية المطلوبات لأكثر من اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير. تتم رسملة تكاليف الاقتراض (بما في ذلك تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار) التي تنسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أصل مؤهل (بعد خصم إيرادات الفوائد على الاستثمار المؤقت للقروض) كجزء من تكلفة الأصل حتى يتم بدء تشغيل الأصل للاستخدام. يتم إدراج تكاليف الاقتراض فيما يتعلق بالمشاريع المنجزة والمعلقة أو غير المنسوبة إلى الموجودات المؤهلة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، لم تتم رسملة أي تكلفة اقتراض (2021: لا شيء).

2.3.6 ذمم دائنة تجارية وأخرى

الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل. وإذا لم يكن الأمر كذلك، يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة.

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

2.3.7 ممتلكات ومنشآت ومعدات

يتم بيان الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تشمل هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمنشآت والمعدات عند تكبد هذه التكلفة إذا استوفيت معايير التسجيل. وعلى نحو مماثل، عندما يتم إجراء عمليات فحص رئيسية، يتم تسجيل التكلفة في القيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات تحت بند الاستبدال في حال استوفيت معايير الاعتراف. ويتم تسجيل كافة تكاليف الصيانة والتصليح الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند تكبدها. لا يتم استهلاك الأراضي. يُحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات وذلك على النحو التالي:

المنشآت والموجودات ذات العلاقة	30 سنة
مبانٍ	50 سنة
شبكات التوزيع	50 سنة
أثاث وتجهيزات	3 إلى 4 سنوات
معدات وأجهزة مكتبية	3 إلى 4 سنوات
مركبات	4 إلى 5 سنوات

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق حساب الاستهلاك للممتلكات والمنشآت والمعدات بنهاية كل سنة مالية مع تعديلها مستقبلاً عند الضرورة.

يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تصبح جاهزة للاستخدام الذي أنشأت من أجله. انتهاء الاستهلاك يحدث عند استبعاد أو سحب الممتلكات والمنشآت والمعدات.

تقوم المجموعة بإجراء إصلاحات رئيسية منتظمة على معدات محطات تبريد المناطق. وعند الانتهاء من كل إصلاح رئيسي، يتم الاعتراف بتكلفته في القيمة الدفترية لبند الممتلكات والمنشآت والمعدات، ويعامل كاستبدال إذا استوفت معايير الاعتراف. يتم استهلاك التكلفة المعترف بها على مدى الفترة حتى الإصلاح الرئيسي المخطط القادم.

يُلغى الاعتراف ببند الممتلكات والمنشآت والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئياً عند الاستبعاد أو عندما لا يكون من المتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالأصل.

2.3.8 عقود الإيجار المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بمطلوبات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المدفوعة خلال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار المدفوعة الثابتة (وتشمل الدفعات الثابتة المضمنة) مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة الدفع، ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن دفعات الإيجار سعر ممارسة خيار شراء معين الذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ودفعات غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الفسخ. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على المؤشر أو المعدل على أنها مصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الحالة التي تؤدي إلى السداد.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



المجموعة كمستأجر (تمتة)

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة ضمنيًا في عقد الإيجار وغير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يزيد مبلغ مطلوبات الإيجار ليعكس تراكم الفائدة ويُخفض بدفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة الضمنية أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

وتتضمن دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، على سبيل المثال، الدفعات المرتبطة بمؤشر أسعار المستهلك، والدفعات المرتبطة بمعدل فائدة قياسي (مثل ليبور) أو الدفعات التي تختلف لتعكس التغيرات في أسعار التأجير بالسوق المشمولة في دفعات الإيجار ويُعاد قياسها باستخدام المؤشر أو المعدل السائد في تاريخ القياس.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للآلات والمعدات (أي عقود الإيجار تلك التي تبلغ مدتها 12 شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق إعفاء الاعتراف بالموجودات منخفضة القيمة لعقود إيجار الأدوات المكتبية التي تُعد منخفضة القيمة. تُعتبر دفعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة مصاريف على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). تُقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحًا منها أي خسائر متراكمة من الاستهلاك وانخفاض القيمة، ومعدلة بأي إعادة قياس لمطلوبات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات الإيجار المسددة في تاريخ البدء أو قبله مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم يكن من المؤكد على نحو معقول أن تحصل المجموعة على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، تُستهلك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر وفترة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. وتتعلق موجودات حق الاستخدام بالأرض والمنشآت والمباني والمركبات.

المجموعة كمؤجر

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار هو عقد إيجار تمويلي أم عقد إيجار تشغيلي.



الإيجار التشغيلي

تصنّف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها بتحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل إلى العميل بشكل جوهري كعقود إيجار تشغيلي. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض على عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر وتدرج على مدى فترة التأجير بنفس الأسس كإيرادات إيجار. ويتم تسجيل الإيرادات الطارئة كإيرادات في الفترة التي تتحقق فيها. عندما تتوصل المجموعة إلى أن اتفاقيات خدمة التبريد تحتوي على عقد إيجار تشغيلي، يتم الاعتراف بدفعات الطاقة الاستيعابية كإيجارات عقود إيجار تشغيلي على أساس منتظم إلى الحد الذي يتم فيه توفير الطاقة الاستيعابية للعملاء خلال السنة. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلي عن محطات المياه المبردة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار وتدرج ضمن الإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية

الإيجار التمويلي

لتصنيف كل عقد إيجار، تُجري المجموعة تقييمًا شاملاً حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا العرضية لملكية الأصل الأساسي. إذا كان الأمر كذلك، فيُعد عقد الإيجار هنا عقد إيجار تمويلي، وإن لم يكن كذلك، فعندئذ يكون عقد إيجار تشغيلي. وفي إطار هذا التقييم، تنظر المجموعة في مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار للجزء الرئيسي من العمر الاقتصادي للأصل. تراجع المجموعة الترتيبات التعاقدية التي تبرمها مع العملاء. وفي الحالات التي ينقل فيها العقد حق السيطرة لاستخدام الأصل المحدد في ما يتعلق بجميع المنافع الاقتصادية إلى حد كبير والحق في توجيه الاستخدام، يتم المحاسبة عن هذه العقود على أنها عقد إيجار تمويلي. يتم إدراج المبالغ المستحقة من المستأجر في بيان المركز المالي كموجودات مالية (ذمم عقد الإيجار التمويلي) ويتم إدراجها بقيمة صافي الاستثمار في عقد الإيجار بعد تكوين مخصص للانخفاض في القيمة.

دفعات الإيجار هي دفعات يُسدها المستأجر إلى المؤجر فيما يتعلق بحق استخدام أصل أساسي خلال مدة الإيجار، وتتضمن الدفعات الثابتة (وتشمل الدفعات الثابتة المضمنة)، مطروحًا منها أي حوافز إيجار (مثل سداد رسوم الصيانة)؛ ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛ وسعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار؛ ودفع غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المستأجر يمارس خيار فسخ عقد الإيجار.

وتتضمن دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، على سبيل المثال، الدفعات المرتبطة بمؤشر أسعار المستهلك، والدفعات المرتبطة بمعدل فائدة قياسي أو الدفعات التي تختلف لتعكس التغيرات في أسعار التأجير بالسوق. يتم تضمين الدفعات في دفعات الإيجار ويتم قياسها / إعادة قياسها باستخدام المؤشر أو المعدل السائد في تاريخ القياس (على سبيل المثال تاريخ بدء الإيجار للقياس المبدئي أو في الوقت الذي يتوفر فيه سعر مؤشر أسعار المستهلك الجديد).

عندما تعمل المجموعة كمؤجر بسيط، فإنها تمثل مصالحها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. ويقيم تصنيف الإيجار لعقد الإيجار من الباطن بالإشارة إلى موجودات حق الاستخدام الناشئة عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي. إذا كان الإيجار الرئيسي هو عقد إيجار قصير الأجل تُطبق المجموعة فيه الإعفاء الموضح أعلاه، فإنها تصنف عقد الإيجار من الباطن باعتباره عقد إيجار تشغيلي.

تمتلك المجموعة الخيار، بموجب بعض عقود إيجارها، لاستئجار الموجودات بمُدد إضافية تتراوح بين ثلاث إلى خمس سنوات. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد على نحو معقول ممارسة خيار التجديد. ويعني ذلك أنه يؤخذ بعين الاعتبار كل العوامل ذات الصلة التي تنشئ حافزًا اقتصاديًا لممارسة التجديد. بعد تاريخ البدء، تُعيد المجموعة تقييم مدة الإيجار في حالة وجود حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع ضمن نطاق سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير استراتيجية الأعمال).

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



2.3.9 استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

الشركة الزميلة هي تلك المنشأة التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. والتأثير الجوهري هو حق المشاركة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن دون وجود سيطرة أو سيطرة مشتركة، على تلك السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من الترتيبات المشتركة تمتلك بموجبه الأطراف التي تتمتع بالسيطرة المشتركة على الترتيب المشترك حقوقاً في صافي موجودات المشروع المشترك. أما السيطرة المشتركة فتنشأ عن الاتفاق التعاقدي بتقاسم السيطرة على ترتيب ما، ولا تدخل حيز التنفيذ إلا عندما تستدعي القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشاركة في السيطرة بالإجماع. إن الاعتبارات التي يتم الأخذ بها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تماثل تلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية. يتم مبدئياً الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك بسعر التكلفة بموجب طريقة حقوق الملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لاحتساب التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك اعتباراً من تاريخ الاستحواذ. ويتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو المشروع المشترك ضمن القيمة الدفترية الموحدة للاستثمار ولا يتم إطفائها أو فحص الانخفاض في قيمتها بصورة فردية. يعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. وأي تغير في الدخل الشامل الآخر لتلك الشركات المستثمر فيها يتم عرضه كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة.

وإضافة إلى ذلك، فعندما يتم الاعتراف بأي تغير مباشرة ضمن حقوق الملكية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تحتسب المجموعة حصتها من أي تغيرات، إن لزم الأمر، في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد. أما الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المبرمة بين المجموعة والشركة الزميلة أو المشروع المشترك فيتم حذفها بما يعادل قيمة الحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم بيان إجمالي حصة المجموعة من أرباح أو خسائر شركة زميلة ومشروع مشترك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بمعزل عن الأرباح التشغيلية. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس الفترة المشمولة بتقارير المجموعة. وتجرى تعديلات على السياسات المحاسبية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك، عند الضرورة، بما يضمن اتساق هذه السياسات مع تلك الخاصة بالمجموعة.

تقوم المجموعة بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية بتحديد ما إذا كان من الضروري أن يتم احتساب خسارة عن الانخفاض في قيمة استثمارها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. كما تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتحديد مدى توفر أي دليل موضوعي على تعرض الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك للانخفاض في القيمة. فإذا وجد مثل هذا الدليل، تحتسب المجموعة مقدار الانخفاض في القيمة على أساس الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها أو قيمته الدفترية، ثم تحتسب الخسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



2.3.9 استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

عندما تفقد المجموعة السيطرة الفعالة على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، فإنها تقوم بقياس وتسجيل الاستثمار المتبقي بقيمته العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان السيطرة الفعالة أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي وعوائد الاستبعاد، يتم احتسابه ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إذا تم تخفيض حصة الملكية في مشروع مشترك أو شركة زميلة مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري، فلا يُعاد تصنيف إلا الحصة المتناسبة من المبالغ التي سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند الاقتضاء.

2.3.10 أسهم الخزينة

تُدرج أدوات حقوق الملكية التي تم إعادة شرائها (أسهم الخزينة) بالتكلفة وتُخصم من حقوق الملكية. ولا يتم تسجيل أي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أي أدوات حقوق ملكية خاصة بالشركة. وتدرج أية فروقات بين القيمة الدفترية والمقابل في احتياطات رأس المال الأخرى.

2.3.11 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الموجودات لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة سنويا، تقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة، أيهما أعلى.

وتحدد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد على قيمتها القابلة للاسترداد، يكون الأصل قد تعرّض لانخفاض في قيمته ويتم تخفيض قيمته إلى القيمة القابلة للاسترداد.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، تؤخذ بالاعتبار أحدث معاملات السوق، إن وجدت. وإن لم تتوفر هذه المعاملات تُستخدم طريقة تقييم مناسبة. ويتم التحقق من هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المدرجة للتداول العام أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

وتستند المجموعة في حساب انخفاض القيمة إلى موازنات تفصيلية وحسابات مستقبلية متوقعة يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتم تخصيص موجودات لها. وتغطي هذه الموازنات والحسابات المستقبلية المتوقعة الفترة إلى نهاية العمر الإنتاجي للموجودات.



2.3.11 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمتة)

بالنسبة إلى الموجودات باستثناء الشهرة، يتم إعداد تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو انخفضت قيمتها. فإذا وجد مثل هذا الدليل، تقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو وحدات توليد النقد. ولا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً إلا إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. ويكون العكس محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل على القيمة القابلة للاسترداد، أو على القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم تدرج أي خسارة انخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال مبدئياً بالتكلفة وهي الزيادة في تكلفة دمج الأعمال على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات والمطلوبات الطارئة. وتقاس الشهرة بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر متراكمة عن انخفاض القيمة. يتم اختبار الشهرة لتحري الانخفاض في قيمتها سنوياً وعندما تشير الظروف إلى احتمال وجود انخفاض في القيمة الدفترية.

يتم تحديد انخفاض القيمة للشهرة من خلال تقييم القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد، التي يتم تخصيص الشهرة لها. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد أقل من قيمها الدفترية، يتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية. تجري المجموعة اختبار انخفاض القيمة السنوي للشهرة كما في 31 ديسمبر.

2.3.12 الأدوات المالية

الموجودات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند التثبيت الأولي، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التثبيت الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. تقوم المجموعة مبدئياً بقياس بند الموجودات المالية بقيمته العادلة زائداً، في حالة لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات.

وحتى يتم تصنيف بند موجودات مالية وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يلزم أن ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على مبلغ أصل الدين المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق تصنف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين النقدية وشبه النقدية والذمم المدينة التجارية)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة عليها عند التوقف عن التثبيت (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إن المجموعة لديها الموجودات المالية التالية:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

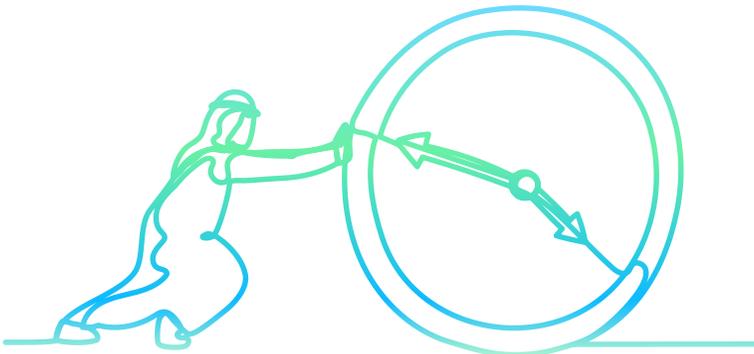
- إذا تم الاحتفاظ ببند الموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية لبند الموجودات المالية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي المستحق.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتذرع للانخفاض في القيمة. يتم تثبيت الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند التوقف عن تثبيت بند الموجودات أو تعديله أو انخفاض قيمته. تشتمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على عدد معين من المدينين التجاريين والأخرين وموجودات العقود وذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك.

النقد والودائع قصيرة الأجل

يشتمل النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تكون جاهزة ليتم تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي محدد والتي تخضع لمخاطر تغييرات غير جوهرية في القيمة.

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحد، تتألف النقدية وشبه النقدية من النقد والودائع قصيرة الأجل كما ورد أعلاه، بعد تنزيل رصيد السحوبات على المكشوف من البنوك، حيث تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الإدارة النقدية للمجموعة.



الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين) يتم قياس بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- إذا تم الاحتفاظ ببند الموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية لبند الموجودات المالية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي.

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تثبيت دخل الفوائد أو خسائر إعادة تقييم صرف العملات الأجنبية وخسائر الانخفاض في القيمة أو العكوسات في بيان الدخل الشامل الموحد، وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. ويتم تثبيت باقي متغيرات القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن التثبيت، يُعاد إدراج التغير التراكمي في القيمة العادلة المثبت في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند التثبيت الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض وغير محتفظ بها للمتاجرة. ويتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية لا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت توزيعات الأرباح كدخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر عند استحقاق الدفعة الخاصة بها باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المبالغ المحصلة كاسترداد جزء من تكلفة بند الموجودات المالية. وفي هذه الحالة يتم تثبيت هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم الانخفاض في القيمة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إدراجها في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع تثبيت صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تشتمل هذه الفئة على الاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة والتي لم تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تثبيت توزيعات الأرباح على استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة ضمن الاستثمار ودخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند استحقاق الدفعة الخاصة بها.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر يساوي تقريباً معدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشتمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تثبيت خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن بها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال 12 شهراً). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي حدث لها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يلزم وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلا من ذلك تقوم بتثبيت مخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام في تاريخ كل تقرير مالي. وقد وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان، وتم تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالي عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.

التوقف عن تثبيت الموجودات المالية كموجودات مالية

تقوم المجموعة بالتوقف عن تثبيت بند موجودات مالية كبنود موجودات مالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات أو عندما تقوم الشركة بتحويل بند الموجودات المالية وكافة مخاطر وامتيازات ملكية هذه الموجودات المالية بصورة فعلية إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والامتيازات الخاصة بالملكية، واستمرت في السيطرة على بند الموجودات المحول، تقوم المجموعة بتثبيت حصتها المحتفظ بها في بند الموجودات وتثبيت بند مطلوبات مرتبط بالمبالغ التي يتوجب عليه دفعها. إذا احتفظت المجموعة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا ملكية بند الموجودات المالية المحول، تستمر المجموعة في تثبيت بند الموجودات المالية.

الحذف

يتم حذف الذمم المدينة عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الموجودات المالية (إما في مجملها أو جزء منها). وهذا هو الحال عندما تقرر المجموعة أن المقترض ليس لديه موجودات أو موارد دخل قد تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للحذف. يشكل الحذف حدثاً لإلغاء الاعتراف. يجوز للمجموعة تطبيق أنشطة التنفيذ على الموجودات المالية المحذوفة. ستؤدي عمليات الاسترداد الناتجة عن أنشطة التنفيذ لدى المجموعة إلى تحقيق أرباح من انخفاض القيمة.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية المبرمة وتعريفات بند المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. إن أدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة تسجل بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند التثبيت الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والقروض والسلفيات والمبالغ المستحقة الدفع أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط ضمن تحوط فعال، حسب الاقتضاء.

يتم تثبيت جميع المطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والمبالغ المستحقة الدفع، يتم تنزيل تكاليف المعاملات العائدة لها مباشرة. تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات العلاقة ومطلوبات عقود الإيجار وقروض أو سلفيات يترتب عليها فوائد وترتيبات التمويل الإسلامي وسندات وصكوك غير قابلة للتحويل، إلخ.

القياس اللاحق

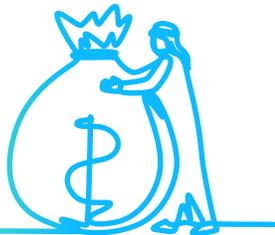
أغراض القياس اللاحق، تصنف المطلوبات المالية ضمن فئتين:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

إن هذه الفئة هي الأكثر تعلقاً بالمجموعة. بعد التثبيت الأولي، يتم قياس القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم تثبيت الأرباح والخسائر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة عند التوقف عن تثبيت المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.



المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات) (تتمة)

تنطبق هذه الفئة عادةً على بعض الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار والسلفيات.

التوقف عن تثبيت المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بالتوقف عن تثبيت المطلوبات المالية عندما، و فقط عندما، يتم إعفاء المجموعة من التزاماتها أو إلغاؤها أو انتهاء فترة صلاحيتها. يتم تثبيت الفرق بين المبلغ المدرج لبند المطلوبات المالية والمبلغ المدفوع والمستحق الدفع في بيان الأرباح أو الخسائر.

مبادئ قياس القيمة العادلة

بخصوص الاستثمارات والمشتقات المتداولة في السوق النشطة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى الأسعار المتداولة في السوق. تعتمد القيم العادلة للاستثمارات في صناديق الاستثمار المشتركة أو مركبات الاستثمار المشابهة على أساس صافي قيمة آخر أصل تم نشره من قبل مدير الصندوق. بالنسبة للاستثمارات الأخرى بما في ذلك أسهم الخزينة، يتم تحديد تقدير معقول للقيمة العادلة بالرجوع إلى سعر المعاملات السوقية الأخيرة التي تشمل هذه الاستثمارات والقيمة السوقية الحالية للأدوات التي هي نفسها إلى حد كبير، أو تعتمد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة، وعقود الصرف الآجلة، ومقايضات أسعار الفائدة، والخيارات (إن وجدت) بالرجوع إلى التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التسعير أو أسعار التداول خارج البورصة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وبيان صافي القيم في بيان المركز المالي الموحد عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المحتسبة ويكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي أو بيع الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

لا يتم عرض الإيرادات والمصاريف على أساس الصافي إلا عندما تسمح بذلك المعايير الدولية للتقارير المالية أو عندما تتعلق بأرباح أو خسائر ناتجة عن مجموعة من المعاملات المماثلة كما هو الحال في نشاط المتاجرة الخاص بالمجموعة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر يساوي تقريباً معدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

دائماً تقوم المجموعة بتثبيت خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود والأرباح المحتجزة المدينة، باستخدام المنهج المبسط. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى خبرات خسائر الائتمان السابقة للمجموعة، ويتم تعديلها بحسب العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة، بالإضافة إلى تقييم لكل من التوجه الحالي والمستقبلي للظروف في تاريخ التقرير المالي، بما في ذلك القيمة الزمنية مقابل المال، حيثما يكون مناسباً.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمتة)

تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالي عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.

تعريف التعثر

تعتبر المجموعة الأحداث التالية من بين أحداث التعثر لأهداف إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة السابقة إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعيارين التاليين لا يمكن استردادها عموماً:

- عندما يكون هناك خرق للعهود المالية من قبل الطرف المقابل.
- عندما تشير المعلومات المعدة داخلياً أو التي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع مجمل التزاماته لدائنيه، بما في ذلك المجموعة (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التعثر قد حدث عندما يتأخر سداد الأصل المالي لأكثر من 90 يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة ومثبتة تبرهن على معقولية أحد عوامل التعثر.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة برصد كافة الموجودات المالية و عقود الضمانات المالية التي تخضع لمتطلبات الانخفاض في القيمة وذلك بغرض تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي.



عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تأخذ المجموعة بالاعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للإثبات، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الخبير الائتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

2.3.13 المخزون

يتم إدراج المواد الخام وبنود المخزون والأعمال قيد الإنجاز والبضائع الجاهزة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل التكلفة على المواد المباشرة والعمالة المباشرة ونسبة ملائمة من المصروفات غير المباشرة الثابتة والمتغيرة، وتدرج هذه الأخيرة على أساس الطاقة التشغيلية الاعتيادية. يتم إسناد التكاليف إلى البنود الفردية للمخزون على أساس المتوسط المرجح للتكلفة. يتم تحديد تكاليف بنود المخزون المشتراة بعد حسم الخصومات والخصومات. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدّر في سياق العمل الاعتيادي، ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لتنفيذ عملية البيع.

2.3.14 النقد والودائع قصيرة الأجل

يتكون النقد والودائع قصيرة الأجل ضمن بيان المركز المالي الموحد من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل بفترة استحقاق تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تتعرض لمخاطر جوهرية من جراء التغيرات في قيمتها.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والأرصدة البنكية والودائع البنكية قصيرة الأجل بفترة استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل، صافية من السحوبات البنكية على المكشوف القائمة، حيث تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة نقد المجموعة.

2.3.15 المخصصات

(أ) عام

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، ويكون من المرجح أن يقتضي الأمر تدفقا خارجيا لموارد تمثل مزايا اقتصادية من أجل تسديد الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير معقول لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة تعويض بعض المخصصات أو جميعها، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم تسجيل مبالغ التعويض كأصل منفصل، ولكن فقط عند التأكد من الحصول على التعويض. يتم عرض المصاريف المرتبطة بمخصص في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بعد تنزيل أي تعويضات.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي قبل خصم الضريبة يعكس، عند اللزوم، المخاطر المحددة لذلك الالتزام. عندما يتم استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

إن العقد المثقل هو عقد تكون فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها لاستيفاء الالتزامات بموجب هذا العقد أكبر من المنافع الاقتصادية المتوقعة منه. وتعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب عقد أقل صافي تكلفة لإنهاء هذا العقد، وتتكون من تكلفة تنفيذ العقد بالكامل وأي تعويض أو جزاءات ناشئة عن عدم تنفيذ العقد، أيهما أقل. تقوم الإدارة بمراجعة عقودها بشكل سنوي.

(ب) التزام إيقاف التشغيل

تسجل المجموعة مخصصاً لتكاليف إيقاف التشغيل الخاصة بإزالة أحد بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات وإعادة الموقع الذي كان يوجد فيه البند إلى حالته الأصلية. يتم رصد مخصص لتكاليف إيقاف التشغيل على أساس القيمة الحالية للتكاليف المتوقعة لتسوية الالتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة ويتم الاعتراف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة. يتم خصم التدفقات النقدية بمعدل حالي قبل خصم الضريبة يعكس المخاطر المحددة للالتزام إيقاف التشغيل. يتم صرف التعويض عن الخصم عند تكبده ويتم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كتكلفة تمويل. تتم مراجعة التكاليف المستقبلية لإيقاف التشغيل سنوياً ويتم تعديلها كما هو مناسب. كما يتم إضافة أو خصم التغيرات في التكاليف المستقبلية المقدرة، أو في معدل الخصم المطبق، من تكلفة الأصل.

(ج) المطلوبات الطارئة المعترف بها عند اندماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المدرجة في اندماج الأعمال مبدئياً بقيمتها العادلة. ويتم قياسها في وقت لاحق بالمبلغ الذي سيتم الاعتراف به وفقاً لمتطلبات المخصصات أعلاه أو المبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً (عند اللزوم) الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات، أيهما أعلى.

2.3.16 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. يستند الحق في الحصول على هذه المكافآت إلى الراتب النهائي للموظف وطول فترة خدمته، وذلك بعد استيفاء الموظف للحد الأدنى المطلوب لفترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة عن هذه المكافآت على مدى فترة العمل.

وفيما يتعلق بموظفيها المواطنين، تدفع المجموعة اشتراكات لخطة المعاشات التابعة للحكومة الإماراتية حيث تحتسب هذه الاشتراكات على أساس نسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر الالتزامات بموجب هذه الخطط على هذه الاشتراكات ويتم تسجيلها ضمن المصاريف عند استحقاقها.

2.3.17 الأدوات المالية المشتقة

الأداة المالية المشتقة هي عبارة عن عقد مالي بين طرفين وتعتمد مدفوعاته على الحركات في سعر أداة مالية أساسية واحدة أو أكثر أو سعر مرجعي أو مؤشر.

تدخل المجموعة في مجموعة متنوعة من الأدوات المالية المشتقة لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة، بما في ذلك عقود مقايضة أسعار الفائدة.

تقاس الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ المتاجرة، ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم تسجيل جميع المشتقات بقيمتها العادلة كموجودات متى كانت القيم العادلة موجبة وكمطلوبات متى كانت القيمة العادلة سالبة. لا تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المشتقة الناشئة عن المعاملات المختلفة إلا إذا كانت المعاملات مبرمة مع نفس الطرف المقابل مع وجود حق قانوني بإجراء المقاصة ويكون هناك نية لدى الأطراف بتسوية التدفقات النقدية على أساس الصافي.

يتم تحديد القيم العادلة المشتقة من الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة متى كان ذلك متاحاً، وإذا لم تتوفر سوق نشطة للأداة، فإن القيمة العادلة تشتق من أسعار عناصر الأداة المشتقة باستخدام نماذج تسعير أو تقييم مناسبة.

يعتمد أسلوب الاعتراف بأرباح وخسائر القيمة العادلة على ما إذا كانت المشتقات محتفظ بها بغرض المتاجرة أو مخصصة كأدوات تحوط، فإذا كانت الخيار الثاني فإن ذلك يتوقف على طبيعة المخاطر التي يتم التحوط ضدها. يتم الاعتراف بجميع أرباح وخسائر التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المحتفظ بها للمتاجرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد تحت بند "صافي الأرباح الناتجة عن التعامل في العملات الأجنبية والمشتقات".

المشتقات الضمنية

يتم التعامل مع المشتقات الضمنية في العقود المضيفة غير المشتقة التي لا تُشكل موجودات مالية ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية: (مثل المطلوبات المالية) كمشتقات منفصلة عندما تكون مخاطرها وخصائصها لا تتصل اتصالاً وثيقاً بتلك العقود المضيفة ولا تكون العقود المضيفة مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إن المشتقات التي تم تحديدها كأدوات تحوط يتم تصنيفها إما: (أ) تحوطات القيمة العادلة لتغطية التعرض للتغيرات في القيمة العادلة للأصل أو الالتزام المعترف به، (ب) تحوطات التدفقات النقدية لتغطية التعرض للتقلبات في التدفقات النقدية التي تكون إما عائدة إلى مخاطر محددة مرتبطة بموجودات أو مطلوبات معترف بها أو بمعاملة مرجحة الحدوث بصورة كبيرة، (ج) تحوط لصادي الاستثمار ويُحتسب على نحو مماثل لتحوط التدفقات النقدية. يتم تطبيق محاسبة التحوط على المشتقات المصنفة كأدوات تحوط بالقيمة العادلة أو التدفقات النقدية بشرط استيفاء المعايير المطبقة.

عند بدء علاقة التحوط، من أجل تصنيفها طبقاً لمحاسبة التحوط، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أدوات التحوط والبند المتحوط، وكذلك هدف المجموعة من إدارة المخاطر واستراتيجيتها في تنفيذ التحوط. تطلب المجموعة أيضاً تقييماً موثقاً، في بداية التحوط وعلى أساس مستمر، حول ما إذا كانت أدوات التحوط، وبشكل أساسي المشتقات، المستخدمة في معاملات التحوط تتسم بفعالية كبيرة في مقاصة التغيرات العائدة للمخاطر المتحوطة في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوطة.

(أ) تحوطات القيمة العادلة

يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة لأدوات التحوط المؤهلة في الربح أو الخسارة باستثناء عندما تقوم أداة التحوط بالتحوط لأداة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر. لم تقم المجموعة بتحديد علاقات تحوط القيمة العادلة حيث أن أداة التحوط تتحوط لأداة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم تعديل القيمة الدفترية للبند المتحوط الذي لم يتم قياسه بالقيمة العادلة للتغير في القيمة العادلة العائدة للمخاطر المتحوط لها وتسجيل القيد المقابل في الربح أو الخسارة. بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن القيمة الدفترية لا يتم تعديلها حيث أنها بالفعل هي بالقيمة العادلة، ولكن جزء الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة على البند المتحوط المرتبط بالمخاطر المتحوط لها يتم إدراجه في الربح أو الخسارة بدلاً من الدخل الشامل الآخر. عندما يكون البند المتحوط هو أداة حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن ربح/ خسارة التحوط يبقى في الدخل الشامل الآخر ليتماشى مع أداة التحوط.

تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن الوفاء بالمعايير المؤهلة (بعد إعادة التوازن، حيثما يكون ملائماً). يتضمن ذلك حالات انتهاء صلاحية أداة التحوط أو بيعها أو إنهاؤها أو استخدامها. يتم احتساب توقف التحوط بأثر مستقبلي. يتم إطفاء القيمة العادلة المعدلة للقيمة الدفترية للبند المتحوط والتي يتم بموجبها استخدام طريقة الفائدة الفعلية (أي أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) الناتجة عن مخاطر التحوط، في الربح أو الخسارة التي تبدأ في موعد لا يتجاوز وقف محاسبة التحوط.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

(ب) تحوطات التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمحددة كتحوطات التدفقات النقدية في احتياطي تحوط التدفقات النقدية، وهو بند منفصل في الدخل الشامل الآخر، ويقتصر على التغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المتحوط من بداية التحوط مطروحاً منه أي مبالغ تم إعادة تدويرها إلى الربح أو الخسارة.

يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة في الفترات التي يؤثر فيها البند المتحوط على الربح أو الخسارة في نفس فئة البند المتحوط المعترف به. إذا لم تعد المجموعة تتوقع حدوث المعاملة، فيتم إعادة تصنيف هذا المبلغ فوراً إلى الربح أو الخسارة.

تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن الوفاء بالمعايير المؤهلة (بعد إعادة التوازن، حيثما يكون ملائماً). يتضمن ذلك حالات انتهاء صلاحية أداة التحوط أو بيعها أو إنهاؤها أو استخدامها، أو عندما لا يعتبر احتمال حدوث المعاملة المتحوط لها محتملاً بدرجة كبيرة. يتم احتساب توقف التحوط بأثر مستقبلي. إن أي أرباح / خسائر تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في حقوق الملكية في ذلك الوقت تبقى في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها عند تسجيل المعاملة المتوقعة النهائية في الربح أو الخسارة. عندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة، يتم إعادة تصنيف الأرباح / الخسائر المتركمة في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها مباشرة في الربح أو الخسارة.

(ج) اختبار فعالية التحوط

للتأهل لمحاسبة التحوط، تشترط المجموعة عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر:

- أن تتكون علاقة التحوط فقط من أدوات التحوط المؤهلة والبند المؤهلة المتحولة.
- أن يوجد عند بداية علاقة التحوط تحديد وتوثيق رسمي لعلاقة التحوط وهدف واستراتيجية إدارة المخاطر للمنشأة للقيام بعملية التحوط.
- أن تلبى علاقة التحوط جميع متطلبات فعالية التحوط، أي:
- توجد علاقة اقتصادية بين البند المتحوط وأداة التحوط.
- لا يتحكم تأثير مخاطر الائتمان في تغيرات القيمة الناتجة عن تلك العلاقة الاقتصادية.
- أن تكون نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المتحوط والتي تقوم المجموعة بالفعل بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط لكمية البند المتحوط.

(د) المشتقات غير المؤهلة لمحاسبة التحوط

يتم تسجيل جميع الأرباح والخسائر الناجمة عن التغيرات في القيم العادلة للمشتقات التي لا تؤهل لمحاسبة التحوط على الفور ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

2.3.19 قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات والموجودات غير المالية مثل الموجودات المحتفظ بها للبيع، بالقيمة العادلة في تاريخ كل ميزانية عمومية. ويتم أيضا الإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة في الإيضاح 32.

القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تحدث إما في:

- في السوق الأساسية للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود السوق الأساسية، في أفضل سوق للأصل أو الالتزام.

ويجب أن تكون السوق الأساسية أو السوق الفضلى متاحة للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مشاركو السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مشاركي السوق بما يصب في مصالحهم الاقتصادية.

تقاس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بمراعاة قدرة المشاركين في السوق على تحقيق فوائد اقتصادية باستخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تتناسب مع الظروف الراهنة والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والاستفادة المثلى من استخدام المدخلات الجديرة بالملاحظة والتقليل من استخدام المعطيات غير الجديرة بالملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، على النحو المبين أدناه، استنادا إلى أدنى مستوى المعطيات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول - الأسعار السوقية (غير المعدلة) المدرجة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمعطياتها الهامة لقياس القيمة العادلة جديرة بالملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمعطياتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير جديرة بالملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي السابق من خلال إعادة تقييم فئات التصنيف (استنادا إلى أدنى مستوى من المعطيات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

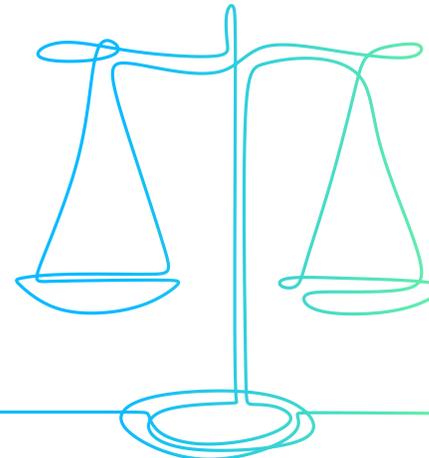
تحدد الإدارة السياسات والإجراءات لكل من القياس المتكرر للقيمة العادلة والقياس غير المتكرر، مثل الأصل المحتفظ به للبيع. يشارك مقيمون خارجيون في تقييم الموجودات الهامة، مثل الأرض. وتشمل معايير اختيار المقيمين المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية والامتثال للمعايير المهنية. وتقرر الإدارة، بعد المناقشة مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، أساليب التقييم والمعطيات المناسبة لكل حالة.

