

التقرير السنوي المؤحد 2023

ابدأ

3	رسالة رئيس مجلس الإدارة	🏠
4	رسالة الرئيس التنفيذي	🎤
5	لمحة عامة عن تبريد	🔍
15	أبرز مؤشرات الأداء	🌟
20	نظرة عامة على إنجازات الشركة	📊
25	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	👤
30	تقرير أعضاء مجلس الإدارة	📄
32	تقرير مدققي الحسابات المستقلين	📑
37	البيانات المالية	📈
135	تقرير حوكمة الشركات	📁
172	تقرير الاستدامة	🌱



رسالة رئيس مجلس الإدارة



خالد عبد الله القبيسي

رئيس مجلس الإدارة، تبريد

تبريد هي الشركة الرائدة في المنطقة في مجال تبريد المناطق، وقد كان عام 2023 عامًا بالغ الأهمية للجميع في هذه الشركة التي تمثل أحد أعمدة سوق الأعمال في دولة الإمارات. أصبحت تبريد شركة عالمية، وبينما تمارس أعمالها في ستة دول، تتطلع لتحقيق المزيد من التوسع في المستقبل القريب.

يعدّ تقرير تبريد السنوي للعام 2023 شاهداً على المسار الثابت الذي تتبعه الشركة في مجال الاستثمار والنمو، فهي اليوم تجني ثمار نهجها الحذر والمدروس في الاستثمار ودخول الأسواق الجديدة، بهدف توسيع محافظتها الاستثمارية في الأوقات والظروف المؤاتية لذلك. هذا النهج المدروس يؤكد أن تبريد هي خياراً آمناً للمستثمرين حيث توفر لهم عوائد قياسية باستمرار، كما أن إدارة تدفقاتها النقدية بحكمة وتوقيع عقود طويلة الأجل مع عملائها تؤكدان قدرتها على التخطيط للمستقبل بثقة ورؤية ثابتة.

شهدت إيرادات المجموعة ارتفاعاً خلال العام 2023 بنسبة 9% مقارنةً بالعام 2022، لتصل إلى 2.4 مليار درهم إماراتي، وبلغت أرباح تبريد قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 1.2 مليار درهم إماراتي مع الحفاظ على هامش مرتفع بنسبة 50%. كما ارتفع صافي الربح قبل الضريبة للشركة الأم بنسبة 25%، في حين نجحت الشركة بخفض صافي تكاليف التمويل بنسبة 24% على الرغم من ارتفاع أسعار الفائدة. كل هذه المؤشرات تؤكد استعداد تبريد للمرحلة التالية من النمو.

يمثل التوسع الدولي أحد الأهداف الرئيسية لشركة تبريد، حيث بنى على الأسس التي رسخناها بالفعل في الهند ودول أخرى. لقد أثبت مؤتمر الأمم المتحدة للتغير المناخي (COP28) أن تحقيق الحياد الكربوني يحتاج لبذل جهود جبارة، لا سيما في قطاع العقارات. وبينما يزداد الطلب على التبريد عالمياً، تؤكد خبرتنا في مجال التبريد المستدام، والتي تعادل ربع قرن من الزمن، أننا الشريك الأمثل للشركات والحكومات، حيث يمكننا مساعدة الدول على تحقيق أهدافها للوصول للحياد الصفري، عبر تعزيز كفاءة استخدام الطاقة والحد من الانبعاثات الكربونية.

أصبح قطاع تبريد المناطق من الأساسيات التي تعزز التطور الاقتصادي للدول، والبيانات تشهد على ذلك. خلال العام 2023 استطاعت عمليات شركة تبريد، في نطاق دول مجلس التعاون الخليجي وحده، توفير 2.52 مليار كيلوواط/ساعة، وهو ما يكفي لتزويد أكثر من 143 ألف منزل بالطاقة الكهربائية سنوياً. وبالمقابل، تم الحدّ من إطلاق 1.5 مليون طن متري من ثاني أكسيد الكربون إلى الغلاف الجوي، بما يعادل إزالة حوالي 330 ألف مركبة تعمل بالوقود من الطرق.

أشعر بالفخر عندما أرى اعتزاز موظفينا بالعمل في هذه الشركة العريقة التي نشأت في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تقدم الكثير من الخير والمنفعة للمجتمع. نحن نتطلع للمستقبل بإيجابية مطلقة، فنحن نحتج الخوف والارتباك ونعزز خطانا بترقب الفرص الناجعة والتمسك بقيمتنا وأخلاقيات العمل الراسخة لدينا. لقد أضحت تبريد بلا شك قوة دافعة نحو إحداث التغيير الإيجابي بينما تقود الحوار العالمي حول التبريد المستدام.

لا شك أن كل هذه الإنجازات لم تكن لتتحقق دون ولاء مستثمرينا وشركائنا وموظفينا ودعمهم لنا. ولكل منكم، أعرب عن خالص شكري وتقديري، وأؤكد مجدداً التزامي بضمان استمرار شركة تبريد بتحقيق المزيد من التقدم والنمو والتطور.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة





رسالة الرئيس التنفيذي



خالد عبد الله المرزوقي

الرئيس التنفيذي، تبريد

جاءت توقعاتنا صحيحة بأن العام 2023 سيكون بالتأكيد عامًا استثنائيًا بالنسبة لشركة تبريد. لقد تأسست هذه الشركة في العام 1998، وبدأت بفريق صغير ذي طموحات كبيرة، وها نحن بعد مرور 25 عامًا، نحتفل بيوبيلنا الفضي وتغمرنا مشاعر الفخر بما وصلنا إليه وحققناه من نمو فاق جميع التوقعات، إذ أصبح فريق عمل الشركة يتجاوز الآن 1,000 موظف تمثل جنسياتهم أكثر من 40 دولة مختلفة، كما توفر الشركة خدمات التبريد الضرورية والمستدامة لعملائها في ستة دول، منها اثنتان خارج نطاق دول مجلس التعاون الخليجي.

لكننا في تبريد لا نسعى لتحقيق النمو فحسب، وإنما نحرص على تقييم كل استثمار بعناية وإدارته بدقة. كما أننا لا ننسى أبدًا جذورنا، ونولي اهتمامًا خاصًا بالأسواق التي منحتنا نجاحاتنا المبكرة. وبهذا السياق، أضفنا خلال العام 2023 ست محطات تبريد جديدة لمحفظتنا وأكثر من 53 ألف طن تبريد لعملاء جدد متصلين بخدماتنا في دول مجلس التعاون الخليجي وغيرها، مما أدى إلى زيادة إجمالي قدرتنا المتصلة إلى 1.303 مليون طن تبريد، بينما زادت أحجام الاستهلاك بنسبة 8% مقارنة بالعام 2022.

بالإضافة إلى ذلك، سلطنا الضوء خلال العام 2023 على المنافع المؤكدة التي يوفرها تبريد المناطق للمجتمع، فكتنا أكثر فعالية وتأثيرًا من أي وقت مضى في الخطاب العام بشأن الاستدامة، حيث شاركنا في المؤتمر العالمي الثاني للمرافق بصفتنا "شريك التبريد الحصري"، كما شاركنا في جناح مجموعة مبادلة خلال مؤتمر الأمم المتحدة المعني بتغير المناخ (COP28) الذي أقيم في ديسمبر على اعتبارنا إحدى الشركات المنتقاة خصيصًا ضمن محفظة مبادلة، وكان لنا مشاركة نشطة في الفعاليات رفيعة المستوى من الحوارات وحلقات النقاش واجتماعات الطاولة المستديرة.

لقد استطعنا كذلك تحقيق درجة أعلى من التوافق مع أجندة دولة الإمارات العربية المتحدة الرامية للوصول إلى الحياد الكربوني خلال "عام الاستدامة"، فوقعنا على "تعهد الشركات المسؤولة مناخيًا" في دولة الإمارات، والتعهد العالمي للتبريد بمؤتمر COP28، وإعلان أبوظبي للتمويل المستدام، وكلٌّ منها تمثل التزامًا واضحًا وشفافًا منا بمساعدة دولة الإمارات وغيرها من الدول في تحقيق أهدافها الخاصة المتعلقة بالحياد الكربوني.

إن استثماراتنا في الذكاء الاصطناعي على الأخص أثبتت صحتها وجدواها، حيث تسخّر تبريد ما مقداره 25 عامًا من البيانات التشغيلية الواقعية بما يمنحها ميزة تنافسية تحسد عليها عندما يتعلق الأمر بالتنبؤ بمستوى الطلب لدى العملاء وزيادة الكفاءة التشغيلية. وكوننا شركة متطورة، نرسخ التكنولوجيا والتقنيات الحديثة في كافة عملياتنا. على سبيل المثال، حقق برنامجنا التحديتي لتزويد المنشآت - القديمة والجديدة - بمحركات التردد المتغير نجاحًا رائعًا، حيث سيؤدي إلى توفير 223 مليون كيلوواط/ساعة إضافية على مدى السنوات العشر القادمة، ما يسهم في الحد من إطلاق 105 آلاف طن متري إضافي من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون.

هذا التقرير السنوي يحمل في طياته العديد من الأسباب التي تدعو للاهتمام والتفاؤل، حيث يُظهر الوضع المالي الممتاز لشركة تبريد مع تحليل مفصل لعملياتها في محليًا وعالميًا. نحن الشركة الرائدة عالميًا في مجال التبريد المستدام للمناطق، وسيجلنا الحافل مرارًا وتكرارًا يبرز بوضوح مدى أهمية ومنفعة ما نقدمه لجميع الأفراد، والمجتمعات.

لمحة عامة عن تبريد

الشريك
المفضل
للتبريد
المستدام

90
محطة تبريد

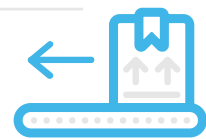


6 بلدان:
الإمارات، والسعودية،
وعُمان، والبحرين
والهند، ومصر، مع
التوسع على الصعيد
الدولي

6



1.3
مليون طن
تبريد
مقدّمة للعملاء



ما يعادل تبريد
130
برجًا بحجم برج
خليفة



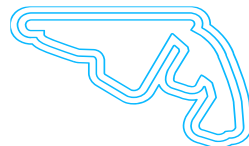
الشريك الحصري لخدمات تبريد المناطق للعديد من المشاريع القميمة



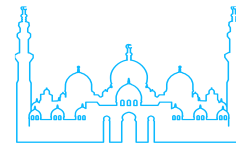
برج خليفة



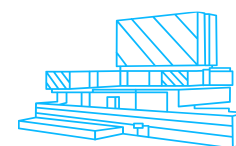
ياس مول



ياس مارينا سيركويت



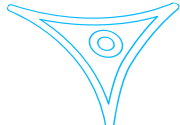
مسجد الشيخ زايد



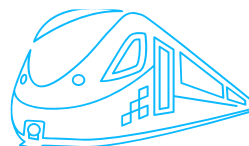
كليفاند كلينك أبوظبي



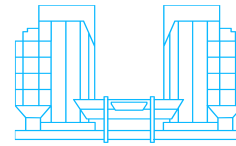
سي وورلد أبوظبي



فيراري ورلد



مترو دبي



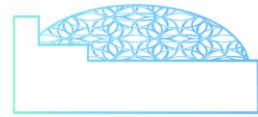
سوق أبو ظبي الكبير



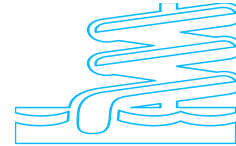
روزوود أبو ظبي



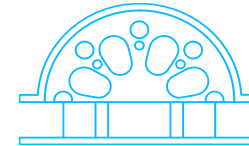
أبراج الاتحاد



لوفر أبو ظبي



ياس واطر ورلد



دبي باركس آند ريزورتس

حلول تقنية مبتكرة لخفض استهلاك الطاقة والحد من الانبعاثات الكربونية

استخدام الموائع النانوية

استكمال المشروع التجريبي الذي عززت نتائجه فرص تحقيق مكاسب كبيرة في مجال كفاءة استهلاك الطاقة.

تحديث المنشآت بتكيب محركات التردد المتغير

إتمام المرحلة الثالثة من برنامج تسهيل، والتحديث الشامل للمنشآت عبر تزويدها بأجهزة التحكم بالتردد الكهربائي لزيادة كفاءة استخدام الطاقة

الاستفادة من مياه TSE1

الريادة في استخدام مياه الصرف الصحي من خلال إعادة تدويرها بدلاً من صرفها في الطبيعة

الطاقة من مصادر متجددة

إتمام مشروع إنشاء محطة جديدة للطاقة الحرارية الجوفية والاستثمار في الطاقة الشمسية في المواقع الرئيسية في دولة الإمارات العربية المتحدة

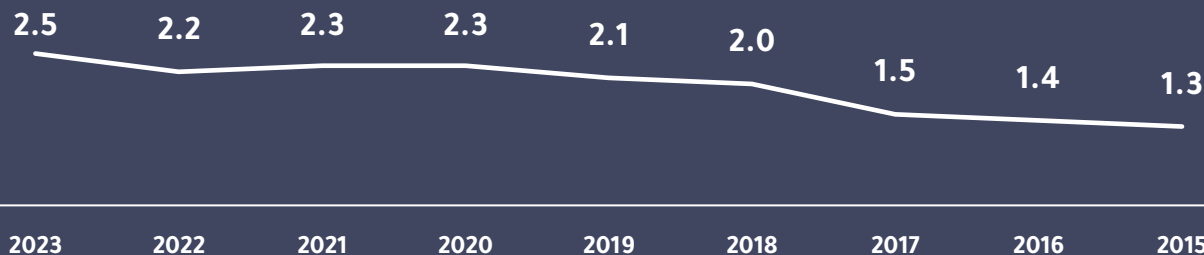
إدارة النفايات الخطرة

التعاون مع مقدمي الخدمات البيئية لإدارة المواد الخطرة الناتجة من مختلف المحطات التي تديرها شركة "تبريد" والشركات التابعة لها

استخدام مياه البحر لحماية الموارد الشحيحة

استخدام مياه البحر بدلاً من مياه الشرب مما يؤدي إلى توفير كبير في مياه الشرب، مع ضمان عدم الإضرار بالحياة البحرية في نفس الوقت

ريادة الابتكارات والتقنيات والمبادرات



انخفاض سنوي في استهلاك الطاقة (مليار ساعة كيلوواط)

ممارسات صديقة للبيئة ذات تأثير بيئي واضح

~143,000



2.52 ساعة كيلوواط

انخفاض في استهلاك الطاقة في عام 2023

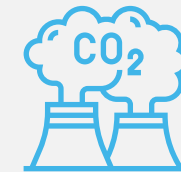


~330,000



1.5 مليون طن

الحد من انبعاث ثاني أكسيد الكربون سنوياً



مركبة يتم إزالتها من الطرقات سنوياً

نظرة عامة على عام 2023



نموذج أعمال مرن

- خدمة شبيهة بخدمات المرافق نظراً إلى مناخ الشرق الأوسط مع سجل تشغيلي حافل على مدى 25 عام
- تحد بنود المرور في معظم عقود "تبريد" من تعرضها للتقلبات في تكلفة المرافق
- أعمال قوية ومرنة تدعمها عقود طويلة الأجل: انخفاض مخاطر عدم التجديد نظراً لحجم الاستثمارات الكبيرة مقدماً



نمو قدرات الشركة

- سجل حافل بالنمو (زيادة بحوالي 390 ألف طن تبريد في السنة المتصلة من خلال المشاريع الجديدة والمشاريع القائمة، باستثناء بيع حصة الشركة في قطر كوقول)
- سيتم وصل حوالي 300 ألف طن تبريد من السنة في المدى القريب
- القدرة على الاستفادة من التواجد في الأسواق الكبيرة مثل المملكة العربية السعودية والهند، والتي من المتوقع أن تنمو بوتيرة سريعة
- الاستكشاف المستمر لفرص النمو وضبط عملية تخصيص الأصول



التركيز على الاستدامة

- يعزز إطار التمويل الأخضر التزامنا بتمويل مبادرات الاستدامة وتعزيز أهدافنا للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة
- بنية تحتية حيوية قادرة على تحقيق مستهدفات كفاءة استخدام الطاقة والحد من الانبعاثات الكربونية



نموذج عمل متطور للنمو والتقدم المستدام، مع شراكات قوية وأداء معزز.



التدفق النقدي

- نما التدفق النقدي التشغيلي بنسبة تقارب 14٪ سنوياً منذ عام 2019
- انخفض صافي الدين إلى والأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) من 5.97 مرة عام 2021 إلى 4.11 مرة عام 2023. وتم الحفاظ على درجة الاستثمار من قِبَل كل من فيتش (BBB) وموديز (Baa3)
- القدرة على متابعة النمو وتحقيق العوائد المالية المجزية للمساهمين
- وصل متوسط نسبة توزيع الأرباح 68٪ من 2019 إلى 2023



شراكات استراتيجية

- تنمية الأعمال وتحقيق التميز التشغيلي من خلال الشراكات الفعالة
- ترسيخ التواجد في السوق الهندية من خلال الشراكة مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC)، بالإضافة إلى التحالف الاستراتيجي مع (TRIL)
- دخول السوق المصرية مع شركتي مراكز وجاسكول لتنفيذ مشروع مول D5M
- تنفيذ مشروع Nemo (برنامج عمليات الذكاء الاصطناعي المخصص من ENGIE) لتعزيز التميز التشغيلي لشبكة تبريد المناطق في منطقة Dubai Downtown

"تبريد" في مؤتمر COP28: إبراز أوجه التعاون المثالية



COP28 UAE

الفعالية الأضخم في دولة الإمارات العربية المتحدة

كانت أنظار العالم لمدة أسبوعين في شهر ديسمبر
مرجزةً على دبي حيث انعقد المؤتمر الثامن والعشرون
للأطراف في موقع إكسبو، والذي كانت شركة تبريد
طوال فترة انعقاده مشاركًا فعالًا فيه.

أبرز مشاركات تبريد

ساعدت تبريد، بالشراكة مع برنامج الأمم المتحدة للبيئة، في تيسير إطلاق تعهد التبريد العالمي الذي يهدف إلى خفض الانبعاثات المرتبطة بعمليات التبريد بنسبة 68% قبل حلول عام 2050

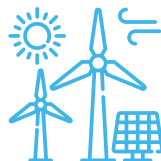
مساعدة الجيل القادم من رواد الأعمال

دعمت شركة تبريد إطلاق برنامج "Hub71+ ClimateTech"، الذي يساعد الشركات الناشئة على الاستفادة من البيئة التنظيمية الرائدة في أبوظبي. وتفتخر تبريد بكونها شريكًا مؤسسيًا رئيسيًا في جهود تسريع عملية إزالة الكربون، جنبًا إلى جنب مع شركتي سيمنز للطاقة ومع شركة طاقة.

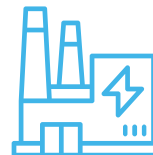
تطوير حلول التبريد المستدامة بالتمويل الأخضر

نجحت شركة "تبريد" في الحصول على تسهيلات ائتمانية متجددة خضراء بقيمة 600 مليون درهم إماراتي بالشراكة مع بنك أبوظبي الأول وبنك أبوظبي التجاري وبنك الإمارات دبي الوطني.

الطاقة الحرارية الجوفية: فصلٌ جديد في مساعي التبريد المستدام



محطة الطاقة الحرارية الجوفية، التي أُطلق عليها اسم G2COOL، تجسد خيال العالم وتبشر بفجر جديد في مجال التبريد المستدام للمناطق. كما حُدِّت مواقع إضافية تتمتع بميزات الطاقة الحرارية الجوفية في أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وأيضًا على الصعيد الدولي، حيث أثبتت شركة تبريد نجاح هذا المفهوم وتخطط لتوسيع نطاق انتشاره.



استغرق بناء المحطة ثلاثة أشهر فقط، وتم تزويدها بمبرد امتصاص خاص حرارة الماء الساخن، الذي يقترب من درجة الغليان، إلى طاقة لتبريد مياه الشبكة



أعلنت شركة تبريد في أغسطس 2023 عن شراكةٍ مع أدنوك بهدف تطوير وبناء وتشغيل محطة جديدة تعمل بالطاقة الحرارية الجوفية المستدامة في مدينة مصدر



لقد أكد هذا المشروع الرائد أن الطاقة الحرارية الجوفية توفر مصدرًا متجددًا ومجديًا لطاقة نظيفة يمكن أن يدعم تبريد المناطق في جميع أنحاء الدولة. وشراكتنا مع أدنوك في مجال الطاقة الحرارية الجوفية تظهر ما يمكن تحقيقه نتيجة التزامنا المشترك بتحقيق التقدم.

محركات التردد المتغير تثمر نتائج مهمة



بدأ قسم التشغيل والصيانة في تبريد في العام 2019 خطة مدتها خمس سنوات لتعزيز الكفاءة (تسهيل 3) الهدف منها الخروج بفهم أدق عن تأثير استخدام محركات التردد المتغير، وتزويد المنشآت بها حيثما أمكن بغرض زيادة كفاءة استخدام الطاقة في المحطة. وقد سدد الاستثمار تكاليفه في العام 2023، أي قبل عامٍ كاملٍ من الموعد المتوقع.



زيادة في الكفاءة، مع خفض التكاليف، ومنع انبعاث كميات كبيرة من غازات الدفيئة



الحصول على معلوماتٍ من الشركات الأصلية المصنعة للمعدات



تحديد المحطات التي يمكن أن تستفيد من التحديث بتزويدها بمحركات التردد المتغير



وفورات متوقعة تبلغ 223 مليون كيلوات في الساعة على مدى 10 سنوات، مما يمنع 105 ألف طن متري من انبعاثات الكربون

02

وفورات هائلة في الطاقة

04

المنافع البيئية

01

التعديلات المستهدفة بغرض التحديث

03

انخفاض تكلفة التشغيل

تعمل المحركات الأصلية بسرعاتٍ ثابتةٍ أيًا كان الحمل المطلوب. أما محركات التردد المتغير فتمكن من تنظيم الطاقة، مما يجعلها على الفور أكثر كفاءة في استخدام الطاقة

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



القدرة المتصلة (ألف طن تبريد)

ديسمبر 2023	الربع الثالث 2023	الربع الثاني 2023	الربع الأول 2023	ديسمبر 2022	موحدة
1,053	1,051	1,077	1,071	1,060	الإمارات العربية المتحدة
37	35	35	34	34	البحرين
53	53	53	53	52	عُمان
1	1	-	-	-	الهند
3	-	-	-	-	مصر
1,146	1,140	1,165	1,158	1,146	إجمالي الموحد
					حقوق الملكية المحتسبة
33	40	7	9	9	الإمارات العربية المتحدة
124	124	124	110	110	المملكة العربية السعودية
157	164	131	119	119	إجمالي حقوق الملكية المحتسبة
1,303	1,304	1,296	1,276	1,264	المجموع

توجيهات نمو القدرات

من المتوقع أن يتم المساهمة بحوالي 60% من توجيهات القدرات من قبل جهات موحدة، إلى جانب إضافة رصيد بقيمة 40% من قبل الجهات المحاسبة بطريقة حقوق الملكية.

تشير توجيهات القدرات لعامي 2023 و2024 إلى إضافة 120 ألف طن تبريد

التوجيهات الصادرة لعامي 2023/2024 ألف طن تبريد

120 توجيهات القدرات لعامي 2023/2024

تم إضافة 109 ألف طن تبريد في عامي 2022 و2023، تتضمن 67 ألف طن تبريد في الإمارات العربية المتحدة، 20 ألف طن تبريد في عمان، 14 ألف طن تبريد في السعودية، 3.5 ألف طن تبريد في البحرين، 3 ألف طن تبريد في مصر، وأيضاً رصيد بقيمة ألف طن تبريد في الهند.

تصل القدرة الحالية من قبل الجهات الموحدة إلى 87%.

التوجيهات الصادرة لعامي 2022/2023 ألف طن تبريد

120 توجيهات القدرات لعامي 2022/2023

109 القدرة الفعلية المزودة لعام 2022

تم إضافة 95 ألف طن تبريد في عامي 2021 و2022، تتضمن 74.5 ألف طن تبريد في الإمارات العربية، 19 ألف طن تبريد في عمان ورصيد بقيمة 1.5 ألف طن تبريد في البحرين

تصل القدرة الحالية من قبل الجهات الموحدة إلى 100%

التوجيهات الصادرة لعامي 2021/2022 ألف طن تبريد

120 توجيهات القدرات لعامي 2021/2022

95 القدرة المزودة لعامي 2021/2022

أبرز مؤشرات الأداء



زيادة القدرة بمقدار 53 ألف طن تبريد، والتي تعود إلى حد كبير إلى نمو عضوي في عمليات شركة تبريد



توسيع الأعمال ليتجاوز نطاق دول مجلس التعاون الخليجي عبر الدخول إلى السوق الهندي



مواصلة تأمين النمو المستقبلي بدء تنفيذ المشاريع الجديدة التي أعلن عنها في المملكة العربية السعودية والهند



نمو الإيرادات بنسبة 9% لتصل إلى 2.4 مليار درهم إماراتي مع تحقيق هامش جيد للأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بنسبة 50%

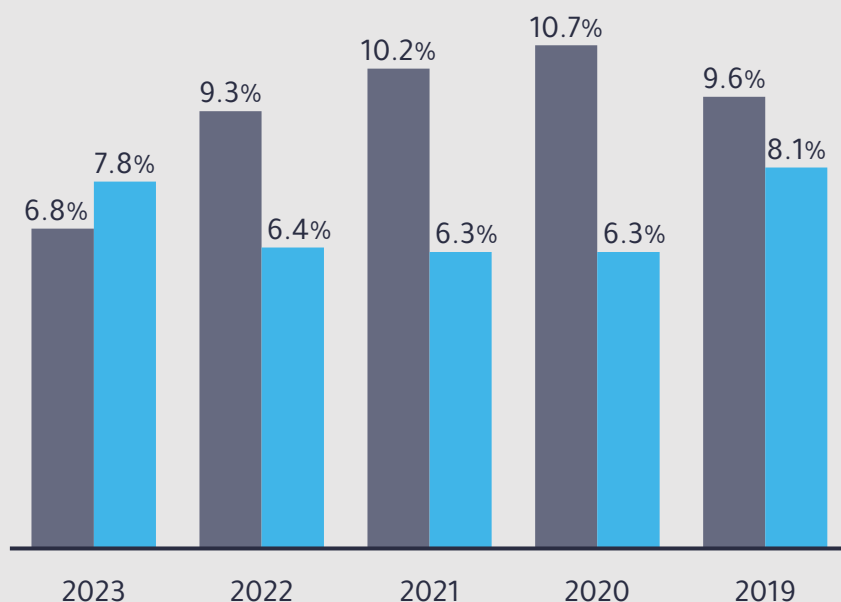


التوقيع على تسهيل ائتماني متجدد أخضر بقيمة 600 مليون درهم ضمن إطار التمويل الأخضر



بدء تشغيل أول محطة في المنطقة لتبريد المناطق بالطاقة الحرارية الجوفية في مدينة مصدر بدولة الإمارات العربية المتحدة

العائد على رأس المال المستخدم وحقوق الملكية



العائد على رأس المال المستخدم العائد على حقوق الملكية

أبرز المؤشرات المالية: 2023 مقابل 2022

توزيعات الأرباح
لعام كامل:
2023 مقابل 2022

+14.8%

ربحية السهم**
النقدية بنسبة 100%

15.5 فلس (د.إ)

%102.2
توزيعات الأرباح

*** يخضع لموافقة المساهمين
خلال انعقاد الجمعية العمومية
السنوية

%0.5+

الأرباح من
العمليات

806 مليون د.إ

%28.2-

صافي الربح**

431 مليون د.إ

%9.0+

إيرادات المياه
المبردة

2,333 مليون د.إ

%25.2+

صافي الأرباح قبل
خصم الضرائب*

751 مليون د.إ

%9.0+

إجمالي الإيرادات

2,415 مليون د.إ

%2.8-

الإيرادات والأرباح
قبل خصم الفوائد
والضرائب والإهلاك
وإطفاء الدين

1,198 مليون د.إ

التصنيف الائتماني لجهة إصدار الالتزامات طويلة الأجل

Baa3 / BBB

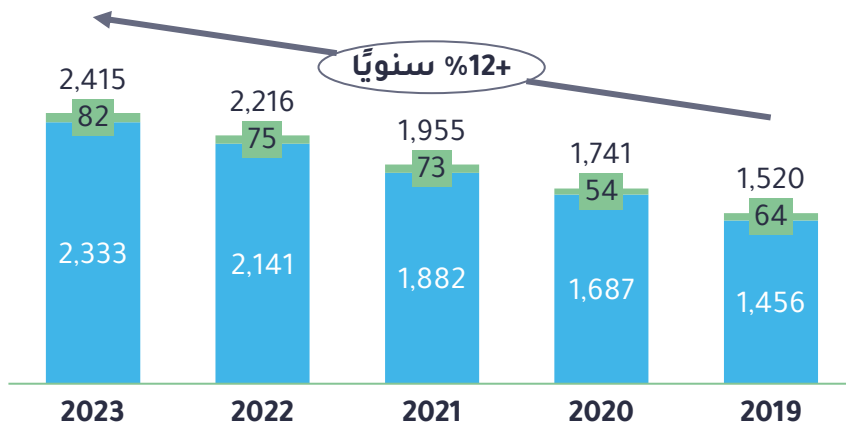
تصنيف فيتش / موديز

توقعات بالاستقرار

* صافي الربح للشركة الأم قبل احتساب الضرائب
** صافي الربح للشركة الأم بعد احتساب الالتزامات الضريبية المؤجلة غير النقدية لمرة واحدة

(1/3) الأداء الرئيسي

إيرادات المجموعة (مليون درهم)

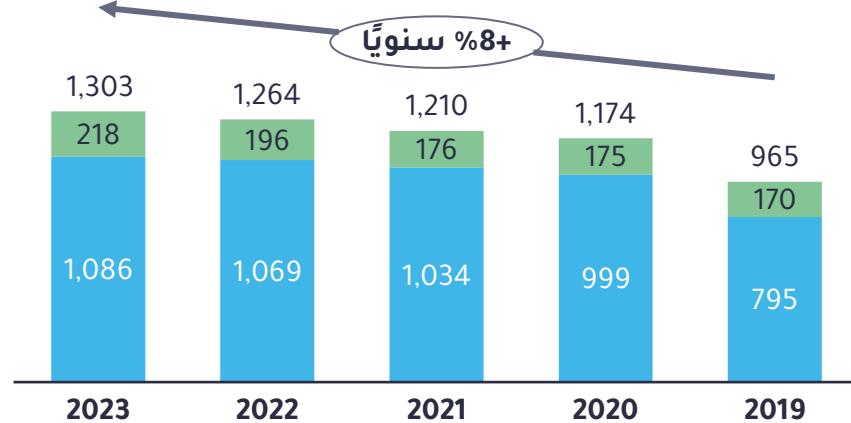


الإمارات العربية المتحدة ■ سلسلة الأعمال المساندة ■

نمو الإيرادات من الأعمال القائمة والجديدة

- نمو إيرادات المجموعة (97% من أعمال المياه المبردة للعام 2023) بمعدل نمو سنوي مركب يعادل 12% خلال الفترة 2019-2023
- نمو الإيرادات يركز على التوصيلات الجديدة وارتفاع أحجام الاستهلاك والرقم القياسي لأسعار المستهلك
- يتيح نموذج أعمال الشركة - الشبيه بنظام أعمال شركات المرافق - قراءات واضحة للإيرادات وربحية مرنة وقوة مالية مستدامة

قدرة المجموعة المتصلة (ألف طن تبريد)¹



الإمارات العربية المتحدة ■ بلدان أخرى (باستثناء قطر) ■

عقود طويلة الأجل مع عملاء جديرين بالاثتمان

- توفير أكثر من 1.3 مليون طن تبريد في دول مجلس التعاون الخليجي ومصر والهند - مع تسجيل نمو بمعدل سنوي مركب يعادل 8% منذ عام 2019
- العقود طويلة الأجل (حوالي 25 عامًا) تعني أن أكثر من 77% من السعة المتعاقد عليها مؤمنة لمدة 10 سنوات قادمة على الأقل
- حوالي 71% من الإيرادات من الكيانات المملوكة للحكومة بالكامل أو جزئيًا

(1) بعد استثناء تصفية قطر كول

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

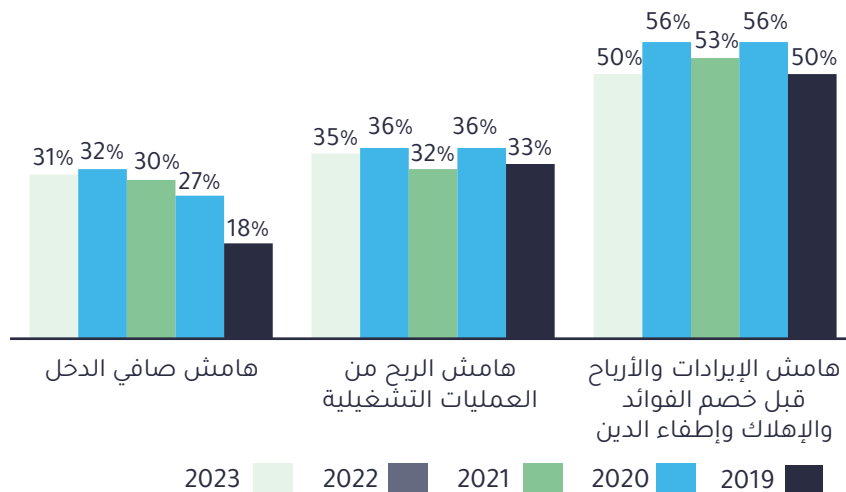
البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

الأداء الرئيسي (2/3)

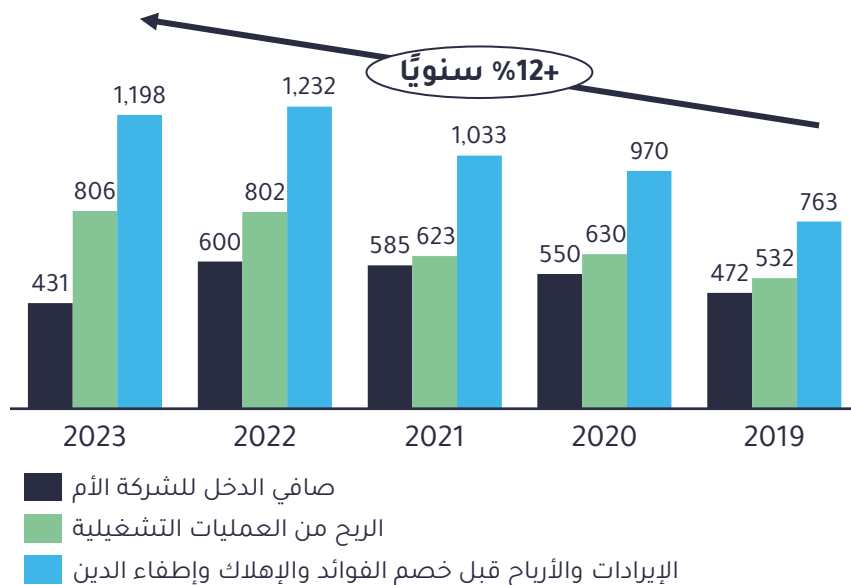
الهوامش الرئيسية



استدامة الهامش

- نموذج أعمال تبريد المرن مع قدرته على تحمل المتغيرات دعم بقاء هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين قوياً عند 50% في السنة المالية 2023، مع الحفاظ على متوسط هامش يبلغ 53% خلال الفترة من 2019 إلى 2023.
- تتجلى القدرة الفعالة على تحقيق أرباح مستدامة في هامش الربح التشغيلي الذي سجل 33% في السنة المالية 2023، مع متوسط هامش سنوي نسبته 34% خلال الفترة 2019-2023.
- هامش صافي أرباح بنسبة 18% في السنة المالية 2023 (متأثراً بالالتزامات الضريبية المؤجلة)، مع متوسط هامش يبلغ 28% خلال الفترة 2019-2023.