2.3.19 قياس القيمة العادلة (تتمتة)

تقارن الإدارة، بالتعاون مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، كل تغير في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات مع المصادر الخارجية المقابلة لتحديد ما إذا كانت هذه التغيرات معقولة.

في كل تاريخ تقرير، تحلل الإدارة التحركات في قيم الموجودات والمطلوبات المطلوب إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. من أجل هذا التحليل، تتحقق الإدارة من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم عن طريق الموافقة على المعلومات في حساب التقييم للعقود والوثائق الأخرى ذات الصلة.

ولغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. يتضمن الإيضاح 32 تحليلاً للقيم العادلة للأدوات المالية ومزيد من التفاصيل عن كيفية قياسها.



2.3.20 التصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي على أساس تصنيفها إلى متداولة وغير متداولة. يعتبر الأصل متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو يقصد بيعه أو استهلاكه في دورة تشغيلية عادية.
 - يحتفظ به بشكل رئيسي لأغراض التجارة.
 - يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً من تاريخ فترة التقرير، أو
 - كونه نقداً أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.
- تصنّف جميع الموجودات الأخرى على أنها موجودات غير متداولة.
- يعتبر الالتزام متداولاً عندما:
- يتوقع تسويته في دورة التشغيل المعتادة.
 - يحتفظ به بشكل رئيسي لأغراض المتاجرة.
 - يستحق تسويته في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير، أو
 - عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لمدة 12 شهراً على الأقل من تاريخ التقرير. إن أحكام المطلوبات التي يمكن، وفقاً لخيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى تسويتها من خلال إصدار أدوات حقوق الملكية لا تؤثر على تصنيفها.
- تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

2.3.21 توزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية على حملة أسهم الشركة الأم

تسجل المجموعة التزاماً عن دفع توزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لحملة أسهم الشركة الأم عندما يتم التصريح بتوزيع الأرباح. ووفقاً للقوانين والتشريعات المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، يتم التصريح بتوزيع الأرباح عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين. ويتم تسجيل المبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية.

تُدرج الأرباح أو الخسائر من إعادة القياس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويتم إدراج قيمة الأصل المعاد تقييمه كدين في حقوق الملكية. عند توزيع الموجودات غير النقدية، يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

2.3.22 الذمم المدينة التجارية

الذمم المدينة التجارية هي عبارة عن المبالغ المستحقة من العملاء نظير الخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول)، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وإذا لم يكن كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

تشمل الذمم المدينة التجارية للخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه المديونيات في غضون سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول)، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وإذا لم يكن كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

تُحتسب الذمم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة (تقريباً سعر المعاملة) وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الخسارة. يتم تكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر منذ الاعتراف المبدئي بالذمم المدينة.

عندما يتعذر تحصيل الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة من العقود، يتم حذفها مقابل مخصص حساب انخفاض القيمة للذمم المدينة التجارية. ويتم إدراج عمليات الاسترداد اللاحقة للمبالغ المحذوفة سابقاً في بيان الدخل الموحد.

2.3.23 (1) عقود العملاء

بالنسبة لعقود العملاء المقتناة جراء اندماج الأعمال، فقد تم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. كان أسلوب التقييم المتبع هو طريقة الكسب الفائض متعددة الفترات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل عقود العملاء بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم الاعتراف بإطفاء عقود العملاء في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس القسط الثابت على مدار أعمارها الإنتاجية المقدرة. وتتم مراجعة طرق حساب الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية بتاريخ كل تقرير مع تعديلها عند الضرورة. يحتسب الإطفاء على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة العقود التي تكون بين 25 إلى 50 سنة.

2.3.23 (2) العقود الأخرى

تمثل العقود الأخرى بشكل رئيسي الحقوق التعاقدية المكتسبة من دمج الأعمال وقد تم الاعتراف بها مبدئيًا بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. أسلوب التقييم المتبع هو أسلوب الريح الزائد متعدد الفترات. لاحقًا للاعتراف المبدئي، يتم تسجيل هذه العقود بالتكلفة ناقصًا للإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم الاعتراف بإطفاء العقود الأخرى في بيان الريح أو الخسارة الموحد على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لـ 25 سنة. تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إذا كان ذلك مناسبًا.

2.3.24 الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع في حال استرداد قيمها الدفترية بشكل أساسي من خلال البيع بدلًا عن الاستخدام المستمر. يتم قياس هذه الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع بقيمتها الدفترية أو القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بالبيع، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم استيفاء معايير فئة التصنيف "المحتفظ بها للبيع" فقط عندما يكون البيع محتملاً بشكل كبير ويتوفر الأصل أو مجموعة الاستبعاد للبيع بشكل فوري بوضعه الحالي. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المرجح أن يتم إجراء تغييرات جوهرية على صفقة البيع أو سحب قرار البيع. ويجب على الإدارة الالتزام بالبيع المتوقع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والمنشآت والمعدات والموجودات غير الملموسة عند تصنيفها كمحتفظ بها للبيع. يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي الموحد.

تتأهل مجموعة الاستبعاد كعملية متوقفة في حال كانت مكونًا في منشأة تم استبعادها أو تم تصنيفها كمحتفظ بها للبيع، وأي مما يلي:

- أن تمثل نوع نشاط مستقل أو منطقة جغرافية للعمليات.
- أن تكون جزءًا من خطة واحدة منسقة لاستبعاد نوع نشاط مستقل رئيسي أو منطقة جغرافية للعمليات.
- أن تكون شركة تابعة مستحوذ عليها حصريًا بغرض إعادة البيع.

تصنف الموجودات غير المتداولة على أنها محتفظ بها للبيع وتدرج مجموعة الموجودات المخصصة للاستبعاد والمصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن غيرها من الموجودات في الميزانية العمومية. ويتم عرض مجموعة الالتزامات المخصصة للاستبعاد والمصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن المطلوبات الأخرى في الميزانية العمومية.

العملية المتوقفة هي أحد مكونات المنشأة التي تم استبعادها أو التي تم تصنيفها كمحتفظ بها للبيع والتي تمثل نشاطًا رئيسيًا مستقلًا أو منطقة جغرافية للعمليات، أو هي جزء من خطة واحدة مقررة لاستبعاد هذا النشاط أو منطقة العمليات، أو هي شركة تابعة يتم اقتناؤها حصرا بغرض إعادة البيع. يتم عرض نتائج العمليات المتوقفة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

2.3.25 ضريبة القيمة المضافة

يتم دفع ضريبة القيمة المضافة للمخرجات المتعلقة بالمبيعات إلى السلطات الضريبية عند (أ) تحصيل الذمم المدينة من العملاء أو (ب) تسليم البضائع أو الخدمات إلى العملاء، أيهما أسبق. تكون ضريبة القيمة المضافة للمدخلات عموماً قابلة للاسترداد مقابل ضريبة القيمة المضافة للمخرجات عند استلام فاتورة ضريبة القيمة المضافة. تسمح السلطات الضريبية بتسوية ضريبة القيمة المضافة على أساس الصافي. يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالمبيعات والمشتريات في بيان المركز المالي الموحد على أساس الصافي. عند تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة يتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة للمبلغ الإجمالي للمدين بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة.

2.3.26 تقارير القطاعات

لجنة الإدارة التنفيذية هي المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية وتراقب النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الأرباح أو الخسائر ويتم قياسه بشكل ثابت مع الأرباح أو الخسائر المدرجة في البيانات المالية الموحدة. كما أن بنود تمويل المجموعة (بما في ذلك تكاليف التمويل وإيرادات التمويل والإيرادات الأخرى) تتم إدارتها على أساس المجموعة ولا يتم تخصيصها لقطاعات التشغيل.

2.4 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المتبعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء اتباع المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والتي يسري مفعولها في 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالاتباع المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة ولم يسر مفعولها بعد.

- الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3
- الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16
- العقود المُكَلِّفة - تكلفة إتمام عقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 1 اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - الشركة التابعة كمطبق للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "ال 10%" المتعلق باستبعاد المطلوبات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم 41 الزراعة - الضريبة على قياسات القيمة العادلة

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لدى المجموعة النية في استخدام الوسائل العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

2.4 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمتة)

لدى المجموعة علاقات لمحاسبة التحوط للتدفقات النقدية والتي تتعرض لمخاطر معدل ليبور بالدولار الأمريكي. من المتوقع أن تنتقل العديد من المشتقات الحالية المصنفة ضمن العلاقات التي تشير إلى معايير ليبور إلى معيار بديل بطرق مختلفة وفي أوقات مختلفة. تناقش المجموعة حالياً شروط القروض والمشتقات المرتبطة بمعدل ليبور مع البنوك المعنية، ولكن لا تتوقع المجموعة أن يكون لعملية الانتقال إلى معدلات إييور تأثير كبير على بياناتها المالية الموحدة.

تمثل المبالغ الاسمية لمشتقات معدلات الفائدة المصنفة ضمن علاقات محاسبة التحوط مدى التعرض للمخاطر الذي تديره المجموعة والذي من المتوقع أن يتأثر بشكل مباشر بعملية إصلاح معدل إييور التي سوف تتم على مستوى السوق وتقع ضمن نطاق تعديلات المرحلة الأولى والمرحلة الثانية. فيما يلي عقود التبادل المصنفة ضمن علاقات محاسبة التحوط والمتأثرة بعملية إصلاح معدل إييور:

أدوات التحوط المتأثرة بعملية إصلاح معدل إييور	أدوات التحوط غير المتأثرة بعملية إصلاح معدل إييور	مبلغ العقد الاسمي المتأثر بعملية إصلاح معدل إييور	مبلغ العقد الاسمي غير المتأثر بعملية إصلاح معدل إييور
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
تحوط التدفقات النقدية:			
عقود تبادل معدلات الفائدة			
261,997	1,792	3,204,090	144,636

2.5 المعايير والتفسيرات الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه

إن المعايير والتعديلات التالية على المعايير التي تم إصدارها حتى 31 ديسمبر 2022 ولم يسر مفعولها بعد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 لم يتم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة. لم تتوقع المجموعة بأن اتباع هذه المعايير/التعديلات سيكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 عقود التأمين
- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1
- تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 8
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 وبيان الممارسة رقم 2 الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12

إفصاحات قانون ضريبة للشركات في الإمارات العربية المتحدة

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (47) لسنة 2022 في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري مفعول نظام ضريبة الشركات على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023.

إفصاحات قانون ضريبة للشركات في الإمارات العربية المتحدة (تتمتة)

2.6.1 الأحكام

فيما يلي الأحكام التي وضعتها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الهام الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة، باستثناء تلك الأحكام التي تنطوي على تقديرات:

بالعقد:

(أ) تحديد فترات الإيجار

عند تحديد فترة الإيجار، تضع الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الفسخ. تُدرج خيارا التمديد (أو الفترات بعد خيارات الفسخ) فقط في فترة الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة تمديد عقد الإيجار (أو عدم فسخه). تقوم الإدارة بتحديد فيما إذا كان الترتيب هو، أو يحتوي على عقد إيجار بناء على جوهر ذلك الترتيب في تاريخ بداية الإيجار وفيما إذا كان تحقيق الترتيب يعتمد على استخدام بند موجودات وموجودات محددة أو إذا كان الترتيب يعطي الحق في استخدام بند موجودات. تدخل الشركة في اتفاقيات خدمات التبريد ("الاتفاقيات") مع عملائها، إلى الحد الذي يتم فيه تحديد هذه الاتفاقيات التي تحتوي على عقد إيجار سواء قامت الشركة باحتفاظ أو تحويل المخاطر والمزايا الهامة لملكية الموجودات ذات الصلة.

العوامل التالية هي عادة الأكثر صلة:

- إذا كانت هناك غرامات كبيرة عند فسخ العقد (أو عدم تمديده)، فإن المجموعة عادة ما تكون متأكدة من تمديد العقد (أو عدم فسخه).
- إذا كان من المتوقع أن يكون لأي تحسينات على مبان مستأجرة قيمة كبيرة متبقية، فإن المجموعة عادة ما تكون متأكدة من تمديد العقد (أو عدم فسخه).

وبشكل عام، ستخضع الأعمال التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لضريبة شركات بنسبة 9%. ستطبق ضريبة بنسبة 0% على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز حداً معيناً. وعلاوة على ذلك، هناك عدة قرارات أخرى لم تصل بعد إلى صيغتها النهائية لحين إصدار قرار من مجلس الوزراء بشأنها، وتعتبر هذه القرارات مهمة لتمكين المنشآت من تحديد وضعها الضريبي وقيمة دخلها الخاضع للضريبة. لذلك، ولحين صدور هذه القرارات المهمة من مجلس الوزراء كما في 31 ديسمبر 2022، اعتبرت المجموعة أن القانون لم يُصدّر فعلياً من منظور المعيار المحاسبي الدولي رقم 12 - ضرائب الدخل كما في 31 ديسمبر 2022. وستواصل المجموعة متابعة توقيت إصدار تلك القرارات المهمة عن مجلس الوزراء لتحديد وضعها الضريبي وتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 12 - ضرائب الدخل.

2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة قيام الإدارة باتخاذ قرارات وتقديرات وافتراضات لها تأثير على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرافقة، وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

تتضمن الإفصاحات المتعلقة بتعرض المجموعة للمخاطر والشكوك ما يلي:

- إدارة رأس المال إيضاح 31
- إدارة وسياسات مخاطر الأدوات المالية إيضاح 31
- إفصاحات تحليل الحساسية إيضاح 31

(أ) تحديد فترات الإيجار (تتمة)

• خلاف ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار العوامل الأخرى بما في ذلك فترات الإيجار التاريخية والتكاليف وتعطيل الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المؤجر.

تم إعادة تقييم فترة عقد الإيجار إذا تم ممارسة الخيار فعلياً (أو لم تتم ممارسته) أو أصبحت المجموعة ملزمة بممارسته (أو عدم ممارسته). لا يتم مراجعة تقييم التأكد المعقول إلا في حالة وقوع حدث جوهري أو تغير كبير في الظروف، مما يؤثر على هذا التقييم، ويقع تحت سيطرة المستأجر.

(ب) السياسة المحاسبية للمؤجر

وفقاً للتوجيهات الجديدة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، تم تغيير تعريف دفعات الإيجار ليشمل دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل كجزء من صافي استثمار الإيجار.

على الرغم من أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 (عقود الإيجار) لا يتطلب صراحةً من المؤجر إعادة تقييم صافي استثمار الإيجار في تاريخ التطبيق، فقد قامت المجموعة بتحديث سياستها المحاسبية لتشمل الدفعات المرتبطة بمؤشر أسعار المستهلكين ضمن الحد الأدنى لدفعات الإيجار. في حالة عدم وجود توجيهات صريحة بشأن الأحكام الانتقالية للمؤجر، أصدرت المجموعة حكماً لتطبيق السياسة المحاسبية المحدثة اعتباراً من 1 يناير 2019 وقامت بتعديل الرصيد في الأرباح المحتجزة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تضمين الربح / الخسارة (إن وجد) عند الاعتراف المبدئي بذمم الإيجار التمويلي في الأرباح والخسائر الأخرى حيث تعتبر الإدارة هذا نشاطاً تجارياً غير أساسي.

(ج) اندماج الأعمال

يتطلب احتساب استحواذ الأعمال تخصيص سعر الشراء لمختلف موجودات ومطلوبات الأعمال المستحوذ عليها. بالنسبة لمعظم الموجودات والمطلوبات، يتم تخصيص سعر الشراء عن طريق تسجيل الموجودات أو المطلوبات بقيمتها العادلة المقدرة. يتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة حكماً من قبل الإدارة وغالباً ما يتضمن استخدام تقديرات وافتراضات جوهريّة تشمل افتراضات متعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية الواردة والخارجة ومعدلات الخصم والأعمار الإنتاجية للموجودات. استخدمت إدارة المجموعة كافة المعلومات المتاحة لتحديد هذه القيمة العادلة عند الاستحواذات الأخيرة على شركات تابعة (إيضاح 27).

تراعي المجموعة بشكل أساسي المعلومات والمعايير التالية عند تحديد ما إذا كان لديها سيطرة على منشأة:

- ترتيبات الحوكمة: حقوق التصويت وما إذا كانت المجموعة ممثلة في هيئات الحوكمة وقواعد الأغلبية وحقوق النقض وما إلى ذلك.
- طبيعة الحقوق الموضوعية أو الوقائية الممنوحة للمساهمين، فيما يتعلق بأنشطة المنشأة ذات الصلة.
- قواعد تعيين كبار موظفي الإدارة.
- أن تكون المجموعة معرضة لعائدات متغيرة أو تمتلك حقوقاً فيها جزاء مشاركتها في المنشأة.

2.6.2 التقديرات والافتراضات

مبين أدناه الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير والتي لها مخاطر كبيرة في إحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة. استندت المجموعة في وضع افتراضاتها وتقديراتها على المعلومات المتاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة، غير أن الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية قد تختلف بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم بيان هذه التغيرات في البيانات المالية الموحدة عند حدوثها.

(أ) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم تحديث مبالغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية كل فترة تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأدوات المالية المعنية.

تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة النقدية والبنكية باستخدام النهج المبسط. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام جدول المخصصات استناداً إلى خبرة المجموعة الائتمانية السابقة، معدلة لتناسب العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم لكل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

تُعرض خسائر الانخفاض في القيمة على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود على أنها صافي خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح التشغيلية. إن المبالغ المستردة لاحقاً من المبالغ التي سبق حذفها يتم إدراجها مقابل نفس البند.

كما في تاريخ التقرير، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة 534.8 مليون درهم (2021: 600.1 مليون درهم) ومخصص الانخفاض في القيمة (خسائر الائتمان المتوقعة) بمبلغ 24.7 مليون درهم (2021: 41.7 مليون درهم). خلال السنة، قامت المجموعة بتثبيت عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بمبلغ 8.8 مليون درهم (2021: مخصص 1.1 مليون درهم).

في تاريخ التقرير، بلغ إجمالي ذمم الإيجار التمويلي المدينة 2,939 مليون درهم (2021: 3,049 مليون درهم)، وبلغ مخصص انخفاض القيمة في 31 ديسمبر 2022 ما قيمته 36.7 مليون درهم (2021: 36.7 مليون درهم).

(ب) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تحدد الإدارة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان هناك أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة المتعلقة بالوحدات المولدة للنقد لدى المجموعة. يؤخذ بالاعتبار مجموعة واسعة من العوامل الداخلية والخارجية كجزء من عملية مراجعة المؤشرات، وعند الضرورة، يتم إجراء تقييم للانخفاض في القيمة. يتطلب اختبار الانخفاض في القيمة تقدير القيم العادلة ناقصاً تكلفة البيع والقيمة المستخدمة للوحدات المولدة للنقد. تتطلب المبالغ القابلة للاسترداد من المجموعة تقدير قيمة وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية والقيمة النهائية للموجودات واختيار معدل خصم مناسب لاحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية. صافي القيم الدفترية للموجودات غير المالية المتأثرة بالتقديرات المذكورة أعلاه هي بشكل رئيسي الممتلكات والمنشآت والمعدات والشهرة وعقود العملاء وموجودات العقود الأخرى. يتم اختبار الشهرة بخصوص الانخفاض في القيمة على أساس سنوي. يتم تخصيص الشهرة لوحدات منتجة للنقد معنية.

يُتوقع أن تكون مدة أداء الالتزامات غير المستوفاة التي تعتبر جزءاً من إيرادات سلسلة الأعمال المساندة سنة واحدة أو أقل، وبالتالي لم يتم الإفصاح عن الإيرادات المتوقعة مستقبلاً المتعلقة بأداء هذه الالتزامات.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
		توقيت نقل البضائع والخدمات:
30,055	36,436	في نقطة زمنية معينة
1,657,940	1,875,210	على مدى فترة من الزمن
1,687,995	1,911,646	

4. القطاعات التشغيلية

لأهداف إدارية، تنقسم المجموعة إلى قطاعي عمل استناداً إلى منتجاتها وخدماتها وهما كالآتي:

- قطاع "المياه المبردة" الذي يعمل على بناء وامتلاك وتجميع وتركيب وتشغيل وصيانة أنظمة التبريد والتكييف، بالإضافة إلى توزيع وبيع المياه المبردة لاستخدامها في تقنيات تبريد المناطق (إيضاح 9).
- قطاع "سلسلة الأعمال المساندة" الذي يشارك في الأنشطة الإضافية المتعلقة بالتوسع في أعمال المياه المبردة للمجموعة (إيضاح 9).

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
1,640,929	1,836,671	توريد المياه المبردة
47,066	74,975	سلسلة الأعمال المساندة
1,687,995	1,911,646	إيرادات من العقود مع العملاء
77,101	77,274	إيرادات إيجار تشغيلي
189,989	227,236	إيرادات إيجار تمويلي (إيضاح 15)
267,090	304,510	إيرادات الإيجار
1,955,085	2,216,156	

إيرادات متوقع الاعتراف بها مستقبلاً متعلقة بالالتزامات أداء غير مستوفاة (أو غير مستوفاة جزئياً):

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
708,687	733,214	خلال سنة واحدة
2,745,216	2,872,791	بعد سنة ولكن لا تزيد عن خمس سنوات
12,027,351	12,599,957	أكثر من خمس سنوات
15,481,254	16,205,962	

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

4. القطاعات التشغيلية (تمة)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021				للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022				
المجموع	الحذوفات	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	المجموع	الحذوفات	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
								العمليات الجارية
1,955,085	-	72,995	1,882,090	2,216,156	-	74,974	2,141,182	إيرادات خارجية
-	(43,880)	43,880	-	-	(48,890)	48,890	-	إيرادات بين القطاعات
1,955,085	(43,880)	116,875	1,882,090	2,216,156	(48,890)	123,864	2,141,182	مجموع الإيرادات
(1,084,264)	18,809	(64,142)	(1,038,931)	(1,177,919)	28,047	(65,011)	(1,140,955)	تكاليف مباشرة
870,821	(25,071)	52,733	843,159	1,038,237	(20,843)	58,853	1,000,227	إجمالي الربح
(1,096)	-	(420)	(676)	8,830	-	(100)	8,930	عكس (مخصص انخفاض قيمة) الذمم المدينة التجارية
(246,545)	15,704	(29,236)	(233,013)	(245,169)	14,567	(29,839)	(229,897)	مصاريف إدارية وأخرى
623,180	(9,367)	23,077	609,470	801,898	(6,276)	28,914	779,260	ربح التشغيل
(257,708)	-	(619)	(257,089)	(289,444)	-	(1,147)	(288,297)	تكاليف التمويل
2,685	-	102	2,583	21,705	-	59	21,646	إيرادات التمويل
130,233	-	-	130,233	69,639	-	-	69,639	أرباح وخسائر أخرى، بالصافي
35,673	-	-	35,673	29,607	-	-	29,607	الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
534,063	(9,367)	22,560	520,870	633,405	(6,276)	27,826	611,855	الربح من العمليات الجارية
76,682	-	-	76,682	-	-	-	-	الربح من العمليات المتوقفة
610,745	(9,367)	22,560	597,552	633,405	(6,276)	27,826	611,855	ربح السنة

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

4. القطاعات التشغيلية (تتمة)

تُحذف المعاملات بين القطاعات عند التوحيد.

تشمل نتائج القطاعات قيم الاستهلاك والإطفاء المخصصة للقطاعات التشغيلية كالتالي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021			للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022			
الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
188,379	3,520	184,859	192,165	4,395	187,770	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
23,408	1,000	22,408	23,856	1,277	22,579	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 16)
211,787	4,520	207,267	216,021	5,672	210,349	

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع:

2021			2022			
الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
14,460,537	159,702	14,300,835	14,882,469	111,160	14,882,469	موجودات القطاع الأخرى
354,098	-	354,098	438,670	-	438,670	استثمارات في شركات زميلة
18,692	-	18,692	18,618	-	18,618	استثمار في مشاريع مشتركة
14,833,327	159,702	14,673,625	15,339,757	111,160	15,339,757	مجموع الموجودات
8,386,931	80,704	8,306,227	8,296,842	99,055	8,197,787	مطلوبات القطاع
8,386,931	80,704	8,306,227	8,296,842	99,055	8,197,787	مجموع المطلوبات

4. القطاعات التشغيلية (تتمة)

يوضح الجدول أدناه النفقات الرأسمالية المضافة خلال السنة:

2021			2022			
الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
نفقات رأسمالية:						
20,003	2,791	17,212	14,008	3,176	10,832	ممتلكات ومنشآت ومعدات
136,359	-	136,359	160,559	-	160,559	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

المعلومات الجغرافية

التشغيلية: يشير الجدول أدناه إلى بعض المعلومات عن الموجودات غير المتداولة والإيرادات المتعلقة بالمجموعة بناءً على المواقع الجغرافية للوحدات

موجودات غير متداولة		الإيرادات		
2021	2022	2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
11,988,169	11,799,736	1,876,397	2,104,471	الإمارات العربية المتحدة
582,452	585,096	78,688	111,685	أخرى
12,570,621	12,384,832	1,955,085	2,216,156	

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

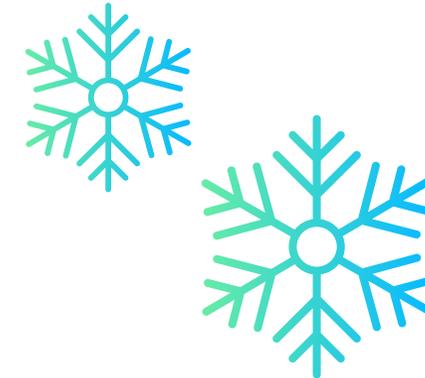
تقرير الاستدامة

5. تكاليف التمويل

إيرادات من عملاء خارجيين

يوفر الجدول أدناه المعلومات المتعلقة بالعملاء الأساسيين للمجموعة الذين ساهموا بشكل فردي بأكثر من 10% من إيرادات المجموعة للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021.

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
		قطاع المياه المبردة:
346,195	340,614	العميل 1
303,565	315,950	العميل 2
183,329	217,851	العميل 3
833,089	874,415	



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
257,708	289,444	فوائد محتملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خلال السنة
62,360	76,332	تشتمل الفوائد المحملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على ما يلي: فوائد على القروض والسلفيات المحملة بالفائدة
100,996	100,979	هامش على الصكوك
45,913	45,912	فوائد على السندات
14,926	27,818	أرباح ترتيبات تمويل إسلامي
15,976	20,925	إطفاء تكاليف المعاملات (إيضاح 19)
14,013	12,534	تكاليف التمويل المتعلقة بمطلوبات الإيجار (إيضاح 17)
3,524	4,944	تكاليف تمويل أخرى
257,708	289,444	

6. الربح من العمليات

6.1 تكاليف مباشرة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
38,687	54,621	تكلفة المخزون المدرجة كمصروف (1)
179,046	183,411	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
15,128	15,470	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 16)
61,385	103,835	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 14)
646,042	681,604	تكاليف المرافق
62,256	63,300	شراء المياه المبردة من طرف ذي علاقة (إيضاح 28)
76,622	72,236	تكاليف الموظفين (إيضاح رقم 6.3)
5,098	3,442	أخرى
1,084,264	1,177,919	

(1) كما في 31 ديسمبر 2021، يمثل رصيد المخزون بنود المخازن وقطع الغيار التي يتم استخدامها لأغراض إصلاح وصيانة المحطات التي تديرها المجموعة.

6.2 مصاريف إدارية وأخرى

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
153,559	155,878	تكاليف الموظفين (إيضاح رقم 6.3)
9,333	8,754	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
8,280	8,386	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 16)
75,373	72,151	مصاريف أخرى
246,545	245,169	

6.3 تكاليف موظفين

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
223,264	218,437	رواتب ومنافع وبدلات
6,917	9,677	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 25)
230,181	228,114	تكاليف الموظفين موزعة كما يلي:
76,622	72,236	تكاليف مباشرة (إيضاح 6.1)
153,559	155,878	مصاريف إدارية وأخرى (إيضاح 6.2)
230,181	228,114	

6.4 أرباح وخسائر أخرى، بالصافي

خلال السنة تم استلام مبلغ 130 مليون درهم من عميل عقب نتيجة قضية تحكيم مما أدى إلى إدراج ربح بمبلغ 45 مليون درهم في بيان الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

7. الربحية الأساسية والمخفضة للسهم العائدة إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح السنة العائد لحملة الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. فيما يلي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في حساب الربحية الأساسية والمخفضة لكل سهم:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
		ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم لغرض الربحية الأساسية (ألف درهم)
508,474	600,188	من العمليات الجارية
76,682	-	من العمليات المتوقفة
585,156	600,188	
2,841,965	2,841,965	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (باستثناء أسهم الخزينة) القائمة خلال السنة (بالآلاف)
0.18	0.21	الربحية الأساسية للسهم من العمليات الجارية (بالدرهم)
0.03	-	الربحية الأساسية للسهم من العمليات المتوقفة (بالدرهم)
0.21	0.21	مجموع الربحية الأساسية للسهم (بالدرهم)

ليس لدى الشركة أي أدوات يمكن أن يكون لها تأثير مخفض على ربحية السهم. لذلك، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة تبقى دون تغيير للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و2021.

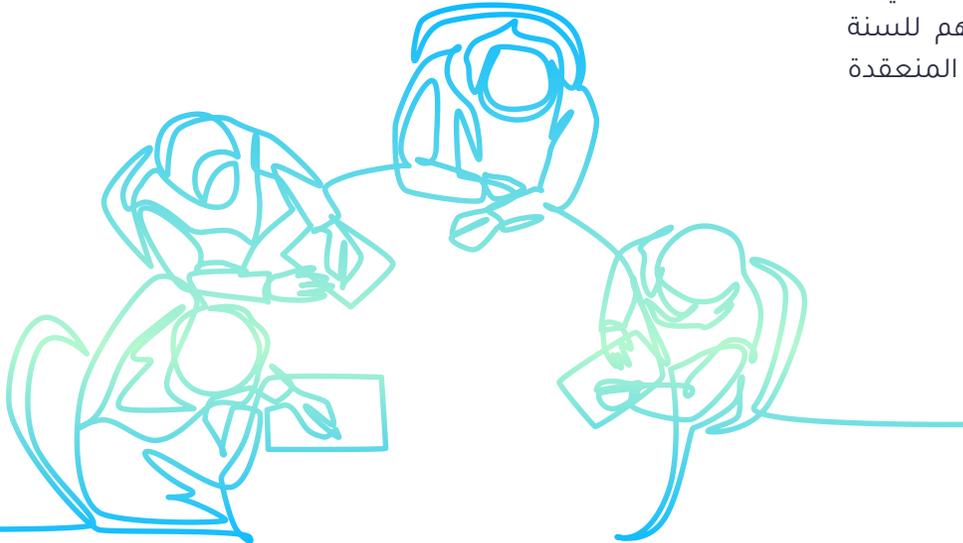
8. توزيعات الأرباح ومكافآت مجلس الإدارة

في 14 فبراير 2023، قرر مجلس الإدارة التوصية للمساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المقبل بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 383.7 مليون درهم (13.5 فلس للسهم) للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

في سنة 2022، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بقيمة 6 فلس للسهم الواحد وأسهم منحة بنسبة 2.5% عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 21 مارس 2022 توزيعات الأرباح وأسهم المنحة. وعليه، تم إصدار أسهم منحة بلغت 69,386,375 سهم في 31 مارس 2022 وبلغت توزيعات الأرباح 166.3 مليون درهم وسُددت في 4 أبريل 2022.

في سنة 2021، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بواقع 5.75 فلس للسهم وأسهم منحة بنسبة 2.22% على المساهمين فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 21 مارس 2021 توزيعات الأرباح وأسهم المنحة. وعليه، بلغت توزيعات الأرباح 156.1 مليون درهم وتم دفعها في أبريل 2021، وتم إصدار أسهم منحة بلغت 60,345,091 سهماً في أبريل 2021.

علاوة على ذلك، أُعتمدت مكافأة مجلس الإدارة بقيمة 6.8 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 21 مارس 2022. وأُعتمدت مكافأة مجلس الإدارة بقيمة 7.1 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 في الجمعية العمومية السنوية السابقة المنعقدة في 21 مارس 2021.