النتائج المالية (مليون درهم)



الأداء المالي

- إمكانية للتنبؤ بالأرباح تدعمها الرسوم الثابتة على السعة.
- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بنسبة 12% سنوياً منذ عام 2019، مما يؤكد على استمرارية الكفاءة التشغيلية والربحية.
- نمو الأرباح من العمليات بنسبة 11% سنوياً منذ عام 2019.
- نمو صافي الدخل قبل الضريبة بنسبة 12% سنوياً منذ عام 2019، كما حافظ صافي الدخل بعد الضريبة على نمو سنوي نسبته 8% خلال الفترة 2019-2022، ومع ذلك، فقد تأثر بالالتزامات الضريبية المؤجلة غير النقدية في عام 2023.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

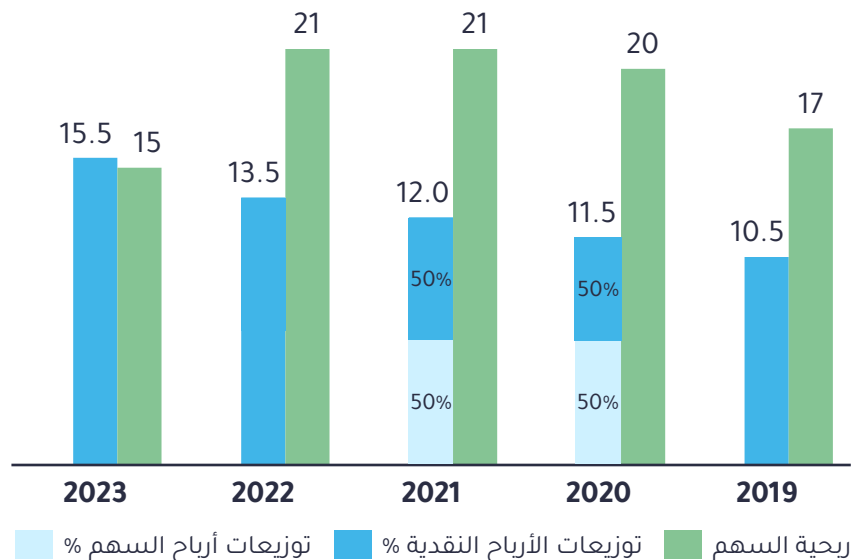
البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

الأداء الرئيسي (3/3)

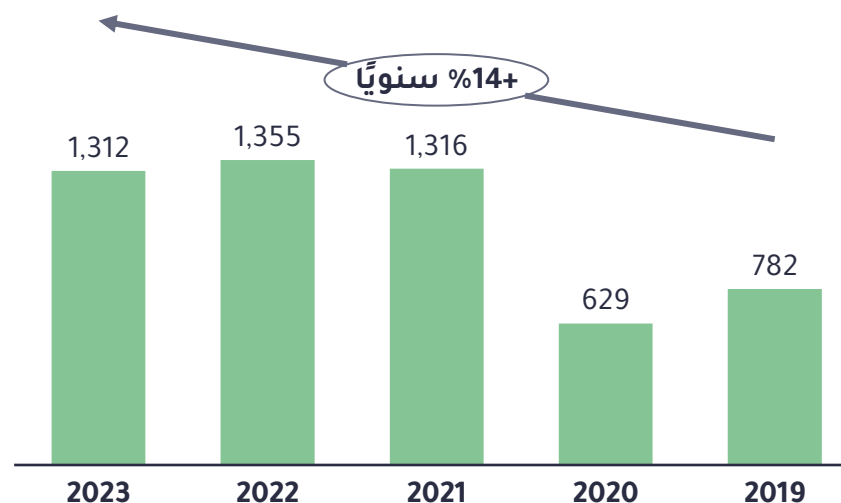
ربحية السهم وتقسيم توزيعات الأرباح



عوائد المساهمين

- نسبة توزيع الأرباح في الأعوام من 2019 إلى 2023 بلغت 68% في المتوسط.
- ارتفعت أرباح السهم الواحد بنسبة 10.2% سنويًا منذ عام 2019.
- توزيع الأرباح لعام 2023 بقيمة 15.5* فلس للسهم يعد زيادةً بنسبة 14.8% (2.0 فلس) عن العام السابق، ويُدفع بالكامل بصورة توزيع نقدي.
- * تخضع لموافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية

التدفقات النقدية التشغيلية (مليون درهم)



التدفقات النقدية التشغيلية

- سجل صافي التدفقات النقدية التشغيلية نموًا سنويًا ملحوظًا بنسبة 14% خلال الفترة 2019-2023، مما يعكس النمو في الأعمال والتميز التشغيلي والقدرة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة.
- توفر التدفقات النقدية المتزايدة باستمرار أساسًا قويًا يمكن من الحفاظ على القوة المالية وتوسيع عملياتنا واعتماد سياسة مستدامة في توزيع أرباح.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

نظرة عامة على إنجازات الشركة

سعة التبريد في دول مجلس التعاون الخليجي (ألف طن تبريد)*

شركتا تبريد عمان وتبريد السعودية قادتا جهود تنمية القدرة الإنتاجية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، وساهم في ذلك أيضاً بصورة ملحوظة مشروع الموج للتطوير العقاري المتميز في مسقط، بسلطنة عُمان، والمشاريع التأسيسية الجديدة التي تُقَدَّت في المملكة العربية السعودية.

وقد شهدت دول مجلس التعاون الخليجي وغيرها في العام 2023 وحده نمواً بنسبة 11% في القدرة لمنشآتٍ متصلة مدعوماً بالمشاريع الجديدة التي أُضيفت في المملكة العربية السعودية ودخول دول جديدة مثل مصر والهند.



سعة التبريد في دولة الإمارات العربية المتحدة (ألف طن تبريد)

حققت شركة تبريد إنجازاً بارزاً في السنوات الخمس الماضية حيث نما إجمالي سعة التبريد الموصولة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل سنوي يصل إلى 8%، وذلك بفضل استحواذ الشركة على الملكية الكاملة لمحطة داون تاون، ومحطات السعديات، وأصول محطة مصدر.

وخلال عام 2023، استمرت الشركة في الاستفادة من امتيازاتها القائمة حيث حققت نمواً في سعة التبريد الموصولة في الإمارات بنسبة 2% إضافية.



*تم تسوية القيم في الرسم البياني بما يتماشى مع تصفية قطر كول.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

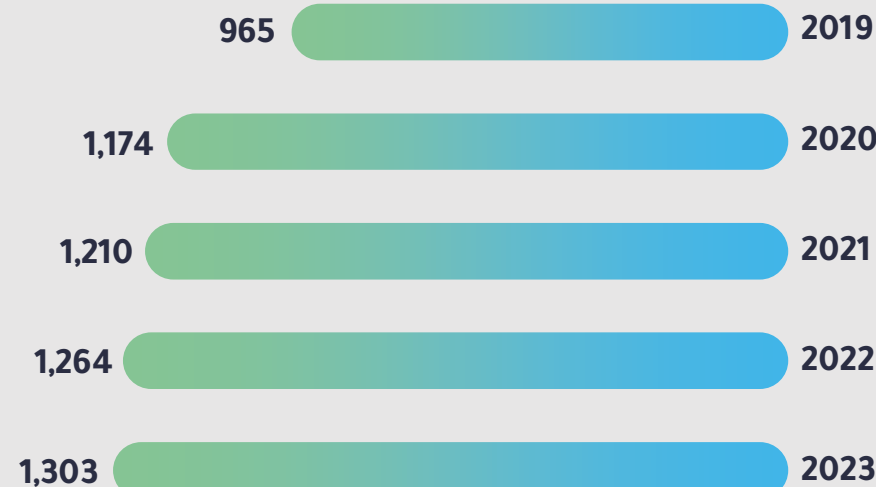
تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

سعة التبريد الموصولة (ألف طن تبريد)*

حققت شركة تبريد إنجازاً بارزاً في السنوات الخمس الماضية حيث نما إجمالي سعة التبريد الموصولة بنسبة 8% سنوياً، بما يعزز التواجد الإقليمي والمحلي للشركة.

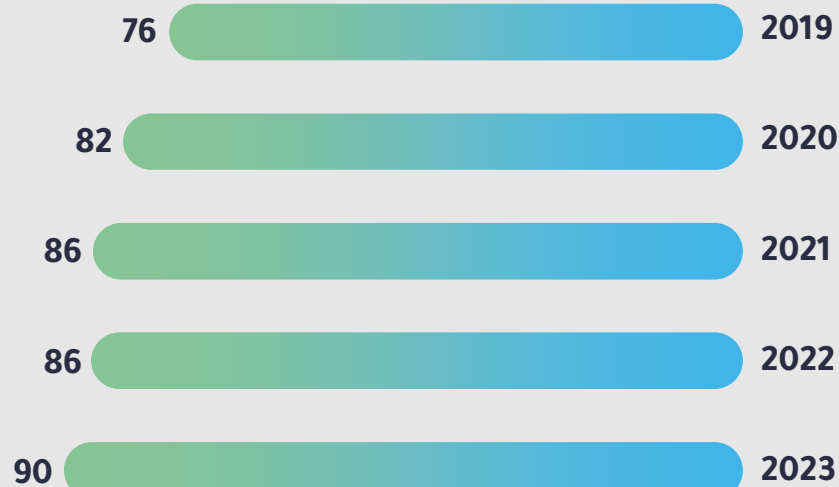
وخلال العام 2023، قامت شركة "تبريد" بتسليم ما يقارب 53 ألف طن (قبل المستبعدات وتعديل الحمولات) تبريد بمساهمات مجمعة من دولة الإمارات العربية المتحدة والهند ومصر ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. تتكون هذه الزيادة بشكل عام من النمو الطبيعي.



* تم تسوية القيم في الرسم البياني بما يتماشى مع تصفية قطر كول.

عدد المحطات*

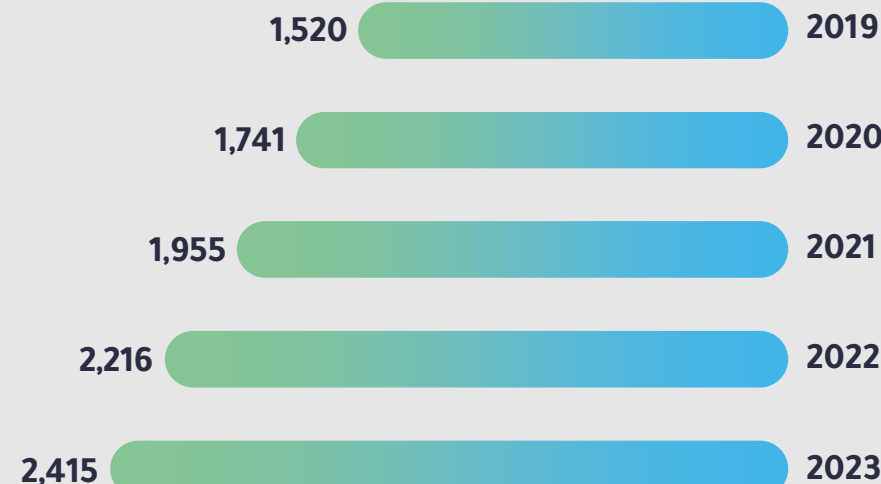
ارتفع إجمالي عدد محطات تبريد بمقدار 4 محطات (بعد تصفية المستبعدات) مقارنةً بالعام السابق. ويعزى هذا النمو إلى المحطات الجديدة التي أضيفت في كل من الإمارات العربية المتحدة والهند ومصر ومناطق أخرى من دول مجلس التعاون الخليجي.



* تم تسوية القيم في الرسم البياني بما يتماشى مع تصفية قطر كول.

أرباح المجموعة (مليون درهم إماراتي)

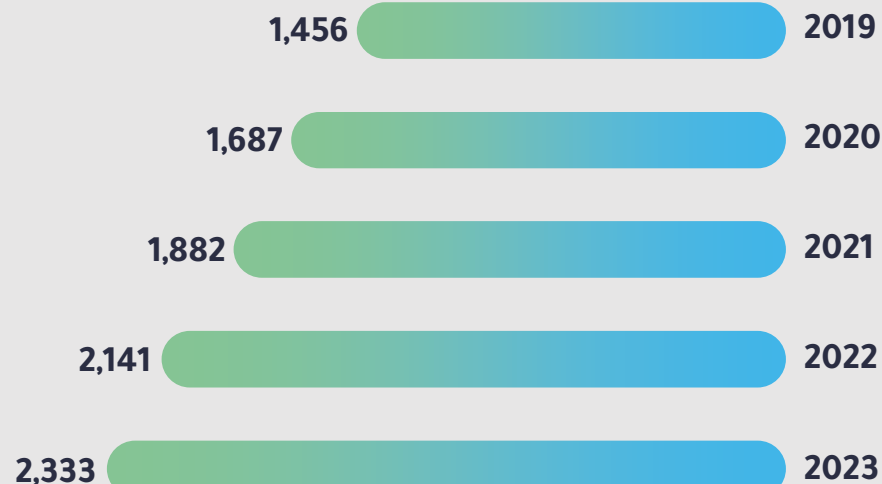
ارتفع إجمالي إيرادات المجموعة بنسبة 9% بشكل أساسي بسبب الزيادة بنسبة 9% في عائدات المياه المبردة. مما يؤكد على أداء الشركة المالي القوي ويوفر عوائد مستقرة طويلة الأجل ويمكن التنبؤ بها. تمثل الأعمال الأساسية للمياه المبردة ما مقداره 97% من إجمالي الإيرادات.



إيرادات المياه المبردة (مليون درهم إماراتي)

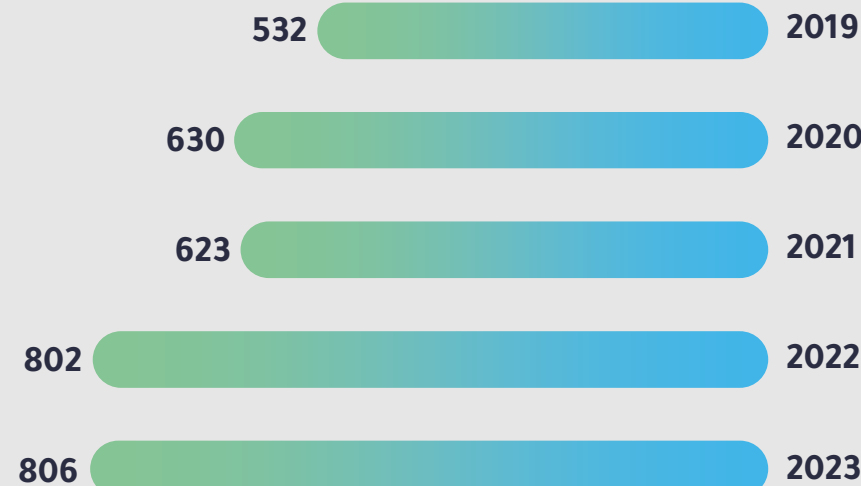
يستمر نموذج أعمالنا الأساسي للمياه المبردة في تحقيق عوائد مستدامة متوقعة على أساس عقود طويلة الأجل والمحددة الأسعار مع عملائنا في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. فحوالي 71% من إيراداتنا تأتي من كيانات مملوكة من الحكومة، بالكامل أو جزئياً.

وخلال عام 2023، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 9% عن طريق السعة الموصولة بقدر 1.3 مليون طن تبريد في دول مجلس التعاون الخليجي والهند ومصر.



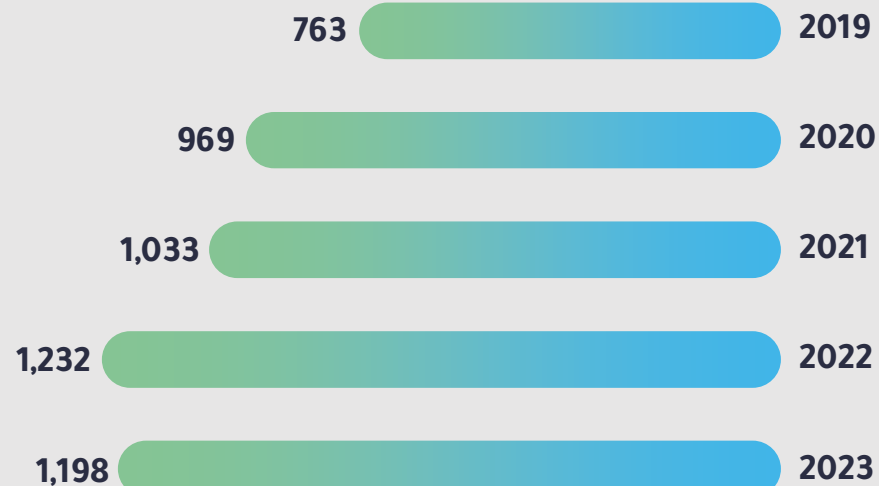
أرباح العمليات التشغيلية (مليون درهم إماراتي)

بلغت أرباح العمليات التشغيلية في عام 2023 مقدار 33%، بما يتواءم مع المعدل الوسطي للأرباح في السنوات الخمس الماضية، وبما يتماشى مع متوسط معدل نمو مقداره 11% سنويًا منذ عام 2019، وقد جاء الدفع الأساسي لهذا الزيادة في العام 2023 نتيجة تحسُّن أداء مشاريع المياه المبردة الحالية إلى جانب النمو الذي حققته مشاريع شركة تبريد الأصلية. وتواصل الشركة إعطاء الأولوية للكفاءة التشغيلية عبر تنفيذ برامج مبتكرة تهدف لتعزيز الأداء وتركز على عمليات المحطات وضوابطها. كما تحسُن أيضًا هذه البرامج سجلات إنجازاتنا في مجال الاستدامة نتيجة الحد من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون.