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

9. الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	قطاع المياه المبردة
	2021	2022		
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	الشركة الوطنية للتبريد المركزي رأس الخيمة ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة سمت لتبريد المناطق
بيع المياه المبردة	99.8	99.8	البحرين	شركة البحرين لتبريد المناطق
بيع المياه المبردة	61	61	سلطنة عمان	شركة تبريد عمان ش.م.ع.م.
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	تبريد باركس للاستثمار ذ.م.م
بيع المياه المبردة	75	75	الإمارات العربية المتحدة	شركة برايم لتبريد المناطق ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة اس أند تي كول لتبريد المناطق ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	75	الهند	شركة تبريد آمارافاتي لتبريد المناطق الخاصة المحدودة (2)
بيع المياه المبردة	-	100	مصر	شركة تبريد كابيتال ميد للبنية التحتية وخدمات التبريد المركزي (3)
بيع المياه المبردة	-	60	مصر	كاتاميا د5 للبنية التحتية وخدمات التبريد المركزي (3)
بيع المياه المبردة	-	61	سلطنة عمان	شركة تبريد الموج اس بي سي (3)
بيع المياه المبردة	80	80	الإمارات العربية المتحدة	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد المدن المستدامة المحدودة
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	السعديات لتبريد المناطق ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	السعديات للتبريد ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	بزنس ديستريكت كولنج للاستثمار ذ.م.م

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	قطاع المياه المبردة
	2021	2022		
بناء شبكات ثانوية	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م
تشغيل وصيانة المنشآت	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد لمناطق تشغيل وصيانة خدمات التبريد
تصنيع الأنابيب المعزولة	65	65	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الإمارات لصناعات الأنابيب المعزولة ذ.م.م
تشغيل محطات وخدمات هندسية	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة انستلايشن انتجريتي 2000 ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المنتجات المتعلقة بالمياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة كول تيك إنرجي لمعالجة المياه ذ.م.م
الاستشارات في التصميم والإشراف	70	-	الإمارات العربية المتحدة	شركة ايان بانهام وشركاه (1)
خدمات الإشراف	51	51	الإمارات العربية المتحدة	صحاري للتبريد والتكييف ذ.م.م
إعداد الفواتير وتحصيل رسوم المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	تسليم للقياس وتحصيل الرسوم ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة كول تيك لمعالجة المياه ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة كول تيك لخدمات المياه ذ.م.م
خدمات تحقيق كفاءة الطاقة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد لخدمات الطاقة ذ.م.م

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

قطاع المياه المبردة	بلد التأسيس	نسبة الملكية		الأنشطة الرئيسية
		2021	2022	
شركة تبريد قابضة ذ.م.م	البحرين	100	100	تعمل كشركة قابضة
تبريد الميراج دستركت كولنج للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	100	100	تعمل كشركة قابضة
ديستريكت يوتيليتيز لاستثمارات الطاقة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	100	100	تعمل كشركة قابضة
شركة تبريد لاستثمارات الطاقة شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	100	100	تعمل كشركة قابضة
تبريد يوتيليتيز أند ميترنج إنيرجي انفستمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	100	100	تعمل كشركة قابضة
سنترال يوتيليتيز أند ميترنج إنيرجي انفستمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	100	100	تعمل كشركة قابضة
تبريد الهند الخاصة المحدودة (2)	الهند	100	75	تعمل كشركة قابضة
شركة تبريد إنفوبارك كولنج برايفت ليمتد (2)	الهند	100	75	تعمل كشركة قابضة
شركة تبريد آسيا الوسطى للتبريد إل تي إي بي تي إي (3)	سنغافورة	-	75	تعمل كشركة قابضة
شركة تبريد لخدمات التبريد المركزي ذ.م.م (تبريد مصر)	مصر	99	100	تعمل كشركة قابضة

- خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد كامل حصتها البالغة 70% في شركة ايان بانهام وشركاه ذ.م.م لحامل الحصة غير المسيطرة الحالي (إيضاح 27.1).
- خلال السنة، تم تأسيس شركة تبريد آسيا الوسطى للتبريد إل تي إي بي تي إي ("شركة تبريد آسيا") من قبل المجموعة، بحصة 75%. تم تحويل الملكية في شركة تبريد الهند والشركات التابعة لها وشركة تبريد إنفوبارك كولنج برايفت ليمتد وشركة تبريد أمارافاتي لتبريد المناطق الخاصة المحدودة إلى شركة تبريد آسيا وأدى ذلك إلى تقليل حصة المجموعة في تبريد الهند الخاصة المحدودة، وشركة تبريد أمارافاتي لتبريد المناطق الخاصة المحدودة و شركة تبريد إنفوبارك كولنج برايفت ليمتد من 100% إلى 75% على التوالي (إيضاح 27.2).
- تم تأسيس هذه الشركات خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً

نسبة حصص الملكية المحتفظ بها من قبل الحقوق غير المسيطرة:

2021	2022	الاسم	بلد التأسيس والتشغيل
النسبة المئوية	النسبة المئوية		
20	20	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة
25	25	شركة برايم لتبريد المناطق ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة
35	35	مصنع الإمارات لصناعات الأنابيب المعزولة ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة
30	-	شركة ايان بانهام وشركاه	الإمارات العربية المتحدة
0.02	0.02	شركة البحرين لتبريد المناطق	البحرين
39	39	شركة تبريد عمان ش.م.ع.م.	عمان
-	25	شركة تبريد آسيا الوسطى للتبريد إل تي إي بي تي إي	سنغافورة

الأرصدة المتراكمة للحقوق غير المسيطرة الجوهرية:

2021	2022	الاسم
ألف درهم	ألف درهم	
625,406	606,044	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.
74,845	73,221	أخرى
700,251	679,265	المجموع

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً (تتمتة)

الربح الموزع على الحقوق غير المسيطرة الجوهريّة:

2021	2022	الاسم
ألف درهم	ألف درهم	
26,347	28,638	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.
(758)	4,579	أخرى
25,589	33,217	المجموع

إن المعلومات المالية الملخصة لهذه الشركات التابعة مبيّنة أدناه. تستند هذه المعلومات على المبالغ قبل الحذف بين الشركات. ملخص بيان الأرباح أو الخسائر لسنة 2022:

المجموع	أخرى	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
539,414	157,407	382,007	الإيرادات من عقود العملاء
(340,830)	(105,509)	(235,321)	تكلفة المبيعات
(24,639)	(19,465)	(5,174)	مصاريف إدارية
(12,119)	(12,117)	(2)	تكاليف التمويل
1,443	104	1,339	دخل الفائدة
1,454	1,113	341	دخل آخر
164,723	21,533	143,190	إجمالي الدخل الشامل
33,217	4,579	28,638	العائد إلى حصص غير مسيطرة
48,625	625	48,000	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً (تتمة)

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر لسنة 2021:

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م. ألف درهم	
489,470	133,397	356,073	الإيرادات من عقود العملاء
(310,860)	(90,161)	(220,699)	تكلفة المبيعات
(32,040)	(27,354)	(4,686)	مصاريف إدارية
(10,165)	(10,163)	(2)	تكاليف التمويل
668	193	475	دخل الفائدة
1,251	676	575	دخل آخر
138,324	6,588	131,736	إجمالي الدخل الشامل
25,589	(758)	26,347	العائد إلى حصص غير مسيطرة
35,627	3,227	32,400	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022:

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م. ألف درهم	
322,678	108,061	214,617	المخزون والنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك (المتداول)
3,583,963	683,455	2,900,508	متداولة (غير متداولة) الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات أخرى غير
(157,520)	(72,615)	(84,905)	دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
(198,558)	(198,558)	-	قروض وتمويلات محتملة بالفائدة
3,550,563	520,343	3,030,220	إجمالي حقوق الملكية
			العائد إلى:
2,871,298	447,122	2,424,176	مساهمي الشركة الأم
679,265	73,221	606,044	الحصة غير المسيطرة
3,550,563	520,343	3,030,220	

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

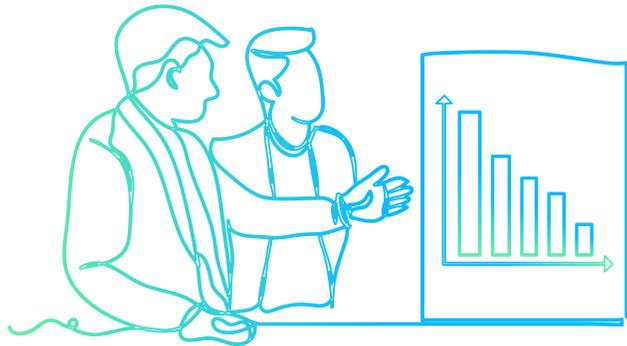
تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً (تتمة)

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2021:

المجموع	أخرى	داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م.	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
361,200	115,203	245,997	المخزون والنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك (المتداول)
3,686,325	715,490	2,970,835	الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات أخرى غيرمتداولة (غير متداولة)
(182,258)	(92,456)	(89,802)	دائنون تجاريون أخرى (متداولة)
(206,970)	(206,970)	-	قروض وتمويلات محملة بالفائدة ومطلوبات الضريبة المؤجلة (غير متداولة)
3,658,297	531,267	3,127,030	إجمالي حقوق الملكية
			العائد إلى:
2,958,046	456,422	2,501,624	مساهمي الشركة الأم
700,251	74,845	625,406	الحصة غير المسيطرة
3,658,297	531,267	3,127,030	



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

10. أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

كانت الحركة في الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز خلال السنة على النحو التالي:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
292,808	128,016	في 1 يناير
136,359	160,559	إضافات خلال السنة
17,463	-	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
(278,145)	(53,030)	تحويل إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
(40,469)	-	تحويل إلى ذمم إيجار تمويلي مدينة (إيضاح 15)
128,016	235,545	
73,640	16,496	دفعات مقدمة إلى مقاولين
201,656	252,041	في 31 ديسمبر

(1) في ديسمبر 2021، وقعت المجموعة اتفاقية مع مطور في سلطنة عمان للاستحواذ على محطة تبريد منطقة بقيمة 65.3 مليون درهم إماراتي. تم السداد في ديسمبر 2021 لكن الصفقة لم تكتمل وخضعت لوضع اللمسات الأخيرة على شروط معينة، وبالتالي تم تسجيلها ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ. تم الانتهاء من المعاملة بعد نهاية السنة، وبالتالي تم تحويل المبلغ من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات خلال 2022.

(2) راجع الإيضاح 11 لمعرفة مؤشرات الانخفاض في القيمة لوحدات توليد النقد.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

11. ممتلكات ومنشآت ومعدات

الإجمالي ألف درهم	مركبات ألف درهم	معدات وأجهزة مكتبية ألف درهم	أثاث وتجهيزات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبان ألف درهم	
2022						
التكلفة:						
7,547,049	1,353	59,072	24,642	2,662,123	4,799,859	في 1 يناير 2022
79,368	24	4,807	230	27,922	46,385	إضافات خلال السنة (1)
53,030	-	31,345		10,365	11,320	تحويل من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز (إيضاح 10)
(2,283)		(5)	(2,278)	-	-	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 27.1)
7,677,164	1,377	95,219	22,594	2,700,410	4,857,564	في 31 ديسمبر 2022
الاستهلاك المتراكم:						
1,732,674	1,344	47,534	11,244	527,666	1,144,886	في 1 يناير 2022
192,165	9	4,878	3,161	57,980	126,137	المحمل للسنة
(2,021)		(3)	(2,018)	-	-	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 27.1)
1,922,818	1,353	52,409	12,387	585,646	1,271,023	في 31 ديسمبر 2022
صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم:						
5,754,346	24	42,810	10,207	2,114,764	3,586,541	في 31 ديسمبر 2022
الانخفاض في القيمة المتراكم:						
1,001,673	-	-	-	473,982	527,691	في 1 يناير 2022 و31 ديسمبر 2022
صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم:						
4,752,673	24	42,810	10,207	1,640,782	3,058,850	في 31 ديسمبر 2022

(1) خلال السنة، استحوذت المجموعة على محطة تبريد منطقة من مطور عقاري في سلطنة عمان مقابل إجمالي 65.36 مليون درهم.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



الإجمالي ألف درهم	مركبات ألف درهم	معدات وأجهزة مكتبية ألف درهم	أثاث وتجهيزات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبان ألف درهم	
2021						
التكلفة:						
6,983,250	1,329	54,538	24,004	2,576,593	4,326,786	في 1 يناير 2021
20,003	24	4,534	403	4,395	10,647	إضافات خلال السنة
265,651	-	-	-	-	265,651	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
278,145	-	-	235	81,135	196,775	تحويل من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز (إيضاح 10)
7,547,049	1,353	59,072	24,642	2,662,123	4,799,859	في 31 ديسمبر 2021
الاستهلاك المتراكم:						
1,544,295	1,288	44,218	9,939	467,861	1,020,989	في 1 يناير 2021
188,379	56	3,316	1,305	59,805	123,897	الاستهلاك للسنة
1,732,674	1,344	47,534	11,244	527,666	1,144,886	في 31 ديسمبر 2021
صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم:						
5,814,375	9	11,538	13,398	2,134,457	3,654,973	في 31 ديسمبر 2021
الانخفاض في القيمة المتراكم:						
1,001,673	-	-	-	473,982	527,691	في 1 يناير 2021 و 31 ديسمبر 2021
صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم:						
4,812,702	9	11,538	13,398	1,660,475	3,127,282	في 31 ديسمبر 2021

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



مخصص الاستهلاك للسنة موّج على النحو التالي:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
179,046	183,411	مدرج ضمن التكاليف المباشرة (إيضاح 6.1)
9,333	8,754	مدرج ضمن مصاريف إدارية وأخرى (إيضاح 6.2)
188,379	192,165	

هناك ممتلكات ومنشآت ومعدات بقيمة 394.5 مليون درهم (2021: 339.8 مليون درهم) مرهونة كضمان مقابل قروض محملة بفائدة (إيضاح 22).

تجري الإدارة مراجعة استراتيجية سنوية لجميع المشاريع لديها بغرض تقييم تأثير أي عوامل داخلية أو خارجية على القيمة القابلة للاسترداد لممتلكات ومنشآت ومعدات المجموعة وعقود العملاء وعقود أخرى والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

عند الاقتضاء، تتبع المجموعة طريقة القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية لتقدير القيمة القابلة للاسترداد من الممتلكات والمنشآت والمعدات وعقود العملاء وعقود أخرى والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز المعتمدة من قبل إدارة المجموعة ومجلس الإدارة.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

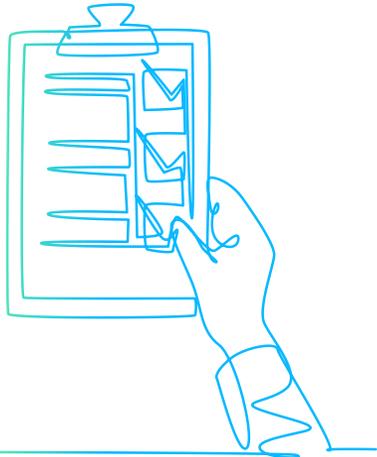
تقرير الاستدامة

إن احتساب القيمة المستخدمة له التأثير الأكبر في الأحكام والافتراضات التالية:

- تحديد الوحدات المولدة للنقد.
- العمر المقدر للمحطة الذي يقاس بطريقة ساعات الجمل الكامل المعادلة والمحددة على أنها عدد الساعات السنوية لكل طن تبريد مورد فعلياً مقسوماً على سعة محطة التبريد بالطن.
- حجم وتوقيت الإيرادات المتعلقة بسعة المحطة.
- الكميات التي تم التعاقد عليها ولكن لم يتم التوصيل في نهاية السنة.
- معدل التضخم المستخدم لاستقراء التدفقات النقدية التي تتجاوز فترة الاتفاق المبدئية مع العميل المعني.
- تكلفة البناء المتعلقة بالمحطة والمعدات قيد الانشاء بناءً على عقود موقعة حتى تاريخه وتقدير التكلفة المطلوبة حتى الإنجاز.
- معدل الخصم بناءً على المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال للمجموعة البالغ 6.5% - 10%.
- القيمة النهائية لموجودات التوزيع والمباني.

تعتمد توقعات الإيرادات على المناقشات مع العملاء الحاليين والمرشحين والشحنات المستقبلية المتوقعة. يتم توقع التدفقات النقدية بناءً على العقود الحالية مع العملاء المعنيين ويتم تمديدها لفترة الاستخدام المتوقع للمحطة.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، لم تتم رسملة أي تكلفة اقتراض (2021: لا شيء).



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

12. استثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

القيمة الدفترية		الملكية		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	
2021	2022	2021	2022			
-	937	-	%20	بيع المياه المبردة	الإمارات العربية المتحدة	شركة المدينة الصناعية للتبريد
313,572	386,330	%28.2	%30.3	بيع المياه المبردة	المملكة العربية السعودية	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية)
40,526	51,403	%40	%40	بيع المياه المبردة	الإمارات العربية المتحدة	صحارى للتبريد المحدودة
354,098	438,670					

تحتسب حصة المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة. إن حركة الاستثمار في الشركات الزميلة هي كالتالي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
339,063	354,098	في 1 يناير
21,026	29,681	حصة في نتائج السنة من العمليات الجارية
24,732	-	حصة في نتائج السنة من العمليات المتوقفة (1)
-	53,485	إضافات (2)
(8,835)	(9,514)	توزيعات أرباح مقبوضة
10,715	17,489	الحصة من التغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية الفعالة
(7,871)	(6,569)	تعديلات لمعاملات بين شركات المجموعة
(24,732)	-	مصنفة كمحفظ بها للبيع (1)
354,098	438,670	في 31 ديسمبر

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

فيما يلي حركة الموجودات المحتفظ بها للبيع:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
329,885	-	في 1 يناير
-	-	مصنفة كمحتفظ بها للبيع
24,732	-	حصة في نتائج السنة من العمليات المتوقفة (1)
(354,617)	-	المستبعد خلال السنة (1)
-	-	في 31 ديسمبر

تمارس الشركات الزميلة نفس نشاط شركة تبريد. إن تواريخ التقرير للشركات الزميلة مطابقة لتواريخ تقرير شركة تبريد. وتعتبر الاستثمارات استراتيجية للمجموعة.

(1) في 15 أغسطس 2021، قامت المجموعة ببيع حصتها في شركة قطر للتبريد المركزي ش.م.ع لمساهميها الحاليين مقابل 406.6 مليون درهم (بعد خصم الضريبة). بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في وقت البيع 354.6 مليون درهم، مما أدى بالتالي إلى ربح قدره 52 مليون درهم عند البيع، وتم إدراجه ضمن الربح من العمليات المتوقفة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

خلال سنة 2022، قامت المجموعة بشراء بنسبة 2.3% من الأسهم الإضافية المشتراة من مساهم حالي في شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية)، بسعر 53.5 مليون درهم. أدت هذه المعاملة إلى زيادة مساهمة المجموعة في شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية) من 28% إلى 30.3% في 2022.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة. تعكس المعلومات التي تم الإفصاح عنها المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة ذات الصلة وليس حصة المجموعة في تلك المبالغ.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

12. استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية) ألف درهم	
			2022
636,408	70,104	566,304	مجموع الموجودات المتداولة
2,319,054	296,963	2,022,091	مجموع الموجودات غير المتداولة
(266,156)	(17,522)	(248,634)	مجموع المطلوبات المتداولة
(1,367,379)	(216,353)	(1,151,026)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,321,927	133,192	1,188,735	صافي الموجودات
385,185	52,340	332,845	حصة تبريد في صافي الموجودات
53,485	-	53,485	أثر الاستثمارات الإضافية
438,670	52,340	386,330	حصة تبريد في صافي الموجودات
			2021
570,445	68,821	501,624	مجموع الموجودات المتداولة
2,302,384	324,544	1,977,840	مجموع الموجودات غير المتداولة
(283,073)	(35,371)	(247,702)	مجموع المطلوبات المتداولة
(1,368,539)	(256,678)	(1,111,861)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,221,217	101,316	1,119,901	صافي الموجودات
354,098	40,526	313,572	حصة تبريد في صافي الموجودات

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

تسوية القيم الدفترية

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية) ألف درهم	
			2022
1,221,217	101,316	1,119,901	صافي الموجودات الافتتاحية
86,797	57,692	29,105	ربح السنة
55,643	15,914	39,729	الدخل الشامل الآخر
(23,785)	(23,785)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(17,945)	(17,945)	-	تعديلات أخرى
1,321,927	133,192	1,188,735	الرصيد الختامي لصافي الموجودات
385,185	52,340	332,845	حصة تبريد في صافي الموجودات
53,485	-	53,485	أثر الاستثمارات الإضافية
438,670	52,340	386,330	حصة تبريد في صافي الموجودات
			2021
1,186,080	92,511	1,093,569	صافي الموجودات الافتتاحية
47,778	42,778	5,000	ربح السنة
34,618	8,518	26,100	الدخل الشامل الآخر
(24,710)	(24,710)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(22,549)	(17,781)	(4,768)	تعديلات أخرى
1,221,217	101,316	1,119,901	الرصيد الختامي لصافي الموجودات
354,098	40,526	313,572	حصة تبريد في صافي الموجودات

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

تسوية القيم الدفترية (تتمة)



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



شركة تبريد لتبريد المناطق
أخرى
الإجمالي
ألف درهم

2022	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم (السعودية)
الإيرادات	449,360	119,311	330,049
تكلفة المبيعات	(210,179)	(51,099)	(159,080)
مصاريف إدارية وأخرى	(88,034)	(3,903)	(84,131)
إيرادات أخرى	4,516	170	4,346
صافي تكاليف التمويل	(68,866)	(6,787)	(62,079)
ربح السنة	86,797	57,692	29,105
حصة تبريد في نتائج السنة	29,681	21,532	8,149
2021			
الإيرادات	379,924	118,968	260,956
تكلفة المبيعات	(141,496)	(43,333)	(98,163)
مصاريف إدارية وأخرى	(106,003)	(23,753)	(82,250)
إيرادات أخرى	2,332	121	2,211
صافي تكاليف التمويل	(86,979)	(9,225)	(77,754)
ربح السنة	47,778	42,778	5,000
حصة تبريد في نتائج السنة	21,026	19,626	1,400

يتضمن صافي موجودات الشركات الزميلة حصة المجموعة من القيمة العادلة لمشتقات الشركات الزميلة بمبلغ 14.6 مليون درهم (2021: 2.9 مليون درهم). تم تعديل المعلومات المالية الملخصة لاستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة لبيان المعاملات بين الشركات.

تم الإفصاح عن الالتزامات والمطلوبات الطارئة المتعلقة بالشركات الزميلة في الإيضاحين رقم 29 و30.



13. استثمارات في مشاريع مشتركة

تمتلك المجموعة الاستثمارات التالية في المشاريع المشتركة:

القيمة الدفترية		الملكية		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
2021	2022	2021	2022		
18,692	18,618	%51	%51	أعمال الإنشاءات	شركة اس ان اس لافالين الخليج للمقاولات ذ.م.م الإمارات العربية المتحدة

شركة اس ان سي لافالين الخليج للمقاولات ذ.م.م. هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الهندسة والمشتريات والإنشاءات وإدارة الإنشاءات في مجال تبريد المناطق. تحتسب حصة المجموعة في شركة اس ان سي لافالين الخليج للمقاولات في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية حيث أن كلا المساهمين لديهما سيطرة مشتركة وحقوق متساوية في صافي الموجودات.

إن تاريخ التقرير للمشاريع المشتركة كان نفسه تاريخ التقرير لشركة تبريد.

الحركة في الاستثمارات في المشاريع المشتركة على النحو التالي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021		للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
19,195	18,692		
14,647	(74)		
(5,751)	-		
20,385	-		
(4,929)	-		
(24,855)	-		
18,692	18,618		
69,217	8,233		
14,647	(74)		

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

13. استثمارات في مشاريع مشتركة (تتمة)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
138,119	16,144	الإيرادات
(62,482)	(14,077)	تكلفة المبيعات
(14,530)	(2,127)	مصاريف إدارية وأخرى
264	(5)	إيرادات أخرى
(32,064)	(81)	صافي تكاليف التمويل
29,307	(146)	(خسارة) ربح السنة
14,647	(74)	حصة تبريد في نتائج السنة
51,399	52,138	مجموع الموجودات المتداولة
299	1,123	مجموع الموجودات غير المتداولة
(15,536)	(16,525)	مجموع المطلوبات المتداولة
488	(231)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
36,650	36,505	صافي الموجودات
18,692	18,618	حصة تبريد في صافي الموجودات

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

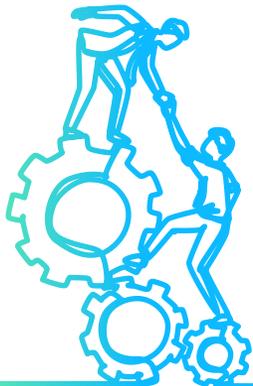
تقرير الاستدامة

13. استثمارات في مشاريع مشتركة (تتمة)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
38,389	36,650	صافي الموجودات الافتتاحية
29,307	(146)	(خسارة) ربح السنة
30,820	-	الدخل الشامل الآخر
(11,502)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(49,709)	-	إلغاء الاعتراف بالاستثمار في المشاريع المشتركة وتسجيله كشركة تابعة
(655)	-	تعديلات أخرى
36,650	36,504	الرصيد الختامي لصافي الموجودات
18,692	18,618	حصة تبريد في صافي الموجودات

تم تعديل المعلومات المالية الملخصة لاستثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة لبيان المعاملات بين الشركات.

تم الإفصاح عن الالتزامات والمطلوبات الطارئة المتعلقة بالمشاريع المشتركة في الإيضاحين 29 و30.



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

14. موجودات غير ملموسة

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
107,446	347,734	في 1 يناير
240,288	-	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
-	(28,527)	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 27.1)
347,734	319,207	في 31 ديسمبر
28,527	-	شركة ايان بانهام وشركاه (إيضاح 27.1)
78,919	78,919	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.
240,288	240,288	بزنس ديستريكت كولنج للاستثمار ذ.م.م.
347,734	319,207	

تختبر المجموعة ما إذا كانت الشهرة قد تعرضت لأي انخفاض في القيمة على أساس سنوي. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للشهرة لكل وحدة توليد نقد بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام التي تتطلب استخدام الافتراضات. تستخدم الحسابات توقعات التدفق النقدي بناءً على الميزانيات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات. يتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدلات النمو والتضخم المقدرة. تتوافق معدلات النمو هذه مع التوقعات من السنوات السابقة والمعايير الصناعية المحددة التي تعمل فيها كل وحدة منتجة للنقد.

تتكون الشهرة من القيمة العادلة لعمليات التعاون المتوقعة والارتباطات المستقبلية التي قد تنتج من خلال محطات وشبكات تبريد المناطق التي تم الاستحواذ عليها.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، قامت الإدارة بإجراء مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة الشهرة، باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات التداول لنهج الشركات المماثلة.

تم استخدام الافتراضات الرئيسية التالية في مراجعة التدفقات النقدية المخصومة:

- مؤشر أسعار المستهلك: 2.5%
- معدل الخصم: 7%

تعتبر المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد أكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لاحتساب القيمة قيد الاستخدام. قد يؤدي التغيير في معدل الخصم بنسبة 1% إلى انخفاض الفرق بين القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد (بما في ذلك الشهرة المخصصة) والمبلغ القابل للاسترداد بنسبة 45%. دون أن ينتج عن ذلك خسارة انخفاض في القيمة.

حددت الإدارة بناءً على تقييمها، أنه لا يلزم إدراج خسارة انخفاض في القيمة مقابل الشهرة في تاريخ التقارير المالية.

العقود

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
2,252,681	3,936,718	في 1 يناير
1,745,422	-	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
(61,385)	(103,835)	إطفاء محمل للسنة (إيضاح 6.1)
3,936,718	3,832,883	في 31 ديسمبر

تم الحصول على عقود العملاء والحقوق التعاقدية كجزء من اندماج الأعمال. يتم الاعتراف بها بقيمتها العادلة في تاريخ الاقتران، ويتم إطفائها لاحقاً على أساس القسط الثابت بناءً على توقيت التدفقات النقدية المتوقعة للعقود على مدار عمرها الإنتاجي المقدر.

15. ذمم الإيجار التمويلي المدينة

فيما يلي الحركة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة خلال السنة:

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	
3,108,650	3,012,278	في 1 يناير، بالصافي
227,062	220,896	إيرادات الإيجار التمويلي
(37,073)	6,340	ربط مؤشر أسعار المستهلك لدفعات الإيجار المتغيرة
189,989	227,236	مجموع إيرادات الإيجار التمويلي (إيضاح 3)
40,469	-	الاعتراف المبدئي بذمم الإيجار التمويلي المدينة الجديدة
(326,830)	(337,344)	دفعات إيجار مستلمة
3,012,278	2,902,170	في 31 ديسمبر

حُصصت ذمم الإيجار التمويلي المدينة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	
323,588	324,279	موجودات متداولة
2,688,690	2,577,891	موجودات غير متداولة
3,012,278	2,902,170	

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

15. ذمم الإيجار التمويلي المدينة (تتمة)

فيما يلي بيان الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة المستقبلية بموجب الإيجارات التمويلية والقيمة الحالية لصافي الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة:

2021		2022		
القيمة الحالية للحد الأدنى للإيجار	الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة	القيمة الحالية للحد الأدنى للإيجار	الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة	
323,588	336,623	324,279	337,345	خلال سنة واحدة
1,081,289	1,346,490	1,083,553	1,349,379	بعد سنة ولكن لا تزيد عن خمس سنوات
1,607,401	3,428,911	1,494,338	3,100,307	أكثر من خمس سنوات
3,012,278	5,112,024	2,902,170	4,787,031	
-	(2,099,746)	-	(1,884,861)	إيرادات تمويل غير مكتسبة
3,012,278	3,012,278	2,902,170	2,902,170	

الحركة في إيرادات التمويل غير المكتسبة كالتالي:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
2,321,644	2,099,746	في 1 يناير
(227,062)	(220,896)	إيرادات التمويل المعترف بها خلال السنة
(29,907)	6,011	ربط مؤشر أسعار المستهلك لدفعات الإيجار المتغيرة
35,071	-	متعلقة بإيجارات تمويلية جديدة
2,099,746	1,884,861	في 31 ديسمبر

تم افتراض عدم وجود قيمة متبقية غير مضمونة لصالح المؤجر في العمليات الحسابية أعلاه.

تمثل عقود إيجار المجموعة محطات تبريد المناطق. عادة ما يتم إبرام العقود لفترات محددة من 15 إلى 30 سنة. وقد تحتوي العقود على مكونات إيجارية وغير إيجارية. تقوم المجموعة بتخصيص مقدار الثمن في العقد للعناصر الإيجارية وغير الإيجارية بناءً على أسعارها المستقلة نسبيًا. يتم التفاوض حول أحكام عقد الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الأحكام والشروط المختلفة.

16. موجودات حق الاستخدام

فيما يلي ملخص الحركة في موجودات حق الاستخدام:

المجموع ألف درهم	مركبات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبان ألف درهم	
				2022
				التكلفة:
363,630	17,023	90,760	255,847	في 1 يناير 2022
6,374	6,374	-	-	إضافات خلال السنة
370,004	23,397	90,760	255,847	في 31 ديسمبر 2022
				الاستهلاك:
65,046	8,896	1,859	54,291	في 1 يناير 2022
23,856	3,347	1,905	18,604	الاستهلاك للسنة
88,902	12,243	3,764	72,895	في 31 ديسمبر 2022
				صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم:
281,102	11,154	86,996	182,952	في 31 ديسمبر 2022
				الانخفاض في القيمة:
88,253	-	-	88,253	في 1 يناير 2022 و31 ديسمبر 2022
				صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم:
192,849	11,154	86,996	94,699	في 31 ديسمبر 2022

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

16. موجودات حق الاستخدام (تتمة)

فيما يلي ملخص الحركة في موجودات حق الاستخدام:

المجموع ألف درهم	مركبات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبان ألف درهم	
				2021
				التكلفة:
				في 1 يناير 2021
295,360	10,733	45,100	239,527	
45,660	-	45,660	-	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
22,610	6,290	-	16,320	إضافات خلال السنة
363,630	17,023	90,760	255,847	في 31 ديسمبر 2021
				الاستهلاك:
				في 1 يناير 2021
41,638	5,649	82	35,907	
23,408	3,247	1,777	18,384	الاستهلاك للسنة
65,046	8,896	1,859	54,291	في 31 ديسمبر 2021
				صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم:
298,584	8,127	88,901	201,556	في 31 ديسمبر 2021
				الانخفاض في القيمة:
				في 1 يناير 2021 و31 ديسمبر 2021
88,253	-	-	88,253	
				صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم:
210,331	8,127	88,901	113,303	في 31 ديسمبر 2021

مخصص الإطفاء للسنة موّج على النحو التالي:

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	
15,128	15,470	مدرج ضمن التكاليف المباشرة (إيضاح 6.1)
8,280	8,386	مدرج ضمن مصاريف إدارية وأخرى (إيضاح 6.2)
23,408	23,856	

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

17. مطلوبات إيجار

الحركة في مطلوبات الإيجار خلال السنة كالتالي:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
264,400	247,264	في 1 يناير 2022
22,610	6,374	إضافة
14,013	12,534	زيادة (إيضاح 5)
(53,759)	(49,363)	مبالغ مسددة
247,264	216,809	في 31 ديسمبر 2022

حُصصت مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
46,685	46,322	متداولة
200,579	170,487	غير متداولة
247,264	216,809	

فيما يلي المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد:
يوضح بيان الدخل الشامل المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
23,408	23,856	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 16)
14,013	12,534	تكاليف التمويل - مطلوبات الإيجار (إيضاحي 5 و 17)
37,421	36,390	

يوضح بيان التدفقات النقدية الحركات التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
39,746	36,829	العناصر الرئيسية لدفعات الإيجار
14,013	12,534	تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاحي 5 و 17)
53,759	49,363	

18. ذمم مدينة تجارية وأخرى

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	
500,936	442,251	ذمم مدينة تجارية، بالصافي
57,523	67,809	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 28)
20,540	10,538	دفعات مقدمة إلى الموردين والموظفين
97,676	108,907	ودائع ومستحقات وذمم مدينة أخرى
-	263,789	أدوات مالية مشتقة (إيضاح 26 (1))
14,332	15,182	مبالغ مدفوعة مقدماً
691,007	908,476	

كما في 31 ديسمبر 2022، تم رصد مخصص لذمم مدينة تجارية بقيمة اسمية 24.7 مليون درهم (2021: 41.7 مليون درهم) وفقاً لمتطلبات نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. وفيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية:

31 ديسمبر 2021 ألف درهم	31 ديسمبر 2022 ألف درهم	
48,866	41,677	في 1 يناير
1,096	(8,830)	(عكس) المخصص للسنة
(8,285)	(8,145)	مبالغ مشطوبة
41,677	24,702	في 31 ديسمبر

يبين الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بناءً على مصفوفة مخصصات المجموعة. يعتمد مخصص المجموعة لمخصص الخسارة على حالة تأخر الاستحقاق بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة لغالبية العملاء.

18. ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

كما في 31 ديسمبر، كان تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

مستحقة السداد								
أكثر من 365 يوماً	120 - 365 يوماً	90 - 120 يوماً	60 - 90 يوماً	30 - 60 يوماً	> 30 يوماً	متداول	المجموع	
2022								
52,016	32,383	14,217	14,504	54,762	104,844	262,036	534,762	إجمالي الذمم المدينة (ألف درهم)
%31,9	%10,1	%4,2	%3,4	%1,5	%1,1	%0,7	%4,6	نسبة المخصص
16,575	3,284	601	490	816	1,125	1,811	24,702	المخصص (ألف درهم)
35,441	29,099	13,616	14,014	53,946	103,719	260,225	510,060	صافي الذمم المدينة (ألف درهم)
2021								
77,875	54,946	20,242	39,108	89,412	69,583	248,970	600,136	إجمالي الذمم المدينة (ألف درهم)
%39,9	%16,7	%1,7	%1,0	%0,2	%0,2	%0,1	%6,9	نسبة المخصص
31,089	9,194	334	403	199	168	290	41,677	المخصص (ألف درهم)
46,786	45,752	19,908	38,705	89,213	69,415	248,680	558,459	صافي الذمم المدينة (ألف درهم)

الذمم المدينة التجارية غير محملة بالفائدة وتستحق على فترة 30 - 60 يوماً. وليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات عن الذمم المدينة، وبالتالي فمعظم هذه الذمم بلا ضمانات. راجع الإيضاح رقم 28 للاطلاع على شروط وأحكام الذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة.

19. أرصدة نقدية وبنكية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في مطلوبات المجموعة الناشئة من الأنشطة التمويلية، وهذا يشمل كلا من التغيرات النقدية وغير النقدية.

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
1,197,273	1,773,301	أرصدة نقدية وبنكية
(2,530,048)	(2,506,481)	قروض وتمويلات محتملة بالفائدة
(941,412)	(937,391)	ترتيبات تمويل إسلامي
(3,643,080)	(3,648,295)	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
(247,264)	(216,809)	مطلوبات إيجار
(6,164,531)	(5,535,675)	صافي الدين

فيما يلي الأرصدة البنكية والنقدية المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
354,217	331,722	أرصدة بنكية ونقد
843,056	1,441,579	ودائع بنكية
1,197,273	1,773,301	النقد وما في حكمه كما في 31 ديسمبر

تشمل الأرصدة البنكية مبلغ 15.2 مليون درهم (2021: 8.6 مليون درهم) مدرجاً في حسابات احتياطي خدمة الدين فيما يتعلق بالتسهيلات البنكية ومبلغ 1.9 مليون درهم (2021: 3.7 مليون درهم) محتفظاً به كهامش نقدي مقابل الضمانات البنكية التجارية وخطابات الاعتماد

تخضع الودائع البنكية لسعر فائدة ثابت يتراوح من 3.9% إلى 4.5% سنوياً (2021: 0.17% إلى 1.85% سنوياً).

التركيز الجغرافي للأرصدة البنكية والنقدية كالتالي:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
1,166,399	1,746,373	داخل الإمارات العربية المتحدة
30,874	26,928	خارج الإمارات العربية المتحدة
1,197,273	1,773,301	



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

أرصدة نقدية وبنكية ألف درهم	قروض وتمويلات محمّلة بالفائدة ألف درهم	ترتيبات تمويل إسلامي ألف درهم	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل ألف درهم	مطلوبات إيجار ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2022					
صافي الدين					
1,197,273	(2,530,048)	(941,412)	(3,643,080)	(247,264)	(6,164,531)
الرصيد في 1 يناير 2022					
576,028	32,748	8,433	-	49,363	666,572
التدفقات النقدية					
معاملات غير نقدية:					
-	(11,298)	(4,412)	(5,215)	-	(20,925)
إطفاء تكاليف المعاملات (إيضاح 5)					
-	2,117	-	-	-	2,117
تسوية غير نقدية					
-	-	-	-	(6,374)	(6,374)
إضافات (إيضاح 17)					
-	-	-	-	(12,534)	(12,534)
زيادة (إيضاح 5)					
1,773,301	(2,506,481)	(937,391)	(3,648,295)	(216,809)	(5,535,675)
الرصيد في 31 ديسمبر 2022					
2021					
صافي الدين					
1,312,894	(2,156,407)	(630,681)	(3,639,348)	(264,400)	(5,377,942)
الرصيد في 1 يناير 2022					
(115,621)	(24,479)	5,115	-	53,759	(81,226)
التدفقات النقدية					
معاملات غير نقدية:					
-	(9,725)	(2,519)	(3,732)	-	(15,976)
إطفاء تكاليف المعاملات (إيضاح 5)					
-	(339,437)	(313,327)	-	(22,610)	(675,374)
إضافات (إيضاحات 17, 22, 23)					
-	-	-	-	(14,013)	(14,013)
زيادة (إيضاح 5)					
1,197,273	(2,530,048)	(941,412)	(3,643,080)	(247,264)	(6,164,531)
الرصيد في 31 ديسمبر 2021					

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

20. رأس المال المصدر

2021	2022
ألف درهم	ألف درهم
2,775,874	2,845,261

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
 2,845,260,590 (2021: 2,775,874,215) سهماً عادياً بقيمة درهم واحد للسهم (إيضاح 8)

تم إصدار إجمالي 69,386,375 من أسهم المنحة في 31 مارس 2022 (إيضاح 8).

21. احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي بالإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركات المسجلة في الإمارات العربية المتحدة، يتم تحويل 10% من أرباح الشركة الأم والشركات التابعة ذات الصلة للسنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة أن تقرر وقف هذه التحويلات عندما يبلغ رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال المصدر. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

22. قروض وتمويلات محملة بالفائدة

(1) قرض لأجل 1

خلال سنة 2020، حصلت المجموعة على تسهيل بقيمة 1,900.4 مليون درهم (517.4 مليون دولار أمريكي) من مجموعة من البنوك لتمويل الاستحواذ على شركة تابعة. يحمل التسهيل معدل فائدة بسعر ليبور بالإضافة إلى هامش، ويستحق سداد الفائدة نقداً على أساس مرن على النحو المتفق عليه مع البنك في كل فترة إعادة تسعير للفائدة. هذا التسهيل واجب السداد على دفعة واحدة بنسبة 100% في مارس 2025.

هذا التسهيل غير مضمون، ويتساوى في تصنيفه مع جميع المطلوبات الأخرى غير المضمونة وغير المساندة للمجموعة.

(2) قرض لأجل 2

يرتبط القرض لأجل 2 بإحدى الشركات التابعة (بزنس ديستركت كولنج للاستثمار ذ.م.م.) ويمثل اقتراضاً من بنك تجاري محلي. تم الحصول على القرض خلال سنة 2021 كجزء من اندماج الأعمال. يحمل القرض معدل فائدة ليبور بالإضافة إلى هامش، وتستحق السداد نقداً على أساس ربع سنوي، والتسهيل مضمون مقابل الأسهم المرهونة للشركة التابعة. يستحق التسهيل التسديد على أقساط نصف سنوية على أن يستحق آخر قسط في 30 يونيو 2034. وبلغ إجمالي المبالغ المسددة مقابل هذا التسهيل 9.1 مليون درهم خلال السنة (2021: 5.5 مليون درهم)، دفعة 2021 تتعلق بالفترة التي تغطي ما بعد الاستحواذ.

2021	2022	معدل الفائدة الفعلي %	
ألف درهم	ألف درهم		
1,873,755	1,882,306	ليبور + هامش	قرض لأجل 1 (1)
334,297	327,121	ليبور + هامش	قرض لأجل 2 (2)
146,474	134,673	إيبور + هامش	قرض لأجل 3 (3)
63,416	54,470	5,75%	قرض لأجل 4 (4)
51,651	51,065	5,75%	قرض لأجل 5 (5)
60,455	56,846	إيبور + هامش	قرض لأجل 6 (6)
-	-	إيبور + هامش	قرض لأجل 7 (7)
2,530,048	2,506,481		

حُصصت القروض والسلفيات المحملة بالفائدة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
35,014	37,626	الجزء المتداول
2,495,034	2,468,855	الجزء غير المتداول
2,530,048	2,506,481	

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



(3) قرض لأجل 3

يرتبط القرض لأجل 3 بإحدى الشركات التابعة ويمثل اقتراضاً من بنك تجاري محلي بمبلغ 192.5 مليون درهم والذي تم الحصول عليه لتمويل بناء محطة. يحمل هذا التسهيل معدل فائدة إيبور بالإضافة إلى هامش، وتستحق السداد نقداً على أساس ربع سنوي، والتسهيل مضمون مقابل المحطة التي تم الحصول على التسهيل لأجلها. يستحق التسهيل التسديد على 23 قسطاً نصف سنوي اعتباراً من مارس 2017 مع دفعة واحدة بمبلغ 48.1 مليون درهم في مارس 2028، وبلغ إجمالي المبالغ المسددة مقابل هذا التسهيل 12.0 مليون درهم خلال السنة (2021: 10.8 مليون درهم).

(4) قرض لأجل 4

يرتبط القرض لأجل 4 بإحدى الشركات التابعة ويمثل اقتراضاً من بنك تجاري محلي. وهذا التسهيل مضمون مقابل الذمم المدينة والرهن التجاري على الممتلكات والمنشآت والمعدات (المنشآت والآلات). يسدّد القرض على أقساط ربع سنوية ويستحق السداد في ديسمبر 2033 ويحمل فائدة ثابتة بنسبة 5.75% سنوياً (ديسمبر 2021: 5.75% سنوياً). خلال السنة، تم قبض مبلغ إضافي قدره 52.3 مليون درهم مقابل هذا التسهيل في حين بلغ مجموع المبالغ المسددة 6.7 مليون درهم (2021: 1.7 مليون درهم).

(5) قرض لأجل 5

خلال عام 2021، قدمت المجموعة تسهيلات جديدة من خلال شركة تابعة وتمثل الاقتراض من بنك تجاري محلي. هذه التسهيلات مضمونة مقابل الذمم المدينة والرسوم التجارية على الممتلكات والآلات والمعدات (الآلات والآلات). يُسدد القرض على أقساط ربع سنوية ويستحق في ديسمبر 2033 ويحمل فائدة ثابتة قدرها 5.75% سنوياً (ديسمبر 2021: 5.75%). تم سداد إجمالي الدفعات 1.2 مليون درهم خلال السنة (2021: لا شيء).

(6) قرض لأجل 6

يرتبط القرض لأجل 5 بإحدى الشركات التابعة ويمثل اقتراضاً من بنك تجاري محلي بمبلغ 77.9 مليون درهم والذي تم الحصول عليه لتمويل الاستحواذ على محطة. يحمل هذا التسهيل معدل فائدة إيبور بالإضافة إلى هامش، وتستحق السداد نقداً على أساس ربع سنوي، والتسهيل مضمون مقابل المحطة التي تم الحصول على التسهيل لأجلها. يستحق التسهيل التسديد على 60 قسطاً ربع سنوي على أن يستحق آخر قسط في 31 ديسمبر 2031. وبلغ إجمالي المبالغ المسددة مقابل هذا التسهيل 3.7 مليون درهم خلال السنة (2021: 6.7 مليون درهم).

(7) قرض لأجل 7

لدى المجموعة تسهيل متجدد بقيمة 590 مليون درهم يتم استخدامه في شكل سحبيات نقدية. يحمل التسهيل المتجدد معدل فائدة بسعر إيبور بالإضافة إلى هامش ويستحق السداد في 31 ديسمبر 2023. كما في 31 ديسمبر 2022، لا يوجد لدى المجموعة رصيد مستخدم من هذا التسهيل المتجدد، وهذا التسهيل غير مضمون.

تتضمن القروض والاقتراضات المحملة بالفائدة مبلغ 33.0 مليون درهم يمثل تكاليف المعاملة غير المطفأة (31 ديسمبر 2021: 44.3 مليون درهم).

امتثلت المجموعة لجميع التعهدات المالية المعمول بها في فترة التقرير.

23. ترتيبات تمويل إسلامي

ترتيبات تمويل إسلامي (2)

2021	2022	معدل الفائدة الفعلي %	
ألف درهم	ألف درهم		
632,990	635,604	ليبور + هامش	ترتيبات تمويل إسلامي (1)
308,422	301,787	ليبور + هامش	ترتيبات تمويل إسلامي (2)
941,412	937,391		

حُصصت ترتيبات التمويل الإسلامي في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
8,418	8,073	الجزء المتداول
932,994	929,318	الجزء غير المتداول
941,412	937,391	

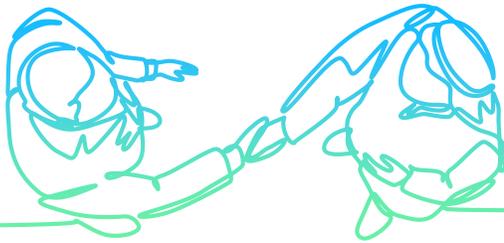
ترتيبات تمويل إسلامي (1)

خلال سنة 2020، قامت المجموعة بضمان تسهيل إسلامي جديد بقيمة 641.3 مليون درهم (174.6 مليون دولار أمريكي) من مجموعة من البنوك لتمويل الاستحواذ على شركة تابعة. يحمل التسهيل معدل ربح بسعر ليبور بالإضافة إلى هامش، ويستحق سداد الربح نقداً على أساس من على النحو المتفق عليه مع البنك في كل فترة إعادة تسعير للربح. هذا التسهيل واجب السداد على دفعة واحدة بنسبة 100% في مارس 2025.

خلال سنة 2021، حصلت المجموعة على تسهيل تمويل إسلامي بمبلغ 313.3 مليون درهم كجزء من اندماج الأعمال لشركة تابعة (شركة بزنس ديستركت كولنج للاستثمار). يحمل التسهيل معدل ربح بسعر ليبور بالإضافة إلى هامش، ويستحق السداد نقداً على أساس ربع سنوي، والتسهيل مضمون مقابل أسهم الشركة التابعة المرهونة لدى البنك. يستحق التسهيل التسديد على أقساط نصف سنوية على أن يستحق آخر قسط في 30 يونيو 2034. خلال السنة، بلغ إجمالي المبالغ المسددة مقابل هذا التسهيل بعد الحصول عليه 8.4 مليون درهم (2021) (بعد الاستحواذ): 5.1 مليون درهم).

يتضمن ترتيب التمويل الإسلامي مبلغ 16.0 مليون درهم (2021): 20.4 مليون درهم) يمثل تكلفة المعاملة غير المطفاة.

امتثلت المجموعة لجميع التعهدات المالية المعمول بها في فترة التقرير.



24. سندات وصكوك غير قابلة للتحويل

2021	2022
ألف درهم	ألف درهم
1,811,894	1,815,842

سندات غير قابلة للتحويل

2021	2022
ألف درهم	ألف درهم
1,831,186	1,832,453

صكوك غير قابلة للتحويل

خلال سنة 2020، أصدرت المجموعة سندات مصنفة على درجة الاستثمار لأجل سبع سنوات بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل السندات معدل قسيمة بقيمة 2.5% يستحق الدفع على أساس نصف سنوي. ويستحق سداد السندات في 31 أكتوبر 2027. وتم استخدام متحصلات السندات لسداد القرض لأجل السابق ولتمويل النمو المستقبلي.

وتدرج السندات بالصافي بعد الخصم وتكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بإصدار السندات، والتي تبلغ قيمتها 20.7 مليون درهم، والتي تطفأ في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدار فترة سداد السندات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

لا توجد تعهدات مطبقة على السندات والصكوك غير القابلة للتحويل، طالما أن المجموعة تحتفظ بحالة التصنيف الائتماني من الدرجة الاستثمارية.

في 2018، أصدرت المجموعة سندات إسلامية مصنفة على درجة الاستثمار لأجل سبع سنوات (صكوك) بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل السندات معدل ربح قدره 5.5% يستحق الدفع على أساس نصف سنوي. ويستحق سداد السندات في 31 أكتوبر 2025. تم استخدام متحصلات السندات لسداد جزء من قروض لأجل سابقة وترتيب تمويل إسلامي.

وتدرج الصكوك بالصافي بعد الخصم وتكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بترتيبات الصكوك، والتي تبلغ قيمتها 4.0 مليون درهم، والتي تطفأ في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدار فترة سداد الصكوك باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة



25. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

ترصد المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين فيما يتعلق بموظفيها من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لعقود العمل للموظفين. فيما يلي الحركة في المخصص المعترف به في بيان المركز المالي الموحد:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
36,486	41,291	في 1 يناير
6,917	9,677	المحتمل للسنة (إيضاح 6.3)
(2,112)	(8,262)	دفعات مقدمة خلال السنة
41,291	42,706	في 31 ديسمبر



26. ذمم دائنة تجارية وأخرى

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
		مطلوبات غير متداولة
		<i>متعلقة بنفقات رأسمالية:</i>
10,069	10,569	مقاولون دائنون ومحتجزات أخرى:
204,990	207,990	مطلوبات العقود
215,059	218,559	
		مطلوبات متداولة
		<i>متعلقة بنفقات رأسمالية:</i>
16,773	7,754	مقاولون دائنون ومحتجزات
91,892	98,752	مصاريف مستحقة
108,665	106,506	
		<i>أخرى:</i>
54,165	61,117	ذمم دائنة تجارية
26,189	28,092	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح 28)
320,370	255,045	مصاريف مستحقة
16,242	-	أدوات مالية مشنقة (1)
79,006	79,813	مطلوبات العقود
21,775	23,861	إيرادات مؤجلة
3,058	3,057	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
2,602	2,126	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
92,984	100,397	ودائع
43,721	66,587	ذمم دائنة أخرى
660,112	620,095	
768,777	726,601	

27. اندماج الأعمال

27.1 استبعاد شركة تابعة

ابتداءً من 20 مايو 2022، قامت المجموعة باستبعاد كامل حصتها 70٪ في شركة ايان بانهام وشركاه ذ.م.م لحامل الحصة غير المسيطرة الحالي مقابل 5 مليون درهم. القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المحددة المستبعدة في تاريخ الاستبعاد هي كما يلي:

2022 ألف درهم	
25,368	الموجودات المتداولة
28,527	الموجودات غير المتداولة
53,895	إجمالي الموجودات
31,664	المطلوبات المتداولة
3,003	المطلوبات غير المتداولة
34,667	إجمالي المطلوبات
19,228	صافي الموجودات
(12,212)	ناقصاً: حصة غير مسيطرة
7,016	صافي الموجودات العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
(5,000)	ناقصاً: مبلغ مقبوض عند الاستبعاد
2,016	خسارة عند الاستبعاد

(1) أبرمت المجموعة مقايضات سعر الفائدة لفروض محملة بالفائدة مقومة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي، والتي يتم تصنيفها كأداة تحوط (إيضاح 31). خلال السنة المنتهية في ديسمبر 2022، تم تسجيل حركة القيمة العادلة لمقايضات سعر الفائدة البالغة 280.0 مليون درهم في بيان الدخل الشامل الموحد (2021: 81.3 مليون درهم). بلغت القيمة العادلة لمقايضة معدل الفائدة كما في 31 ديسمبر 2022 ما قيمته 263.8 مليون درهم (مدين)، وبالتالي فهي مسجلة ضمن ذمم مدينة تجارية وأخرى (2021: 16.2 مليون درهم (دائن)).

فيما يلي أحكام وشروط المطلوبات المالية:

الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المالية الأخرى غير محملة بالفائدة وتسدّد عادة على فترات 60-90 يوماً.

لا تحمل المحتجزات الدائنة فائدة ويتم تسويتها عادة وفقاً لشروط العقود.

راجع الإيضاح رقم 28 للاطلاع على الأحكام والشروط المتصلة بالأطراف ذات العلاقة.

الحركة في مطلوبات العقود كالتالي:

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	
283,996	287,803	مطلوبات العقود

تمثل مطلوبات العقود التزامات أداء لم يتم استيفاؤها فيما تتعلق برسوم التوصيل.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، تمت إضافة إجمالي مبلغ 17.5 مليون درهم (2021: 94.8 مليون درهم)، وبلغت الإيرادات المعترف بها خلال السنة 13.7 مليون درهم (2021: 10.6 مليون درهم).

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



27.1 استبعاد شركة تابعة (تتمة)

تم عرض نتائج شركة ايان بانهام وشركاه ذ.م.م للفترة أدناه:

الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	الفترة المنتهية في 31 مايو 2022	
ألف درهم	ألف درهم	
15,766	1,670	الإيرادات
(8,165)	(1,382)	المصاريف
7,601	288	إجمالي الربح
(7,601)	-	مصاريف إدارية أخرى
-	288	الربح للفترة من العمليات المتوقفة*

إن صافي التدفقات النقدية الخارجية الناتجة من المبيعات كما يلي:

2022	
ألف درهم	
5,000	النقد المقبوض من المبيعات
(15,596)	النقد المباع كجزء من المبيعات
(10,596)	صافي التدفقات النقدية الخارجية من تاريخ الاستبعاد

لم يتم فصل نتائج عمليات شركة ايان بانهام وشركاه ذ.م.م في بيان الربح أو الخسارة الموحد، حيث إن المبالغ ليست جوهريّة.

27.2 تأسيس شركة تابعة

خلال السنة، تم تأسيس شركة تبريد آسيا الوسطى للتبريد إل تي إي بي تي إي ("شركة تبريد آسيا") من قبل المجموعة بحصة 75% من الأسهم من خلال المساهمة برأس مال بمبلغ 16,526 ألف درهم. تم المساهمة بالجزء المتبقي من رأس المال البالغ 5,509 ألف درهم من قبل حقوق ملكية غير مسيطرة.

27.3 الاستبعاد الجزئي من ملكية شركة تابعة بسبب إعادة التنظيم

خلال السنة، انخفضت حصة المجموعة في شركة تبريد الهند نتيجة نقل ملكيتها بالكامل إلى شركة تبريد آسيا. فيما يلي ملخص للانخفاض في المساهمة مع الزيادة المقابلة في الحصص غير المسيطرة:

تبريد الهند	
ألف درهم	
1,125	القيمة الدفترية في الحصة المستبعدة
-	ناقصاً: المبلغ
1,125	الفرق المثبت بشكل مباشر في الأرباح المحتجزة

27.4 استحواذ شركة تابعة

بزنس ديستركت كولنج للاستثمار ذ.م.م

في 25 أكتوبر 2021، استحوذت المجموعة على حصة 50% المتبقية من أسهم شركة بزنس ديستركت كولنج للاستثمار ذ.م.م وذلك من شريك المشروع المشترك وأصبحت المجموعة تمتلك المنشأة بنسبة 100%. تم احتساب الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ المرحلي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "اندماج الأعمال".

استند صافي الموجودات المثبتة في البيانات المالية بتاريخ 31 ديسمبر 2021 إلى تقييم مرحلي لقيمتها العادلة بينما سعت المجموعة إلى تقييم مستقل للموجودات والمطلوبات المملوكة لشركة بزنس ديستركت كولنج للاستثمار ذ.م.م. في 2022، تم الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء، وظلت القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات والمطلوبات دون تغيير.

فيما يلي مقابل الشراء والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ:

مساهمة الإيرادات والأرباح:

ساهمت الأعمال المستحوذ عليها في تحقيق إيرادات بقيمة 21.3 مليون درهم وصافي ربح بقيمة 2.1 مليون درهم للمجموعة للفترة من تاريخ الاستحواذ حتى 31 ديسمبر 2021.

فيما لو تم الاستحواذ في 1 يناير 2021، بلغت الإيرادات والأرباح الأولية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 ما قيمته 133.8 مليون درهم و22.1 مليون درهم على التوالي.

(1) تتضمن عقود العملاء وحق الامتياز ويتم تسجيلهم بقيمتهم العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويمثل هذا التدفقات النقدية المتوقعة من شركة بزنس ديستركت كولنج للاستثمار ذ.م.م المخصومة بمعدل المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستهدف. إن أسلوب التقييم المتبع هو طريقة الكسب الفائض متعدد الفترات. ويتم إطفاء عقود العملاء وعقد الامتياز على مدار العمر الإنتاجي المتبقي المقدّر.

(2) بلغت القيمة العادلة والمبلغ التعاقدية الإجمالي للذمم المدينة التجارية المستحوذ عليها 25.3 مليون درهم، مع عدم احتساب مخصص خسارة عند الاستحواذ.

يتم تسجيل الأرباح الناتجة عن التقييم العادل للملكية الحالية بنسبة 50% بمبلغ 251.0 مليون درهم تحت "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

2021	ألف درهم
موجودات غير ملموسة: العقود (1)	1,122,316
مخزون	1,184
ذمم مدينة تجارية وأخرى (2)	25,286
أرصدة بنكية ونقد	61,127
مشتقات	(71,263)
ذمم دائنة تجارية وأخرى	(103,174)
قروض وتمويلات محتملة بالفائدة	(339,437)
ترتيبات التمويل الإسلامي	(313,327)
القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها	382,712
الشهرة الناشئة من الاستحواذ	240,288
مقابل الشراء	623,000
القيمة العادلة لحصة الأسهم الحالية بنسبة 50%	311,500
ناقصاً: القيمة المدرجة لحصة الاستثمار الحالية بنسبة 50%	(24,855)
ناقصاً: إعادة تدوير الخسارة المتراكمة من المشتقات	(35,631)
ربح من التقييم العادل لحصة الأسهم الحالية	251,014
المقابل النقدي	311,500
القيمة العادلة لحصة الأسهم الحالية	311,500
مقابل الشراء	623,000

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

27.5 شركة السعديات لتبريد المناطق وشركة السعديات للتبريد ذ.م.م

في 18 فبراير 2021، استحوذت المجموعة على 100% من أسهم شركة السعديات للتبريد ذ.م.م و100% من أسهم شركة السعديات لتبريد المناطق ذ.م.م، وهما شركتان تقدمان خدمات التبريد في جزيرة السعديات في أبوظبي، وذلك من شركة تطوير عقاري مقرها أبوظبي. تم احتساب هذا الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "اندماج الأعمال".

فيما يلي مقابل الشراء والقيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركات المستحوذ عليها القابلة للتحديد كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

2022	ألف درهم
961,762	مقابل الشراء
961,762	المقابل النقدي
	الموجودات
55,411	أرض
210,240	ممتلكات ومنشآت ومعدات (1)
17,463	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
623,106	موجودات غير ملموسة: عقود العملاء (2)
45,660	موجودات حق الاستخدام
63,981	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(54,099)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
961,762	صافي الموجودات المستحوذ عليها

(1) يتم تسجيل الممتلكات والمنشآت والمعدات بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ.

(2) يتم تسجيل عقود العملاء بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويمثل هذا التدفقات النقدية المتوقعة من شركة السعديات لتبريد المناطق ذ.م.م وشركة السعديات للتبريد ذ.م.م المخصصة بمعدل المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستهدف. إن أسلوب التقييم المتبع هو طريقة الكسب الفائض متعدد الفترات. ويتم إطفاء عقود العملاء على مدار 50 عاماً، والتي تمثل العمر الإنتاجي المتبقي المقدر.

(3) بلغت القيمة العادلة والمبلغ التعاقدية الإجمالي للذمم المدينة التجارية المستحوذ عليها 64.0 مليون درهم، مع عدم احتساب مخصص خسارة عند الاستحواذ.

مساهمة الإيرادات والأرباح:

ساهمت الأعمال المستحوذ عليها في تحقيق إيرادات بقيمة 80.2 مليون درهم وصافي ربح بقيمة 26.9 مليون درهم للمجموعة للفترة من 18 فبراير 2021 حتى 31 ديسمبر 2021.

فيما لو تم الاستحواذ في 1 يناير 2021، لبلغت الإيرادات والأرباح الأولية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 ما قيمته 89.5 مليون درهم و30.6 مليون درهم على التوالي.

28. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

2022		
الذمم المدينة التجارية	الذمم المدينة التجارية	
ألف درهم	ألف درهم	
28,092	9,530	الشركات الزميلة
-	58,279	الحصص غير المسيطرة
28,092	67,809	

2021		
الذمم المدينة التجارية	الذمم المدينة التجارية	
ألف درهم	ألف درهم	
26,189	9,666	الشركات الزميلة
-	47,857	الحصص غير المسيطرة
26,189	57,523	

أبرمت المجموعة اتفاقية إدارة وخدمات فنية مع مساهم بقيمة 3.6 مليون درهم (2021: 3.0 مليون درهم).

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الزميلة، والمشاريع المشتركة، وأعضاء مجلس الإدارة، وكبار موظفي الإدارة لدى المجموعة، وشركات الإدارة الخاضعة للمجموعة، والمنشآت الخاضعة للسيطرة الكاملة أو المشتركة من قبل هذه الأطراف أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تتضمن المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة شراء المياه المبردة وبيعها وتقديم خدمات إدارية. فيما يلي المعاملات الهامة المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

2021		2022		
تكاليف مباشرة	الإيرادات	تكاليف مباشرة	الإيرادات	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
62,256	11,245	63,300	11,375	الشركات الزميلة
-	4,975	-	-	المشاريع المشتركة
-	321,092	-	333,314	الحصص غير المسيطرة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

28. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تجرى المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بموجب شروط وأحكام تم الموافقة عليها من قبل الإدارة وتصنف كالتالي:

2021	2022	الشروط والأحكام
ألف درهم	ألف درهم	
57,523	67,809	ذمم مدينة تجارية بدون فائدة وبلا ضمان وتسدد حسب شروط الدفع المتفق عليها
26,189	28,092	ذمم دائنة تجارية ودفعات مقدمة بدون فائدة وبلا ضمان وتسدد حسب فترة الائتمان العادية

تعويضات كبار موظفي الإدارة

تعويضات كبار موظفي الإدارة خلال السنة كانت على النحو التالي:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
14,293	12,555	منافع قصيرة الأجل
173	152	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
14,466	12,707	
5	6	عدد كبار موظفي الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

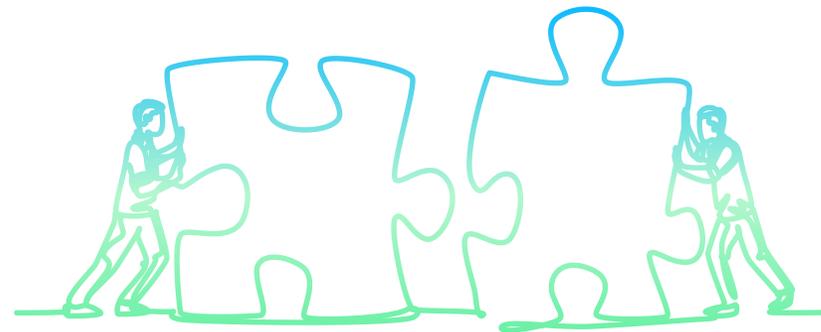
29. مطلوبات محتملة

ضمانات بنكية

صدرت البنوك ضمانات نيابة عن المجموعة كما يلي:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
96,508	110,351	ضمانات حسن التنفيذ
633	1,353	ضمانات دفعات مقدمة
50	53	ضمانات مالية
97,191	111,757	

بلغ نصيب المجموعة من المطلوبات الطارئة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة كما في 31 ديسمبر 2022 ما قيمته 45.3 مليون درهم (2021: 37.0 مليون درهم) ولا شيء (2021: 0.1 مليون درهم). على التوالي. لا تتوقع المجموعة أي تدفق صادر للموارد الاقتصادية وبالتالي لم يتم تكوين مخصص في البيانات المالية الموحدة.



30. التزامات

التزامات تعاقدية

بلغت الالتزامات التعاقدية المعتمدة المتعاقد عليها ولم يتم تكوين مخصص لها في 31 ديسمبر 2022 مبلغ 339.7 مليون درهم (2021: 195 مليون درهم). وبلغت حصة المجموعة من النفقات الرأسمالية المستقبلية المصرح بها للشركات الزميلة في 31 ديسمبر 2022 مبلغ 13.9 مليون درهم (2021: 25.4 مليون درهم). وبلغت حصة المجموعة من النفقات الرأسمالية المستقبلية المصرح بها للمشاريع المشتركة مبلغ لا شيء (2021: لا شيء).

التزامات الإيجار التشغيلي - المؤجر

تبرم المجموعة اتفاقيات خدمة التبريد مع عملائها لتوفير المياه المبردة. بعض هذه الاتفاقيات مؤهلة لتصنيفها على أنها عقد إيجار ويتم محاسبتها على أنها عقد إيجار تشغيلي حيث أن المجموعة لا تقوم بتحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى العميل بشكل كامل.

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما في 31 ديسمبر:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
77,101	77,274	خلال سنة واحدة
308,406	307,630	أكثر من سنة واحدة حتى خمس سنوات
831,693	758,072	أكثر من خمس سنوات
1,217,200	1,142,976	

31. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تم إعداد تحليل الحساسية على أساس أن كلاً من مبلغ صافي الدين ونسبة أسعار الفائدة الثابتة إلى المتغيرة على الديون والمشتقات ونسبة الأدوات المالية بالعملة الأجنبية كلها ثابتة بالإضافة إلى أخذ كافة أدوات التحوط بعين الاعتبار كما في 31 ديسمبر 2022 و2021.

تم إعداد الافتراضات التالية عند احتساب تحليلات الحساسية:

- تتعلق حساسية بيان المركز المالي الموحد بالأدوات المشتقة.
- إن حساسية بند الأرباح أو الخسائر ذي العلاقة هو أثر التغيرات المفترضة في مخاطر السوق ذات العلاقة، ويستند ذلك على الموجودات المالية والمطلوبات المالية المحفوظ بها في 31 ديسمبر 2022 و2021 بما في ذلك أثر محاسبة التحوط.

(ب) مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

يرجع تعرّض التدفقات النقدية للمجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة السوقية بشكل أساسي إلى التزامات الدين والودائع لدى المجموعة والمحملة بأسعار فائدة متغيرة.

لإدارة مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بقروضها ذات الفائدة المتغيرة، تبرم المجموعة مقايضات أسعار الفائدة، والتي توافق المجموعة على استبدال، في فترات زمنية محددة، الفرق بين أسعار الفائدة الثابتة وأسعار الفائدة المتغيرة المحتسبة بالرجوع إلى مبلغ أصلي اسمي متفق عليه. تم إبرام هذه المقايضات للتحوط من التزامات الديون الأساسية. في 31 ديسمبر 2022، بعد الأخذ في الاعتبار تأثير مقايضات أسعار الفائدة، فإن ما يقرب من 99% من قروض المجموعة هي بسعر فائدة ثابت (2021: 98%).

تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة، بخلاف المشتقات، على قروض وتمويلات محملة بفائدة وتمويل إسلامي ومطلوبات إيجار وسندات وصكوك غير قابلة للتحويل وذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في الحصول على التمويل لعمليات المجموعة، ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل ذمم الإيجار التمويلي المدينة والذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة النقدية والبنكية، والتي تنشأ مباشرة من عملياتها.

تبرم المجموعة معاملات مشتقة لإدارة مخاطر أسعار الفائدة الناشئة عن مصادر تمويل المجموعة. إن سياسة المجموعة هي ولا تزال طوال 2022 و2021 عدم التعامل مع المشتقات.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة وإقرار السياسات المتعلقة بإدارة جميع هذه المخاطر المبينة بإيجاز أدناه.

(أ) مخاطر السوق

مخاطر أسعار السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق التالية أنواع من المخاطر وهي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات.

تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض والسفليات وترتيبات التمويل الإسلامي والودائع وذمم الإيجار التمويلي المدينة ومطلوبات الإيجار والأدوات المالية المشتقة.

إنّ تحليلات الحساسية الموضحة في الأقسام التالية تتعلق بالوضع كما في 31 ديسمبر 2022 و2021.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



31. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

حساسية أسعار الفائدة

يبين الجدول التالي مدى حساسية التغير المحتمل المعقول في أسعار الفائدة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة لسنة واحدة (من خلال التأثير على الجزء غير المتحوط من القروض والسلفيات).

التأثير على الربح	ألف درهم
زيادة بواقع +100 نقطة أساسية	(451)
انخفاض بواقع -100 نقطة أساسية	451
زيادة بواقع +100 نقطة أساسية	(571)
انخفاض بواقع -100 نقطة أساسية	571

(ج) مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن غالبية المعاملات والأرصدة هي إما بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي أو العملات المربوطة بالدولار الأمريكي. بما أن الدرهم الإماراتي مربوط بالدولار الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تمثل خطر كبير من حيث العملة الأجنبية.

(د) مخاطر الائتمان

لا تتعامل المجموعة إلا مع أطراف أخرى معترف بها وتتمتع بجدارة ائتمانية. تنص سياسة المجموعة على خضوع كافة العملاء الراغبين في المتاجرة بشروط ائتمانية لإجراءات التقييم الائتماني. بالإضافة إلى ذلك، تتم مراقبة الأرصدة المدينة بشكل مستمر. إن حد التعرض الأقصى للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم الإيجار التمويلي المدينة هو القيمة الدفترية كما أفصح عنه في الإيضاحين 18 و15. يمثل أكبر ثلاثة عملاء للمجموعة 55% من أرصدة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة القائمة في 31 ديسمبر 2022 (2021: 3 عملاء، بما في ذلك طرف ذي علاقة، يمثلون حوالي 55%). والمبالغ المستحقة عن ذمم الإيجار التمويلي المدينة هي من ثلاثة عملاء (2021: ثلاثة عملاء).

تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي رقم 9 لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم الإيجار التمويلي المدينة.

من أجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم الإيجار التمويلي المدينة بناء على سمات مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخر عن السداد. تتعلق موجودات العقود بأعمال غير مفوترة قيد الإنجاز ولها نفس سمات مخاطر الائتمان كما هو الحال في الذمم المدينة التجارية لنفس نوع العقود. وبالتالي، خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للذمم المدينة التجارية تقارب بصورة معقولة معدلات الخسارة لموجودات العقود.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة على أساس ملفات السداد الخاصة بالمبيعات وخسائر الائتمان التاريخية المطابقة المتكيدة خلال هذه الفترة. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة.

بشأن مخاطر الائتمان التي تنشأ من الموجودات المالية الأخرى لدى المجموعة، التي تشمل الأرصدة النقدية والبنكية وبعض الأدوات المشتقة، ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن عجز الطرف المقابل، ويساوي أقصى حد لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية لهذه الأدوات. تسعى المجموعة إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك بعدم التعامل إلا مع البنوك المرموقة والأطراف المصنفة تصنيفاً مستقلاً التي تستوفي الحد الأدنى للتصنيف في درجة الاستثمار.

بالنسبة لذمم الإيجار التمويلي المدينة، تستخدم المجموعة النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في جميع الأوقات. يعتمد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على المعلومات التاريخية للمجموعة المعدلة بناء على التوقعات المستقبلية باستخدام المؤشرات الاقتصادية الكلية. تتركز ذمم الإيجار التمويلي المدينة لدى أطراف قليلة مملوكة لحكومة الإمارات العربية المتحدة، وبالتالي تحمل مخاطر ائتمان منخفضة جداً تؤدي إلى تكوين مخصص غير جوهري.

31. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(هـ) مخاطر السيولة

تراقب المجموعة مخاطر حدوث أي عجز محتمل في التمويل باستخدام نموذج التدفقات النقدية. تشمل هذه الأدوات آجال الاستحقاق للموجودات المالية (الذمم المدينة التجارية وذمم الإيجار التمويلي المدينة والموجودات المالية الأخرى) والتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة من العمليات والمشاريع الرأسمالية.

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام القروض لأجل.

يلخص الجدول التالي آجال استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 و2021 بناءً على الدفعات غير المخصومة وأسعار الفائدة السائدة في السوق.