هامش أرباح المجموعة قبل اقتطاع الفائدة والضرائب والاهلاك والاستهلاك (مليون درهم إماراتي)

انخفضت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بنسبة 3% في العام 2023، دون أن يؤثر ذلك على تحقيق هامش للأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين تعادل 50%. وقد استطاعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين النمو بمعدل سنوي متوسط يبلغ 12% منذ العام 2019. يعود ذلك إلى مزيج من النمو الناتج عن عمليات استحواذ والأداء القوي لمشاريع المياه المبردة وإضافة اتصالات بالشبكة لعملاء جدد إلى المحافظة والتركيز المستمر على ضبط التكاليف ورفع كفاءة العمليات.

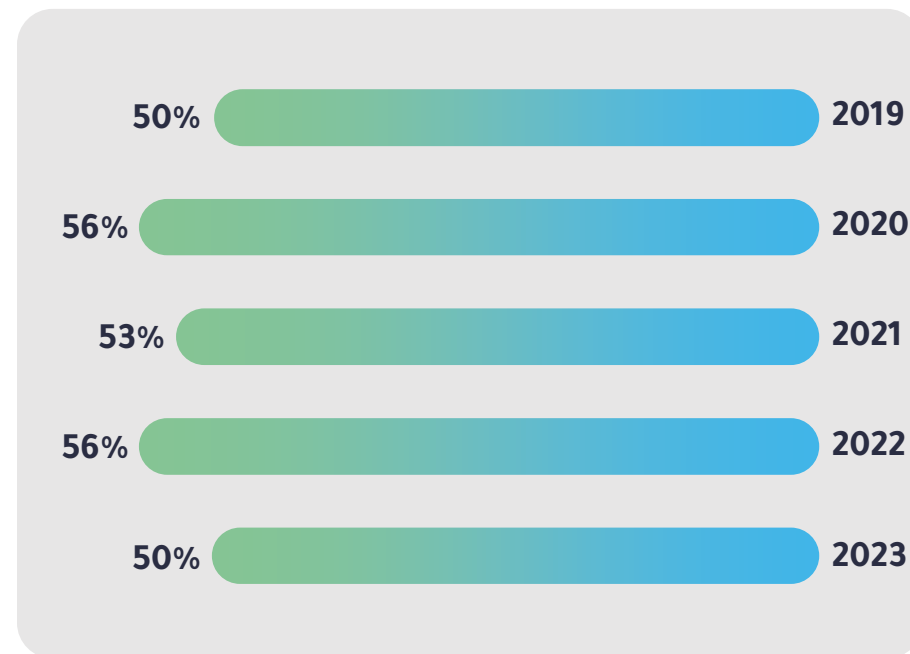
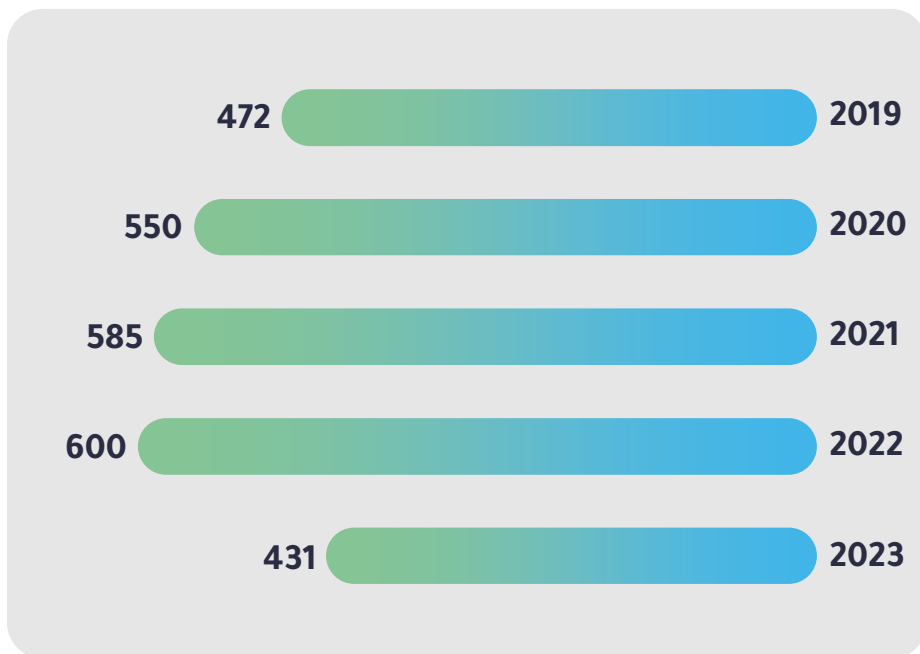


صافي الربح (مليون درهم إماراتي)

سجل صافي الربح قبل الضرائب نموًا قويًا في العام 2023، وجاء ذلك مدفوعًا بأرباح قوية من العمليات التشغيلية ترافقت مع انخفاض في صافي تكلفة التمويل نتيجة الإدارة الاستباقية للالتزامات وزيادة في إيرادات الفوائد. وقد وصل هامش صافي الدخل قبل الضريبة في العام 2023 إلى نسبة 31%، ثم وقف عند نسبة 18% بعد حساب تأثير الالتزامات الضريبية المؤجلة.

هامش أرباح المجموعة قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (نسبة مئوية %)

وصل هامش ربح المجموعة قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) إلى نسبة بلغت 50% خلال العام 2023. حيث بلغ متوسط الهامش للخمس سنوات الماضية (2019 - 2023) نسبة 53%.



الأرباح قبل احتساب الضريبة غير المكررة

أعضاء مجلس الإدارة

خالد عبدالله القبيسي

رئيس مجلس الإدارة، غير مستقل، غير تنفيذي

يشغل خالد عبد الله القبيسي منصب الرئيس التنفيذي لقطاع استثمارات العقارات والبنى التحتية في "مبادلة". حيث يشرف على قطاعات أعمال المنصة التي تستثمر في العقارات الجذابة وفرص البنية التحتية للتخفيف من التقلبات وتحقيق الاستقرار المالي لدعم طموحات الأعمال الأوسع للمؤسسة في القطاعات الأخرى. تتضمن المنصة ثلاثة قطاعات هي البنية التحتية التقليدية والبنية التحتية الرقمية والاستثمارات العقارية الدولية.

وقبل الانضمام إلى "مبادلة"، عمل القبيسي في شركة "إنترناشيونال كابيتال"، حيث تولى منصب الرئيس التنفيذي للاستثمارات، وشغل قبل ذلك منصب رئيس قسم تمويل الشركات وتطوير الأعمال في بنك أبوظبي الوطني (بنك أبوظبي الأول حالياً)، حيث ركّز على تطوير قدرات البنك في مجال الاستثمارات المصرفية.

السيد القبيسي عضو في مجالس إدارة سوق أبوظبي العالمي ((ADGM)، وشركة سيتي فاير، وشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (du)، ودار التأمين. يشغل السيد القبيسي أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي (تبريد)، ورئيس مجلس إدارة دار التمويل ومدير إدارة أبوظبي لرياضة السيارات. يحمل القبيسي شهادة الماجستير في إدارة المشاريع من جامعة جورج واشنطن، وشهادة البكالوريوس في التمويل وإدارة العمليات من جامعة بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية.



باولو ألميرانت

نائب رئيس مجلس الإدارة، مستقل، غير تنفيذي

يشغل باولو ألميرانت حالياً منصب نائب رئيس تنفيذي أول للطاقة المتجددة والرئيس التنفيذي للعمليات في شركة إنجي الرائدة عالمياً في مجال الطاقة، إلى جانب عضويته في اللجنة التنفيذية. لشركة إنجي ويتولى ألميرانت أعمال الشركة في البلدان الآتية: البرازيل، والشرق الأوسط، وجنوب وسط آسيا وتركيا، وجنوب وشمال وشرق أوروبا وجنریشن أروبا.

كما يشغل ألميرانت منصب عضو مجلس إدارة في العديد من شركات مجموعة إنجي.

يحمل شهادة الماجستير في إدارة إنتاج الهندسة الميكانيكية، وشهادة ماجستير في الهندسة الميكانيكية بالديناميكيات الحرارية من معهد تكنيكو العالي في لشبونة - البرتغال.



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



د. اليازبة على الكويتي

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي



تشغل الدكتورة اليازبة منصب المدير التنفيذي لمحفظه الطاقة في شركة مبادلة، حيث تتولى مسؤولية ضمان الإدارة الفعالة لشركات الطاقة العالمية العاملة في الشركة، مع الإشراف على خطط الأعمال واستراتيجيات النمو والأداء العام.

خبرة الدكتورة اليازبة في مجالس إدارة الشركات تتمركز في قطاع الطاقة والصناعة، مع سجل قوي في النجاح وتحقيق القيمة المالية والاستراتيجية. وفي يناير 2021، تم ترشيحها كعضو في لجنة الاستثمار وتخطيط الأعمال في مبادلة، والتي تعتمد وتوافق على الصفقات والمعاملات التجارية الواردة في العديد من القطاعات منها قطاع التكنولوجيا والخدمات المالية والعقارات والرعاية الصحية وقطاع المستهلكين وغيرها.

تلعب الدكتورة دوراً نشطاً في تحفيز الشباب الإماراتي وتسريع عملية تطويرهم المهني، كما أنها من مناصري جهود النهوض بالمرأة في القوى العاملة في الدولة بشكل خاص وفي مجال الطاقة على مستوى العالم بشكل عام.

وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في المحاسبة والمالية من كلية بورتوبيللو في دبلن بأيرلندا، وماجستير في إدارة الأعمال الدولية من جامعة ولونغونغ في دبي. بالإضافة إلى درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة حول حوكمة الشركات المدرجة في أسواق الأسهم في الإمارات.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



د. بخيت الكثيري

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي

يشغل الدكتور الكثيري منصب المدير التنفيذي لوحدة الصناعات الاستراتيجية بقطاع الاستثمار في الإمارات بشركة مبادلة للاستثمار، ويعنى قطاع الاستثمار في الإمارات بالمساهمة في جهود التنمية والتطوير وتسريع عملية التحول الاقتصادي في دولة الإمارات، عبر الاستثمار في شركات وطنية رائدة وفق أعلى المعايير العالمية، وتأسيس وتنمية المجمعات الصناعية والتجارية الاستراتيجية، وعقد شراكات مع شركاء عالميين.

حتى عام 2020، كان يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة مبادلة للبتروكيم حيث كان مسؤولاً عن الحفاظ على المسؤولية الشاملة عن العمليات العالمية لشركة مبادلة للبتروكيم، والصحة والسلامة، والاستراتيجية والنمو، والتمويل، بالإضافة إلى إدارة رأس المال البشري للشركة.

يتمتع الدكتور الكثيري بخبرة متنوعة تتجاوز 20 عاماً في قطاع الطاقة، وهو عضو في عدد من مجالس الإدارات ولجان الصناعة في دولة الإمارات، ويشمل هذا عضويته في مجلس إدارة كل من شركة "سببسا" و"أويل سيرش" و"مبادلة للبتروكيم" وشركة الإمارات العالمية للألمنيوم".

وقبل عمله في مبادلة للبتروكيم عمل الكثيري في شركة بتروكيم أبوظبي الوطنية (أدنوك)، حيث قاد إدارة الإنتاج وعمليات هندسة المرافق لخمس من شركات أدنوك، بما في ذلك عمليات هندسة المرافق لجميع المشغلين البحرين في أبوظبي.

يحمل الدكتور الكثيري درجة البكالوريوس في هندسة البترول والرياضيات التطبيقية من جامعة تولسا (أوكلاهوما، الولايات المتحدة)، وماجستير العلوم البيئية من جامعة الإمارات العربية المتحدة، وماجستير إدارة الأعمال التنفيذي من كليات التقنية العليا، ودرجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من كلية الأعمال والاقتصاد بجامعة الإمارات العربية المتحدة.

مصباح الكعبي

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي

يشغل مصباح الكعبي منصب الرئيس التنفيذي لدائرة الحلول منخفضة الكربون والنمو الدولي في "أدنوك"، حيث يعمل على تعزيز استثمارات الشركة في الطاقات الجديدة والحلول منخفضة الانبعاثات، واستراتيجيات "أدنوك" في مجالات النمو الدولي والتكنولوجيا والاستدامة.

ويتولى مصباح الكعبي حالياً منصب رئيس مجلس إدارة "مبادلة للطاقة" ومجموعة "الياه سات"، ويشغل عضوية مجلس الإدارة في كل من "مصدر"، و"تبريد" و"أدنوك للغاز" وهيئة البيئة - أبوظبي. كما شغل سابقاً عضوية مجلس إدارة عدد من الشركات الرائدة مثل "دولفين للطاقة"، و"بنك أبوظبي الأول" و"الإمارات العالمية للألمنيوم"، و"بوربالييس"، و"سببسا"، و"نوفال للكيماويات"، ومستشفى "كليفلاند كلينك أبوظبي".

مصباح الكعبي حاصل على درجة البكالوريوس العلمية في الهندسة الجيوفيزيائية من كلية "كولورادو" للمناجم، ودرجة الماجستير العلمية في علوم الأرض من كلية "إمبريال كوليدج" في لندن.



بيير شيرون

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي



يتولى بيير شيرون رئيس التطوير والافستراتيجية في شركة انجي لحلول الطاقة كما هو عضو في اللجنة التنفيذية لشركة اتجي.

شغل بيير حتى 2020 منصب الرئيس التنفيذي لشركة إنجي جنوب شرق آسيا، حيث تولى إدارة أحد أهم القطاعات الاقتصادية وأسرعها نمواً بالنسبة للمجموعة في منطقة آسيا والمحيط الهادئ، وهي الانتقال نحو اقتصاد خالٍ من الانبعاثات الكربونية من خلال تقديم حلول متكاملة للعملاء.

انضم بيير إلى شركة إنجي عام 2011 كرئيس تنفيذي لـ «إنجي كوفيلي جنوب شرق آسيا»، ثم أشرف على جميع خدمات إنجي في منطقة آسيا والمحيط الهادئ من 2015 إلى 2018.

قبل إنضمامه إلى إنجي، عمل بيير لدى الكاتيل لوسنت في عدد من المناصب الإدارية الهامة في آسيا وأوروبا. تولى رئاسة غرفة التجارة والصناعة الفرنسية في ماليزيا من 2011 إلى 2015، وهو حالياً عضو في مجلس إدارة غرفة التجارة الفرنسية في سنغافورة. وهو يحمل درجة الماجستير في الهندسة.

كلير بيتشو

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي



بدأت كلير بيتشو مسيرتها المهنية كمدققة حسابات للمجموعات الصناعية في Deloitte في عام 2000، ثم انضمت إلى مجموعة فيوليا قسم الخدمات البيئية حيث شغلت مناصب مالية مختلفة في فرنسا والولايات المتحدة.

في عام 2007، بعد 6 سنوات في الولايات المتحدة، في 2014 تولت إدارة قسم المالية في فيوليا، حيث عملت بشكل خاص على هيكلة الوظيفة وإعادة تنظيمها داخل المجموعة.

في عام 2018 شغلت كلير منصب الرئيس المالي لأنشطة تكنولوجيا معالجة المياه العالمية لشركة فيوليا، حيث قامت بدعم إعادة التنظيم والتحول الاستراتيجي لوحدة الأعمال.

انضمت كلير إلى إنجي في يوليو 2022 كرئيس العمليات لوحدة الأعمال العالمية لحلول الطاقة. وهي عضو في GBU ExCom

كلير بيتشو هي خريجة كلية أودينسيا للأعمال.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

جيرت بونكينز

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي



يشغل جيرت بونكينز منصب نائب الرئيس في المركز الإقليمي لشركة "إنجي"، وهو أيضًا نائب الرئيس للشؤون المالية في منطقة آسيا والشرق الأوسط وإفريقيا؛ حيث يقيم في دبي ويتمتع بخبرة واسعة في تمويل المشاريع، والتخطيط والتحليل المالي، وقيادة الأرباح والخسائر، وعمليات الدمج والاستحواذ.

انضم جيرت إلى فريق تمويل المشاريع في "إنجي" عام 2005 وتطورت خبرته المهنية بسرعة؛ حيث أدار عمليات تمويل الشركات في بلجيكا وأستراليا، وقاد تمويل الشركات الإقليمية، كما شغل منصب المدير المالي لمنطقة آسيا والمحيط الهادئ في سنغافورة بين عامي 2018 و2021.

يحمل جيرت درجة الماجستير في الهندسة التجارية، مع تخصص في الشؤون المالية، بالإضافة إلى درجة الماجستير في الضرائب من جامعة لوفان الكاثوليكية في بلجيكا.

سعید علي خلفان الظاهري

عضو مجلس إدارة، مستقل، غير تنفيذي



يشغل سعید علي الظاهري منصبه كعضو مجلس إدارة كما يشغل منصب مدير الاستثمارات في مجموعة علي وأولاده القابضة ذ.م.م.

علوة على ذلك، السيد الظاهري هو العضو المنتدب للاستثمارات، ويشرف على الاستثمارات في كل من العقارات والأسهم العامة والخاصة وكذلك رأس المال الاستثماري. وهو مدير غير تنفيذي للشركة الوطنية للتبريد المركزي (تبريد) وبيننسولا لإدارة العقارات. يحمل الظاهري شهادة البكالوريوس في العلوم المالية من الجامعة الأمريكية في دبي، الإمارات العربية المتحدة.

يؤكد كل عضو من أعضاء المجلس صحة البيانات الموجودة والخاصة بهم في هذا التقرير.

كما نؤكد على عدم وجود تفويض أو إعطاء للصلاحيات من قبل مجلس الإدارة لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية فيما يخص الصلاحيات والمهام الموكلة لمجلس الإدارة خلال العام 2022.

تقرير مجلس الإدارة

مع مرور كل عام، تعزز "تبريد" مكانتها الراسخة كواحدة من أكثر الشركات صلابة ومرونة في البلاد.