القيمة الدفترية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	أكثر من 5 سنوات ألف درهم	1 إلى 5 سنوات ألف درهم	3 إلى 12 شهراً ألف درهم	أقل من 3 أشهر ألف درهم	تحت الطلب ألف درهم	
2,506,481	2,801,890	435,822	2,264,295	68,065	33,708	-	قروض وتمويلات محتملة بالفائدة
937,391	1,083,811	271,728	777,338	21,451	13,294	-	ترتيبات تمويل إسلامي
3,648,295	4,205,585	-	4,058,665	146,920	-	-	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
216,809	255,289	28,344	178,543	35,698	12,704	-	مطلوبات إيجار
546,429	540,429	-	10,569	356,191	173,669	-	ذمم دائنة تجارية ومحتجزات دائنة ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة ومطلوبات مالية أخرى
7,855,405	8,887,004	735,894	7,289,410	628,325	233,375	-	في 31 ديسمبر 2022
2,530,048	2,988,939	516,155	2,364,287	87,351	21,146	-	قروض وتمويلات محتملة بالفائدة
941,412	1,119,804	302,413	782,071	32,590	2,730	-	ترتيبات تمويل إسلامي
3,643,080	4,352,506	1,882,413	2,323,173	146,920	-	-	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
247,264	298,215	64,838	185,008	36,277	12,092	-	مطلوبات إيجار
558,320	558,320	-	10,069	342,008	206,243	-	ذمم دائنة تجارية ومحتجزات دائنة ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة ومطلوبات مالية أخرى
7,920,124	9,317,784	2,765,819	5,664,608	645,146	242,211	-	في 31 ديسمبر 2021

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

تمكنت المجموعة من الوصول إلى تسهيلات القروض غير المسحوبة التالية في نهاية فترة التقرير:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
590,000	590,000	تنتهي مدتها بعد سنة واحدة (قروض بنكية)

(و) إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو تحقيق مقاييس ائتمانية قوية ومعدلات رأسمالية صحية من أجل دعم أعمالها وتعظيم حقوق المساهمين.

تدير المجموعة هيكل رأس المال وتقوم بتعديله في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لا توجد متطلبات تنظيمية مفروضة على مستوى رأس المال لم تحققها المجموعة.

تراقب المجموعة رأس المال على أساس نسبة المديونية، وتحسب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على مجموع رأس المال مضافاً إليه صافي الدين. يشتمل صافي دين المجموعة على قروض وتمويلات محمّلة بالفائدة وترتيبات تمويل إسلامي وسندات وصكوك غير قابلة للتحويل ومطلوبات إيجار ناقصاً الأرصدة النقدية والبنكية. ويشمل رأس المال مجموع حقوق الملكية باستثناء الحصص غير المسيطرة بعد خصم التغيرات المتراكمة في القيم العادلة للمشتقات.

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
2,530,048	2,506,481	قروض وتمويلات محمّلة بالفائدة
941,412	937,391	ترتيبات تمويل إسلامي
3,643,080	3,648,295	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
247,264	216,809	مطلوبات إيجار
7,361,804	7,308,976	
(1,197,273)	(1,773,301)	ناقصاً: أرصدة نقدية وبنكية
6,164,531	5,535,675	صافي الدين
5,746,145	6,474,810	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
(53,970)	(351,490)	تعديلات للتغيرات المتراكمة في القيم العادلة للمشتقات
5,692,175	6,123,320	مجموع رأس المال
11,856,706	11,658,995	رأس المال وصافي الدين
%52	%47	نسبة المديونية



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

32. الأدوات المالية وقياس القيمة العادلة

32.1 الأدوات المالية

لقد تم تطبيق السياسات المحاسبية للأدوات المالية على البنود المدرجة أدناه:

2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	
(16,242)	263,789	أدوات مالية مشتقة
558,459	510,060	ذمم مدينة تجارية وأخرى
3,012,278	2,902,170	ذمم الإيجار التمويلي المدينة
1,197,273	1,772,784	أرصدة نقدية وبنكية
4,768,010	5,185,014	موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
107,789	118,253	ذمم دائنة تجارية وأخرى
2,530,048	2,506,481	قروض وتمويلات محملة بالفائدة
941,412	937,391	ترتيبات تمويل إسلامي
3,643,080	3,648,295	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
247,264	216,809	مطلوبات إيجار
7,469,593	7,427,229	مطلوبات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة

لغرض الإفصاح عن الأدوات المالية، فقد تم استبعاد موجودات غير مالية ومطلوبات غير مالية من "الذمم المدينة التجارية والأخرى" و"الذمم الدائنة التجارية والأخرى"، على التوالي.

32.2 القيم العادلة للأدوات المالية

إنّ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية في تاريخ التقرير باستثناء ذمم الإيجار التمويلي المدينة والقروض والسلفيات التي تحمل فوائد وترتيبات التمويل الإسلامي والسندات والصكوك غير القابلة للتحويل ومطلوبات الإيجار. مُدرج أدناه مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة لهذه الأدوات:

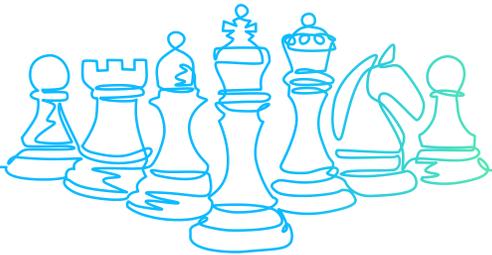
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
2021	2022	2021	2022	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				موجودات/ (مطلوبات) مقاسة بالقيمة العادلة
				مقايضات أسعار الفائدة
(16,242)	263,789	(16,242)	263,789	
				موجودات (مطلوبات) تم الإفصاح عن قيمتها العادلة
				موجودات مالية
3,897,725	3,291,232	3,012,278	2,902,170	ذمم الإيجار التمويلي المدينة
				مطلوبات مالية
2,499,958	2,603,773	2,530,048	2,506,481	قروض وتمويلات محملة بالفائدة
907,887	983,205	941,412	937,391	ترتيبات تمويل إسلامي
3,891,176	3,489,350	3,643,080	3,648,295	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
269,774	215,078	247,264	216,809	مطلوبات إيجار

32.2 القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

فيما يلي تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة لموجودات المجموعة ومطلوباتها كما في 31 ديسمبر 2022 و2021:

2021			2022				
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2021	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2022
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
موجودات/مطلوبات) مقاسة بالقيمة العادلة							
-	(16,242)	-	(16,242)	-	263,789	-	263,789
الموجودات المفصح عن قيمتها العادلة							
3,897,725	-	-	3,897,725	3,291,232	-	-	3,291,232
المطلوبات المفصح عن قيمتها العادلة							
2,499,958	-	-	2,499,958	2,603,773	-	-	2,603,773
907,887	-	-	907,887	983,205	-	-	983,205
-	-	3,891,176	3,891,176	-	-	3,489,350	3,489,350
269,774	-	-	269,774	215,078	-	-	215,078
3,677,619	-	3,891,176	7,568,795	3,802,056	-	3,489,350	7,291,406

خلال سنة التقرير المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و2021، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني من مستويات قياس القيمة العادلة، كما لا توجد أي تحويلات من وإلى المستوى الثالث من مستويات قياس القيمة العادلة.



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

32.2 القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

استُخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة:

أدوات مالية مشتقة

تبرم المجموعة عقوداً لأدوات مالية مشتقة مع بنوك ومؤسسات مالية مختلفة ذات تصنيفات ائتمانية من الدرجة الاستثمارية. إن المشتقات المقيمة من خلال استخدام أساليب تقييم ناتجة عن البيانات السوقية التي يمكن ملاحظتها هي مقايضات أسعار الفائدة. إن الأسلوب الأكثر استخداماً للتقييم يتضمن نماذج المقايضة وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية. وتشمل طريقة التقييم عدة مدخلات من بينها الجودة الائتمانية للأطراف المتقابلة ومنحنيات سعر الفائدة ومنحنيات سعر الصرف الآجل للسلعة المعنية.

الموجودات (المطلوبات) المالية الأخرى

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بخصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات الحالية السائدة في السوق.

32.3 أنشطة التحوط

تحوطات التدفقات النقدية

إن المجموعة معرّضة للفروقات في التدفقات النقدية المستقبلية للقروض والسلفيات المحملة بمعدلات فائدة متغيرة.

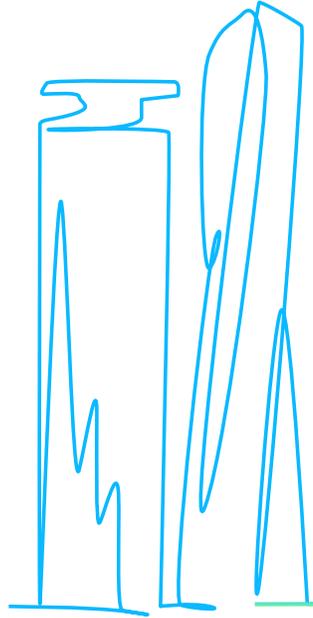
بهدف التحوط لتعرضها لتقلبات أسعار الفائدة المتغيرة على قروضها التي تحمل فوائد، أبرمت المجموعة عقوداً لمقايضة أسعار الفائدة مع أطراف مقابلة من البنوك كتحوطات للتدفقات النقدية بقيم اسمية تعكس جدول السحب والسيادة للقروض المعنية. يتم تقييم تحوطات التدفقات النقدية على أنها تحوطات فعالة بالكامل بناءً على تقييم الإدارة النوعي للشروط الهامة لترتيبات التحوط. إن القيمة الاسمية لمقايضات أسعار الفائدة تبلغ 3,343 مليار درهم كما في 31 ديسمبر 2022 (2021: 3,366 مليار درهم).

عند الاستبعاد، تتم إعادة تدوير التغير التراكمي في القيمة العادلة المدرج ضمن الدخل الشامل الآخر إلى حساب الأرباح والخسائر الموحد. خلال السنة لم تتم إعادة تدوير أية مبالغ في حساب الأرباح والخسائر الموحد.

فيما يلي جدول الاستحقاق الخاص بالموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمشتقات في 31 ديسمبر:

	خلال سنة واحدة 1 - 3 سنوات		
	ألف درهم	ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2022			
التدفقات النقدية الواردة (الموجودات)	166,907	295,091	461,998
التدفقات النقدية الصادرة (المطلوبات)	(32,895)	(148,401)	(181,296)
صافي التدفقات النقدية الصادرة	134,012	146,690	280,702
2021			
التدفقات النقدية الواردة (الموجودات)	18,526	176,769	195,295
التدفقات النقدية الصادرة (المطلوبات)	(34,735)	(181,080)	(215,815)
صافي التدفقات النقدية الصادرة	(16,209)	(4,311)	(20,520)

جميع عقود المشتقات مبرمة مع بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.



- | | | | |
|----|---|---|----------------------------|
| 9 | اللجان الأخرى التي أقرها المجلس | 1 | المقدمة |
| 10 | لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين | 2 | الالتزام باللوائح |
| 11 | نظام الرقابة الداخلية | 3 | الهيكل الإداري للشركة |
| 12 | مخالفات في العام 2022 | 4 | تداولات أعضاء مجلس الإدارة |
| 13 | المسؤولية الاجتماعية للشركات وتنمية المجتمع المحلي | 5 | تشكيل مجلس الإدارة |
| 14 | الاستدامة والصحة والسلامة المهنية والجودة | 6 | مدقق الحسابات الخارجي |
| 15 | معلومات عامة | 7 | لجنة التدقيق |
| | | 8 | لجنة الترشيحات والمكافآت |

اعتمد هذا التقرير من قبل:

موسى سجواني

رئيس تنفيذي - إدارة الرقابة الداخلية

معالي الدكتور أحمد بالهول الفلاسي

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

دكتور بخيت الكثيري

رئيس لجنة التدقيق

خالد عبدالله المرزوقي

الرئيس التنفيذي

خالد عبدالله القبيسي

رئيس مجلس الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

تتضمن حوكمة الشركات القواعد والاجراءات المعمول بها والمستخدمة لتوجيه وإدارة الشركة.

يخضع هذا التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع "الهيئة" رقم 3 لسنة 2020، بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة (القرار 3/2020) بصيغته المنصوص عليها من قبل الهيئة. ويبين هذا التقرير مدى امتثال الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع.) "تبريد" أو "الشركة" بأحكام هذا القرار، كما يبين هيكل الحوكمة المتكامل للشركة بخصوص الفترة الممتدة من 1 يناير 2022 إلى 31 ديسمبر 2022.

بالإضافة إلى ما سبق، ولضمان الالتزام بالقواعد الخارجية، فقد تبنت "تبريد" كما حدثت ووضعت قيد التنفيذ سياسات وإجراءات داخلية لضمان تطبيق حوكمة الشركات من قبل مجلس الإدارة وموظفي "تبريد"، كما تشمل تلك القواعد ما يلي:

- قواعد السلوك؛
- تفويض السلطة؛
- سياسة التعاملات مع الأطراف ذات الصلة؛
- سياسة سلوكيات السوق وتداول الأوراق المالية في شركة تبريد؛
- سياسة الرقابة الداخلية؛
- سياسة حقوق الإنسان؛
- سياسة التنوع والمساواة والشمول.
- سياسات مستشاري الأعمال؛
- الإطار الأخلاقي.

تأسست تبريد في 1998، ولديها 25 سنة من الريادة والخبرة في قطاع تبريد المناطق في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي، ومصر، والهند، كما تتطلع تبريد الخوض في أسواق عالمية أخرى. وعلى مدار مسيرتها عززت الشركة التزامها بأفضل ممارسات حوكمة الشركات لتعزيز القيمة التي تربطها بالمساهمين وأصحاب المصالح.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



2. الالتزام باللوائح

إن نظام الحوكمة في توريد نظام مطور يتبنى أفضل الممارسات المحلية والدولية، كما أنه يفي بجميع المتطلبات التي تنص عليها تشريعات دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يخص حوكمة الشركات والذي منها، مرسوم بقانون اتحادي 32 لعام 2021 المتعلق بالشركات التجارية (كما تم تعديله أو إحلله) والقرار 3/2020 والذي ينطبق على شركة توريد بصفتها شركة مدرجة في سوق دبي المالي ("السوق")، حيث تقوم هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة") بالإشراف والرقابة والتحقق من مدى امتثال الشركة للقرار 3/2020.



توريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن توريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

3. الهيكل الإداري للشركة

تعتبر الجمعية العمومية بمثابة السلطة الأعلى لصنع القرار في هيكل الشركة. وهي المنبر الذي يمارس المساهمون فيه حقهم في تقرير توجّهات الشركة. ويُعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي مرة كل سنة لمناقشة جدول الأعمال المقرر كالمصادقة على تقرير مجلس الإدارة، والبيانات المالية الموحدة، وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة ومدققي الحسابات من المسؤولية، والموافقة على مقترح توزيع الأرباح للسنة المالية المنصرمة.

وبالتالي، فإن المساهمين هم صناع القرار النهائي الخاص بتوجهات الشركة، وهم المسؤولون عن انتخاب أعضاء مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي لدورة مدتها ثلاث سنوات. كما يصادق المساهمون الحاضرون لاجتماع الجمعية العمومية السنوي على تعيين مدققي الحسابات الذين يعرضون بدورهم تقارير التدقيق على الجمعية العمومية السنوية.

تلخص المواد التالية قيام شركة تبريد بتطبيق مبادئ القرار 3/2020 وامثالها بمقتضياته.

تبريد

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



3.1 مجلس الإدارة

(المادة 6 من القرار /32020)

يحدّد النظام الأساسي الخاص بشركة تبريد المسائل المتعلقة بتعيين مجلس الإدارة (المجلس أو مجلس الإدارة) والأدوار المنوطة به ومسؤولياته.

عند تطبيق معايير توازن العضوية المنصوص عليها في القرار 3/2020 فيما يتعلق بالأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين في مجلس الإدارة، نؤكد على أن شركة تبريد واطبت على الامتثال بجميع المعايير باستثناء ما يتعلق بمتطلبات أن تكون أغلبية أعضاء مجلس الإدارة مستقلين لأن رئيس مجلس الإدارة لم يعد يعتبر بموجب القرار 3/2020 مستقلاً بحكم إعادة انتخابه لأكثر من أربع ولايات متتالية من قبل مساهمي شركة تبريد. كما يتألف مجلس إدارة تبريد الحالي من أربعة أعضاء مستقلين، والمجلس بصدد تنفيذ خطوات لزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين من أربعة أعضاء إلى خمسة أعضاء من إجمالي تسعة أعضاء. في جميع الأوقات، حافظ مجلس الإدارة على مستوى عالي من المهارات والخبرات والإمكانات التي يتسم بها الأعضاء.

3.2 رئيس مجلس الإدارة

(المادتان 7 و 15 ، القرار 3/2020)

ترأس خالد عبدالله القبسي مجلس الإدارة في العام 2022 (رئيس المجلس)، وهو من الأعضاء غير التنفيذيين ويتمتع بخبرة واسعة في الشؤون المالية وشؤون الطاقة على الصعيدين الإقليمي والدولي. حرص رئيس مجلس الإدارة خلال السنة على المشاركة الفاعلة للمجلس خلال الاجتماعات، وعلى أن كل عضو في المجلس قد تصرّف بما يخدم مصالح شركة تبريد ومساهميها. كما عمل على تطوير هيكل اجتماعات المجلس ووضع جداول الأعمال، والإشراف على التواصل بين أعضاء المجلس وتشجيع إقامة علاقات بناءة في ما بينهم.

3.3 أعضاء مجلس الإدارة

(المواد 9، 10، 13، و 19 من القرار 3/2020)

يتمتع أعضاء المجلس بمهارات وخبرات متنوعة، وتتمثل مهامهم في التصرف بما يخدم المصلحة الفضلى لشركة تبريد ومساهميها، وضمان قيام إدارة شركة تبريد بوضع أنظمة وإجراءات تهدف إلى التقيّد باللوائح والقوانين والمتطلبات التشغيلية.

يحرص المجلس على قيام إدارة شركة تبريد بتزويده بالمعلومات الوافية في الوقت المناسب، لتمكينه من اتخاذ القرارات الصائبة التي تؤثر في توجه الشركة. ويشارك الأعضاء في اجتماعات المجلس لإبداء الآراء المستقلة حول القضايا الاستراتيجية والسياسات، والمحاسبة، والموارد، والمبادئ السلوكية المطلوبة.

كما يتابع المجلس أداء الشركة على ضوء الأهداف الاستراتيجية الموضوعة. يقوم أعضاء المجلس سنوياً بتقديم ما يثبت استقلاليتهم، وحفاظهم على السرية، وإفصاحهم عن أي تداول في الأسهم، إلى جانب تفاصيل المناصب الهامة التي يشغلونها في شركات مساهمة عامة أو كيانات أخرى.

3.4 مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

(المادة 29 من القرار 3/2020)

يحق لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحصول على حصة من صافي أرباح الشركة تصل قيمتها إلى 10% بحدّ أقصى كمكافأة عن كل سنة مالية، وذلك رهناً بموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي وبعد تخصيص 10% من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



3.5 لجان مجلس الإدارة (المادة 53 و 58 من القرار رقم 3/2020)

يتمتع المجلس بصلاحيات تشكيل لجان المجلس وتفويض الصلاحيات إلى هذه اللجان حسب ما يراه ضرورياً أو مناسباً. كما يقوم المجلس بتفويض مهام معينة إلى تلك اللجان ولكن دون التحلي عن مسؤولياتها. وتعدُّ لجان المجلس وسيلةً فاعلة لتوزيع العمل بين أعضاء المجلس لإمعان النظر في مسائل محدّدة بشكل مفصّل. تؤدي جميع لجان المجلس مهامها نيابةً عن مجلس الإدارة بحيث يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تشكيل، وتعيين، واختيار وتحديد فترة عضوية أعضاء اللجان.

قام المجلس بتشكيل اللجان الأربعة التالية، كما قام باعتماد المواثيق التي تحدد التزاماتها، ومدتها والصلاحيات المخولة لها. ويقوم المجلس بمتابعة هذه اللجان بشكل منتظم للتحقق من أدائها والوفاء بالتزاماتها:

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- اللجنة المالية
- لجنة المشاريع

تم تشكيل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت عملاً بمقتضيات القرار 3/2020، فيما تم تشكيل اللجنة المالية ولجنة المشاريع من قبل مجلس الإدارة تيسيراً لمتطلبات عمل الشركة.

3.6 لجنة الترشيحات والمكافآت (المادة 59 من القرار رقم 3/2020)

تساعد لجنة الترشيحات والمكافآت المجلس على الاضطلاع بمسؤولياته في ما يتعلق بمؤهلات، واستحقاقات، وتعيين وإحلال المدراء وموظفي الإدارة العليا. كما تشرف اللجنة على عملية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وتعمل بشكل مستمر على مراقبة استقلالية أعضاء المجلس المستقلين (أنظر القسم 8 لمزيد من التفاصيل حول لجنة الترشيحات والمكافآت).

3.7 لجنة التدقيق

(المادة 60، 61، و 62 من القرار رقم 3/2020)

لقد شكل مجلس الإدارة لجنة التدقيق لتقوم بمراقبة البيانات المالية، وتقديم التوصيات بشأن التغييرات اللازمة لأنظمة المراقبة والأنظمة المالية الخاصة بالشركة بالإضافة إلى تعيين مدققي الحسابات الخارجيين والحرص على إقامة علاقات جيدة معهم. كما تشرف اللجنة على عمل الرقابة الداخلية وهي المسؤولة عن اعتماد التوصيات التي من شأنها تحسين أداء الرقابة الداخلية (أنظر المادة 7 لمزيد من التفاصيل حول لجنة التدقيق).

3.8 اللجنة المالية

يتمثل دور اللجنة المالية في مساعدة المجلس على مراقبة ومراجعة (أ) الاقتصاديات والعوائد المالية للاستثمارات والالتزامات، (ب) صفقات تمويل الديون ورأس المال، (ج) برامج إدارة المخاطر المالية الخاصة بالشركة (أنظر القسم (9.1) لمزيد من التفاصيل حول اللجنة المالية).



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

3.9 لجنة المشاريع

يتمثل دور لجنة المشاريع في مساعدة المجلس والإدارة العليا للشركة على طرح المناقصات وتنفيذ المشاريع، وإدارة عقود المشاريع ذات الصلة، وعمليات الشراء، وتدابير الصحة والسلامة والبيئة، أو أي مسائل أخرى هامة تتعلق بكفاءة وأمان العمليات التشغيلية لمشاريع الشركة وللأصول القائمة للشركة (أنظر القسم (9.2) لمزيد من التفاصيل حول لجنة المشاريع).

3.10 الرقابة الداخلية

(المادة 66 و67 من القرار 3/2020)

يُشرف المجلس على مهام الرقابة الداخلية وقد فوّض لجنة التدقيق بالقيام ببعض مهامه. يقدم المجلس المشورة المستقلة، والموضوعية والموثوقة، فضلاً عن ضمان بيئة رقابة داخلية للمجلس، وللجنة التدقيق والإدارة العليا بهدف مساعدتهم في تادية مهامهم والواجبات المسندة إليهم. يحرص المجلس على تحقيق فاعلية الرقابة الداخلية من خلال مراجعة أعمال لجنة التدقيق، والتعامل مع أمور المخاطر والتحكم بها، مع التأكيد على ضرورة مناقشة أمور المخاطر والرقابة الداخلية في كل اجتماع من اجتماعات المجلس. كما يضمن المجلس قيام إدارة الرقابة الداخلية بمراجعات داخلية سنوياً. (انظر المادة 10 لمزيد من التفاصيل عن مهمة الرقابة الداخلية).

3.11 مدقق الحسابات الخارجي

(المادة 70 من القرار 3/2020)

بناء على توصيات لجنة التدقيق، قام مجلس الإدارة تعيين السادة/ارنست ويونغ (EY) مدققاً خارجياً لحسابات شركة تبريد، وذلك في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في تاريخ 20 مارس 2022. ويحرص المجلس على استقلالية المدقق الخارجي الذي يتمتع بصلاحيات واسعة لرفع التقارير إلى الجمعية العمومية والهيئات التنظيمية (انظر المادة 5 لمزيد من التفاصيل عن مدقق الحسابات الخارجي).

3.12 تفويض السلطة للإدارة العليا

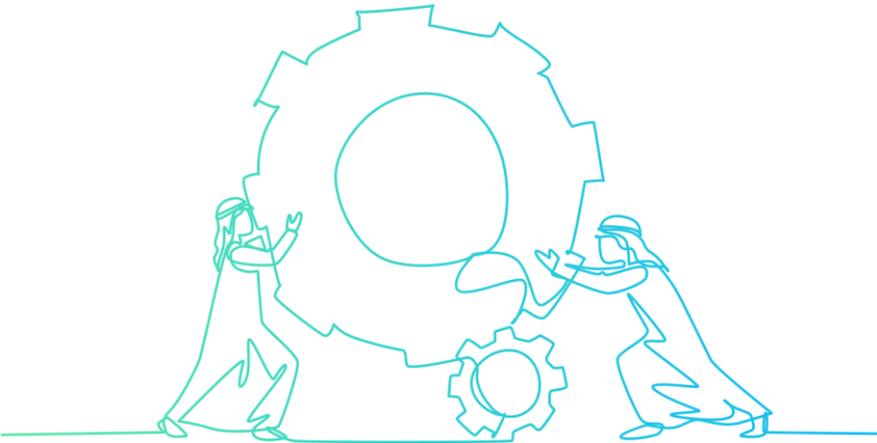
(المادة 14 من القرار 3/2020)

يقدم المجلس إلى الإدارة العليا لشركة تبريد الإرشادات والتوجيهات الرامية إلى تحقيق أهداف تبريد الاستراتيجية.

كما أنه المسؤول عن توجيه ورقابة الشركة نيابةً عن المساهمين. أوكلَ المجلس إلى الإدارة العليا لشركة تبريد مهمة القيام بالأعمال اليومية الخاصة بالشركة من خلال تفويض السلطة المعتمد من المجلس بصيغته المعدلة في تاريخ 14 نوفمبر 2022. ويكون تفويض السلطة صالحاً لمدة سنتين اثنتين ويخضع للمراجعة المنتظمة والتعديل (إذا لزم الأمر) من قبل المجلس ولجنة التدقيق.

وبموجب تفويض السلطة، يقوم مجلس الإدارة بتفويض الإدارة العليا لتنفيذ بعض الإجراءات المتعلقة بما يلي:

- تعاقدات والتزامات الأخرى؛
- نفقات وعمليات شراء؛ و
- استثمارات.



تم تخصيص مبلغ معيّن بالدرهم الإماراتي وذلك فيما يخص الحالات المحددة أدناه، وفيما عدا ذلك، يتوجب الحصول على موافقة مجلس الإدارة. ولإنفاذ تفويض الصلاحيات، قام مجلس الإدارة بمنح وكالة عامة للرئيس التنفيذي تخضع لمبلغ الحد الأقصى المخصص بهذا الصدد وتبقى سارية لنفس مدة صلاحية تفويض الصلاحية، كما لا توجد أية صلاحيات أخرى مفوضة من المجلس إلى الإدارة العليا للشركة خلاف تفويض السلطة المذكور أعلاه، في حين أنّ جميع السلطات والصلاحيات والمسؤوليات الأخرى المتعلقة بإدارة الشركة منوطة بالمجلس وفقاً للنظام الأساسي، ورهناً بتلك المسائل المخولة بمقتضى النظام الأساسي للشركة و/أو القوانين والأنظمة المعمول بها والخاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للشركة.

علاوة على ماسبق ذكره، يقدم المجلس توجيهاته للإدارة العليا من خلال التكاليف التالية التي تتم مراجعتها بانتظام والموافقة عليها من قبل المجلس:

- الخطة الاستراتيجية الخمسية:
- سياسات الشركة:
- الميزانية السنوية:
- مؤشرات الأداء الرئيسية: و
- تقارير دورية لقياس الأداء مقارنة بالأهداف.

3.13 حقوق المساهمين

(المواد 48 و 49 و 50 و 51 من القرار 3/2020)

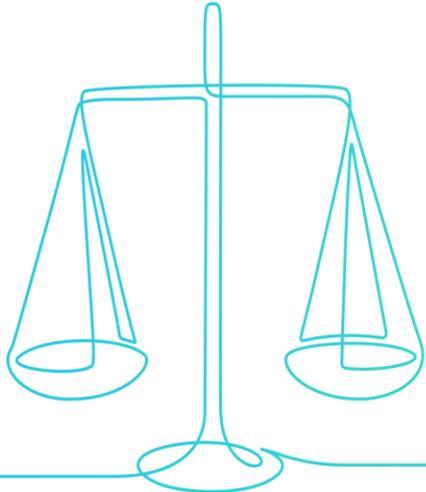
يلتزم المجلس بالحفاظ على أعلى المعايير المتعلقة بالاعتداد بحقوق المساهمين، ويرد هذا الالتزام في ميثاق مجلس الإدارة. وتحقيقاً لذلك، وضعت شركة تبريد آلية مناسبة للتواصل مع المساهمين من خلال سوق دبي المالي وبنك أبوظبي الأول.

إن الغرض المستهدف لكل من علاقات المستثمرين والتواصل مع المساهمين إلى جانب دور بنك أبوظبي الأول وسوق دبي المالي في هذا الإطار هو لضمان حصول جميع المساهمين على التقارير المالية والمعلومات ذات الصلة، وإخطارهم لحضور اجتماعات الجمعية العمومية، والتأكد من أنّ أرباح الأسهم عند اعتمادها تصل إلى كل مساهم في الوقت المناسب. يحدد النظام الأساسي لشركة تبريد حقوق المساهمين في الحصول على المعلومات، والتصويت، والمشاركة في الاجتماعات والاطلاع على المعلومات المتعلقة بالمرشحين لعضوية المجلس.

3.14 قواعد السلوك المهني

(المادة 52 من القرار 3/2020)

توضّح مدونة قواعد السلوك المهني الخاصة بشركة تبريد نمط السلوك المتوقع من المجلس، وموظفي الشركة، ومدققي الحسابات، والأشخاص الموكّل إليهم القيام ببعض مهام الشركة بشأن حسن التصرف مع بعضهم البعض، وتجاه القانون، والعملاء، والموردين وأصحاب المصالح والمجتمع.



4. تداولات أعضاء مجلس الإدارة

يتضمن دليل إجراءات حوكمة الشركات، وكذلك لائحة سلوكيات السوق وسياسة التداول قواعد تحكم عمليات التداول في الأوراق المالية الخاصة بالشركة من قبل أعضاء المجلس وعائلاتهم المقرّبة، بحيث لا يُسمح لأي عضو من أعضاء المجلس أو موظفي شركة تبريد بالتداول أثناء فترة التعطيم التي تتزامن مع المسائل الحساسة قيد الإجراء أو النظر. يوضح الجدول الآتي تفاصيل ملكية وتداولات أعضاء مجلس الإدارة (وأفراد أسرهم المقربين) لأسهم الشركة في العام 2022:

الاسم	المنصب	إجمالي الأسهم المملوكة كما في 31/12/2022	مجموع الأسهم التي تم شراؤها	مجموع الأسهم التي تم بيعها
خالد عبدالله القبيسي	رئيس مجلس الإدارة	0	0	675,8160
سعيد علي خلفان الظاهري	عضو مجلس الإدارة	5,812,830	0	0
أحمد علي خلفان الظاهري	من أفراد الأسرة	0	1,000	57,321,403.31
علي خلفان الظاهري	من أفراد الأسرة	20,391,240	0	0
باولو ألميرانت	نائب الرئيس	0	0	0
معالي الدكتور أحمد بالهول الفلاسي	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
محمد الحريميل الشامسي (استقال من مجلس الإدارة في 31 مارس 2022)	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
د. مصبح الكعبي	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
د. بخيت الكثيري (عين بمجلس الإدارة بتاريخ 31 مارس 2022)	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
بيار شيرون	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
فريدريك كلو	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
آن-لور دي شامارد (استقالت من مجلس الإدارة في أكتوبر 2022)	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
كلير بيثو (عينت في مجلس الإدارة في نوفمبر 2022)	عضو مجلس الإدارة	0	0	0

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

5. تشكيل مجلس الإدارة

5.1 تكوين مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي تفاصيل كل عضو من أعضاء المجلس خلال العام 2022 من حيث فئة العضوية (مستقل، تنفيذي، غير تنفيذي) مع بيان مدة العضوية.

مستقل	تنفيذي	سنة التعيين	المنصب	الاسم
x	x	2009	رئيس مجلس الإدارة	خالد عبدالله القبيسي
✓	x	2017	نائب رئيس مجلس الإدارة	باولو ألميرانت
✓	x	2017	عضو مجلس الإدارة	معالي الدكتور أحمد بالهول الفلاسي
✓	x	من 2014 إلى مارس 2022	عضو مجلس الإدارة	محمد الحرمل الشامسي
✓	x	من مارس 2022	عضو مجلس الإدارة	د. بخيت الكثيري
✓	x	2021	عضو مجلس الإدارة	د. مصبح الكعبي
✓	x	2021	عضو مجلس الإدارة	بيار شيرون
✓	x	2017	عضو مجلس الإدارة	فريديريك كلو
✓	x	من 2021 إلى أكتوبر 2022	عضو مجلس الإدارة	آن-لور ديشامارد
✓	x	من نوفمبر 2022	عضو مجلس الإدارة	كلير بيشو
✓	x	2017	عضو مجلس الإدارة	سعيد علي خلفان الظاهري

خلال العام 2022 ضم مجلس الإدارة سيدة واحدة كعضو مجلس الإدارة. السيدة آن لور دي شامارد إلى غاية أكتوبر 2022، حيث قدمت استقالتها و تم تعيين السيدة كلير بيشو. ابتداءً من نوفمبر 2022 لإستكمال مدة سلفها. ومن المقرر إجراء انتخابات المجلس التالية في الجمعية العمومية التي ستعقد في مارس 2023.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

5.2 انتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومدة عضويتهم

للجمعية العمومية صلاحية انتخاب وإقالة أعضاء مجلس الإدارة. وعملاً بمقتضيات النظام الأساسي. تكون مدة عضوية كل عضو من أعضاء المجلس ثلاث سنوات. يتم انتخابهم عن طريق الاقتراع السري. ويقوم مجلس الإدارة بانتخاب كل من أعضاء اللجان المنبثقة ويعين كذلك رئيس كل لجنة.

بتاريخ 31 مارس 2022، قدم محمد الحرمل الشامسي استقالته من المجلس، حيث تم تعيين الدكتور بخيت الكثيري خلفاً له لملأ الشواغر حيث تم الموافقة على التعيين من قبل المساهمين في الجمعية العمومية التي انعقدت بتاريخ 12 سبتمبر 2022.

بتاريخ 31 أكتوبر 2022، قدمت أن لور دي شامارد استقالتها من المجلس، حيث تم تعيين كلير بيشو خلفاً لها لملأ الشواغر لإنهاء مدة سلفها.

وفقاً لقانون الشركات التجارية والقرار 3/2020، عند استقالة عضو مجلس الإدارة من منصبه، يعين مجلس الإدارة عضواً للمنصب الشاغر ويعرض هذا التعيين على الجمعية العمومية التالية للموافقة على هذا التعيين أو تعيين شخص آخر.

سيتم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة في 20 مارس 2023.

5.4 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يجوز للجمعية العمومية السنوية أن تقر مكافأة لأعضاء المجلس تصل إلى 10% من صافي الأرباح، وذلك بعد تخصيص 10% من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني و10% بحد أقصى من رأس المال أرباحاً للمساهمين.

في ما يلي جدول المكافآت الإجمالية المدفوعة لأعضاء المجلس في العام 2022، بالإضافة إلى بدلات الحضور والمكافآت التي ستعرض للموافقة في اجتماع الجمعية العمومية القادم والذي سيعقد في العام 2023:

المجموع (بالدرهم)	بدلات حضور الاجتماعات والمكافآت
8,550,000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام 2021 والمدفوعة في العام 2022 بعد مصادقة الجمعية العمومية في اجتماعها الأخير
0	بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عنه للعام 2022 الموصى بدفعها في العام 2023
8,550,000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الموصى بها عن العام 2022 تدفع بعد مصادقة الجمعية العمومية عليها في اجتماعها القادم الذي سيعقد في العام 2023

فيما عدا المكافآت الموصى بها للعام 2022 وبالإشارة إلى ما ورد أعلاه، لا يوجد أي بدلات أو رواتب أو أي رسوم إضافية تم دفعها من قبل تبريد إلى أي عضو مجلس الإدارة للعام 2022.