ويستمر نمونا الهادف والاستراتيجي في إظهار نتائج مثمرة تفيد كل من المساهمين والموظفين والعملاء والمناطق والمجتمعات التي نعمل فيها بشكل واضح.

وبينما تتوسع الشركة وتوجه خبراتها العالمية إلى أسواق جديدة، فإننا نعزز وجودنا وتأثيرنا الإيجابي من خلال المساهمة في الحد من الآثار السلبية لتغير المناخ العالمي عن طريق وضع سبل وأدوات تعزز الكفاءة، ونحن نسعى للحرص على الاستدامة كدافع أساسي في أعمالنا بشكل مستمر.



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

أبرز المؤشرات المالية

في عام 2023، واصلت تبريد تحسين أدائها المالي الذي تميزت به خلال السنوات الأخيرة. تشمل النتائج ما يلي:

- ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة 9% لتصل إلى 2.4 مليار درهم (مقارنة بـ 2.2 مليار درهم في عام 2022)
- بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 1.2 مليار درهم، وحافظت على هامش مرتفع بنسبة 50% (مقارنة بـ 1.2 مليار درهم في عام 2022)
- ارتفع صافي أرباح الشركة قبل الضريبة بنسبة 24% ليصل إلى 751.4 مليون درهم (مقارنة بـ 600.2 مليون درهم في عام 2022)

أبرز المؤشرات التشغيلية

وخلال عام 2023، أضافت تبريد 31,000 طن تبريد من أحمال جديدة في مشاريعها في الإمارات، و3,000 طن تبريد في كل من البحرين ومصر، و1,000 طن تبريد في كل من سلطنة عُمان والهند.

- ارتفع إجمالي السعة المتصلة إلى 1.303 مليون طن تبريد
- تمت إضافة 53 ألف طن من الوصلات لعملاء جدد
- ارتفعت أحجام الاستهلاك بنسبة 8% على أساس سنوي

أبرز مؤشرات الأثر البيئي

- توفير توفير 2.52 مليار كيلواط/ساعة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي، بما يكفي لتزويد أكثر من 143 ألف منزل بالطاقة سنوياً
- الحدّ من انبعاث 1.5 مليون طن متري من ثاني أكسيد الكربون إلى الغلاف الجوي، ما يعادل إزالة حوالي 330 ألف مركبة من الطرقات سنوياً
- إنشاء وتشغيل أول محطة لتبريد المناطق تعمل بالطاقة المتجدّدة (الحرارة الجوفية) في الشرق الأوسط بالشراكة مع "أدنوك" في مدينة مصدر، أبوظبي

تقرير مجلس الإدارة (تتمة)

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



فبراير

"تبريد" تعلن عن نتائج مالية قياسية للعام 2022، مع زيادة بنسبة 19% في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين إلى 1.23 مليار درهم إماراتي وزيادة بنسبة 3% في صافي الأرباح إلى 600.2 مليون درهم إماراتي، وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح قياسية بقيمة 13.5 فلس للسهم الواحد، تُدفع بالكامل نقدًا.

مارس

أصبحت من الأطراف الموقعة على تعهد الشركات المسؤولة عن المناخ التابع لوزارة التغير المناخي والبيئة في الإمارات العربية المتحدة. وأعقب ذلك سريعًا المشاركة في الحدث البارز الذي استضافته شركة "إنجي" الفرنسية العملاقة، والمتخصصة في مجال توفير خدمات الطاقة منخفضة الكربون، في متحف اللوفر أبوظبي، المتمثل بفعالية "E4: تحديد الطريق إلى اقتصاد محايد للكربون".

مايو

"تبريد" تشارك في المؤتمر العالمي للمرافق، حيث ترعى هذا الحدث بصفتها "شريك تبريد المنشآت". ومن ثمّ الدخول في أول صفقة في الهند بإنشاء تحالفٍ استراتيجي مع شركة "تاتا للعقارات والبنية التحتية المحدودة". وتتضمن الصفقة استثمار 44.34 مليون درهم إماراتي في تطوير منطقة "إنتيليون بارك" الاقتصادية الخاصة بشركة "تاتا للعقارات" في جوروغرام شمال الهند.

أغسطس

الإعلان عن تحالفٍ استراتيجي مع أدنوك وعن تحقيق إنجاز مهم في أول مشروع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا يهدف إلى تسخير الطاقة الحرارية الجوفية بعد استكمال الاختبارات على بئرين للطاقة الحرارية الجوفية في مدينة مصدر بأبوظبي.

نوفمبر

إكمال مشروع إنشاء محطة للطاقة الحرارية الجوفية الذي طُور بالشراكة مع أدنوك، وبدء تشغيلها، وهو مؤشرٌ على دخول فصل جديد في مجال التبريد المستدام في دولة الإمارات العربية المتحدة. والإعلان عن النتائج المبهرة لاختبار تقنية الموائع النانوية الرائدة، التي تعزز كفاءة استهلاك الطاقة مما يؤدي إلى تحقيق توفير كبير في الطاقة.

ديسمبر

تحتفل شركة تبريد بالذكرى السنوية الخامسة والعشرين لتأسيسها، وتوقع إعلان أبوظبي للتمويل المستدام وتضطلع بدور أساسي في مؤتمر الأمم المتحدة المعني بتغير المناخ (COP28)، وهو أهم حدث تستضيفه دولة الإمارات العربية المتحدة على الإطلاق. والتوقيع على وثيقة التعهد العالمي للتبريد الصادرة عن برنامج الأمم المتحدة للبيئة، وكذلك الحصول على تسهيل ائتماني أخضر متجدد تبلغ قيمته 600 مليون درهم إماراتي وسيُوظف لتعزيز حلول التبريد المستدام وتحقيق المزيد من النمو.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة للشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2023 وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين") إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



إدراج الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات من عقودها المبرمة مع العملاء لتوريد المياه المبردة وسلسلة الأعمال المساندة المرتبطة بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والبحرين والمملكة العربية السعودية وسلطنة عُمان من خلال الشركات التابعة لها والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. يتم الحصول على نسبة كبيرة من إيرادات وأرباح المجموعة من العقود طويلة الأجل بما في ذلك ترتيبات الإيجار.

يتم إدراج الإيرادات من توريد المياه المبردة بمرور الوقت. قامت المجموعة بوضع أحكام وافتراضات عند تصنيف بعض عقود العملاء طويلة الأجل باعتبارها عقود إيجار تشغيلي أو عقود إيجار تمويلي حسب شروط وأحكام العقود.

يتم إدراج الإيرادات من سلسلة الأعمال المساندة بمرور الوقت فيما يخص تصميم شبكات تبريد المناطق والإشراف عليها، في حين يتم إدراج الإيرادات في نقطة زمنية محددة فيما يخص بيع المعدات الخاصة بها.

تم الإفصاح عن السياسة المحاسبية الخاصة بإدراج إيرادات المجموعة ضمن الإيضاح رقم 2.3.2 حول البيانات المالية الموحدة.

أدرجت المجموعة إيرادات قدرها 2,415 مليون درهم (2022: 2,216 مليون درهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. نظراً لحجم المبلغ والطبيعة المتنوعة لترتيبات إيرادات المجموعة، فإننا نعتبر عملية إدراج الإيرادات من أمور التدقيق الهامة.

تتضمن إجراءات التدقيق التي تم إجراؤها على أمر التدقيق الهام هذا ما يلي:

- الحصول على فهم حول إجراءات العمل المتعلقة بالإيرادات وأخذ عينات لتأكيد فهمنا للإجراءات وتحديد الضوابط ذات الصلة:

- قمنا بتقييم الضوابط ذات الصلة على الإيرادات لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بالشكل الملائم واختبرنا هذه الضوابط لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت معايير إدراج الإيرادات التي تطبقها المجموعة مناسبة ومتوافقة مع السياسة المحاسبية للمجموعة ومتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات تحليلية من خلال مقارنة الهوامش الإجمالية للأنواع المختلفة من الإيرادات مع السنة السابقة؛
- حصلنا على عينة نموذجية لمعاملات الإيرادات واختبرنا إمكانية حدوثها ودقتها وإدراجها، من خلال مطابقتها مع الوثائق الداعمة؛
- قمنا بإعادة احتساب دخل عقود الإيجار التمويلي، على أساس العينة، بالرجوع إلى نماذج التأجير ذات الصلة؛ و
- قمنا بتقييم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بإدراج الإيرادات بشأن الامتثال لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

سجلت المجموعة شهرة بمبلغ 319 مليون درهم (2022: 319 مليون درهم) ناتجة عن عملية استحواذ على شركتين تابعتين.

تقوم الإدارة بإجراء تقييمات الانخفاض في قيمة الشهرة سنوياً. يعتبر اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة أحد مجالات التدقيق الهامة نظراً للتقديرات والافتراضات الهامة التي تتعلق بتحديد القيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد المعنوية. تتعلق هذه التقديرات والافتراضات بالتدفقات النقدية المستقبلية ومؤشر أسعار المستهلك ومعدلات الخصم.

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة (تتمة)

تتضمن إجراءات التدقيق التي تم إجراؤها على أمر التدقيق الهام هذا ما يلي:

- قمنا إلى جانب مختصي التقييم لدينا، بفحص منهجية تقييم الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والمدخلات المستخدمة في النماذج بالإضافة إلى الافتراضات المتعلقة بمؤشر أسعار المستهلك ومعدلات الخصم؛
- قمنا باختبار الدقة الميكانيكية لنماذج التدفقات النقدية؛
- قمنا بتحليل حساسية الزيادة المتاحة في الوحدات المنتجة للنقد ذات الصلة نحو التغيرات في الافتراضات الرئيسية؛
- قمنا بمقارنة الأداء الفعلي للوحدات المنتجة للنقد مقارنة بالافتراضات المستخدمة في نماذج التدفقات النقدية المخصومة لتقييم مدى دقة التقديرات السابقة للإدارة؛
- قمنا بإجراء فحوصات لمضاعفات الأرباح مقارنة مع الشركات المماثلة الأخرى لتقييم نتائج نموذج اختبار الانخفاض في القيمة؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعلومات الأخرى

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة ضمن التقرير السنوي للمجموعة بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتوفر لنا التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى التي تم تحديدها أعلاه عندما تصبح متاحة، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة.

بعد الاطلاع على التقرير السنوي للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود أخطاء مادية فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ مسؤولي الحوكمة بالأمر.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، وعن نظام التدقيق الداخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيايل أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيايل قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز التدقيق الداخلي.

- الحصول على فهم حول نظام التدقيق الداخلي المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم التدقيق الداخلي للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

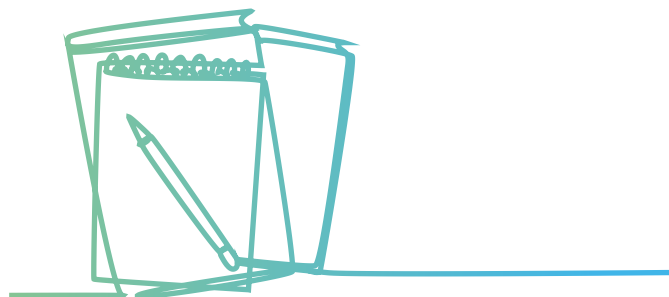
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيهه وإنجاز والإشراف على عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام التدقيق الداخلي التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية وحيثما ينطبق، الإجراءات التي تم اتخاذها لإزالة التهديدات أو الضوابط المطبقة.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.



تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:

- (1) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (2) لقد حصلنا على جميع المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (3) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركة؛
- (4) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم ضمن الإيضاح رقم 9 و 12 و 13 حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023؛
- (5) يبين الإيضاح رقم 30 حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (6) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعب انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2023؛ و
- (7) يعكس الإيضاح 1 المساهمات الاجتماعية التي تم تقديمها خلال السنة.

وعلاوة على ذلك، ووفقاً لما يقتضيه قرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (88) لسنة 2021 بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة للجهاز، فإننا نشير، فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، إلى أنه لم يسترعب انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة لم تمثل، من كافة النواحي المادية، لأي من أحكام القوانين واللوائح والتعاميم التالية كما هو مناسب، والتي من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو بياناتها المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2023:

- (1) عقد تأسيسها أو قانون تأسيسها مما قد يؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في 31 ديسمبر 2023؛ و
- (2) الأحكام ذات الصلة من القوانين والقرارات والتعاميم المعمول بها التي تنظم عمليات المجموعة

بتوقيع:

رائد أحمد

شريك - إرنست ويونغ

رقم القيد: 811

14 فبراير 2023 أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة





البيانات المالية



بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
2,216,156	2,415,475	3 إيرادات
(1,177,919)	(1,333,390)	6.1 تكاليف مباشرة
1,038,237	1,082,085	إجمالي الربح
8,830	(3,895)	20 (مخصص) عكس الذمم التجارية المدينة
(245,169)	(272,446)	6.2 مصاريف إدارية ومصاريف أخرى
801,898	805,744	الربح التشغيلي
(289,444)	(264,623)	5 تكاليف التمويل
21,705	60,540	إيرادات التمويل
69,639	148,770	6.4 أرباح وخسائر أخرى، صافي
29,607	34,923	12,13 الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، صافي
633,405	785,354	الربح قبل الضريبة
-	(358,795)	14 ضريبة الدخل
633,405	426,559	الربح للسنة

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (تتمة)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2022	2023	إيضاحات	العائد إلى:
ألف درهم	ألف درهم		
600,188	431,141		حملة أسهم الشركة الأم
33,217	(4,582)		الحصص غير المسيطرة
633,405	426,559		
0.21	0.15	7	إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم (درهم)

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2022	2023	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
633,405	426,559	
الربح للسنة		
الدخل الشامل الآخر		
بنود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:		
280,031	(99,952)	20 صافي الحركة في القيمة العادلة لمشتقات في تحوطات التدفقات النقدية المتعلقة بمقايضات أسعار الفائدة
17,489	(4,833)	12 الحصة في تغيرات القيمة العادلة لمشتقات الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في تحوطات التدفقات النقدية المتعلقة بمقايضات أسعار الفائدة
(1,570)	781	فروقات الصرف الناتجة عن تحويل العمليات الخارجية
295,950	(104,004)	صافي (الخسارة) الدخل الشامل الآخر الذي قد يُعاد تصنيفه لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
-	(100,604)	إعادة تصنيف القيمة العادلة للمشتقات في تحوطات التدفقات النقدية إلى بيان الأرباح أو الخسائر عند الإلغاء (ايضاح 24)
-	(100,604)	صافي الخسارة الشاملة الأخرى المُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر
929,355	221,951	إجمالي الدخل الشامل للسنة
896,138	226,533	العائد إلى:
33,217	(4,582)	حملة أسهم الشركة الأم
929,355	221,951	الحصص غير المسيطرة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

كما في 31 ديسمبر

2022	2023	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
252,041	258,276	10	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
4,752,673	4,521,031	11	ممتلكات ومنشآت ومعدات
192,849	221,673	17	موجودات حق الاستخدام
4,152,090	4,049,445	15	موجودات غير ملموسة
457,288	622,390	12,13	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
2,577,891	2,522,872	16	ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة
12,384,832	14,309	18	ودائع طويلة الأجل
12,384,832	12,209,996		
موجودات متداولة			
60,029	69,693		مخزون
908,476	691,040	20	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
324,279	333,157	16	ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة
1,773,301	1,509,804	21	نقد وأرصدة بنكية
3,066,085	2,603,694		
15,450,917	14,813,690		
إجمالي الموجودات			

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

كما في 31 ديسمبر

2022	2023	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
2,845,261	2,845,261	22	رأس المال المصدر
(3,296)	(3,296)		أسهم الخزينة
522,947	565,453	23	احتياطي نظامي
2,757,257	2,762,076		أرباح محتجزة
1,151	1,932		احتياطي تحويل عملات أجنبية
351,490	146,101		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لمشتقات تحوطات التدفقات النقدية
حقوق الملكية العائدة لحملة أسهم الشركة الأم			
6,474,810	6,317,527		الحصص غير المسيطرة
679,265	625,715		
7,154,075	6,943,242		إجمالي حقوق الملكية

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

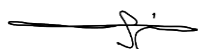
تقرير الاستدامة

كما في 31 ديسمبر

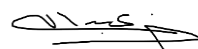
2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	إيضاحات	المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
218,559	268,666	28	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
2,468,855	1,976,915	24	قروض وسلفيات تحمل فائدة
929,318	638,135	25	ترتيبات تمويل إسلامي
3,648,295	3,532,495	26	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
170,487	176,999	19	مطلوبات عقود الإيجار
-	358,795	14	مطلوبات الضريبة المؤجلة
42,706	45,258	27	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
7,478,220	6,997,263		
			مطلوبات متداولة
726,601	759,098	28	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
37,626	61,037	24	قروض وسلفيات تحمل فائدة
8,073	-	25	ترتيبات تمويل إسلامي
46,322	53,050	19	مطلوبات عقود الإيجار
818,622	873,185		
8,296,842	7,870,448		
15,450,917	14,813,690		
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



عادل الواحدي
الرئيس المالي التنفيذي



خالد عبد الله المرزوقي
الرئيس التنفيذي




خالد عبد الله القبيسي
رئيس مجلس الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة 


رسالة الرئيس التنفيذي 

لمحة عامة عن تبريد 

أبرز مؤشرات الأداء 

نظرة عامة على إنجازات الشركة 

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة 

تقرير أعضاء مجلس الإدارة 

تقرير مدققي الحسابات المستقلين 

البيانات المالية 

تقرير حوكمة الشركات 

تقرير الاستدامة 

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

العائدة إلى حملة أسهم الشركة الأم

رأس المال المصدر	أسهم الخزينة	احتياطي قانوني	أرباح محتجزة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	تغيرات متراكمة في القيمة العادلة للمشتقات	الإجمالي	الحصص غير المسيطر	إجمالي حقوق الملكية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
2,775,874	(3,215)	456,648	2,460,147	2,721	53,970	5,746,145	700,251	6,446,396
-	-	-	600,188	-	-	600,188	33,217	633,405
-	-	-	-	(1,570)	297,520	295,950	-	295,950
-	-	-	600,188	(1,570)	297,520	896,950	33,217	929,355
-	-	66,299	(66,299)	-	-	-	-	-
-	-	-	(166,348)	-	-	(166,348)	-	(166,348)
69,387	(81)	-	(69,306)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(12,212)	(12,212)
-	-	-	(1,125)	-	-	(1,125)	1,125	-
-	-	-	-	-	-	-	5,509	5,509
-	-	-	-	-	-	-	(48,625)	(48,625)
2,845,261	(3,296)	522,947	2,757,257	1,151	351,490	6,474,810	679,265	7,154,075
2,845,261	(3,296)	522,947	2,757,257	1,151	351,490	6,474,810	679,265	7,154,075
-	-	-	431,141	-	-	431,141	(4,582)	426,559
-	-	-	-	781	(205,389)	(204,608)	-	(204,608)
-	-	-	431,141	781	(205,389)	226,533	(4,582)	221,951
-	-	42,656	(42,656)	-	-	-	-	-
-	-	-	(383,666)	-	-	(383,666)	-	(383,666)
-	-	-	-	-	-	-	(48,966)	(48,966)
-	-	(150)	-	-	-	(150)	(2)	(152)
2,845,261	(3,296)	565,453	2,762,076	1,932	146,101	6,317,527	625,715	6,943,242

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



للسنة المنتهية 31 ديسمبر

2022	2023	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
		الأنشطة التشغيلية
633,405	785,354	الربح قبل الضريبة
		تعديلات غير نقدية:
192,165	210,441	11 استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
23,856	28,506	17 استهلاك موجودات حق الاستخدام
103,835	102,645	15 إطفاء موجودات غير ملموسة
(227,236)	(295,590)	3 إيرادات عقد الإيجار التمويلي
(29,607)	(34,923)	12,13 الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
9,677	8,062	27 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(69,639)	(148,770)	6,4 أرباح وخسائر أخرى، صافي
(8,830)	3,895	20 مخصص (عكس) الذمم التجارية المدينة
(21,705)	(60,540)	إيرادات التمويل
289,444	264,623	5 تكاليف التمويل
895,365	863,703	صافي التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
(9,191)	(9,664)	المخزون
47,514	32,612	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
92,296	84,247	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (تتمة)

للسنة المنتهية 31 ديسمبر

2022	2023	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
تغييرات رأس المال العامل:		
337,344	346,143	16 دفعات إيجار مستلمة
(8,262)	(5,510)	27 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
1,355,066	1,311,531	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(14,008)	(59,772)	11 شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(170,434)	(120,602)	دفعات متعلقة بالأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز
5,509	-	29.3 مساهمة رأسمالية من حصص غير مسيطرة
(10,596)	68,067	29.2/ 29,1 استبعاد حصة في شركة تابعة
(53,485)	-	12 الاستثمار في شركة زميلة
9,514	11,565	12 توزيعات أرباح من شركات زميلة
-	1,458	استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(14,309)	18 استثمار في ودائع طويلة الأجل
19,007	59,160	إيرادات تمويل مستلمة
(241,493)	(53,983)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(32,748)	(358,566)	قروض وسلفيات تحمل بالفائدة تم سدادها
-	(121,193)	26 صكوك تم شراؤها
(8,433)	(312,371)	25 ترتيبات تمويل إسلامي مسددة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (تتمة)

للسنة المنتهية 31 ديسمبر

2022	2023	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
		الأنشطة التمويلية
(36,829)	(43,672)	العناصر الرئيسية لدفعات الإيجار
(12,534)	(12,845)	تكلفة التمويل المدفوعة على مطلوبات الإيجار
(259,028)	(239,766)	تكلفة تمويل مدفوعة
(166,348)	(383,666)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(48,625)	(48,966)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(564,545)	(1,521,045)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
576,028	(263,497)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
1,197,273	1,773,301	النقد وما في حكمه في 1 يناير
1,773,301	1,509,804	النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



1. معلومات عامة

تُعد الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("تبريد" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") شركة مساهمة عامة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة عملاً بالقانون الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، ومدرجة في سوق دبي المالي. تأسست الشركة في البداية بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (8) لسنة 1984، ولاحقاً، ألغي القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (8) لسنة 1984 بصور القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") في توريد المياه المبردة، وتشغيل المحطات وصيانتها، وبناء شبكات ثانوية، وتصنيع الأنابيب العازلة، وتقديم خدمات الاستشارات في التصميم والإشراف. تم عرض الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة في إيضاح 9 للبيانات المالية الموحدة.

تم إدراج السندات والصكوك غير القابلة للتحويل للمجموعة في بورصة لندن (إيضاح 26).

إنّ العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. 32444، دبي، الإمارات العربية المتحدة. قدمت المجموعة مساهمات اجتماعية بقيمة 0.55 مليون درهم خلال السنة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 14 فبراير 2024

2.1 أساس الإعداد

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام القوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. وقد تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي") الذي يعد عملة التقرير للشركة. وجميع المبالغ مقربة إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) باستثناء ما يرد خلاف ذلك.

2.2 أساس التوحيد

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة التي تسيطر المجموعة عليها (معاً "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2023. وتتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة لعوائد متغيرة أو لديها حقوق من مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها وأن تتمتع بالقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على هذه المنشأة. وعلى وجه التحديد، لا تتحقق سيطرة المجموعة على المنشأة المستثمر فيها إلا إذا استوفت المجموعة ما يلي:

- أن تسيطر على المنشأة المستثمر فيها (أي وجود حقوق نافذة تمنحها قدرة حالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالمنشأة المستثمر فيها).
- التعرض لعائدات متغيرة أو امتلاك حقوق من مشاركته في المنشأة المستثمر فيها.
- أن تستطيع استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

عموماً، يوجد افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما لا تمتلك المجموعة حقوق التصويت التي تمثل الأغلبية أو أي حقوق مماثلة أخرى في المنشأة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الوقائع والظروف المناسبة عند تقييم مدى سيطرة المجموعة على المنشأة المستثمر فيها، ويشمل ذلك ما يلي:

2.2 أساس التوحيد (تتمة)

- أي ترتيبات تعاقدية مبرمة مع حملة حقوق التصويت الآخرين في المنشأة المستثمر فيها.
- الحقوق الناشئة من جرّاء أي ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت الممنوحة للمجموعة، وكذلك حقوق التصويت المحتملة. تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها عندما تشير الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات على عنصر واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة لتقييم السيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على حق السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة. إن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد اعتباراً من التاريخ الذي تكتسب فيه المجموعة حق السيطرة على الشركة التابعة حتى تاريخ انتهاء سيطرة المجموعة عليها.

تؤول كافة الأرباح والخسائر وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى حملة أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى حملة الحصص غير المسيطرة، حتى وإن أدى ذلك إلى عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة حتى تتسق سياساتها المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة. ويتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية عن المعاملات التي تتم بين الشركات الأعضاء في المجموعة عند التوحيد.

يتم حذف المعاملات الداخلية والأرصدة والأرباح غير المحققة من المعاملات المبرمة بين شركات المجموعة. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على الانخفاض في قيمة الأصل المحوّل.

لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.

لأي تغييرات في حصص الملكية، تُعامل المجموعة المعاملات المبرمة مع حملة الحصص غير المسيطرة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات مع حاملي الأسهم في المجموعة. يؤدي التغيير في حصة الملكية إلى إجراء تعديل بين القيم الدفترية للحصص المسيطرة وغير المسيطرة، بحيث يعكس حصصهم في الشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين قيمة التعديل على الحصص غير المسيطرة وأي مقابل مدفوع أو مستلم في الأرباح المحتجزة ضمن حقوق الملكية العائدة للمُلاك.

عندما تتوقف المجموعة عن توحيد أو حساب الاستثمار بطريقة حقوق الملكية بسبب فقدان السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري، فإن أي حقوق محتفظ بها في المنشأة يُعاد قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغير في القيمة الدفترية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تصبح القيمة العادلة هي القيمة الدفترية المبدئية لأغراض الاحتساب اللاحق للحقوق المحتفظ بها إما كشركة زميلة أو كمشروع مشترك أو كموجودات مالية. وبالإضافة إلى ذلك، يتم احتساب أي مبالغ سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك المنشأة كما لو كانت المجموعة قد قامت مباشرة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. وقد يعني هذا أن يُعاد تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

2.3 السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مبينة أدناه. لقد تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت على كافة الفترات المعروضة ما لم يُذكر خلافًا لذلك.

2.3.1 دمج الأعمال والشهرة

تُحتسب عمليات دمج الأعمال بطريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أساس مجموع القيمة العادلة للمقابل المحوّل والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات اندماج الأعمال، تختار المجموعة إما أن تقوم بقياس الحصص غير المسيطرة بقيمتها العادلة أو بحصة متناسبة من صافي الموجودات المحددة في الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بتكاليف الاستحواذ كمصروف عند تكبدها وتدرج ضمن بند المصاريف الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على نشاط ما، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المحمّلة، وذلك من أجل تحديدها وتصنيفها بشكل ملائم وفقاً للأحكام التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات العلاقة كما في تاريخ الاستحواذ. ويشمل ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود المحوّلة عن الشركة المستحوذ عليها.

في دمج الأعمال الذي يتم إنجازه على مراحل، تقوم المجموعة بإعادة قياس حصتها المحتفظ بها سابقاً في حقوق الملكية في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وتعترف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في الربح أو الخسارة الموحدة. إذا كانت المجموعة قد اعترفت سابقاً بالتغيرات في قيمة حصتها في حقوق الملكية في الحصة المستحوذ عليها في الدخل الشامل الآخر، فستقوم بإعادة تصنيف ذلك إلى الربح أو الخسارة المجمع على نفس الأساس الذي قد يكون مطلوباً إذا كانت المجموعة

قد استبعدت مباشرة من حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً فائدة.

يتم الاعتراف في تاريخ الاستحواذ بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة، باستثناء ما يلي:

- يتم الاعتراف بالموجودات أو الالتزامات الضريبية المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات منافع الموظفين وقياسها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 12 ضرائب الدخل والمعيار المحاسبي الدولي رقم 19 مكافآت الموظفين على التوالي،
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات السداد على أساس الأسهم للشركة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 2 السداد على أساس الأسهم عند تاريخ الاستحواذ؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة وفقاً لذلك المعيار.



2.3.1 اندماج الأعمال والشهرة (تتمة)

إن أي مبلغ طارئ سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة سيتم تثبيته بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. إن المبلغ الطارئ المصنف كحقوق ملكية لا يعاد قياسه، ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. إن المبلغ الطارئ المصنف كبند موجودات أو بند مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية، يتم قياسه بالقيمة العادلة مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. يتم قياس المبلغ الطارئ الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مالي مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (وتمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحوّل والقيمة المحتسبة عن الحصص غير المسيطرة)، وأي حصص أخرى مملوكة سابقاً، على صافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المحتملة. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها زائدة عن إجمالي المقابل المحوّل، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المحتملة على النحو الصحيح، كما تقوم بمراجعة الإجراءات المتبعة في قياس المبالغ المزمع احتسابها بتاريخ الاستحواذ. إذا نتج عن إعادة التقييم أن القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها لا تزال زائدة عن إجمالي المقابل المحوّل، فعندئذٍ يحتسب الربح ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة لاحقاً للاعتراف المبدئي بسعر التكلفة بعد تنزيل أي خسائر متراكمة عن الانخفاض في القيمة. ولغرض فحص الانخفاض في القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذ عليها من اندماج الأعمال، اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى المجموعة والتي يتوقع أن تستفيد من عملية الاندماج،

وذلك بغض النظر عن أي موجودات أو مطلوبات أخرى في الشركة المستحوذ عليها تكون محملة إلى تلك الوحدات.

بعدما يتم توزيع الشهرة على الوحدة المولدة للنقد ثم يتم استبعاد جزء من عمليات تلك الوحدة، فإن الشهرة المتعلقة بالجزء المستبعد يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية لهذا الجزء عند تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد. وفي هذه الحالة، فإن الشهرة المستبعدة يتم قياسها على أساس القيم المتعلقة بالعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المولدة للنقد.

يمكن قياس الحقوق غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتخول حاملها حصة بالتناسب مع صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو على أساس الحصة النسبية للحقوق غير المسيطرة من المبالغ المعترف بها صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس لكل معاملة على حدة. وتقاس أنواع أخرى من الحقوق غير المسيطرة بالقيمة العادلة، أو، كما ينطبق، على الأساس المحدد في معايير دولية أخرى لإعداد التقارير المالية.

إذا كانت المحاسبة الأولية لدمج الأعمال غير مكتملة بحلول نهاية فترة التقارير المالية التي يتم فيها الدمج، عندها تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة عنها. يتم تعديل هذه المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم إدراج موجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي، في حال كانت معروفة، كانت سوف تؤثر على المبالغ المدرجة في ذلك التاريخ.

2.3.2 الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- توريد المياه المبردة
- تقديم الخدمات
- إيرادات الفوائد

تعترف المجموعة بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات المحدد في المعيار الدولي للقرارات المالية رقم 15:

الخطوة 1: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

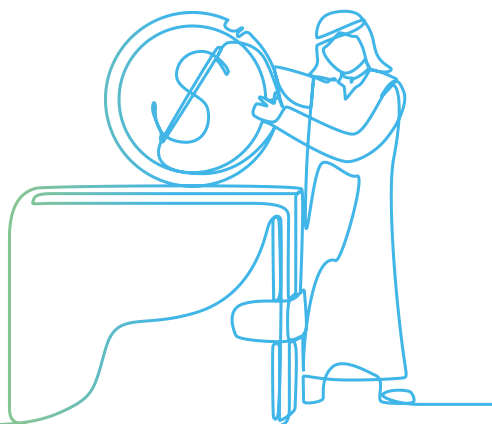
الخطوة 2: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وحدة حساب وواعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة 3: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

الخطوة 4: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة 5: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو وقتما) تقوم المنشأة بالوفاء بالتزام الأداء: تفي المجموعة بالتزام الأداء وتسجل الإيرادات على مدى فترة من الزمن إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من المنافع التي يوفرها أداء المجموعة عندما تفي المجموعة بالأداء.
 - ينشئ أداء المجموعة أصلاً يقع تحت سيطرة العميل أو يحسنه عند إنشاء هذا الأصل أو تحسينه.
 - لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً مع استخدام بديل للمجموعة ويكون للمجموعة حق ملزم بقبض دفعات عن الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء أحد شروطها المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تلبية التزام الأداء.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو مستحق القبض وتمثل المبالغ المستحقة للسلع الموردة أو الخدمات المقدمة، بعد خصم الخصومات والحسومات. تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق به ويكون من المرجح تدفق مزايا اقتصادية مستقبلية إلى المجموعة وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، كما هو موضح أدناه:



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

2.3.2 الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

(أ) توريد المياه المبردة

تشمل الإيرادات من توريد المياه المبردة الخدمات الرئيسية التالية:

إيرادات الطاقة الاستيعابية: تمثل توفر الخدمة ويتم استيفاء التزام الأداء بمرور الوقت الذي يستفيد فيه العملاء من الخدمة والشبكة. ويتم إصدار الفواتير شهرياً كمتأخرات.

إيرادات الاستهلاك: تمثل الإيرادات من استهلاك مخرجات الموجودات المستخدمة من قبل العملاء. ويتم إدراج الإيرادات بمرور الوقت. ويتم إصدار الفواتير شهرياً كمتأخرات.

(ب) تقديم الخدمات (سلسلة الأعمال المساندة)

يمثل بشكل رئيسي خدمات الإشراف والتصميم المقدمة للعملاء. يتم إدراج إيرادات الخدمات عندما يتم تقديمها. ويتم إدراج الإيرادات بمرور الوقت باستخدام طريقة المخرجات.

(ج) إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، بما في ذلك الفوائد على ذمم الإيجار التمويلي المدينة، عند استحقاق الفائدة وتحسب باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وهي المعدل الذي يخصم بدقة المقبوضات النقدية المستقبلية المقدر على مدى العمر المتوقع للأدوات المالية إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي. راجع الإيضاح 16 للاطلاع على تفاصيل عقود الإيجار التمويلي. يتم إدراج إيرادات التمويل من ذمم الإيجار التمويلي المدينة ضمن الإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية.

2.3.3 العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم. العملة الوظيفية هي عملة البيئة الاقتصادية

الرئيسية التي تعمل المنشأة بها. تحدد كل منشأة داخل المجموعة عملتها الوظيفية ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة الوظيفية.

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة من منشآت المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل المنشأة ضمنها ("العملة الوظيفية"). إن البيانات المالية الموحدة معروضة بالدرهم الإماراتي، وهو العملة الوظيفية للشركة والشركات التابعة لها الرئيسية.

(ب) المعاملات والأرصدة

يتم إدراج المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل منشآت المجموعة باستخدام أسعار العملة الوظيفية السائدة في تاريخ المعاملة.

يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف في تاريخ التقرير.