5.5 اجتماعات مجلس الإدارة في العام 2022

عقد المجلس أربعة اجتماعات خلال العام 2022 في التواريخ التالية:

- 14 فبراير؛
- 11 مايو؛
- 26 يوليو؛ و
- 14 نوفمبر.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات المجلس للفترة التي انخبوا فيها سواء بأنفسهم أو من خلال توكيل:

رقم الاجتماع	عدد الحضور من (9)	تاريخ الاجتماع	الغياب أو الحضور من خلال التفويض
1	9	14 فبراير	لا يوجد حضور من خلال التفويض أو اعتذار عن الحضور
2	7	11 مايو	الحضور من خلال التفويض الدكتور أحمد بالهول لرئيس مجلس الإدارة خالد القبيسي - اعتذار بيير شيرون عن الحضور
3	8	26 يوليو	الحضور من خلال التفويض الدكتور بخيت الكثيري إلى مصبح الكعبي
4	9	14 نوفمبر	لا يوجد حضور من خلال التفويض أو اعتذار عن الحضور

تمت الإحاطة بالتغيّبات والتفويض الممنوح بموجبه والمشار إليها أعلاه وتم قبول تبيرات الاعتذار عن الحضور من قبل السيد رئيس مجلس الإدارة خلال الاجتماع ذي الصلة.

عقد مجلس إدارة تبريد اجتماعين اثنين عن طريق التمرير على النحو التالي:

- 31 مارس؛ الموافقة على استقالة محمد الحريم الشامسي من عضوية مجلس الإدارة، وتعيين الدكتور بخيت الكثيري عضواً بدلاً عنه؛ و
- 1 نوفمبر؛ الموافقة على استقالة آن لور دي شامارد من عضوية مجلس الإدارة، وتعيين كلير بيثو عضواً بدلاً عنها.

في ديسمبر 2022، استكمل مجلس الإدارة استبيان "معهد حوكمة" حول تقييم مجلس الإدارة. حيث سيتم عرض نتائج الإستبيان على مجلس الإدارة في الربع الأول من عام 2023. يعتبر تعاون شركة تبريد المستمر مع معهد حوكمة بمثابة مكون أساسي من الدعم لمجلس الإدارة ومقرر اجتماعات مجلس الإدارة لضمان مواكبة أحدث الاتجاهات و الممارسات بين الشركات المدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما يمكّن شركة تبريد من رفع مستوى أدائها في مجال الحوكمة.

5.6 اختصاصات مجلس الإدارة

تماشياً مع الممارسات السليمة والحوكمة، يُقدّم المجلس توجيهات استراتيجية لفريق الإدارة العليا ويعمل معها للقيام بما يلي:

- تعيين الرئيس التنفيذي وكبار الموظفين التنفيذيين؛
- وضع السياسات التي تحدد المبادئ التي يتوقع المجلس من الشركة العمل في نطاقها؛
- تفويض السلطة المعتمد من المجلس الذي يحدد مستويات الموافقات المطلوبة من قبل المجلس؛
- وضع الخطط الاستراتيجية المعتمدة من المجلس وأهداف النمو، والعائدات والأرباح المطلوبة من قبل المجلس وآلية إعداد التقارير لتقييم النتائج؛

• ضمان قوة وفاعلية إدارة المخاطر وبيئة الرقابة الداخلية؛

• ضمان سلامة التقارير المالية؛

• الإفصاح السليم والتواصل مع المساهمين؛ و

• تعيين فريق إدارة متمرس من ذوي المؤهلات والخبرات العالية.

تساهم كل من المهام المذكورة أعلاه في تحقيق آلية رقابة داخلية متوازنة وفعالة على الأنشطة التي تمارسها الشركة بحيث تسمح للمجلس بمراقبتها بشكل فعال.

5.7 معاملات الأطراف ذات العلاقة

- لم تكن شركة تبريد طرفاً في صفقة مع أطراف ذات علاقة خلال العام 2022 استناداً إلى تعريف "الأطراف ذات الصلة" المنصوص عليه في القرار 3/2020.
- لم تقم تبريد بإبرام معاملات تجاوزت قيمة كل واحدة منها 5% من رأس مال الشركة.

5.8 الإدارة التنفيذية

يوضّح دليل إجراءات حوكمة الشركات وتفويض السلطة المعتمد من مجلس الإدارة الدور الذي يوكله المجلس لإدارة الشركة. وتشمل المسؤوليات الأساسية للإدارة، الإشراف على العمليات اليومية لأعمال الشركة، والتخطيط الاستراتيجي، وإعداد الميزانيات والتقارير المالية وإدارة المخاطر.

تتألف الإدارة التنفيذية من خمسة رؤساء تنفيذيين إلى جانب رؤساء الأقسام. وفي ما يلي قائمة بأسماء ومناصب فريق الإدارة التنفيذية، وتواريخ تعيينهم ومكافآتهم المستلمة بالدرهم (أو المترجمة) في العام 2022، متبوعة بالهيكل التنظيمي للشركة.

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الرواتب والبدلات في العام 2022 (بالدرهم)	مكافآت العام 2022 (بالدرهم)
خالد عبدالله المرزوقي	الرئيس التنفيذي	2021	3,036,662	1,015,793
عادل سالم الواحدي	الرئيس المالي التنفيذي	2020	2,487,182	676,821
هاميش جوست	المستشار القانوني العام	من 2011 إلى مايو 2022	530,843	563,798
شون جيمس ماجي	المستشار القانوني العام بالإنباءة	من مايو 2022 (كمستشار قانوني عام بالإنباءة)	642,008	159,443
أنطونيو دي سيكا	الرئيس التنفيذي للعمليات	2022	1,213,059	-
فرانسوا-كزافييه بوول	الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال	2017	1,487,702	566,841
د. يوسف الحمادي	الرئيس التنفيذي لإدارة الأصول	من ديسمبر 2022	175,003	-
سارة محمد الباكري	نائب الرئيس - إدارة الموارد البشرية	2020	1,274,831	184,992
موسى سجواني	نائب الرئيس - إدارة الرقابة الداخلية	2020	1,320,808	132,081
د. يوسف الحمادي	عضو منتدب - دي دي سي بي	من 2014 إلى نوفمبر 2022	1,901,038	429,645
سعاد السركال	نائب الرئيس - إدارة الاتصال الاستراتيجي	من 2018 إلى مارس 2022	86,915	136,944
مها سلام	نائب الرئيس بالإنباءة - إدارة الاتصال الاستراتيجي	من يوليو 2022	555,319	-
محمد علي حبيب	نائب الرئيس - إدارة الإمدادات	2019	1,361,409	198,420
عاطف البريكي	نائب رئيس أول - إدارة العمليات والصيانة	2018	1,834,496	286,685
صبوح أصغر	نائب الرئيس - إدارة الصحة والسلامة والبيئة والجودة	2014	844,662	130,040
الاستاير جيمس موليجان	المدير العام - شركة تبريد لخدمات الطاقة	من 2009 إلى يونيو 2022	681,586	255,796
كولن سانغستر	نائب رئيس أول - إدارة الأصول والشركات التابعة	من 2020 إلى يوليو 2022	1,223,279	139,831
هناء خالد البستاني	نائب الرئيس - إدارة الأصول والشركات التابعة	من يوليو 2022	1,312,839	208,852
إرشاد حسين	نائب الرئيس - إدارة المشاريع	2004	1,003,580	124,396
ريتشارد روز	نائب رئيس أول - إدارة المالية	من 2014 إلى مارس 2022	357,551	258,001
سالك مالك	نائب الرئيس - إدارة المالية	من أبريل 2022 (كنايب الرئيس لإدارة المالية)	653,745	102,496
سعيد المعيني	نائب الرئيس - إدارة تقنية المعلومات	2020	1,451,216	226,523
فيصل طاهر	نائب الرئيس - إدارة تطوير الأعمال الإقليمية	من 2020 إلى مارس 2022	158,929	247,697
مايور نيكام	نائب الرئيس - إدارة تطوير الأعمال	من يوليو 2022	310,000	-
محمد السلع	نائب الرئيس - إدارة الاستراتيجية وإدارة المشاريع	2021	900,000	-
باكوليش كاناكيا	نائب الرئيس - إدارة تطوير الأعمال في الإمارات	2020	951,707	106,023



- رسالة رئيس مجلس الإدارة
- رسالة الرئيس التنفيذي
- لمحة عامة عن تبريد
- أبرز مؤشرات الأداء
- نظرة عامة على إنجازات الشركة
- نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

لجنة التدقيق

6. مدقق الحسابات الخارجي

يتضمن الجدول التالي أتعاب التدقيق السنوي وربع السنوي لمجموعة شركات تبريد عن للعام 2022:

مدقق الحسابات الخارجي	"ارنست ويونغ" (EY)
المدة الزمنية لشغل وظيفة المدقق الخارجي	1
إجمالي أتعاب التدقيق ومراجعة للبيانات المالية (المرحلية والسنوية) لعام 2022 (درهم) - يتعين بيان المبالغ بالتفصيل	1,007,000 درهم
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة	1
أتعاب خدمات إضافية في العام 2022	لا يوجد
طبيعة الخدمات الإضافية	لا يوجد

تم تعيين "ارنست ويونغ" (EY) كمراجعين خارجيين لحسابات شركة تبريد في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في تاريخ 20 مارس 2022 لمدة سنة. وقد اختارت شركة تبريد E&Y من بين شركات تدقيق كبرى بموجب مناقصة تنافسية طرحت لتقديم خدمات التدقيق أجرتها الشركة في العام 2021.

افتتح مكتب أرنست أند يونغ في أبوظبي عام 1966، ويضم أكثر من 280 موظفاً مختصاً، بما في ذلك ستة شركاء مقيمين. يقدم أرنست أند يونغ مجموعة رائدة وواسعة من الخدمات، بما في ذلك التدقيق والخدمات الاستشارية التجارية، وتدريب مجتمع الأعمال، والضرائب الدولية، وخدمات مخاطر الأعمال/التدقيق الداخلي والتكنولوجيا وخدمات مخاطر الأمن لقاعدة كبيرة من العملاء بما فيها المصارف والمؤسسات المالية التقليدية والإسلامية، وشركات النفط والغاز الكبرى، وشركات المرافق والتصنيع في كل من القطاعين الحكومي والخاص.

نورد في ما يلي نطاق عمل تدقيق الحسابات للسنة المالية 2022، كما هو موضح في خطة التكاليف:

- إبداء الرأي في البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية؛
- إبداء الرأي في البيانات المالية لجميع الشركات التابعة والزميلة لشركة تبريد وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية؛ و
- مراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية ربع السنوية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (IAS رقم 34).

لم يقدم مدقق حسابات الشركة تحفظات على القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2022.

7. لجنة التدقيق

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

عقدت لجنة التدقيق أربعة اجتماعاتٍ خلال العام 2022 في التواريخ التالية:

- 10 فبراير؛
- 10 مايو؛ و
- 26 يوليو؛ و
- 11 نوفمبر.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات لجنة التدقيق في العام 2022، للفترة التي انُخبوا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور شخصيًا	الحضور بالوكالة
محمد الحريميل الشامسي	1	1	-
د. بخيت الكثيري	3	2	1
فريدريك كلو	4	4	-
سعيد علي خلفان الظاهري	4	4	-

ملاحظة: لم يتقاضَ أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.

يحدد ميثاق لجنة التدقيق المعتمد من المجلس دور اللجنة الذي يشمل:

- تقديم التوصية للمجلس بشأن التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي، وأيضا ضمان وفاء المدقق الخارجي بالتزاماته المهنية والتعاقدية؛
 - مراجعة وإقرار الحسابات ربع السنوية والسنوية بعد النظر في سياسات ومعايير المحاسبة، والافتراضات والأحكام، والتقييد بالقوانين وأي مسائل هامة أو غير اعتيادية؛
 - تقييم مستمر لأنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر؛
 - النظر في النتائج التي يتوصل إليها المدقق الداخلي وتقديم التوصيات بشأنها؛
 - تطوير إجراءات تسمح للموظفين بطرح المسائل التي تتعلق بالرقابة الداخلية أو التقارير المالية؛ و
 - رفع تقارير للمجلس تتعلق بأنشطة لجنة التدقيق.
- يوضح الجدول التالي عضوية لجنة التدقيق خلال العام 2022:

الأعضاء	مدة العضوية في العام 2022	المنصب	فئة العضوية
محمد الحريميل الشامسي	من 1 يناير إلى 31 مارس	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
د. بخيت الكثيري	من 31 مارس إلى 31 ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
فريدريك كلو	من 1 يناير إلى 31 ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
سعيد علي خلفان الظاهري	من 1 يناير إلى 31 ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

يقر محمد الحريميل الشامسي وخلفه د. بخيت الكثيري، رئيسا لجنة التدقيق خلال 2022 بمسؤوليتهما عن نظام لجنة التدقيق في تبريد، وقيامهما بمراجعة آلية أداءها وضمان فعاليتها.

8. لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مساعدة المجلس على إدارة فاعلة لشؤون الموارد البشرية والمكافآت. وتشمل المسؤوليات الرئيسية المبينة في ميثاق اللجنة المعتمد من المجلس ما يلي:

- التحقق من استمرار استقلالية أعضاء المجلس المستقلين؛
 - التنظيم والإشراف على ترشيحات عضوية مجلس الإدارة؛
 - وضع ومراجعة منتظمة للسياسات والإجراءات الخاصة بالموارد البشرية؛
 - صياغة ومراجعة سنوية لإطار وسياسة عامة لمنح المكافآت، وشروط التوظيف وتعديلاته، والمزايا والبدايات، والمعاشات التقاعدية، والإكراميات، والتقاعد المبكر، والعمالة الزائدة على مستوى الموظفين، والإدارة العليا، بالإضافة إلى مكافآت أعضاء مجلس الإدارة؛
 - ضمان وجود خطط إحلال مناسبة على المستويات التنفيذية العليا؛ و
 - مراجعة وتعيين وإنهاء خدمات موظفي الإدارة العليا والموافقة على تلك الأمور.
- يوضح الجدول التالي عضوية لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام 2022:

الأعضاء	مدة العضوية في العام 2022	المنصب	فئة العضوية
معالي الدكتور أحمد عبدالله حميد بالهول الفلاسي	من 1 يناير إلى 31 ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
د. بخيت الكثيري	من 18 مارس إلى 31 ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
لتن لور دي شامارد	من 12 يوليو إلى 31 أكتوبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
بيير شيرون	من 1 نوفمبر إلى 31 ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

يقر معالي الدكتور أحمد عبدالله حميد بالهول الفلاسي، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامه بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت أربعة اجتماعات خلال العام 2022 في التواريخ التالية:

- 14 فبراير؛
- 22 أبريل؛
- 11 أكتوبر؛ و
- 10 نوفمبر.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت للفترة التي انتخبوا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور شخصيًا	الحضور بالوكالة
معالي الدكتور أحمد عبدالله حميد بالهول الفلاسي	4	3	1
د. بخيت الكثيري	3	3	-
آن لور دي شامارد	3	3	-
بيير شيرون	1	1	-

ملاحظة: لم يتقاض أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.

9. اللجان الأخرى التي أقرها المجلس

9.1 اللجنة المالية

تتمثل مهام اللجنة المالية في ما يلي:

- مراجعة وتأييد خطط الشركة الخمسية التجارية والميزانية السنوية وخطط رأس المال، بما في ذلك تقديم توجيهات حول أهداف الأداء للإدارة؛
- مراجعة جميع الاستثمارات والالتزامات التي تفوق السلطة المخولة إلى الرئيس التنفيذي؛
- مراقبة أداء الشركة المالي وصحتها المالية بما في ذلك تقديم التوجيهات حول أداء شركة؛
- مراجعة خطة تمويل للشركة للتأكد من كفاءتها وسلامتها في توفير متطلبات الشركة التشغيلية ورأس المال، ورفعها إلى مجلس الإدارة بالتغييرات في هيكل رأس المال حسب الحاجة، ومراجعة ديون الشركة وهيكل أسهم الشركة؛
- مراجعة وتقديم توصيات بشأن سياسة توزيع الأرباح على مساهمي للشركة؛
- مراجعة أنشطة التمويل الرئيسية المقترحة؛
- مراجعة استراتيجيات الاستثمار لأرصدة الشركة النقدية؛ و
- مراجعة ومراقبة واقتراح إجراءات بشأن إدارة المخاطر المالية بما في ذلك التحوط من العملة وسعر السلع ومخاطر سعر الفائدة.

يقر محمد الحرمل الشامسي وخلفه الدكتور بخيت الكثيري، رئيسا للجنة المالية بمسؤوليتهما عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامهما بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها.

عقدت اللجنة المالية 5 اجتماعات خلال العام 2022 في التواريخ التالية:

- 7 فبراير؛
- 9 مارس؛
- 9 مايو؛
- 22 يوليو؛ و
- 8 نوفمبر

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات اللجنة المالية للفترة التي انُخبوا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	الحضور شخصياً	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور بالوكالة
محمد الحرمل الشامسي	2	2	-
د. بخيت الكثيري	2	1	1
فريدريك كلو	5	5	-
سعيد علي خلفان الظاهري	5	5	-

ملاحظة: لم يتقاض أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.

الأعضاء	مدة العضوية في 2022	المنصب	فئة العضوية
محمد الحرمل الشامسي	من 1 يناير إلى 31 مارس	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
د. بخيت الكثيري	من 31 مارس إلى 31 ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
فريدريك كلو	من 1 يناير إلى 31 ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
سعيد علي خلفان الظاهري	من 1 يناير إلى 31 ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

9.2 لجنة المشاريع

تتمثل مهام لجنة المشاريع في ما يلي:

- استعراض أداء إدارة الصحة والسلامة والبيئة وتقديم التوصيات حسب الاقتضاء؛
- مراجعة السياسات والإجراءات المتعلقة بالمشاريع والمشتريات؛
- مراجعة خطط المشاريع والدراسات النظرية؛
- استعراض تقنيات التبريد الجديدة ونطاق دراسات الجدوى الخاصة بها، والاستنتاجات والتوصيات؛ و
- مراجعة الجوانب الرئيسية لتسليم المشاريع الجديدة، بما في ذلك نطاق العمل، واستراتيجيات التنفيذ، واختيار الجهات التي تتقدم بالعطاءات، والبنود الرئيسية لإدارة المشاريع، والأنشطة التعاقدية المادية، والتغييرات في اللوائح التنظيمية أو اللوائح الجديدة، والسياسات، والإرشادات والإطار القانوني للتطورات الأخرى التي يمكن أن يكون لها تأثير مادي على أداء الشركة.

يوضح الجدول التالي عضوية لجنة المشاريع خلال العام 2022:

الأعضاء	مدة العضوية في العام 2022	المنصب	فئة العضوية
بيير شيرون	من 1 يناير إلى 31 ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
د. بخيت الكثيري	من 1 يناير إلى 31 ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
كريستوف ديدي	من 15 يونيو إلى 31 ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

يقر بيير شيرون، رئيس لجنة المشاريع بمسؤوليته عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامه بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها.

عقدت لجنة المشاريع اربعة اجتماعات خلال العام 2022 في التواريخ التالية:

- 23 مارس؛
- 15 يونيو؛
- 14 سبتمبر؛
- 8 ديسمبر.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات لجنة المشاريع للفترة التي انقضا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور شخصياً	الحضور بالوكالة
بيير شيرون	4	3	-
د. بخيت الكثيري	4	3	1
كريستوف ديدي	3	3	-

ملاحظة: لم يتقاض أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.

10. لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

عملاً بالمتطلبات المنصوص عليها في القرار (3/2020)، شكلت شركة تبريد لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين لتنظيم تعاملات وحياسة الأسهم من قبل أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة. وقد تمت الموافقة على سياسة لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في 22 فبراير 2017، حيث قامت اللجنة بعد ذلك بالعمل وفقاً للسياسة المعتمدة.

يبين الجدول التالي أعضاء اللجنة خلال العام 2022:

الأعضاء	تاريخ التعيين	الصفة
هاميش جوست	من فبراير 2017 إلى مايو 2022	رئيس اللجنة
شون ماجي	من مايو 2022	رئيس اللجنة
موسى سجواني	فبراير 2020	عضو
ريتشارد روز	من فبراير 2017 إلى مارس 2022	عضو
سالك مالك	أبريل 2022	عضو

احتفظت اللجنة خلال العام 2022 بقوائم داخلية لمختلف المسائل الحساسة التي تؤثر على سعر السهم في السوق، والعمل وفقاً لسياسة سلوكيات السوق، وسياسة تداول الأوراق المالية، بالإضافة إلى سياسة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين.

يقر هاميش جوست وخلفة شون ماجي، رئيساً لجنة المتابعة والإشراف على الأشخاص المطلعين لعام 2022 بمسؤوليتهما عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامهما بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها.

ملاحظة: لم يتقاض أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



11. نظام الرقابة الداخلية

عملاً بالمادة 50 من القرار (3/2020)، أنشأ المجلس إدارة الرقابة الداخلية بهدف تقديم المشورة المستقلة، والموضوعية والموثوقة فضلاً عن ضمان بيئة رقابة داخلية للمجلس، ولجنة التدقيق، والإدارة العليا لمساعدتهم على الاضطلاع بمهامهم وواجباتهم. ويقر المجلس بمسؤوليته عن المراجعات الدورية وعن فاعلية نظام الرقابة الداخلية للشركة.

تتبع إدارة الرقابة الداخلية للمجلس، وتعمل تحت إشراف لجنة التدقيق، مما يتيح لها العمل باستقلالية وموضوعية. ويتمثل دور الرقابة الداخلية في مساعدة الإدارة العليا على الوفاء بمسؤولياتها للقيام بما يلي:

- اتباع نموذج ممارسة الحوكمة الرشيدة:
- تطوير بيئة رقابة داخلية قوية:
- التعرف على المخاطر وإدارتها؛ و
- التقيد بالقوانين واللوائح والسياسات.

إن الشخص المُكلف بمهام الرقابة الداخلية للعام 2022 هو السيد/موسى سجواني الذي عُيّن في هذا المنصب بتاريخ 23 فبراير 2020. يتمتع موسى بأكثر من 15 عاماً من الخبرة بدءاً من عمله لدى Ernst & Young حيث اكتسب المهارات التنظيمية والمعايير الأخلاقية لضمان إجراء عمليات التدقيق بأعلى مستوى من الامتثال والسرية. تمتد رحلة موسى العملية أيضاً عبر العديد من القطاعات مثل النفط والغاز والقواعد التنظيمية والمرافق مع كل جزء من قسم الشؤون المالية بالإضافة إلى خبرة إدارة الأصول. حري بالذكر أن مسؤول الرقابة الداخلية يقدم تقاريره مباشرة إلى لجنة التدقيق.

شون ماجي هو المسؤول عن الامتثال وهو المعيّن حسب الأصول في الشركة في مايو 2022 ويقر بمسؤوليته عن أنظمة الرقابة الداخلية في تبريد، ومراجعة آليات عملها وضمان فعاليتها.

تم الانتهاء من المراجعة السنوية للرقابة الداخلية، كما هو مطلوب بموجب المادة 50 من القرار 3/2020، من قبل وظيفة الرقابة الداخلية وتم رفع تقرير إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة لعام 2022. بالإضافة إلى ذلك، أصدرت مهمة الرقابة الداخلية 8 تقارير أخرى لمجلس الإدارة الذي يغطي الأصول المكتسبة حديثاً في محفظة تبريد، والعلامات التجارية والاتصالات، وإدارة الخزينة والنقد، مراجعة تنفيذ SAP (المرحلة 1)، وإدارة العقود والتحصيل، وتخطيط القوى العاملة والتوظيف، والعمليات والصيانة. مراجعة الضوابط الداخلية لعام 2022. وقد انتهت منظمة الرقابة الداخلية إلى أن بيئة الرقابة الداخلية بخصوص العام 2022 كانت مرضية. حيث لم تواجه الشركة خلال عام 2022 أي مشكلة رئيسية تتطلب الإفصاح عنها لإدارة السوق بشكل مفصل.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



12. مخالفات في العام 2022

باستثناء ما هو مذكور على وجه التحديد في موضع آخر من هذا التقرير، تؤكد شركة تبريد بأنها امتثلت لأحكام القرار (3/2020) بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات، حيث لم تسجّل أي مخالفة خلال العام 2022.



13. المسؤولية الاجتماعية للشركات وتنمية المجتمع المحلي

تحدد مدونة قواعد السلوك في شركة تبريد الإطار العام والقيم والمبادئ والمعايير التي تتوخى الامتثال لها من قبل الموظفين عند التعامل مع الموردين والعملاء والمقاولين وأصحاب المصلحة، وكذلك عند التعامل مع الشركات التابعة والزميلة والأقسام الداخلية.

خلال 2022، قام جميع موظفي تبريد وكذلك أعضاء مجلس الإدارة استكمال إقرار سنوي يؤكد الالتزام بقواعد السلوك المهني، والإفصاح عن أي أمور تتعلق بعدم الامتثال المحتمل إلى فريق الامتثال لشركة تبريد ليتم مراجعتها والنظر فيها. تتم هذه الممارسة سنويًا للموظفين و كل ثلاثة أشهر بالنسبة لأعضاء مجلس الإدارة. بالإضافة إلى الالتزام من قبل الموظفين بالإفصاح عن أي تحديث على القرارات على مدار العام.

خلال 2022 حافظت تبريد على الخط الساخن الذي تم تخصيصه للإبلاغ عن المخالفات المرتكبة في الشركة، وذلك بشكل سري وبدون الكشف عن هوية المبلّغ، وهو متاح لموظفي شركة تبريد للإدلاء بإفصاحات حول الانتهاكات المحتملة لقواعد السلوك المهني أو السلوكيات غير المقبولة الأخرى داخل الشركة. أكدت إدارة الاتصال الإستراتيجي والموظفين العاملين بها أن تشغيل الخط الساخن يتم عبر مشغل مستقل ويمكن إجراء عمليات الإفصاح من خلال الأسم الخفي ويتم لاحقًا لذلك إرسال الإفصاحات إلى فريق الامتثال لمراجعتها.

يلزم سنويًا فريق الامتثال التابع لشركة تبريد تدريبًا عبر الإنترنت لجميع موظفي شركة تبريد حول موضوع مكافحة الرشوة والفساد. تم رصد 100% مشاركات من خلال المنصة العالمية Navex Global الرائدة في هذا المجال عبر الإنترنت.

يتضمن نهج تبريد تجاه المسؤولية الاجتماعية للشركات اعتماد ممارسات العمل بالإضافة إلى امتثالها للمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها، تستند إلى القيم الأخلاقية واحترام المجتمع المباشر وأصحاب المصلحة في الشركة (من الموظفين والعملاء والشركاء والمستثمرين، الموردين والبائعين والحكومة والبيئة). كما تدرك تبريد تأثيرها الاجتماعي الشامل وتفهم التوقعات المتزايدة لأصحاب المصلحة فيما يتعلق بكيفية إدارة شركة تبريد لأعمالها. وبالتالي، اختارت تبريد تحمل المسؤولية المجتمعية وأن تساهم كشركة مستدامة للتأثير بشكل إيجابي على المجتمع ككل.

في ضوء ما سبق، طوّرت "تبريد" قواعد سلوكية تحدد القواعد والمتطلبات الداخلية لكل من:

- المدفوعات غير المستحقة مع الأنظمة المعمول بها؛
- سوء سلوك المتعمد بشأن التعاملات ذات الصلة بالسوق؛
- الحيلولة دون الاحتيال وممارسات غسيل الأموال؛
- الحد من التكسب الوظيفي والرشوة؛
- العمل مع أصحاب المصلحة والموردين والحكومة لضمان الامتثال للقوانين؛
- خدمة المجتمع المحلي والمساهمة فيه بشكل إيجابي؛ و
- تبني أرقى حلول الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



13.1 أفكار تبريد

تماشياً مع حملة تبريد للتميز، تم إطلاق مبادرة أفكار تبريد في عام 2020، بهدف تحفيز ثقافة الملكية والمشاركة، وبناء روح الفريق ودفع التحسين المستمر.

شوهدت مساهمات كبيرة منذ إطلاق هذه المنصة التي أدت إلى تنفيذ عدد من المبادرات أسفرت عن فوائد كبيرة ساعدت على تعزيز أداء الموظفين وإنتاجيتهم وتعاون أفضل، بالإضافة إلى تحسين العمليات التشغيلية والتنظيمية، وذلك على سبيل المثال لا الحصر. سيستمر هذا الاتجاه المشجّع بينما تواصل الشركة رحلة التحسين المستمر.

13.2 تبريد العطاء

قامت شركة تبريد بإطلاق حملة "تبريد العطاء" كحملة مستدامة في العام 2020 تكرس لمبدأ المسؤولية الاجتماعية طويلة المدى، والمنبثقة عن عمليات الشركة. ومن خلال بث شعار "تبريد العطاء" عبر الإنترنت تم توضيح المبادرات التي تقوم بها الشركة، بهدف ترسيخ صورة "تبريد" كشركة فاعلة ومساهمة مجتمعياً.

إن المبادرات الحالية التي يتم الاضطلاع بها حول تأثير جائحة كوفيد-19 والتي قامت بها شركة تبريد، تشمل مايلي:

- شراكة مع جمعية ساعد، والهلل الأحمر الإماراتي، ووزارة الداخلية في المبادرة التي عنوانها "عائلتك هي عائلتنا" حيث ساهمت تبريد بتقديم تبرع سخي لدعم العائلات في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والتي تأثرت بجائحة كوفيد-19.
- إبرام شراكة مع أوبال (الجمعية العمانية للخدمات البترولية)، وهي جمعية غير ربحية في سلطنة عمان، هذا بالإضافة إلى إبرام شراكة مع وزارة الصحة العمانية، لدعم تمويل اختبار كوفيد-19 في أنحاء السلطنة.
- تعاون استراتيجي مع المؤسسة الإنسانية الملكية البحرينية (RHF) والمشاركة في مبادرة "فيينا خير" الوطنية من خلال تقديم الدعم المالي في البحرين للمساعدة في مكافحة آثار جائحة كوفيد-19.

13.3 تدريب الطلاب

تم تصميم برنامج شركة تبريد للتدريب الداخلي لمنح الطلاب الجامعيين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة فرصة لاستكمال رحلة التعليم وتعزيز خبراتهم المهنية. تدعم شركة تبريد برامج التدريب الداخلي لأنها تساعد في إعداد الطلاب للعمل بفعالية في عالم الأعمال بعد التخرج. إن اكتساب خبرة في الجوانب العملية يساعد المتدربين على اتخاذ خيارات مهنية أكثر استنارة والتي ستؤدي إلى زيادة الرضا الوظيفي والإنتاجية.

سيغطي برنامج التعليم، المتاح للطلاب الإماراتيين في السنة الثالثة أو الأخيرة من الدراسة، مجموعة متنوعة من الوظائف بما في ذلك الهندسة، والتمويل والمحاسبة، والاتصالات، ورأس المال البشري، وتطوير الأعمال، الفرص التدريبية والتأهيل.

13.4 الجولات الميدانية والتعليمية في محطات تبريد

تقدم الشركة لكل المنضمين حديثاً إلى الشركة جولة ميدانية إلا محطات تبريد حتى يتمكن الموظف الملتحق بالإلمام بمجال عمل وتشغيل محطات تبريد المناطق.

13.5 الخبرة

تعطي شركة تبريد أهمية بالغة للخبرة العملية للباحثين عن عمل، حيث توفر شركة "تبريد" فرصة ذهبية لاكتساب الخبرة من خلال توفير خبرة عمل هادفة تساهم في استيعاب متطلبات المجال المهني الذي يعملون فيه.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

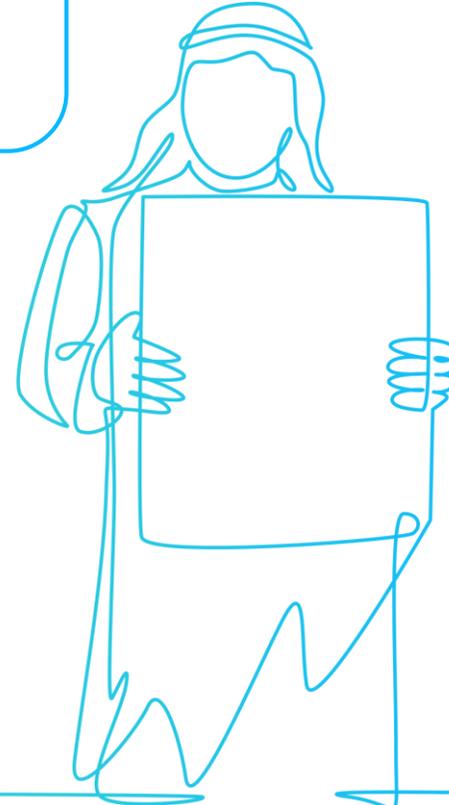
البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

شركة تبريد مستعدة دائماً للاستثمار في الشباب الطموحين في الدولة كخدمة للمجتمع المحلي وجزء من المسؤولية الاجتماعية للشركات. من خلال برنامج المنح تخطط الشركة بشكل طموح لتمكين المواهب الواعدة من أن يكون كل منهم عنصراً في القوى العاملة المستقبلية للشركة.

تعمل الشركة على جذب الطلاب الإماراتيين للعمل معها من خلال تقديم الرعاية مع إحدى الجامعات والكليات التقنية المعتمدة المحلية الإماراتية.



14. الإستدامة والصحة والسلامة المهنية والجودة

14.1 الإستدامة

14.1.1 الإدارة البيئية

تلتزم الشركة بجميع القوانين واللوائح البيئية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وقد تلقت تصاريح محددة من وكالات البيئة الإماراتية في كل إمارة سارية. فيما يتعلق بإطلاق المياه المتدفقة والانبعاثات في الهواء:

- تقديم تقارير بيئية بشكل بناء على الطلب إلى بلدية دبي لجميع محطات تبريد الموجودة في دبي؛
- تستار شركة تبريد على الحصول على تصاريح صرف مياه الصرف من هيئة البيئة - أبوظبي (EAD) بعد أن تعهدت بالتحكم في بعض متطلبات المعايير مثل الحموضة والعمارة والتوصيلية للمخلفات السائلة.

14.1.2 مبادرة Go Green

Go Green هي مبادرة لدعم جهود تبريد في مجال الاستدامة مع التركيز الشديد على الحد من التأثير السلبي على البيئة. أحد العناصر الأساسية لهذه المبادرة هو تقليل كميات المواد المستهلكة والتي ستؤدي بالتالي إلى تقليل النفايات المتولدة. في المرحلة الأولية، ركزت هذه المبادرة على المكتب الرئيسي لشركة تبريد، مثل كفاءة الطاقة وتقليل النفايات المتولدة (على سبيل المثال، تقليل استخدام الورق والبلاستيك). وقد حققت المبادرة بعض الإنجازات كما يلي:

- **مبادرة الطباعة الآمنة:** تقليل عدد الطابعات (الجماعية والمستقلة) والطابعات التي تعمل بالبطاقات التعريفية لتحقيق زيادة الأمان وكفاءة الاستخدام.
- **مبادرة التوقيع الرقمي:** تبني طريقة خالية من الورق وسريعة وآمنة لإرسال وتوقيع واعتماد المستندات.
- **مبادرة موقع المشروع اللاورقي:** قسم المشاريع. تحديد 3 مواقع للمعاملات اللاورقية: تم وضع خطة العمل وتحقيقها لتقليل استخدام الورق بنسبة معينة في هذه المواقع.
- **مبادرة القوارير البلاستيكية:** التوقف عن استهلاك عبوات المياه البلاستيكية، بحيث تم تخصيص موزعات وأكواب ورقية قابلة للتحلل، وزجاجات مياه معدنية معقمة وقابلة لإعادة التعبئة.