يتم تحويل جميع الفروقات إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء البنود النقدية التي توفر تحوطاً فعالاً لصافي الاستثمار في عملية أجنبية. ويتم الاعتراف بذلك في بيان الدخل الشامل الموحد إلى أن يتم استبعاد صافي الاستثمار، وعندها يتم الاعتراف بهم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بتواريخ المعاملات المبدئية. أما البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السارية في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للبند (أي فروقات التحويل على البنود التي يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة ويتم إدراجها كذلك في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

2.3.3 العملات الأجنبية (تتمة)

(ج) شركات المجموعة

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير ويتم تحويل المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر باستخدام أسعار صرف المتوسط المرجح للسنة. يتم تسجيل فروق الصرف الناتجة من التحويل في بيان الدخل الشامل. عند استبعاد منشأة أجنبية، يتم تسجيل المبلغ المتراكم المؤجل والمدرج في حقوق الملكية المتعلقة بذات العملية الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم معاملة أي شهرة ناتجة عن الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عن الاستحواذ كموجودات ومطلوبات العملية الأجنبية ويتم تحويلها بأسعار الصرف الفورية في تاريخ التقرير

2.3.4 أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

يتم تسجيل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز من قبل المجموعة بالتكلفة المتكبدة لتشييد المحطات وشبكات التوزيع. تتم رسملة التكاليف المخصصة المنسوبة مباشرة لتشييد الموجودات. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى فئة الموجودات الملائمة وتستهلك وفقاً لسياسات المجموعة عندما يتم الانتهاء من بناء الأصل ويصبح متوفراً للاستخدام.

2.3.5 قروض وتكاليف قروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. تُدرج القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة، ويتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات وقيمة الاسترداد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تصنيف القروض على أنها مطلوبات غير متداولة عندما يكون للمجموعة حق غير مشروط

في تأجيل تسوية المطلوبات لأكثر من اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير. تتم رسملة تكاليف الاقتراض (بما في ذلك تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار) التي تنسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أصل مؤهل (بعد خصم إيرادات الفوائد على الاستثمار المؤقت للقروض) كجزء من تكلفة الأصل حتى يتم بدء تشغيل الأصل للاستخدام. يتم إدراج تكاليف الاقتراض فيما يتعلق بالمشاريح المنجزة والمعلقة أو غير المنسوبة إلى الموجودات المؤهلة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، لم تتم رسملة أي تكلفة اقتراض (2022: لا شيء).

2.3.6 ذمم تجارية دائنة وأخرى

الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل. وإذا لم يكن الأمر كذلك، يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة.

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

2.3.7 ممتلكات ومنشآت ومعدات

يتم بيان الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تشمل هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمنشآت والمعدات عند تكبد هذه التكلفة إذا استوفيت معايير التسجيل. وعلى نحو مماثل، عندما يتم إجراء عمليات فحص رئيسية، يتم تسجيل التكلفة في القيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات تحت بند الاستبدال في حال استوفيت معايير الاعتراف. ويتم تسجيل كافة تكاليف الصيانة والتصليح الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند تكبدها. لا يتم استهلاك الأراضي. يُحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات وذلك على النحو التالي:

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



المنشآت والموجودات ذات العلاقة

30 سنة

مبان

50 سنة

شبكات التوزيع

50 سنة

أثاث وتجهيزات

3 إلى 10 سنوات

معدات وأجهزة مكتبية

3 إلى 15 سنوات

مركبات

4 إلى 5 سنوات

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق حساب الاستهلاك للممتلكات والمنشآت والمعدات بنهاية كل سنة مالية مع تعديلها مستقبلاً عند الضرورة.

يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تصبح جاهزة للاستخدام الذي أنشأت من أجله. انتهاء الاستهلاك يحدث عند استبعاد أو سحب الممتلكات والمنشآت والمعدات.

تقوم المجموعة بإجراء إصلاحات رئيسية منتظمة على معدات محطات تبريد المناطق. وعند الانتهاء من كل إصلاح رئيسي، يتم الاعتراف بتكلفته في القيمة الدفترية لبند الممتلكات والمنشآت والمعدات، ويعامل كاستبدال إذا استوفت معايير الاعتراف. يتم استهلاك التكلفة المعترف بها على مدى الفترة حتى الإصلاح الرئيسي المخطط القادم.

يُلغى الاعتراف بينود الممتلكات والمنشآت والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئياً عند الاستبعاد أو عندما لا يكون من المتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالأصل.

2.3.8 عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بمطلوبات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المدفوعة خلال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (وتشمل الدفعات الثابتة المضمنة) مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة الدفع، ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن دفعات الإيجار سعر ممارسة خيار شراء معين الذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ودفعات غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الفسخ. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على المؤشر أو المعدل على أنها مصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الحالة التي تؤدي إلى السداد.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الافتراض المتزايد في تاريخ بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة ضمناً في عقد الإيجار وغير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يزيد مبلغ مطلوبات الإيجار ليعكس تراكم الفائدة ويخفف بدفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة الضمنية أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

وتتضمن دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، على سبيل المثال، الدفعات المرتبطة بمؤشر أسعار المستهلك، والدفعات المرتبطة بمعدل فائدة قياسي (مثل ليبور) أو الدفعات التي تختلف لتعكس التغيرات في أسعار التأجير بالسوق المشمولة في دفعات الإيجار ويُعاد قياسها باستخدام المؤشر أو المعدل السائد في تاريخ القياس.

2.3.8 عقود الإيجار (تتمة)

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للآلات والمعدات (أي عقود الإيجار تلك التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق إعفاء الاعتراف بالموجودات منخفضة القيمة لعقود إيجار الأدوات المكتبية التي تُعد منخفضة القيمة. تُعتبر دفعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة مصاريف على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). تُقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها أي خسائر متراكمة من الاستهلاك وانخفاض القيمة، ومعدلة بأي إعادة قياس لمطلوبات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات الإيجار المسددة في تاريخ البدء أو قبله مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم يكن من المؤكد على نحو معقول أن تحصل المجموعة على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، تُستهلك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر وفترة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. وتتعلق موجودات حق الاستخدام بالأرض والمنشآت والمباني والمركبات.

المجموعة كمؤجر

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار هو عقد إيجار تمويلي أم عقد إيجار تشغيلي.

الإيجار التشغيلي

تصنّف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها بتحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل إلى العميل بشكل جوهري كعقود إيجار تشغيلي. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض على عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر وتدرج على مدى فترة التأجير بنفس الأسس كإيرادات إيجار. ويتم تسجيل الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي تتحقق فيها. عندما تتوصل المجموعة إلى أن اتفاقيات خدمة التبريد تحتوي على عقد إيجار تشغيلي، يتم الاعتراف بدفعات الطاقة الاستيعابية كإيجارات عقود إيجار تشغيلي على أساس منتظم إلى الحد الذي يتم فيه توفير الطاقة الاستيعابية للعملاء خلال السنة. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلي عن محطات المياه المبردة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار وتدرج ضمن الإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية.



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



2.3.8 عقود الإيجار (تتمة)

الإيجار التمويلي

لتصنيف كل عقد إيجار، تُجري المجموعة تقييماً شاملاً حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا العرضية لملكية الأصل الأساسي. إذا كان الأمر كذلك، فيُعد عقد الإيجار هنا عقد إيجار تمويلي، وإن لم يكن كذلك، فعندئذ يكون عقد إيجار تشغيلي. وفي إطار هذا التقييم، تنظر المجموعة في مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار للجزء الرئيسي من العمر الاقتصادي للأصل. تراجع المجموعة الترتيبات التعاقدية التي تبرمها مع العملاء. وفي الحالات التي ينقل فيها العقد حق السيطرة لاستخدام الأصل المحدد في ما يتعلق بجميع المنافع الاقتصادية إلى حد كبير والحق في توجيه الاستخدام، يتم المحاسبة عن هذه العقود على أنها عقد إيجار تمويلي. يتم إدراج المبالغ المستحقة من المستأجر في بيان المركز المالي كموجودات مالية (ذمم عقد الإيجار التمويلي) ويتم إدراجها بقيمة صافي الاستثمار في عقد الإيجار بعد تكوين مخصص للانخفاض في القيمة.

دفعات الإيجار هي دفعات يُسددها المستأجر إلى المؤجر فيما يتعلق بحق استخدام أصل أساسي خلال مدة الإيجار، وتتضمن الدفعات الثابتة (وتشمل الدفعات الثابتة المضمنة)، مطروحاً منها أي حوافز إيجار (مثل سداد رسوم الصيانة)؛ ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛ وسعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار؛ ودفع غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المستأجر يمارس خيار فسخ عقد الإيجار.

وتتضمن دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، على سبيل المثال، الدفعات المرتبطة بمؤشر أسعار المستهلك، والدفعات المرتبطة بمعدل فائدة قياسي أو الدفعات التي تختلف لتعكس التغيرات في أسعار التأجير بالسوق.

يتم تضمين الدفعات في دفعات الإيجار ويتم قياسها / إعادة قياسها باستخدام المؤشر أو المعدل السائد في تاريخ القياس (على سبيل المثال تاريخ بدء الإيجار للقياس المبدئي أو في الوقت الذي يتوفر فيه سعر مؤشر أسعار المستهلك الجديد).

عندما تعمل المجموعة كمؤجر بسيط، فإنها تمثل مصالحها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. ويقيم تصنيف الإيجار لعقد الإيجار من الباطن بالإشارة إلى موجودات حق الاستخدام الناشئة عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي. إذا كان الإيجار الرئيسي هو عقد إيجار قصير الأجل تُطبق المجموعة فيه الإعفاء الموضح أعلاه، فإنها تصنف عقد الإيجار من الباطن باعتباره عقد إيجار تشغيلي.

تمتلك المجموعة الخيار بموجب بعض عقود إيجارها، لاستئجار الموجودات بمُدَد إضافية تتراوح بين ثلاث إلى خمس سنوات. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد على نحو معقول ممارسة خيار التجديد. ويعني ذلك أنه يُؤخذ بعين الاعتبار كل العوامل ذات الصلة التي تنشئ حافزاً اقتصادياً لممارسة التجديد. بعد تاريخ البدء، تُعيد المجموعة تقييم مدة الإيجار في حالة وجود حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع ضمن نطاق سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير استراتيجية الأعمال).

2.3.9 استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

الشركة الزميلة هي تلك المنشأة التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. والتأثير الجوهري هو حق المشاركة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن دون وجود سيطرة أو سيطرة مشتركة، على تلك السياسات.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



2.3.9 استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

المشروع المشترك هو نوع من الترتيبات المشتركة تمتلك بموجبه الأطراف التي تتمتع بالسيطرة المشتركة على الترتيب المشترك حقوقاً في صافي موجودات المشروع المشترك. أما السيطرة المشتركة فتنشأ عن الاتفاق التعاقدي بتقاسم السيطرة على ترتيب ما، ولا تدخل حيز التنفيذ إلا عندما تستدعي القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشاركة في السيطرة بالإجماع. إن الاعتبارات التي يتم الأخذ بها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تماثل تلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية. يتم مبدئياً الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك بسعر التكلفة بموجب طريقة حقوق الملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لاحتساب التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك اعتباراً من تاريخ الاستحواذ. ويتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو المشروع المشترك ضمن القيمة الدفترية الموحدة للاستثمار ولا يتم إطفائها أو فحص الانخفاض في قيمتها بصورة فردية. يعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. وأي تغير في الدخل الشامل الآخر لتلك الشركات المستثمر فيها يتم عرضه كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة.

وإضافة إلى ذلك، فعندما يتم الاعتراف بأي تغير مباشرة ضمن حقوق الملكية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تحتسب المجموعة حصتها من أي تغيرات، إن لزم الأمر، في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد. أما الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المبرمة بين المجموعة والشركة الزميلة أو المشروع المشترك فيتم حذفها بما يعادل قيمة الحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم بيان إجمالي حصة المجموعة من أرباح أو خسائر شركة زميلة ومشروع مشترك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بمعزل عن الأرباح التشغيلية. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس الفترة المشمولة بتقارير المجموعة. وتجرى تعديلات على السياسات المحاسبية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك، عند الضرورة، بما يضمن اتساق هذه السياسات مع تلك الخاصة بالمجموعة.

تقوم المجموعة بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية بتحديد ما إذا كان من الضروري أن يتم احتساب خسارة عن الانخفاض في قيمة استثمارها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. كما تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتحديد مدى توفر أي دليل موضوعي على تعرّض الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك للانخفاض في القيمة. فإذا وجد مثل هذا الدليل، تحتسب المجموعة مقدار الانخفاض في القيمة على أساس الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها أو قيمته الدفترية، ثم تحتسب الخسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عندما تفقد المجموعة السيطرة الفعالة على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، فإنها تقوم بقياس وتسجيل الاستثمار المتبقي بقيمته العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان السيطرة الفعالة أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي وعوائد الاستبعاد، يتم احتسابه ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إذا تم تخفيض حصة الملكية في مشروع مشترك أو شركة زميلة مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري، فلا يُعاد تصنيف إلا الحصة المتناسبة من المبالغ التي سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند الاقتضاء.

2.3.10 أسهم الخزينة

تُدرج أدوات حقوق الملكية التي تم إعادة شرائها (أسهم الخزينة) بالتكلفة وتُخصم من حقوق الملكية. ولا يتم تسجيل أي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أي أدوات حقوق ملكية خاصة بالشركة. وتدرج أية فروقات بين القيمة الدفترية والمقابل في احتياطات رأس المال الأخرى.

2.3.11 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

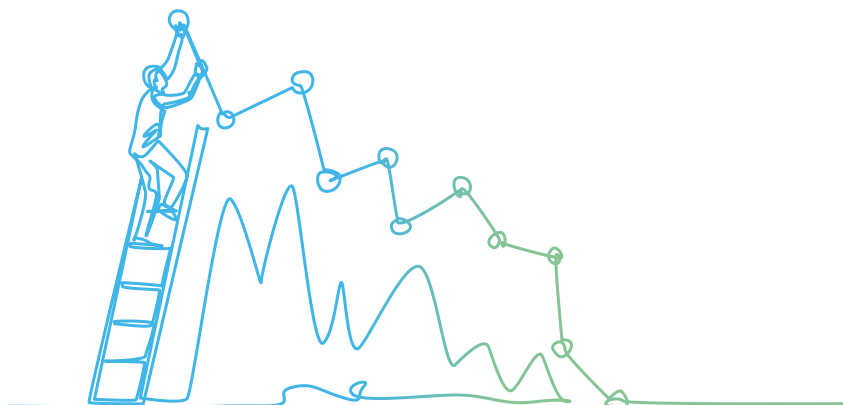
تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الموجودات لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة سنويا، تقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة، أيهما أعلى.

وتحدد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد على قيمتها القابلة للاسترداد، يكون الأصل قد تعرض لانخفاض في قيمته ويتم تخفيض قيمته إلى القيمة القابلة للاسترداد.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، تؤخذ بالاعتبار أحدث معاملات السوق، إن وجدت. وإن لم تتوفر هذه المعاملات تُستخدم طريقة تقييم مناسبة. ويتم التحقق من هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المدرجة للتداول العام أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

وتستند المجموعة في حساب انخفاض القيمة إلى موازنات تفصيلية وحسابات مستقبلية متوقعة يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتم تخصيص موجودات لها. وتغطي هذه الموازنات والحسابات المستقبلية المتوقعة الفترة إلى نهاية العمر الإنتاجي للموجودات.

بالنسبة إلى الموجودات باستثناء الشهرة، يتم إعداد تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقا لم تعد موجودة أو انخفضت قيمتها. فإذا وجد مثل هذا الدليل، تقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو وحدات توليد النقد. ولا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقا إلا إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. ويكون العكس محدودا بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل على القيمة القابلة للاسترداد، أو على القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم تدرج أي خسارة انخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد



2.3.11 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

يتم قياس الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال مبدئيًا بالتكلفة وهي الزيادة في تكلفة دمج الأعمال على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات والمطلوبات الطارئة. وتقاس الشهرة بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة ناقصًا أية خسائر متراكمة عن انخفاض القيمة. يتم اختبار الشهرة لتحري الانخفاض في قيمتها سنويًا وعندما تشير الظروف إلى احتمال وجود انخفاض في القيمة الدفترية.

يتم تحديد انخفاض القيمة للشهرة من خلال تقييم القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد، التي يتم تخصيص الشهرة لها. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد أقل من قيمها الدفترية، يتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية. تجري المجموعة اختبار انخفاض القيمة السنوي للشهرة كما في 31 ديسمبر.

2.3.12 الأدوات المالية

الموجودات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند التثبيت الأولي، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التثبيت الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. تقوم المجموعة مبدئيًا بقياس بند الموجودات المالية بقيمته العادلة زائدًا، في حالة لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات.

وحتى يتم تصنيف بند موجودات مالية وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يلزم أن ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على مبلغ أصل الدين المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق تصنف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

(أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين النقدية وشبه النقدية والذمم المدينة التجارية)

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)

(ج) الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة عليها عند التوقف عن التثبيت (أدوات حقوق الملكية)

(د) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن المجموعة لديها الموجودات المالية التالية:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

القياس اللاحق (تتمة)

أ) إذا تم الاحتفاظ ببند الموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و

ب) إذا نتج عن البنود التعاقدية لبند الموجودات المالية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي المستحق.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم تثبيت الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند التوقف عن تثبيت بند الموجودات أو تعديله أو انخفاض قيمته. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على عدد معين من المدينين التجاريين والأخرين وموجودات العقود وضمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك.

النقد والودائع قصيرة الأجل

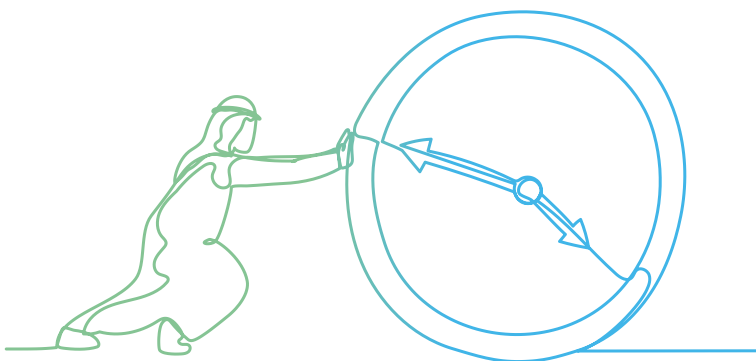
يشتمل النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تكون جاهزة ليتم تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي محدد والتي تخضع لمخاطر تغييرات غير جوهرية في القيمة.