14.1.3 إدارة المخلفات

واصلت شركة تبريد الالتزام بالسلطات الاتحادية/المحلية ذات الصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال تطبيق خطة الحد من إدارة النفايات التي تطبق على جميع محطاتها ومواقع ومكاتب المشاريع، مع الأهداف الرئيسية لحماية البيئة وتقليل النفايات من خلال برنامج إدارة النفايات المتمسك بالذكاء.

14.1.4 دعم مبادرات الأمم المتحدة للتنمية المستدامة

بالإضافة إلى ما سبق ذكره، تعمل الشركة على مواصلة استراتيجية أعمالها مع أهداف التنمية المستدامة التي أطلقتها الأمم المتحدة (SDGs). وذلك بصفة الشركة عضواً في اللجنة التوجيهية لتحالف Cool - وهي مبادرة قامت بها الأمم المتحدة - لتقوم الشركة بناءً عليه بدعم أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة منذ إطلاقها. لتضع الشركة أهدافاً صارمة تتوافق مع أهداف التنمية المستدامة التي أطلقتها الأمم المتحدة.

كمن جوهر عمليات تبريد في الاستدامة: التي تعكس التزام الشركة بكفاءة الطاقة والبيئة وعملاتها والتنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة في المنطقة. كل تلك العناصر يرسخها عملنا اليومي والممارسات البيئية والحكومة بالإضافة إلى مبادراتنا الاجتماعية.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



14.2 تعزيز ثقافة الصحة والسلامة والبيئة:

الصحة والسلامة والبيئة هي حجر أساس في عملياتنا وجزء لا يتجزأ من تخطيط الأعمال وتحديد الأهداف الاستراتيجية:

14.2.1 القيادة والالتزام:

- تلتزم الإدارة العليا بالصحة والسلامة والبيئة واستمرارية الأعمال بتقديم تقارير مباشرة إلى مدير العمليات.
- يتم تقديم تقارير أداء الصحة والسلامة والبيئة إلى مجلس الإدارة على أساس شهري.
- تتألف اللجنة التوجيهية للصحة والسلامة والبيئة من أقسام الصحة والسلامة والبيئة والعمليات والمشاريع وسلسلة التوريد.
- القيام بزيارات دورية للمحطات من قبل الرؤساء ونواب الرئيس والإدارة العليا.
- تتم مراجعة دورية على أساس منتظم لضمان التحسين المستمر.
- الامتثال للسلطات التنظيمية (الهيئة الوطنية لإدارة الطوارئ والأزمات والكوارث ومعهد التكنولوجيا التطبيقية وبلدية دبي وهيئة أبوظبي للصحة وتدوير وما إلى ذلك).

14.2.2 نظام الإدارة المتكامل (IMS) والسياسة

لجوانب الرئيسية لسياسة IMS هي كما يلي:

- دمج الجودة وإدارة الطاقة مع الصحة والسلامة والبيئة.
- إجراء الأعمال التجارية بطريقة مسؤولة اجتماعياً.
- الصحة والسلامة والبيئة والجودة هو اعتبار رئيسي في تخطيط الأعمال والقرارات.
- الامتثال لجميع اللوائح وأفضل الممارسات الصناعية.
- التأكد من تدريب جميع الموظفين وتحفيزهم على تبني ثقافة الصحة والسلامة والبيئة وتطويرها.
- السعي إلى التحسين المستمر في أداء الصحة والسلامة والبيئة والجودة.

14.2.3 الشهادات والجوائز

- لقد تم الحصول أحدث المراجعات لشهادات ISO:
- 2015: ISO9001:2015 لأنظمة إدارة الجودة
 - 2015: ISO14001:2015 لأنظمة إدارة البيئة
 - 2018: ISO45001:2018 لأنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية
 - 2018: ISO50001:2018 لأنظمة إدارة الطاقة - أول شركة تعمل بالتيار المستمر في المنطقة
- كما تعتبر شركة تبريد أول شركة لخدمات تبريد المناطق في المنطقة الحاصلة على:
- جائزة إنسايت لإدارة الطاقة النظيفة (CEM)
 - جوائز Big Project ME للتميز في الصحة والسلامة والبيئة
 - جائزة الشيخ خليفة للتميز

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

14.2.4 التنفيذ والأداء

- دمج جوانب الصحة والسلامة البيئية في مراحل تصميم وتطوير المشروع.
- تطوير دليل تبريد للصحة والسلامة والبيئة والجودة وإدارة الطاقة.
- التدريبات المنتظمة وبرامج التوعية لتعزيز جاهزية الصحة والسلامة والبيئة.
- نظام تصريح العمل القوي (PTW).
- عمليات تدقيق داخلية وخارجية متكررة على الصحة والسلامة والبيئة والجودة لضمان الامتثال لمعايير ISO ، ولوائح دولة الإمارات العربية المتحدة (OSHAD) ، DM ، إلخ) والمعايير الدولية.
- نظام تتبع الإجراءات للمراقبة الفعالة لأداء الصحة والسلامة والبيئة والأهداف ومؤشرات الأداء الرئيسية.
- 16.5 مليون ساعة عمل دون وقوع إصابات خطيرة.
- مبادرة Go-Green لدعم البيئة والاستدامة.
- برنامج سلامة قوي قائم على السلوكيات لضمان الامتثال لثقافة الصحة والسلامة والبيئة.
- أفكار مبتكرة لتعزيز ثقافة الصحة والسلامة والبيئة، مثل معلقات HSE وشاشات العرض الإلكترونية ونظام النقاط السوداء والبيضاء لتعزيز إدارة المقاول.
- كوفيد-19: نهج عملي لضمان الامتثال على مستوى شركة تبريد لإجراءات التشغيل الموحدة المعمول بها. لم تساعدنا جهود تبريد في الحفاظ على سلامتنا أثناء الوباء فحسب، بل ساعدتنا أيضاً في تحقيق التقدير على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة، مثل ترشيحنا لجائزة الخليج للاستدامة.

14.3 إدارة الجودة المؤسسية EQM

- شركة تبريد حاصلة على شهادة ISO9001: 2015 وتواظب على دمج نظام إدارة الجودة مع أنظمة الإدارة الأخرى، مثل (OH&S) ISO45001 ، مما يستدعي ضرورة ضمان التكامل السليم أثناء توثيق وتنفيذ برنامج إدارة الجودة في جميع مكونات الشركة.
- التأكد من استمرارية التميز في الأعمال، سعت تبريد إلى تبني نظام EQM، وهو برنامج لإدارة الجودة الشاملة على مستوى الشركة وذلك لتعزيز تلبية الأهداف الأساسية التالية:
- تقديم نظرة متمعنة حول ماهية إدارة الجودة من قبل شركة تبريد للصحة والسلامة والبيئة والجودة والإدارات الأخرى ورسم خطط عمل بناءً على البنود الأساسية من ISO9001، 9004 ونموذج جائزة الشيخ خليفة للتميز.
 - طرح التناقضات في مجال جهود إدارة الجودة الحالية.
 - الاستمرار في التحسين للتغلب على التحديات حال وجودها.
 - تمكين التكامل من خلال تبني منصة موحدة لتكثيف جهود الجودة.

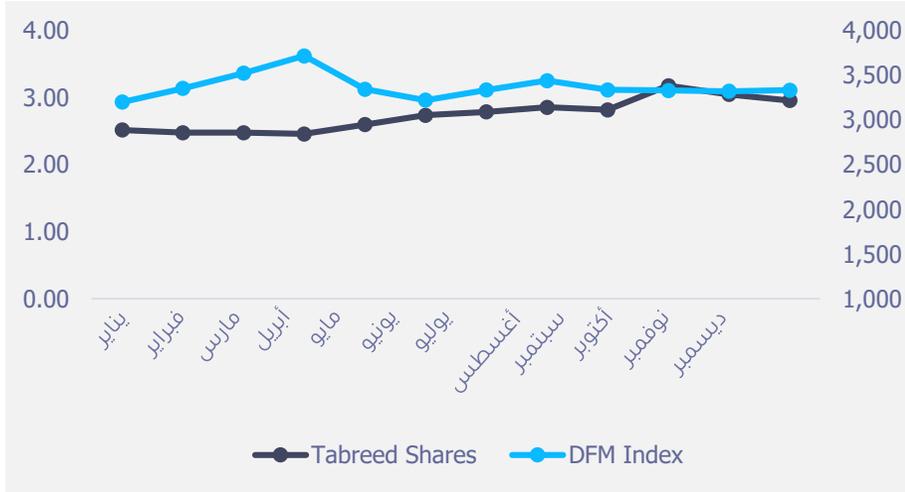
15. معلومات عامة

15.1 سعر السهم

يوضح الجدول التالي سعر السهم الأعلى والأدنى لكل شهر خلال العام 2022، مبيئاً مؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2022:

الشهر	سعر السهم (درهم)		مؤشر القطاع	مؤشر السوق	سعر الإغ لاق	أداء السهم المقارن	
	الأعلى	الأدنى				بالقطاع	بالسوق
يناير	2.57	2.48	714.81	3,203.08	2.52	-0.62%	0.73%
فبراير	2.57	2.43	712.35	3,354.64	2.48	-6.32%	-1.24%
مارس	2.67	2.46	730.14	3,526.60	2.48	-5.13%	-2.50%
إبريل	2.49	2.42	689.13	3,719.63	2.46	-6.28%	4.81%
مايو	2.6	2.31	639.69	3,347.24	2.6	15.70%	12.86%
يونيو	2.82	2.56	632.17	3,223.29	2.74	9.09%	6.56%
يوليو	2.84	2.69	637.18	3,337.96	2.79	-1.73%	1.03%
أغسطس	2.88	2.67	642.20	3,443.11	2.86	-0.64%	1.72%
سبتمبر	3.36	2.78	627.15	3,339.15	2.82	1.62%	0.95%
أكتوبر	3.4	2.8	612.09	3,331.76	3.18	12.99%	15.17%
نوفمبر	3.27	2.93	586.56	3,323.96	3.05	-3.85%	0.08%
ديسمبر	3.15	2.71	586.35	3,336.07	2.96	-3.32	-2.92%

المصدر: سوق دبي المالي



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة



15.2 ملكية الأسهم

يوضح الجدول التالي نسب ملكية الأسهم كما في 31 ديسمبر 2022:

بنوك	مؤسسات	حكومة	شركات	أفراد	%	تصنيف المساهمين ونسبة الملكية/ الملكية
0.0008	0	0	0.044	0.4614	0.506	عرب
0	0	0	1.2851	0.2802	1.565	محلي
0.0433	0.0068	0.0004	47.9716	5.7924	53.814	الإمارات
0.0007	0	0.0621	43.8049	0.2454	44.113	أجنبي

المصدر: سوق دبي المالي

15.3 تملك 5% أو أكثر

فيما يلي جدول بأسماء المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس المال، كما في 31 ديسمبر 2022:

نسبة التملك	اسم الشركة
40.00	جي دي أف إنترناشيونال
38.2114	شركة الاستثمارات العامة - المنطقة الحرة

المصدر: سوق دبي المالي

15.4 توزيع ملكية الأسهم

نسبة الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	الأسم المملوكة	
1.204	34,269,576	17,460	أقل من 50,000	1
1.924	54,731,125	343	من 50,000 إلى أقل من 500,000	2
3.769	107,249,759	87	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	3
93.103	2,649,020,610	21	أكثر من 5,000,000	4
100.000	2,845,271,070	17,911	المجموع	

المصدر: سوق دبي المالي

15.5 علاقات المستثمرين

عملاً بالمادة 35 من القرار (2020/3)، عينت شركة تبريد السيدة/ مها سلام ضابطاً مسؤولاً عن علاقات المستثمرين والتواصل مع المساهمين:

• البريد الإلكتروني: malsallam@tabreed.ae، أو IR@tabreed.ae

• هاتف: [+97122020400](tel:+97122020400)/[+97143132432](tel:+97143132432)

• موبايل: [+971549943633](tel:+971549943633)

• فاكس: [+97126455008](tel:+97126455008)

تجدون معلومات إضافية حول علاقات المستثمرين في الصفحة الإلكترونية "التواصل مع المستثمرين" على موقع الشركة www.tabreed.ae.

15.6 الجمعية العمومية؛ القرارات الخاصة

عقدت شركة تبريد اجتماعين للجمعية العمومية خلال العام 2022 حيث تم اتخاذ القرارات الخاصة الآتية:

15.6.1 الجمعية العمومية السنوية بتاريخ 21 مارس 2022:

- التعديل على المادتين (18) و (30) من عقد تأسيس الشركة حسب التعديلات المقترحة والمنشورة على موقع الشركة:
- تفويض مجلس إدارة الشركة - وأي شخص يفوضه مجلس الإدارة بذلك - مجتمعين ومنفردين - لاتخاذ أي قرار باسم الشركة والقيام بأي إجراء قد يكون ضرورياً لتنفيذ أي من القرارات العادية والخاصة والتي تتخذها الجمعية العمومية في هذا الاجتماع بما في ذلك رفع رأس مال الشركة تنفيذاً لقرار الجمعية العمومية بإصدار أسهم المنحة؛ و
- تفويض مجلس إدارة الشركة، لمدة 12 شهراً لإصدار سندات و/أو صكوك غير قابلة للتحويل) إلى أسهم) (سواءً بشكل مباشر أو من خلال شركة ذات أغراض خاصة (في شريحة واحدة أو عدة شرائح يتم عرضها بموجب هذا القرار الخاص إلى مستثمرين مؤهلين، بقيمة إجمالية تصل إلى 1 مليار دولار أمريكي) أو ما يعادلها (بشكل إجمالي، وبمعدل ربح لا يتجاوز سعر السوق السائد المتاح للشركات التي لها نفس التصنيف الائتماني للشركة، في كل حالة كما يراه مجلس إدارة الشركة مناسباً.

15.6.2 الجمعية العمومية بتاريخ 12 سبتمبر 2022:

التعديل على المادة (7) من عقد تأسيس الشركة حسب التعديلات المقترحة والمنشورة على موقع الشركة المتعلقة بزيادة تملك الأجانب لاسهم تبريد إلى نسبة 100%.

15.7 مقرر اجتماعات مجلس الإدارة

تم تعيين السيد شون ماجي مقررًا للشركة في تاريخ 11 مايو 2022، يشغل شون ماجي منصب سكرتير شركة تبريد وتم تعيينه في 11 مايو 2022. شون جيمس ماجي محامى ذو خبرة في مجال العقارات ومشاريع البنية التحتية والعمليات، بالإضافة إلى المسائل التجارية والشركات في المملكة المتحدة ودولة الإمارات العربية المتحدة. تتمثل المسؤوليات الرئيسية لمقرر الشركة في تعزيز التميز في حوكمة الشركات داخل قاعة مجلس الإدارة والتأكد من وجود علاقة سليمة بين المجلس وإدارة الشركة. يضمن مقرر اجتماعات الشركة الالتزام بمتطلبات وأنظمة حوكمة الشركات المعمول بها في جميع الأوقات. يقوم مقرر الشركة أيضًا بتنسيق اجتماعات مجلس الإدارة، ويعمم جدول الأعمال والمعلومات الداعمة قبل الاجتماعات، ثم يعد وينجز محاضر تلك الاجتماعات.

يعمل مقرر الاجتماع حاليًا بشكل مستقل عن الإدارة ويقدم تقاريره مباشرة إلى مجلس الإدارة بصفته مقرر الاجتماعات الخاص بالشركة، إلا أنه بناءً على كون السيد شون ماجي موظف في الشركة، وذلك بصفة مستقلة فإنه يباشر مهام عمله كمستشار قانوني عام بالإجابة للشركة.

وقد استوفى السيد شون ماجي متطلبات تأهيله كسكرتير شركة معتمد في مايو 2022 بعد أن أتم بنجاح تدريب معهد حوكمة، وبمباركة سوق دبي المالي.

التاريخ	الأحداث
5 يناير	أعلنت شركة تبريد عن تعيين السيد/ أنطونيو دي سيكا ليشغل منصب الرئيس التنفيذي للعمليات، وذلك بدءاً من 5 يناير 2022.
25 يناير	أعلنت شركة تبريد عن توقيع صفقة الاستحواذ على محطة تبريد مناطق تخدم مشروع "الموج مسقط"، الذي يعدّ من المشاريع التطويرية الرائدة في محافظة مسقط، وذلك من خلال الشركة التابعة لها في سلطنة عمان. وبهذه الصفقة الجديدة، يرتفع عدد محطات تبريد المناطق المملوكة لشركة "تبريد" والمتعاقد عليها في سلطنة عُمان إلى سبع محطات مع ارتفاع في الكمية التعاقدية لتبلغ 62,000 تبريد طن في السلطنة.
10 فبراير	أعلنت شركة تبريد عن توقيع اتفاقية شراكة مع الشركة المصرية لمشروعات الطاقة والتبريد "جاس كول" وشركة مراكز للاستثمار في المشروعات العقارية وذلك لتقديم خدمات تبريد المناطق لمركز D5M مول" الجديد الواقع في مدينة القمامية الجديدة، شرق القاهرة. وباعتبارها الشراكة الأولى من نوعها في الأسواق المصرية، تحظى هذه الصفقة بأهمية خاصة بالنسبة لشركة تبريد لما تمثله من فرص كبيرة لتنمية أعمالها في المستقبل.
15 فبراير	أعلنت شركة تبريد عن نتائجها المالية الموحدة للعام 2021، حيث حققت ارتفاعاً في صافي أرباحها بلغ 585.2 مليون درهم؛ بزيادة قدرها 6% مقارنةً بأدائها في العام 2020. ومن جهة أخرى، يسر مجلس إدارة تبريد أن يوصى بتوزيع أرباح عن العام 2021 بقيمة 12 فلس للسهم الواحد، على أن يتم دفع نسبة 50% منها نقدًا ودفع المتبقي من خلال إصدار أسهم منحة إضافية بواقع سهم واحد مقابل كل 40 سهم مملوك. وتأتي هذه التوزيعات تماشيًا مع نمو أعمال الشركة وزيادة في الأرباح التي حققتها مع الاحتفاظ بتوافر رأس المال لتنمية أعمال الشركة المستقبلية.
7 مارس	أعلنت شركة تبريد عن إطلاق إطار التمويل الأخضر، الذي من شأنه مساعدة الشركة على الإيفاء بالتزاماتها وتمويل مشروعات جديدة لدعم استراتيجية ورؤية الشركة. يتيح الإطار الجديد لشركة تبريد إصدار سندات وقروض خضراء، مع توجيه صافي العائدات لتمويل "المشروعات الخضراء المؤهلة" التي يتضمن جوهر عملها إنشاء وامتلاك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق، وكذلك المشروعات المرتبطة بكفاءة استخدام الطاقة والمياه وإدارة مياه الصرف.
22 مارس	أعلنت شركة تبريد عن قرار الشركاء لتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام المالي المنتهي في تاريخ 31 ديسمبر 2021، بقيمة 6 فلس للسهم الواحد، بالإضافة إلى إصدار أسهم منحة بواقع سهم واحد لكل 40 سهماً مملوكاً بما يعادل 12 فلساً للسهم. وتعتبر هذه التوزيعات الأعلى على الإطلاق وبزيادة عن العام الماضي، ما يعكس حجم نمو أعمال الشركة وذلك مع الاحتفاظ برأس المال اللازم لتنمية استثماراتها.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



التاريخ الأحداث

التاريخ	الأحداث
13 مايو	أعلنت شركة تبريد عن نتائجها المالية الموحدة للربع الأول من العام 2022، مسجلة ارتفاعاً في صافي أرباحها بلغ 88.2 مليون درهم؛ بزيادة قدرها 3.1% مقارنةً بأدائها في الربع الأول من العام 2021. حيث ضاعفت حجم عملياتها في سلطنة عمان من خلال الاستحواذ على محطة تبريد المناطق التي تخدم مشروع الموج، أحد أبرز المشاريع العقارية الجديدة في السلطنة. وتضم محطة تبريد في سلطنة عمان حالياً سبعة محطات، أهمها محطة مشروع الموج الذي يبين حرص الشركة على زيادة استثماراتها في هذه المنطقة المهمة.
24 مايو	أعلنت شركة تبريد عن توسيع شراكاتها مع "إنجي ديجيتال" من خلال تطبيق برنامج "نيمو"، الخاص بعمليات "انجي" على شبكة تبريد المناطق الكائنة في وسط مدينة دبي، والتي تبلغ سعتها 235,000 طن تبريد.
27 يوليو	أعلنت شركة تبريد عن نتائجها المالية الموحدة للستة أشهر الأولى من العام 2022، مسجلة ارتفاعاً في صافي أرباحها بنسبة 3% ليلعب صافي الأرباح 240.4 مليون درهم، مقارنةً بذات الفترة في النصف الأول من العام 2021.
13 سبتمبر	أعلنت شركة تبريد عن قرار المساهمين بشأن تعديل المادة رقم (7) من النظام الأساسي للشركة لتصل نسبة السماح بالملكية الأجنبية إلى 100%.
14 سبتمبر	أعلنت شركة تبريد عن إبرام اتفاقية مع شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية، لتقديم خدمات طاقة المناطق لمشروع المدينة الطبية الجديدة "كابييتال ميد"، المشروع العملاق التابع لشركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية. يقع مشروع كابييتال ميد في مدينة بدر، حيث الموقع الاستراتيجي المحاذي لمنطقة وسط القاهرة، القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة في مصر. ومن المخطط أن يتم إنشاء المشروع على أربعة مراحل، بحيث ستصبح كابييتال ميد بمجرد الإنتهاء من المشروع، مدينةً طبيةً ذكيةً، مزودةً بأحدث المعايير المتطورة، لتستقبل المرضى ليس من مصر فقط، بل من جميع أنحاء الشرق الأوسط وأفريقيا وباقي دول العالم.
15 نوفمبر	أفصحت الشركة تبريد عن نتائجها المالية الموحدة للربع الثالث من العام 2022، حيث سجلت الشركة ارتفاعاً في الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 18% محققة 912 مليون درهم مقارنةً بأرباح الربع الثالث من العام 2021 التي بلغت 776 مليون درهم كما سجلت ارتفاعاً في صافي أرباحها بنسبة 3% بلغ 400 مليون درهم، مقارنةً بنفس الفترة من العام الماضي.
28 نوفمبر	أعلنت شركة تبريد عن استحداث مجلس الإدارة لمنصب 'رئيس تنفيذي لإدارة الأصول' وتعيين الدكتور يوسف عبدالرحمن الحمادي ليصبح بذلك أول من يتولى هذا المنصب في الشركة، وذلك اعتباراً من الأول من ديسمبر 2022.

15.9 نسبة التوطين:

فيما يتعلق بإجمالي عدد موظفي شركة تبريد، فقد احتفظت شركة "تبريد" بمستويات التوطين التالية فيما يتعلق بالفترات المذكورة أدناه:

2022	نسبة التوطين 42%
2021	نسبة التوطين 43%
2020	نسبة التوطين 41%
2019	نسبة التوطين 41%
2018	نسبة التوطين 39%
2017	نسبة التوطين 38%

15.10 المشاريع والمبادرات الابتكارية:

خلال عام 2022، عززت شركة تبريد سعيها لخلق ثقافة الابتكار لدى الشركة. تم إنشاء لجنة الابتكار تحت قيادة مدير العمليات للإشراف على عملية الابتكار ووضع استراتيجية طويلة المدى لتكثيف التقنيات المستقبلية في أعمال شركة تبريد. يتم حالياً تطوير عملية شاملة من توليد الأفكار والاستكشاف والتجريب والتكيف التكنولوجي. وقعت تبريد اتفاقيات مع العديد من مزودي التكنولوجيا والشركات لاستكشاف واختبار التقنيات الناشئة التي قد تؤثر على أعمال تبريد المناطق.

بالإضافة إلى عقد الشراكة المنعقد مع مؤسسة التمويل الدولية بهدف تسريع تبني تقنيات التبريد ونماذج الأعمال المبتكرة. حيث سيستمر البرنامج لمدة 15 شهراً حيث سيتم استكشاف التقنيات الناشئة المتعلقة بصناعة التبريد وتجريبها بشكل مشترك من قبل الطرفين.

يتم التركيز على مجالات متعددة من التقنيات كجزء من خريطة طريق الابتكار مع التركيز بشكل أساسي على التقنيات التي ستساهم في زيادة كفاءة الطاقة، وتساهم في تقليل انبعاثات البيوت البلاستيكية وما إلى ذلك. تشمل المشاريع المخطط لها:

التكنولوجيا النانوية

يهدف إلى تحسين حياة النبات وكفاءته بشكل كبير باستخدام التطورات في تكنولوجيا النانو. عقدت شركة تبريد شراكة مع HT (HTMS) Material Science لتنفيذ مشروع تجريبي لاستخدام جزيئات النانو في دائرة المياه المبردة حالياً في إحدى مصانع تبريد. يهدف البرنامج التجريبي إلى التحقق من توفير الطاقة بنسبة 10-15%.

كما تم توقيع شراكة مع Engie Lab ، مركز البحث والتطوير التابع لشركة Engie في فرنسا ، لاستكشاف مجالين رئيسيين ، المبردات النانوية وتبريد السماء. تم الانتهاء من دراسات سطح المكتب وسيتم تنفيذ مشاريع تجريبية في عام 2023.

استخدام المياه كمبرد

يهدف هذا المشروع المبتكر الذي تتم دراسته بالشراكة مع Engie Lab إلى استخدام الماء كمبرد بديل. المشروع حالياً في مرحلة جمع البيانات ومن المقرر أن يبدأ التنفيذ التجريبي بحلول الربع الثالث من عام 2023.

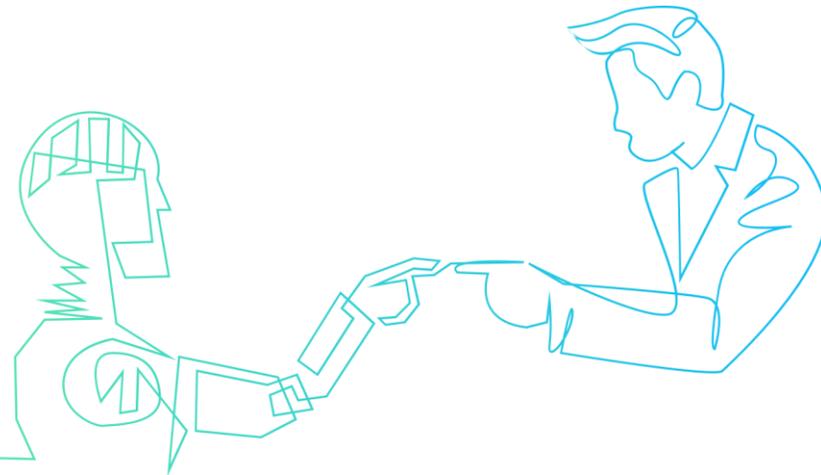
التنبؤ من خلال المصايح الرطبة

من خلال التنبؤ بالمصايح الرطبة سوف يتم تشغيل محطات تبريد المناطق بشكل أكثر كفاءة من خلال تحسين استراتيجية التشغيل. بفضل نموذج التنبؤ هذا، ستقوم عمليات شركة تبريد بتشغيل معداتها من خلال مطابقة الطلب المتوقع وبالتالي تكثيف الإنتاج مع الحمل الدقيق للمباني. في عام 2021، تم توقيع نظام مستقر للتنبؤ بالطقس مع مزود طقس عالمي. والخطوة الثانية هي استخدام علم البيانات لتطوير النماذج والارتباطات لدعم أقسام تبريد الأخرى.

حققت المشاريع السابقة التي تم تنفيذها لتحسين الكفاءة الكهربائية وفورات كبيرة في استهلاك الكهرباء وبالتالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون. تواصل شركة تبريد التركيز على استخدام البيانات التاريخية لمحطاتها لتعزيز كفاءتها التشغيلية وتطوير نماذج الطاقة للتنبؤ بكفاءة الطاقة للمحطات المستقبلية. تواصل "تبريد" الاستفادة من تحليل "البيانات الضخمة" لتوفير المزيد من الرؤى والتحسينات في تصميم وتشغيل أصولها.

طورت شركة تبريد خطة طموحة لتقليل استهلاك المياه من خلال زيادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة في أبراج التبريد. تستخدم تبريد بالفعل مياه الصرف الصحي المعالجة لأن مصادر تكوين أبراج التبريد موجودة في عدد قليل من المصانع في دبي. المشاورات جارية مع العديد من الهيئات التنظيمية ومقدمي الخدمات لاستكشاف تنفيذ مشاريع مماثلة في مصانع أخرى أيضًا.

تسعى تبريد بنشاط إلى تكامل مصادر الطاقة المتجددة مثل الطاقة الشمسية لتشغيل محطات التيار المستمر بهدف إنشاء محطة تعمل بالكامل على الطاقة المتجددة بحلول عام 2025.



بشكل عام، طورت مبادرات البحث والتطوير لشركة تبريد في عام 2022 مجموعة قوية من الأفكار والمشاريع التي سيتم استكشافها للاختبار والتكيف في المستقبل القريب.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع - الهيكل التنظيمي كما في 31 ديسمبر 2022



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



شركات تبريد المناطق الإماراتية

99.99%	سنت تبريد المناطق ذ.م.م شركة أنظمة الخليج ذ.م.م (01.0)
60%	الشركة الوطنية للتبريد المركزي رأس الخيمة ذ.م.م - شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م (40)
20%	شركة تبريد المدينة الصناعية شركة أبو ظبي للاستثمار (52.5%) الواحة كابيتال (5.7)
40%	صحاري كوليفج ليمتد، جبل علي سنت جلويال منجمت (30%) شركة تطوير الطاقة والكهرباء المحدودة (30%)
51%	صحاري للتبريد والتكييف ذ.م.م صحاري كوليفج ليمتد - جبل علي (49%)
99%	تبريد باركس للاستثمار ذ.م.م تومكو (1%)
80%	داونتاون دي إس بي ذ.م.م إعمار اي دي سي ذ.م.م (20%)
99%	السعديات لتبريد المناطق ذ.م.م تبريد لاستثمارات الطاقة ذ.م.م (1%)
99%	سعديات لتبريد ذ.م.م تبريد لاستثمارات الطاقة ذ.م.م (1%)
99%	ديستريكت يوتيليتيز لاستثمارات الطاقة ذ.م.م تومكو (1%)
100%	أس وتي للتبريد المركزي- شركة الشخص لواحد ذ.م.م
99.6%	تبريد الميراج ديستريكت كوليفج للاستثمار ذ.م.م تومكو (0.4%)
50%	شركة بيزنس ديستريكت كوليفج للاستثمار ذ.م.م تبريد الميراج ديستريكت كوليفج للاستثمار ذ.م.م (50%)
99.99%	شركة الوجيز للتنمية ش.م.خ بريد الميراج ذ.م.م (0.01%)
75%	برايم ديستريكت للتبريد ذ.م.م انترناشونال كابيتال تريدينج (25%)
100%	تبريد المدينة المستدامة المحدودة

شركات المقاولات والخدمات والتصنيع

99.99%	شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م عبدالله القبيسي (0.01%)
100%	تبريد لاستثمارات الطاقة ذ.م.م
51%	اس ان سي لافين جلف كونتراكتورز ذ.م.م اس ان سي لافين انترناشونال أنك (49%)
65.2%	مصنع الإمارات لتصنيع الأنابيب المعزولة ذ.م.م النملة (20.5%) - البيطار (10.9%) - جيلم (3.4%)
99%	انتستلايشن التجريتي 2000 ذ.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة (1%)
10%	كولتيك إنبرج لمعالجة المياه ش.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة (90%)
99%	كولتيك لمعالجة المياه ش.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة (1%)
99%	كولتيك لخدمات المياه ش.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة (1%)
99%	شركة تبريد لتشغيل وصيانة محطات تبريد المناطق ذ.م.م (تومكو) شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م (1%)
99%	تبريد يوتيليتيز أند ميتيرينج إنبرج للاستثمار ش.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م (1%)
99%	تبريد لخدمات الطاقة ذ.م.م سنترال يوتيليتيز أند ميتيرينج إنبرج للاستثمار ذ.م.م (1%)
99%	سنترال يوتيليتيز أند ميتيرينج إنبرج للاستثمار ذ.م.م تومكو (1%)
100%	تسليم للقياس وتحصيل الرسوم ذ.م.م

شركات تبريد المناطق الإقليمية

*30.30%	شركة تبريد المناطق السعودية مساهمة خاصة أكو القابضة (رؤية للاستثمار) (43.20%) اسما كابيتال (26.50%) *انخفض إلى 21.76% عند الانتهاء من إصدار الأسهم رسمياً إلى مساهم جديد، والذي اكتمل لاحقاً في الربع الأول من عام 2023
95%	شركة تبريد القابضة ذ.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م (5%)
99.83%	شركة البحرين لتبريد المناطق ش.م.ب (مقفلة) عبدالله أحمد عيسى المناعي (0.17%)
60.54%	تبريد عمان ش.م.ع.م صندوق تقاعد وزارة الدفاع (10%) صندوق تقاعد موظفي جهاز الأمن الداخلي (7.063%) بي إم آيه انترناشونال ليميتيد (9.186%) شركة تطوير المشاريع الخاصة (8.07%) صندوق تقاعد ديوان البلاط السلطاني (5.045%)
100%	تبريد الموج شركة الشخص الواحد
50%	كولتيك لمعالجة المياه ذ.م.م (تبريد عمان) كولتيك إنبرج لمعالجة المياه (50%)

شركات تبريد المناطق الدولية

75%	تبريد آسيا للتبريد المركزي الخاصة المحدودة مؤسسة التمويل الدولية (25%)
99.99%	تبريد الهند الخاصة المحدودة تبريد يوتيليتيز أند ميتيرينج إنبرج للاستثمار (0.1%)
99.99%	إنفوبارك للتبريد الخاصة المحدودة سودير بيلا (سهم واحد، مساهم مرشح)
0.1%	تبريد إماراتي لتبريد المناطق الخاصة المحدودة شركة تبريد الهند الخاصة المحدودة (99.99%)
99%	تبريد لخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي ش.م.م شركة تبريد لاستثمارات الطاقة ذ.م.م (1%)
100%	كابيتال ميد لخدمات البيئة التحتية والتبريد المركزي - شركة الشخص الواحد
60%	القمامة دي خمسة لخدمات البيئة التحتية والتبريد المركزي المصرية لمشروعات الطاقة والتبريد (جاس كول) (4%)

مدمج بحسابات تبريد

غير مدمج بحسابات تبريد

إفصاحات حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية لعام 2022

تنطوي هذه الوثيقة على أداء تبريد لعام 2022 فيما يتعلق بمجموعة من المقاييس الموصى بها وعددها 32 والخاصة بحوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية المنصوص عليها في دليل إعداد تقارير حوكمة الشركات والمسؤولية، وستنشر "تبريد" تقريرها الكامل حول الاستدامة لعام 2022، وذلك وفقاً لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI" وبالمواءمة مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة وبروتوكول الحد من انبعاثات غازات الدفيئة.

المقاييس البيئية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة/ نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية "GRI" لإعداد التقارير	أهداف التنمية المستدامة
المقاييس E1. انبعاثات الغازات الدفيئة	مجموع الانبعاثات على شكل مكافئ ثاني أكسيد الكربون للنطاق 1 (E1.1)	النطاق 1 لانبعاثات الغازات الدفيئة	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالطن	33,609.87		المعيار GRI 305: الانبعاثات في العام 2016	الهدف 13 للتنمية المستدامة- العمل المناخي
				1,201,313.34	1,128,543.46		
المقاييس E2. كثافة الانبعاثات	مجموع الانبعاثات على شكل مكافئ ثاني أكسيد الكربون للنطاق 2 (E1.2)	النطاق 2 لانبعاثات الغازات الدفيئة	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالطن	0.53	0.55	المعيار GRI 305: الانبعاثات في العام 2016	الهدف 13 للتنمية المستدامة- العمل المناخي
				غير متوفر	غير متوفر		
المقاييس E3. استخدام الطاقة	مجموع انبعاثات الغازات الدفيئة لكل معاملة للإخراج (المقاييس E2.1)	مجموع انبعاثات الغازات الدفيئة/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالكيلوجرام/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	-	805,014.04	المعيار GRI 302: الطاقة في العام 2016	الهدف 12 للتنمية المستدامة- الاستهلاك والإنتاج المسؤولين
				لتر	947,517		
				متر مكعب	11,875,777		
	مجموع انبعاثات الغازات غير الدفيئة لكل معاملة للإخراج (المقاييس E2.2)	مجموع انبعاثات الغازات الدفيئة لكل وحدة إنتاج	-	غير متوفر	1,909,345,484	المعيار GRI 302: الطاقة في العام 2016	الهدف 12 للتنمية المستدامة- الاستهلاك والإنتاج المسؤولين
مجموع كميات الطاقة المستهلكة بشكل مباشر (المقاييس E3.1)				1,794,815,096			
	مجموع كميات الطاقة المستهلكة بشكل غير مباشر (المقاييس E3.2)	استهلاك الغاز الطبيعي من توريينات الغاز	متر مكعب	1,794,815,096	1,909,345,484	المعيار GRI 302: الطاقة في العام 2016	الهدف 12 للتنمية المستدامة- الاستهلاك والإنتاج المسؤولين
مجموع كميات الطاقة المستهلكة بشكل غير مباشر (المقاييس E3.2)				1,794,815,096			

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

المقاييس البيئية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة/ نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية "GRI" لإعداد التقارير	أهداف التنمية المستدامة
المقاييس E4. كثافة الطاقة	مجموع كميات الطاقة المستخدمة بشكل مباشر لكل معامل لقياس الإخراج	مجموع استهلاك الطاقة/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	ميغا جول/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	3.33	3.35	المعيار GRI 302: الطاقة في العام 2016	الهدف 12 للتنمية المستدامة- الاستهلاك والإنتاج المسؤولين
المقاييس E5. مزيج الطاقة	المقاييس E5: النسبة المئوية: استخدام الطاقة حسب نوع توليد الطاقة	الغاز الطبيعي	%	%2	%2	المعيار GRI 302: الطاقة في العام 2016	الهدف 7 للتنمية المستدامة- طاقة نظيفة وبأسعار معقولة
المقاييس E6. استخدام المياه	E6.1 مجموع كميات المياه المستهلكة	استهلاك مياه المرافق- شراؤها من خلال إحدى الجهات الخارجية (على سبيل المثال، شركة المرافق الوطنية)	متر مكعب	15,650,392	16,495,096	المعيار GRI 303: المياه والنفايات السائلة في العام 2018	الهدف 6 للتنمية المستدامة- المياه النظيفة والنظافة الصحية
	E6.2 مجموع كميات المياه المعالجة	مياه الصرف الصناعي أو للبلديات والتي يتم إعادة تدويرها وإعادة استخدامها في الشركة	متر مكعب	2,601,390	2,607,143		
المقاييس E7. العمليات البيئية	E7.1 هل تتهج شركتكم سياسة رسمية بشأن البيئة؟	لا	نعم/ لا	نعم، وضعت "تبريد" سياسة نظام الإدارة المتكاملة الخاصة بها. يعد الامتثال لمعايير الصحة والسلامة والبيئة والجودة والطاقة الركيزة الأساسية في القيام بعملياتنا. كما يعد جزءاً لا يتجزأ من عمليات تخطيط الأعمال وتحديد الأهداف الاستراتيجية. يرجى الرجوع إلى سياسة نظام الإدارة المتكاملة في الملحق رقم 1	نعم، وضعت "تبريد" سياسة نظام الإدارة المتكاملة الخاصة بها. يعد الامتثال لمعايير الصحة والسلامة والبيئة والجودة والطاقة الركيزة الأساسية في القيام بعملياتنا. كما يعد جزءاً لا يتجزأ من عمليات تخطيط الأعمال وتحديد الأهداف الاستراتيجية. يرجى الرجوع إلى سياسة نظام الإدارة المتكاملة في الملحق رقم 1	المعيار GRI 103: نهج الإدارة في العام 2016	الهدف 13 للتنمية المستدامة: العمل المناخي

رسالة رئيس مجلس الإدارة 

رسالة الرئيس التنفيذي 

لمحة عامة عن تبريد 

أبرز مؤشرات الأداء 

نظرة عامة على إنجازات الشركة 

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة 

تقرير أعضاء مجلس الإدارة 

تقرير مدققي الحسابات المستقلين 

البيانات المالية 

تقرير حوكمة الشركات 

تقرير الاستدامة 

المقاييس البيئية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة/ نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية "GRI" لإعداد التقارير	أهداف التنمية المستدامة		
المقاييس E7. العمليات البيئية	رسالة رئيس مجلس الإدارة رسالة الرئيس التنفيذي لمحة عامة عن تبريد	هل تنتهج شركتكم سياسات محددة بشأن النفايات و/أو المياه و/أو الطاقة و/أو إعادة التدوير؟	نعم/ لا	نعم، تتضمن سياسة نظام الإدارة المتكاملة الخاصة بشركة "تبريد" التزامنا بالاستخدام المستدام والموثر للطاقة والمحافظة على الموارد الطبيعية، بالإضافة إلى خفض التكلفة ومنع التلوث البيئي وتشجيع التقليل من النفايات وإعادة تدويرها. يُرجى الرجوع إلى سياسة نظام الإدارة المتكاملة في الملحق رقم 1	نعم، تتضمن سياسة نظام الإدارة المتكاملة الخاصة بشركة "تبريد" التزامنا بالاستخدام المستدام والموثر للطاقة والمحافظة على الموارد الطبيعية، بالإضافة إلى خفض التكلفة ومنع التلوث البيئي وتشجيع التقليل من النفايات وإعادة تدويرها. يُرجى الرجوع إلى سياسة نظام الإدارة المتكاملة في الملحق رقم 1	المعيار GRI 103: نهج الإدارة في العام 2016	الهدف 13 للتنمية المستدامة: العمل المناخي		
				هل تطبق شركتكم نظام معترف به لإدارة الطاقة؟	نعم/ لا	نعم، حصلت شركة "تبريد" على شهادة ايزو 50001 لعام 2018 والخاصة بنظام إدارة الطاقة، والتي يتم تطبيقها على إدارة أنشطة وخدمات تبريد المناطق، بالإضافة إلى إدارة الطاقة التي تستخدمها الشركة. علاوة على ذلك، حددت شركة "تبريد" التزاماتها المنصوصة في سياسة نظام الإدارة المتكاملة والمتعلقة بتقليل استهلاك الطاقة وتحسين أداؤها وشراء المنتجات والخدمات الموقرة للطاقة. يُرجى الرجوع إلى سياسة نظام الإدارة المتكاملة في الملحق رقم 1 وشهادة ايزو 50001 لعام 2018 في الملحق رقم 2	نعم، حصلت شركة "تبريد" على شهادة ايزو 50001 لعام 2018 والخاصة بنظام إدارة الطاقة، والتي يتم تطبيقها على إدارة أنشطة وخدمات تبريد المناطق، بالإضافة إلى إدارة الطاقة التي تستخدمها الشركة. علاوة على ذلك، حددت شركة "تبريد" التزاماتها المنصوصة في سياسة نظام الإدارة المتكاملة والمتعلقة بتقليل استهلاك الطاقة وتحسين أداؤها وشراء المنتجات والخدمات الموقرة للطاقة. يُرجى الرجوع إلى سياسة نظام الإدارة المتكاملة في الملحق رقم 1 وشهادة ايزو 50001 لعام 2018 في الملحق رقم 2	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016	الهدف 13 للتنمية المستدامة: العمل المناخي
				هل يتولى مجلس الإدارة/ فريق الإدارة الإشراف على و/أو إدارة المخاطر ذات الصلة بالمناخ؟	نعم/ لا	نعم، يشرف فريق إدارة "تبريد" (الرئيس التنفيذي، والمدير التنفيذي للعمليات، والمدير المالي التنفيذي، والرئيس التنفيذي لإدارة تطوير الأعمال، والمستشار القانوني العام) على جميع المسائل المتعلقة بحوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية بما في ذلك المخاطر ذات الصلة بالمناخ. كما شكلت الإدارة لجنة مستقلة تختص بحوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية، وذلك لمراجعة متطلبات حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية وإعداد التقارير عنها وتقديمها إلى فريق إدارة "تبريد".	نعم، يشرف فريق إدارة "تبريد" (الرئيس التنفيذي، والمدير التنفيذي للعمليات، والمدير المالي التنفيذي، والرئيس التنفيذي لإدارة تطوير الأعمال، والمستشار القانوني العام) على جميع المسائل المتعلقة بحوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية بما في ذلك المخاطر ذات الصلة بالمناخ. كما شكلت الإدارة لجنة مستقلة تختص بحوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية، وذلك لمراجعة متطلبات حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية وإعداد التقارير عنها وتقديمها إلى فريق إدارة "تبريد".	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016	الهدف 13 للتنمية المستدامة: العمل المناخي

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



المقاييس البيئية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة/ نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية "GRI" لإعداد التقارير	أهداف التنمية المستدامة
المقاييس E9. المراقبة البيئية	هل يتولى مجلس الإدارة/ فريق الإدارة الإشراف على و/أو إدارة مسائل أخرى في مجال الاستدامة؟ إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى مشاركة وثيقة السياسة/ الوثيقة الداعمة	نعم/ لا		نعم، يشرف فريق إدارة "تبريد" (الرئيس التنفيذي، والمدير التنفيذي للعمليات، والمدير المالي التنفيذي، والرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال، والمستشار القانوني العام) على جميع المسائل المتعلقة بحوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية. تراجع اللجنة الخاصة بحوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية مسائل الاستدامة، كما تقوم بإعداد التقارير عنها وتقديمها إلى فريق إدارة "تبريد".	نعم، يشرف فريق إدارة "تبريد" (الرئيس التنفيذي، والمدير المالي التنفيذي، والرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال، والمستشار القانوني العام) على جميع المسائل المتعلقة بحوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية. تراجع اللجنة الخاصة بحوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية مسائل الاستدامة، كما تقوم بإعداد التقارير عنها وتقديمها إلى فريق إدارة "تبريد".		
				المقاييس E9. نظرة عامة على إنجازات الشركة	المقاييس E9. نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	المقاييس E9. تقرير أعضاء مجلس الإدارة	المقاييس E9. تقرير مدققي الحسابات المستقلين
المقاييس E9. التخفيف من مخاطر تغير المناخ	مجموع المبلغ المستثمر سنويًا في تطوير البنية التحتية والتكيف مع تغير المناخ وتطوير المنتجات المتصلة بالمناخ	يُرجى تحديد الأموال المخصصة للمبادرات المعنية	تحديد وصفي	استثمرت "تبريد" 77% من عائدات الشركة في التخفيف من مخاطر تغير المناخ في عام 2021، وتشمل هذه الاستثمارات النفقات الرأسمالية للنمو، والنفقات الرأسمالية للإنشاءات/ التوسع، والنفقات الرأسمالية لتعزيز الكفاءة التي تعد أساسية لقطاع تبريد المناطق.	استثمرت "تبريد" 7.19% من عائدات الشركة في التخفيف من مخاطر تغير المناخ في عام 2022، وتشمل هذه الاستثمارات استثمارات تتعلق بإبرام اتفاقيات اكتتاب إضافية في أسهم شركة تبريد السعودية، والنفقات الرأسمالية الموجهة نحو بناء التوصيلات الجديدة وتوسعتها، والنفقات الرأسمالية الموجهة نحو تحسين الكفاءة التي تركز على تخفيض التكلفة، وذلك من خلال تركيب محركات التردد المتغيرة وأتمتة محطات التبريد واستبدال حشوات أبراج التبريد.	الهدف 13 للتنمية المناخية: الاستدامة: العمل المناخي	



المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة القياس/ نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
المقياس S1: معدل أجور الرئيس التنفيذي	المعدل: مجموع رواتب الرئيس التنفيذي إلى متوسط مجموع الرواتب على أساس مكافئ الدوام الكامل (S1.1) هل تقدم شركتكم تقارير عن هذا المقياس في الملفات التنظيمية؟ (S1.2)		أي 1:1 أو 1.8:1 أو 7.5:1	سيتم تقديم هذا الإفصاح ضمن تقرير حوكمة الشركة السنوي المستقل إلى هيئة الأوراق المالية والسلع بالإمارات العربية المتحدة.	0.672 :1	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016	الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة
			نعم/ لا				
المقياس S2: معدل الأجور بين الجنسين	المعدل: متوسط رواتب الذكور إلى متوسط رواتب الإناث		أي 1:1 أو 1.8:1 أو 7.5:1	3.26 :1	3.05 :1	المعيار GRI 405: التنوع وتكافؤ الفرص في العام 2016	الهدف 5 للتنمية المستدامة: المساواة بين الجنسين
المقياس S3: معدل حركة الموظفين	النسبة المئوية: تغيير الموظفين بنظام الدوام الكامل سنوياً (S3.1) النسبة المئوية: تغيير الموظفين بنظام الدوام الجزئي سنوياً (S3.2) النسبة المئوية: تغيير المقاولين/المستشارين سنوياً (S3.3)	معدل حركة الموظفين بنظام الدوام الكامل	%	7%	3%	المعيار GRI 401: العمل في العام 2016	الهدف 8 للتنمية المستدامة: العمل اللائق ونمو الاقتصاد
			%	0%	لا يوجد		
			%	42%	12%		
المقياس S4: التنوع بين الجنسين	النسبة (S4.1) المئوية: مجموع الوظائف التي يشغلها الرجال والنساء في المنشأة (S4.2) النسبة المئوية: المناصب التي يشغلها الرجال والنساء في المستويات الوظيفية المبتدئة والمتوسطة	مجموع الموظفين	مجموع العدد	888	932	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016	الهدف 5 للتنمية المستدامة: المساواة بين الجنسين
			الذكور	93%	92%		
			الإناث	7%	8%		
			الذكور	60%	57%		
		المستويات الوظيفية المبتدئة	%	1%	1%	المعيار GRI 405: التنوع وتكافؤ الفرص في العام 2016	

المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة القياس / نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
المقياس S5. معدل العمال المؤقتين	النسبة (S4.3) المتئوية: المناصب التي يشغلها الرجال والنساء في المستويات العليا والتنفيذية	الذكور	%	8%	8%	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016	الهدف 5 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة
		الإناث	%	1%	1%		
		الذكور	%	1%	1%		
		الإناث	%	0%	0%		
	النسبة المتئوية: مجموع الوظائف التي يشغلها موظفين بنظام الدوام الجزئي في المنشأة (S5.1)		%	0%	لا يوجد		
النسبة المتئوية: مجموع الوظائف التي يشغلها المقاولون و/أو المستشارون في المنشأة (S5.2)		%	5%	10%			
المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة القياس / نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	
المقياس S6. عدم التمييز	(S6) هل تنتهج شركتكم سياسة لمناهضة التحرش الجنسي و/أو التمييز؟	نعم/ لا	نعم، يُرجى الرجوع إلى سياسة مناهضة التحرش الجنسي في الملحق رقم 3	نعم، يُرجى الرجوع إلى سياسة مناهضة التحرش الجنسي في الملحق رقم 3	المعيار GRI 103: نهج الإدارة في العام 2016	الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة	
المقياس S7. نسبة الإصابات	المقياس (S7) النسبة المتئوية: مدى تكرار وقوع الإصابات بالنسبة لمجموع ساعات عمل العاملين	نسبة الوقت الضائع نتيجة للإصابات لكل مليون ساعة عمل	0	0	المعيار GRI 403: الصحة والسلامة المهنية في العام 2018	الهدف 3 للتنمية المستدامة: الصحة الجيدة والرفاه	
المقياس S8. الصحة والسلامة الشاملة	(S8) هل تنتهج شركتكم سياسة للصحة المهنية و/أو الصحة والسلامة الشاملة؟	نعم/ لا	تضمن سياسة نظام الإدارة المتكاملة الخاصة بشركة "تبريد" توفير ظروف عمل آمنة وصحية لموظفيها، وذلك بالإضافة إلى الالتزام بلوائح ومعايير الصحة والسلامة وأفضل ممارسات هذا القطاع. يُرجى الرجوع إلى سياسة نظام الإدارة المتكاملة في الملحق رقم 1	نعم، يُرجى الرجوع إلى سياسة نظام الإدارة المتكاملة في الملحق رقم 1	المعيار GRI 103: نهج الإدارة في العام 2016	الهدف 3 للتنمية المستدامة: الصحة الجيدة والرفاه	



المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة القياس/ نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
المقاييس S9. عمل الأطفال والعمل الجبري	هل تنتهج شركتكم سياسة لمناهضة عمل الأطفال و/ أو العمل الجبري؟ إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى تقديم وثيقة السياسة المعنية	نعم/ لا	تمت صياغة السياسة، وهي حالياً في مرحلة الاعتماد النهائي الذي يسبق طرحها.	أطلقت تبريد سياسة حقوق الإنسان عام 2022، والتي تُطبق وفقاً لمنظمة العمل الدولية:	- اتفاقية منظمة العمل الدولية رقم 138 بشأن الحد الأدنى لسن الالتحاق بالعمل، والاتفاقية رقم 182 بشأن حظر أسوأ أشكال عمل الأطفال والإجراءات الفورية للقضاء عليها	المعيار GRI 103: نهج الإدارة في العام 2016	الهدف 8 للتنمية المستدامة: العمل اللائق ونمو الاقتصاد
				يرجى الرجوع إلى سياسة حقوق الإنسان في الملحق رقم 4	- الاتفاقية رقم 29، والاتفاقية رقم 105 بشأن إلغاء العمل الجبري.	الهدف 8 للتنمية المستدامة: العمل اللائق ونمو الاقتصاد	
المقاييس S10. حقوق الإنسان	هل تنتهج شركتكم سياسة بشأن حقوق الإنسان؟	نعم/ لا	لم تدخل السياسة التي تشمل الموردين قيد التنفيذ بعد.	ومن المتوقع أن يلتزم موظفو تبريد ومقاولوها وموردوها بسياسة حقوق الإنسان المُطبقة، وأي إجراءات أخرى يتم وضعها لحماية أو تعزيز الامتثال لحقوق الإنسان.	نعم، أطلقت تبريد سياسة منفصلة لحقوق الإنسان عام 2022.	المعيار GRI 103: نهج الإدارة في العام 2016	الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة
				يرجى الرجوع إلى الإطار الأخلاقي في الملحق رقم 5	كما تعد هذه السياسة جزءاً من الإطار الأخلاقي لشركة تبريد والذي يقدم نظرة عامة حول كيفية إدارة شركة تبريد لأعمالها، مع تفصيل قيم الشركة ومدونة قواعد السلوك وهيكل الشركة.	الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة	

المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة القياس / نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تيد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
			نعم/ لا	لم تدخل السياسة التي تشمل الموردین قيد التنفيذ بعد. ومع ذلك، تتضمن مدونة قواعد سلوك الموردین الحالية بنداً خاصاً بشئون العمل وحقوق الإنسان. يُرجى الرجوع إلى مدونة قواعد سلوك الموردین في الملحق رقم 4	ومن المتوقع أن يلتزم موظفو تبريد ومقاولوها وموردوها بسياسة حقوق الإنسان المطبقة. وأي إجراءات أخرى يتم وضعها لحماية أو تعزيز الامتثال لحقوق الإنسان. يُرجى الرجوع إلى مدونة قواعد سلوك الموردین في الملحق رقم 6		
الهدف 8 للتنمية المستدامة: العمل اللائق ونمو الاقتصاد	نسبة الموظفين المواطنين (S11.1)	إجمالي موظفي الشركة	%	43%	41%		
		المستويات الوظيفية المبتدئة	%	4%	5%		
		المستويات الوظيفية المتوسطة	%	24%	23%		
		المستويات الوظيفية العليا	%	11%	10%		
		المستويات الوظيفية التنفيذية	%	3%	3%		
		التوظيف المباشر	مجموع العدد	63	72		
الهدف 8 للتنمية المستدامة: العمل اللائق ونمو الاقتصاد	توفير الوظائف المحلية بشكل مباشر وغير مباشر (S11.2)	التوظيف غير المباشر	مجموع العدد	0	0		
		المستويات الوظيفية التنفيذية	%	3%	3%		
المقياس S12 الاستثمار في المجتمع	المبلغ المستثمر في المجتمع (المسؤولية المجتمعية)، كنسبة مئوية من إيرادات الشركة.	يُرجى تحديد الأموال المخصصة للمبادرات المعنية	%	استثمرت "تبريد" 0.05% من عائدات الشركة في المجتمع عام 2021. وتشمل هذه الاستثمارات المساهمة في منصة "نفسى" للتسوق، وجمعية ساعد لمنع حوادث السير، وبرنامج الأمم المتحدة للبيئة، والتعاون مع ريتانات مالونج، وبن حسن محمد نوحاد وأرنيل باتا أنون أرتيس.	استثمرت "تبريد" 0.003% من عائدات الشركة في المجتمع عام 2021. وتشمل هذه الاستثمارات المساهمة في جمعية ساعد ومركز الطارق للتأهيل والتوحد.		

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

مسؤولية الحوكمة	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة قياس / نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
المقياس G1. التنوع في مجلس الإدارة	G1.1 النسبة المئوية: مجموع عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الأعضاء من الرجال والنساء	الرجال	%	%89	%89	المعيار GRI 405: التنوع وتكافؤ الفرص	الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة
		النساء	%	%11	%11		
	G1.2 النسبة المئوية: عدد مقاعد اللجان التي يشغلها الأعضاء من الرجال والنساء	الرجال	%	%82	%100		
		النساء	%	%18	0		
المقياس G2. استقلالية مجلس الإدارة	G2.1 هل تحظر الشركة الرئيس التنفيذي من العمل رئيساً لمجلس الإدارة؟		نعم/ لا	نعم	نعم	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016	
	G2.2 النسبة المئوية: مجموع عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلين		%	%89	%89		
المقياس G3. الحوافز التشجيعية	G3.1 هل يتم صرف الحوافز إلى المسؤولين التنفيذيين بصفة رسمية لتطبيق الاستدامة؟ إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى تقديم الوثائق الداعمة		نعم/ لا	نعم، يتولى مجلس إدارة الشركة أداء التقييم المتوازن، التي تشمل عوامل حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية ومستهدفاتها، إضافة إلى المستهدفات المالية والتجارية، ويتم الاتفاق على بطاقات التقييم مع لجنة الترشيحات والمكافآت، ويضطلع مجلس الإدارة بمراجعة الأداء وفقاً للمستهدفات المنشودة كل ثلاثة أشهر.	نعم، يتولى مجلس إدارة الشركة أداء التقييم المتوازن، التي تشمل عوامل حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية ومستهدفاتها، إضافة إلى المستهدفات المالية والتجارية، ويتم الاتفاق على بطاقات التقييم مع لجنة الترشيحات والمكافآت، ويضطلع مجلس الإدارة بمراجعة الأداء وفقاً للمستهدفات المنشودة كل ثلاثة أشهر.	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016	
المقياس G4. التفاوض الجماعي	G4.1 النسبة المئوية: مجموع عدد الموظفين في المنشأة المسمولين باتفاقية/اتفاقيات التفاوض الجماعي* يُطبق على الشركات التي تعمل في الدول التي تطبق التفاوض الجماعي بموجب القانون		%	التفاوض الجماعي غير مسموح به في الإمارات العربية المتحدة.	التفاوض الجماعي غير مسموح به في الإمارات العربية المتحدة.	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016	الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة

- رسالة رئيس مجلس الإدارة 
- رسالة الرئيس التنفيذي 
- لمحة عامة عن تبريد 
- أبرز مؤشرات الأداء 
- نظرة عامة على إنجازات الشركة 
- نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة 
- تقرير أعضاء مجلس الإدارة 
- تقرير مدققي الحسابات المستقلين 
- البيانات المالية 
- تقرير حوكمة الشركات 

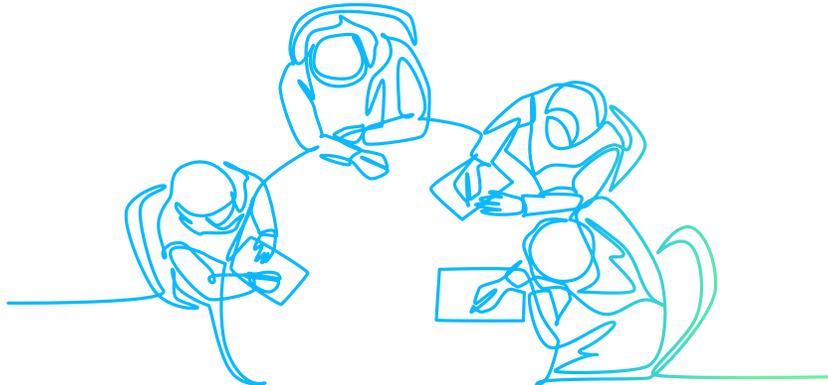
تقرير الاستدامة 

مُسؤولية الحوكمة	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة قياس / نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية "GRI" لإعداد التقارير	أهداف التنمية المستدامة
المقياس G5. مدونة قواعد سلوك الموردين	G5.1 هل يجب على البائعون أو الموردون في شركتكم اتباع مدونة قواعد السلوك؟		نعم/ لا	نعم، تمّ إرفاق مدونة قواعد سلوك الموردين الخاصة بشركة "تبريد". يُرجى الرجوع إلى الملحق رقم 4	نعم، تمّ إرفاق مدونة قواعد سلوك الموردين الخاصة بشركة "تبريد". يُرجى الرجوع إلى مدونة قواعد سلوك الموردين في الملحق رقم 6		
	G5.2 إذا كانت الإجابة بنعم، ما هي نسبة الموردين الذين أقرّوا رسميًا بالتزامهم بالقواعد؟		%	يتم مشاركة مدونة قواعد سلوك الموردين في الوقت الحالي مع الموردين، ولكن لم يتم اعتمادها بشكل رسمي. نحن الآن بصدد تحديث عملية تسجيل الموردين عن طريق نظام SAP. وفي تلك المرحلة سيكون الالتزام بالامتثال لإجراءات العملية شرطًا أساسيًا.	تعدّ مدونة قواعد سلوك الموردين جزءًا من عملية تسجيل الموردين، لذا يجب على كل مورد تنزيلها والامتثال لها خلال مرحلة التسجيل، وفي حالة عدم الامتثال لها، لن يُسمح للموردين بالتسجيل والعمل لصالح شركة تبريد.	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016 المعيار GRI 103: نهج الإدارة في العام 2016	الهدف 12 للتنمية المستدامة: الاستهلاك والإنتاج المسؤولان
المقياس G6. الأخلاق ومكافحة الفساد	G6.1 هل تنتهج شركتكم سياسة للأخلاقيات و/أو مناهضة الفساد؟		نعم/ لا	تتناول مدونة قواعد سلوك موظفي "تبريد" (الملحق رقم 5) مسائل الأخلاقيات ومناهضة الفساد، بينما تتناول سياسة قواعد السلوك في الأسواق وتداول الأوراق المالية (الملحق رقم 6) تداول الأسهم، وأعدنا مسودة سياسة الأخلاقيات، وهي حاليًا في مرحلة ما قبل الاعتماد من الإدارة.	تتناول مدونة قواعد سلوك موظفي "تبريد" (الملحق رقم 7) مسائل الأخلاقيات ومناهضة الفساد، بينما تتناول سياسة قواعد السلوك في الأسواق وتداول الأوراق المالية (الملحق رقم 8) تداول الأسهم، وقد اعتمد مجلس الإدارة سياسة الإطار الأخلاقي (الملحق رقم 5).	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016 المعيار GRI 103: نهج الإدارة في العام 2016	الهدف 16 للتنمية المستدامة: العدل والمؤسسات القوية
	G6.2 إذا كانت الإجابة بنعم، ما هي نسبة العاملين في الشركة الذين أقرّوا رسميًا بالتزامهم بتلك السياسة؟		%	تم الانتهاء من البيانات السنوية لعام 2021 والمتعلقة بقواعد السلوك بنسبة 92% من موظفي "تبريد"، وذلك دون تحديد أي مسائل تتعلق بالموضوعات التي يتم تناولها حاليًا، لذا يُرجى الرجوع إلى ملخص عام 2021. وسيتم بدء عملية إعداد البيانات السنوية لعام 2022 في فبراير 2022 وسيتم الانتهاء منها في مارس 2022.	تمّ الانتهاء من البيانات السنوية لعام 2022 والمتعلقة بقواعد السلوك بنسبة 100% من موظفي "تبريد"، وذلك دون تحديد أي مسائل تتعلق بالموضوعات التي يتم تناولها حاليًا، وسيتم بدء عملية إعداد البيانات السنوية لعام 2023 في فبراير 2023 وسيتم الانتهاء منها في مارس 2023.	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016 المعيار GRI 103: نهج الإدارة في العام 2016	
المقياس G7. سرية البيانات	G7.1 هل تنتهج شركتكم سياسة لحماية سرية البيانات؟		نعم/ لا	نعم، يُرجى الرجوع إلى سياسة خصوصية البيانات الخاصة بتبريد والمتاحة على موقع العملاء الخاص بنا. https://tasleem.ae/website-terms-conditions	نعم، إن تبريد في صدد إعداد مجموعة من إجراءات التوثيق بدعم من شركة ديلويت كي تمثلت لفانون خصوصية البيانات ولإدارة جميع الجوانب المتعلقة بخصوصية البيانات على مستوى المؤسسة وإدارتها كإقّة.	المعيار GRI 103: نهج الإدارة في العام 2016	



مسؤولية الحوكمة	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	وحدة قياس/ نوع الاستجابة	بيانات "تبريد" لعام 2021	بيانات "تبريد" لعام 2022	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية "GRI" لإعداد التقارير	أهداف التنمية المستدامة
		هل اتخذت شركتكم خطوات للتقيد بقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات (GDPR)؟	نعم/ لا	لا تنطبق اللائحة العامة لحماية البيانات (GDPR) على الأعمال المتعلقة بشركة "تبريد"، ولكن تم استحداث قواعد بيانات جديدة للإمارات العربية المتحدة في ديسمبر 2021، وتسعى الشركة إلى مواصلة الامتثال في عام 2022 ضمن فترة السماح التشريعية.	ما زالت هذه الخطوات قيد التنفيذ، وإلى جانب ذلك، تبذل تبريد جهوداً دؤوبة للامتثال إلى قانون خصوصية البيانات بالتعاون مع شركة ديلويت.		
المقاييس G8. إعداد تقارير الاستدامة	G8.1	هل تنشر شركتكم تقارير عن الاستدامة؟	نعم/ لا	نعم، من المقرر نشر تقرير حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية لعام 2021 في 2022، وهو يعتبر التقرير الثاني المتعلق بالاستدامة والخاص بشركة "تبريد".	نعم، من المقرر نشر تقرير الاستدامة لعام 2022 في 2023، وهو يعتبر التقرير الثاني المتعلق بالاستدامة والخاص بشركة "تبريد".		
	G8.2	هل يتم إدراج بيانات الاستدامة في الملفات التنظيمية لشركتكم؟	نعم/ لا	نعم، ترفع شركة "تبريد" تقرير حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية إلى هيئة الأوراق المالية والسلع، ويشمل التقرير إفصاحات الاستدامة خلال العمليات والإجراءات التي تقوم بها.	نعم، ستقدم تبريد تقرير الاستدامة لعام 2022 إلى هيئة الأوراق المالية والسلع، والذي يشمل أداءها الذي يستوفي أهداف الاستدامة خلال العمليات والإجراءات التي تقوم بها.		
	G9.1	هل تقدم شركتكم أطر لإعداد تقارير الاستدامة؟	نعم/ لا	نعم، يتوافق تقرير تبريد بشأن حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية مع لوائح هيئة الأوراق المالية والسلع. كما يتوافق مع معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير، بالإضافة إلى بعض المواصفات المحددة لأهداف التنمية المستدامة.	نعم، يتوافق تقرير تبريد بشأن الاستدامة مع لوائح هيئة الأوراق المالية والسلع، ويُجرى إعداد التقرير وفقاً لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير وبالمواءمة مع أهداف التنمية المستدامة المحددة ذات الصلة بعمليات الشركة وإجراءاتها.		
المقاييس G9. ممارسات الإفصاح	G9.2	هل تركز شركتكم على أهداف بعينها ضمن أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة؟	نعم/ لا	نعم، تساهم جهود الاستدامة التي تبذلها "تبريد" في مختلف المجالات في تحقيق أهداف التنمية المستدامة رقم 1 و3 و13 و16 و17.	نعم، تساهم جهود الاستدامة التي تبذلها "تبريد" في مختلف المجالات في تحقيق أهداف التنمية المستدامة رقم 1 و3 و13 و16 و17.		

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	بيانات "تبريد" لعام 2022	بيانات "تبريد" لعام 2021	وحدة قياس/ نوع الاستجابة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	مسؤولية الحوكمة
		نعم، تتوافق مشاريع "تبريد" الحالية مع الطلب المتزايد في الأسواق للمساهمة في تحقيق أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، وتتضمن بعض مشاريعنا الرئيسية، نفايات مياه الصرف الصحي، المعالجة لإعادة تدوير مياه الصرف الصحي، والتي دون إقامتها الحل كان سيتم التخلص من مياه الصرف الصحي في البيئة لتحل محل مياه الشرب، وتعمل أنظمة تخزين الطاقة الحرارية على تعزيز قدرة "تبريد" على إدارة فترات ذروة الطلب على تبريد المناطق وسد الفجوة بين العرض والطلب على الطاقة.	نعم، تتوافق مشاريع "تبريد" الحالية مع الطلب المتزايد في الأسواق للمساهمة في أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، وتتضمن بعض مشاريعنا الرئيسية، نفايات مياه الصرف الصحي المعالجة لإعادة تدوير مياه الصرف الصحي، والتي دون إقامتها الحل كان سيتم التخلص من مياه الشرب، والصحي في البيئة لتحل محل مياه الشرب، وتعمل أنظمة تخزين الطاقة الحرارية على تعزيز قدرة "تبريد" على إدارة فترات ذروة الطلب على تبريد المناطق وسد الفجوة بين العرض والطلب على الطاقة.	نعم/ لا	G9.3 هل تضع شركتكم مستهدفات وترفع تقارير بشأن التقدم المحرز في تحقيق أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة؟		
		تشارك "تبريد" باستمرار في تحديد المجالات التي يجب تحسينها وإيجاد طرق/ تقنيات مبتكرة من خلال إدارة البحث والتطوير التابعة لها.	تشارك "تبريد" باستمرار في تحديد المجالات التي يجب تحسينها وإيجاد طرق/ تقنيات مبتكرة من خلال إدارة البحث والتطوير التابعة لها.				
	المعيار GRI 102: الإفصاحات العامة في العام 2016	لا تسعى تبريد للحصول على التوكيد الخارجي لتقرير الاستدامة، ولكنها تتبع عملية توكيد داخلي.	قررت "تبريد" عدم السعي للحصول على التوكيد الخارجي لتقرير حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية لعام 2021، ولكنها اتبعت عملية توكيد داخلي.	نعم/ لا	هل يتم تأكيد أو اعتماد الإفصاحات التي تقدمها شركتكم عن الاستدامة من قبل أطراف خارجية؟		المقياس G10 التوكيد الخارجي



ملاحظة: لقد طبقنا قاعدة "إعادة صياغة المعلومات" الخاصة بمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير على البيانات التالية،

بيانات استخدام المياه واستهلاك الغاز الطبيعي لرصد الأخطاء الطفيفة المركبة في فترة إعداد التقارير السابقة.

بيانات كثافة الطاقة وكثافة الانبعاثات من حيث التغيير في منهجيات القياس وتقسيم البيانات إلى وحدات لضمان سهولة قراءة المعلومات وزيادة دقتها واتساقها وقابلية مقارنتها مع المعلومات الواردة في تقارير عامي 2021 و2022

- رسالة رئيس مجلس الإدارة
- رسالة الرئيس التنفيذي
- لمحة عامة عن تبريد
- أبرز مؤشرات الأداء
- نظرة عامة على إنجازات الشركة
- نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- البيانات المالية
- تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

تبريد