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحد، تتألف النقدية وشبه النقدية من النقد والودائع قصيرة الأجل كما ورد أعلاه، بعد تنزيل رصيد السحوبات على المكشوف من البنوك، حيث تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الإدارة النقدية للمجموعة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

يتم قياس بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- إذا تم الاحتفاظ ببند الموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية لبند الموجودات المالية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تثبيت دخل الفوائد أو خسائر إعادة تقييم صرف العملات الأجنبية وخسائر الانخفاض في القيمة أو العكوسات في بيان الدخل الشامل الموحد، وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. ويتم تثبيت باقي متغيرات القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن التثبيت، يُعاد إدراج التغير التراكمي في القيمة العادلة المثبت في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.



الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند التثبيت الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض وغير محتفظ بها للمتاجرة. ويتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية لا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت توزيعات الأرباح كدخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر عند استحقاق الدفعة الخاصة بها باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المبالغ المحصلة كاسترداد جزء من تكلفة بند الموجودات المالية. وفي هذه الحالة يتم تثبيت هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم الانخفاض في القيمة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إدراجها في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع تثبيت صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تشتمل هذه الفئة على الاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة والتي لم تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تثبيت توزيعات الأرباح على استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة ضمن الاستثمار ودخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند استحقاق الدفعة الخاصة بها.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر يساوي تقريباً معدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشتمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تثبيت خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن بها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال 12 شهراً). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي حدث لها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يلزم وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلا من ذلك تقوم بتثبيت مخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام في تاريخ كل تقرير مالي. وقد وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان، وتم تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالي عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.

التوقف عن تثبيت الموجودات المالية كموجودات مالية

تقوم المجموعة بالتوقف عن تثبيت بند موجودات مالية كبند موجودات مالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات أو عندما تقوم الشركة بتحويل بند الموجودات المالية وكافة مخاطر وامتيازات ملكية هذه الموجودات المالية بصورة فعلية إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والامتيازات الخاصة بالملكية، واستمرت في السيطرة على بند الموجودات المحول، تقوم المجموعة بتثبيت حصتها المحتفظ بها في بند الموجودات وتثبيت بند مطلوبات مرتبط بالمبالغ التي يتوجب عليه دفعها. إذا احتفظت المجموعة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا ملكية بند الموجودات المالية المحول، تستمر المجموعة في تثبيت بند الموجودات المالية.

الحذف

يتم حذف الذمم المدينة عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الموجودات المالية (إما في مجملها أو جزء منها). وهذا هو الحال عندما تقرر المجموعة أن المقترض ليس لديه موجودات أو موارد دخل قد تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للحذف. يشكل الحذف حدثاً لإلغاء الاعتراف.

يجوز للمجموعة تطبيق أنشطة التنفيذ على الموجودات المالية المحذوفة. ستؤدي عمليات الاسترداد الناتجة عن أنشطة التنفيذ لدى المجموعة إلى تحقيق أرباح من انخفاض القيمة.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية المبرمة وتعريفات بند المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. إن أدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة تسجل بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند التثبيت الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والقروض والسلفيات والمبالغ المستحقة الدفع أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط ضمن تحوط فعال، حسب الاقتضاء.

يتم تثبيت جميع المطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والمبالغ المستحقة الدفع، يتم تنزيل تكاليف المعاملات العائدة لها مباشرة.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات العلاقة ومطلوبات عقود الإيجار وقروض أو سلفيات يترتب عليها فوائد وترتيبات التمويل الإسلامي وسندات وصكوك غير قابلة للتحويل، إلخ.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المطلوبات المالية ضمن فئتين:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

إن هذه الفئة هي الأكثر تعلقاً بالمجموعة. بعد التثبيت الأولي، يتم قياس القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم تثبيت الأرباح والخسائر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة عند التوقف عن تثبيت المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تنطبق هذه الفئة عادةً على بعض الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار والسلفيات.

التوقف عن تثبيت المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بالتوقف عن تثبيت المطلوبات المالية عندما، وفقط عندما، يتم إعفاء المجموعة من التزاماتها أو إلغائها أو انتهاء فترة صلاحيتها. يتم تثبيت الفرق بين المبلغ المدرج لبند المطلوبات المالية والمبلغ المدفوع والمستحق الدفع في بيان الأرباح أو الخسائر.

مبادئ قياس القيمة العادلة

بخصوص الاستثمارات والمشتقات المتداولة في السوق النشطة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى الأسعار المتداولة في السوق. تعتمد القيم العادلة للاستثمارات في صناديق الاستثمار المشتركة أو مركبات الاستثمار المشابهة على أساس صافي قيمة آخر أصل تم نشره من قبل مدير الصندوق. بالنسبة للاستثمارات الأخرى بما في ذلك أسهم الخزينة، يتم تحديد تقدير معقول للقيمة العادلة بالرجوع إلى سعر المعاملات السوقية الأخيرة التي تشمل هذه الاستثمارات والقيمة السوقية الحالية للأدوات التي هي نفسها إلى حد كبير، أو تعتمد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة، وعقود الصرف الآجلة، ومقايضات أسعار الفائدة، والخيارات (إن وجدت) بالرجوع إلى التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التسعير أو أسعار التداول خارج البورصة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وبيان صافي القيم في بيان المركز المالي الموحد عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المحتسبة ويكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي أو بيع الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

لا يتم عرض الإيرادات والمصاريف على أساس الصافي إلا عندما تسمح بذلك المعايير الدولية للتقارير المالية أو عندما تتعلق بأرباح أو خسائر ناتجة عن مجموعة من المعاملات المماثلة كما هو الحال في نشاط المتاجرة الخاص بالمجموعة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر يساوي تقريباً معدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

دائماً تقوم المجموعة بتثبيت خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود والأرباح المحتجزة المدينة، باستخدام المنهج المبسط. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى خبرات خسائر الائتمان السابقة للمجموعة، ويتم تعديلها بحسب العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة، بالإضافة إلى تقييم لكلٍ من التوجه الحالي والمستقبلي للظروف في تاريخ التقرير المالي، بما في ذلك القيمة الزمنية مقابل المال، حيثما يكون مناسباً.

تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالي عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.



تعريف التعثر

تعتبر المجموعة الأحداث التالية من بين أحداث التعثر لأهداف إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة السابقة إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعيارين التاليين لا يمكن استردادها عموماً:

- عندما يكون هناك خرق للعهود المالية من قبل الطرف المقابل.
- عندما تشير المعلومات المعدة داخلياً أو التي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع مجمل التزاماته لدائنيه، بما في ذلك المجموعة (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التعثر قد حدث عندما يتأخر سداد الأصل المالي لأكثر من 90 يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة ومثبتة تبرهن على معقولية أحد عوامل التعثر.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة برصد كافة الموجودات المالية وعقود الضمانات المالية التي تخضع لمتطلبات الانخفاض في القيمة وذلك بغرض تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي.

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تأخذ المجموعة بالاعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للإثبات، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الخبير الائتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

2.3.13 المخزون

يتم إدراج المواد الخام وبنود المخزون والأعمال قيد الإنجاز والبضائع الجاهزة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل التكلفة على المواد المباشرة والعمالة المباشرة ونسبة ملائمة من المصروفات غير المباشرة الثابتة والمتغيرة، وتدرج هذه الأخيرة على أساس الطاقة التشغيلية الاعتيادية. يتم إسناد التكاليف إلى البنود الفردية للمخزون على أساس المتوسط المرجح للتكلفة. يتم تحديد تكاليف بنود المخزون المشتراة بعد حسم الخصومات والخصومات. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدّر في سياق العمل الاعتيادي، ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لتنفيذ عملية البيع.

2.3.14 المخصصات

(أ) عام

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، ويكون من المرجح أن يقتضي الأمر تدفقا خارجيا لموارد تمثل مزايا اقتصادية من أجل تسديد الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير معقول لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة تعويض بعض المخصصات أو جميعها، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم تسجيل مبالغ التعويض كأصل منفصل، ولكن فقط عند التأكد من الحصول على التعويض. يتم عرض المصاريف المرتبطة بمخصص في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بعد تنزيل أي تعويضات.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي قبل خصم الضريبة يعكس، عند اللزوم، المخاطر المحددة لذلك الالتزام. عندما يتم استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.



إن العقد المثقل هو عقد تكون فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها لاستيفاء الالتزامات بموجب هذا العقد أكبر من المنافع الاقتصادية المتوقعة منه. وتعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب عقد أقل صافي تكلفة لإنهاء هذا العقد، وتتكون من تكلفة تنفيذ العقد بالكامل وأي تعويض أو جزاءات ناشئة عن عدم تنفيذ العقد، أيهما أقل. تقوم الإدارة بمراجعة عقودها بشكل سنوي.

(ب) التزام إيقاف التشغيل

تسجل المجموعة مخصصاً لتكاليف إيقاف التشغيل الخاصة بإزالة أحد بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات وإعادة الموقع الذي كان يوجد فيه البند إلى حالته الأصلية. يتم رصد مخصص لتكاليف إيقاف التشغيل على أساس القيمة الحالية للتكاليف المتوقعة لتسوية الالتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة ويتم الاعتراف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة. يتم خصم التدفقات النقدية بمعدل حالي قبل خصم الضريبة يعكس المخاطر المحددة للالتزام إيقاف التشغيل. يتم صرف التعويض عن الخصم عند تكبده ويتم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كتكلفة تمويل. تتم مراجعة التكاليف المستقبلية لإيقاف التشغيل سنوياً ويتم تعديلها كما هو مناسب. كما يتم إضافة أو خصم التغييرات في التكاليف المستقبلية المقدرة، أو في معدل الخصم المطبق، من تكلفة الأصل.

(ج) المطلوبات الطارئة المعترف بها عند اندماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المدرجة في اندماج الأعمال مبدئياً بقيمتها العادلة. ويتم قياسها في وقت لاحق بالمبلغ الذي سيتم الاعتراف به وفقاً لمتطلبات المخصصات أعلاه أو المبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً (عند اللزوم) الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات، أيهما أعلى.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



2.3.15 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. يستند الحق في الحصول على هذه المكافآت إلى الراتب النهائي للموظف وطول فترة خدمته، وذلك بعد استيفاء الموظف للحد الأدنى المطلوب لفترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة عن هذه المكافآت على مدى فترة العمل.

وفيما يتعلق بموظفيها المواطنين، تدفع المجموعة اشتراكات لخطة المعاشات التابعة للحكومة الإماراتية حيث تحتسب هذه الاشتراكات على أساس نسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر الالتزامات بموجب هذه الخطط على هذه الاشتراكات ويتم تسجيلها ضمن المصاريف عند استحقاقها.

2.3.16 الأدوات المالية المشتقة

الأداة المالية المشتقة هي عبارة عن عقد مالي بين طرفين وتعتمد مدفوعاته على الحركات في سعر أداة مالية أساسية واحدة أو أكثر أو سعر مرجعي أو مؤشر.

تدخل المجموعة في مجموعة متنوعة من الأدوات المالية المشتقة لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة، بما في ذلك عقود مقايضة أسعار الفائدة.

تقاس الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ المتاجرة، ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم تسجيل جميع المشتقات بقيمتها العادلة كموجودات متى كانت القيم العادلة موجبة وكمطلوبات متى كانت القيمة العادلة سالبة. لا تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المشتقة الناشئة عن المعاملات المختلفة إلا إذا كانت المعاملات مبرمة مع نفس الطرف المقابل مع وجود حق قانوني بإجراء المقاصة ويكون هناك نية لدى الأطراف بتسوية التدفقات النقدية على أساس الصافي.

يتم تحديد القيم العادلة المشتقة من الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة متى كان ذلك متاحاً. وإذا لم تتوفر سوق نشطة للأداة، فإن القيمة العادلة تشتق من أسعار عناصر الأداة المشتقة باستخدام نماذج تسعير أو تقييم مناسبة.

يعتمد أسلوب الاعتراف بأرباح وخسائر القيمة العادلة على ما إذا كانت المشتقات محتفظ بها بغرض المتاجرة أو مخصصة كأدوات تحوط. فإذا كانت الخيار الثاني فإن ذلك يتوقف على طبيعة المخاطر التي يتم التحوط ضدها. يتم الاعتراف بجميع أرباح وخسائر التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المحتفظ بها للمتاجرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد تحت بند "صافي الأرباح الناتجة عن التعامل في العملات الأجنبية والمشتقات".

المشتقات الضمنية

يتم التعامل مع المشتقات الضمنية في العقود المضيفة غير المشتقة التي لا تُشكل موجودات مالية ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية: (مثل المطلوبات المالية) كمشتقات منفصلة عندما تكون مخاطرها وخصائصها لا تتصل اتصالاً وثيقاً بتلك العقود المضيفة ولا تكون العقود المضيفة مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

2.3.17 محاسبة التحوط

إن المشتقات التي تم تحديدها كأدوات تحوط يتم تصنيفها إما: (أ) تحوطات القيمة العادلة لتغطية التعرض للتغيرات في القيمة العادلة للأصل أو الالتزام المعترف به، (ب) تحوطات التدفقات النقدية لتغطية التعرض للتقلبات في التدفقات النقدية التي تكون إما عائدة إلى مخاطر محددة مرتبطة بموجودات أو مطلوبات معترف بها أو بمعاملة مرجحة الحدوث بصورة كبيرة، (ج) تحوط لصافي الاستثمار ويُحتسب على نحو مماثل لتحوط التدفقات النقدية. يتم تطبيق محاسبة التحوط على المشتقات المصنفة كأدوات تحوط بالقيمة العادلة أو التدفقات النقدية بشرط استيفاء المعايير المطبقة.

2.3.17 محاسبة التحوط (تتمة)

عند بدء علاقة التحوط، من أجل تصنيفها طبقاً لمحاسبة التحوط، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أدوات التحوط والبند المتحوط، وكذلك هدف المجموعة من إدارة المخاطر واستراتيجيتها في تنفيذ التحوط. تطلب المجموعة أيضاً تقييماً موثقاً، في بداية التحوط وعلى أساس مستمر، حول ما إذا كانت أدوات التحوط، وبشكل أساسي المشتقات، المستخدمة في معاملات التحوط تتسم بفعالية كبيرة في مقاصة التغيرات العائدة للمخاطر المتحوطة في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط.

(أ) تحوطات القيمة العادلة

يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة لأدوات التحوط المؤهلة في الربح أو الخسارة باستثناء عندما تقوم أداة التحوط بالتحوط لأداة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر. لم تقم المجموعة بتحديد علاقات تحوط القيمة العادلة حيث أن أداة التحوط تتحوط لأداة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم تعديل القيمة الدفترية للبند المتحوط الذي لم يتم قياسه بالقيمة العادلة للتغير في القيمة العادلة العائدة للمخاطر المتحوط لها وتسجيل القيد المقابل في الربح أو الخسارة. بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن القيمة الدفترية لا يتم تعديلها حيث أنها بالفعل هي بالقيمة العادلة، ولكن جزء الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة على البند المتحوط المرتبط بالمخاطر المتحوط لها يتم إدراجه في الربح أو الخسارة بدلاً من الدخل الشامل الآخر. عندما يكون البند المتحوط هو أداة حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن ربح/خسارة التحوط يبقى في الدخل الشامل الآخر ليتماشى مع أداة التحوط.

تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن الوفاء بالمعايير المؤهلة (بعد إعادة التوازن، حيثما يكون ملائماً). يتضمن ذلك حالات انتهاء صلاحية أداة التحوط أو بيعها أو إنهاؤها أو استخدامها. يتم احتساب توقف التحوط بأثر مستقبلي. يتم إطفاء القيمة العادلة المعدلة للقيمة الدفترية للبند المتحوط والتي يتم بموجبها استخدام طريقة الفائدة الفعلية (أي أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) الناتجة عن مخاطر التحوط، في الربح أو الخسارة التي تبدأ في موعد لا يتجاوز وقف محاسبة التحوط.

(ب) تحوطات التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمحددة كتحوطات التدفقات النقدية في احتياطي تحوط التدفقات النقدية، وهو بند منفصل في الدخل الشامل الآخر، ويقتصر على التغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المتحوط من بداية التحوط مطروحاً منه أي مبالغ تم إعادة تدويرها إلى الربح أو الخسارة.

يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة في الفترات التي يؤثر فيها البند المتحوط على الربح أو الخسارة في نفس فئة البند المتحوط المعترف به. إذا لم تعد المجموعة تتوقع حدوث المعاملة، فيتم إعادة تصنيف هذا المبلغ فوراً إلى الربح أو الخسارة.

2.3.17 محاسبة التحوط (تتمة)

تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن الوفاء بالمعايير المؤهلة (بعد إعادة التوازن، حيثما يكون ملائماً). يتضمن ذلك حالات انتهاء صلاحية أداة التحوط أو بيعها أو إنهاؤها أو استخدامها، أو عندما لا يعتبر احتمال حدوث المعاملة المتحوط لها محتملاً بدرجة كبيرة. يتم احتساب توقف التحوط بأثر مستقبلي. إن أي أرباح / خسائر تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية في ذلك الوقت تبقى في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها عند تسجيل المعاملة المتوقعة النهائية في الربح أو الخسارة. عندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة، يتم إعادة تصنيف الأرباح / الخسائر المتراكمة في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها مباشرةً في الربح أو الخسارة.

(ج) اختبار فعالية التحوط

للتأهل لمحاسبة التحوط، تشترط المجموعة عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر:

- أن تتكون علاقة التحوط فقط من أدوات التحوط المؤهلة والبنود المؤهلة المتحوطة.
- أن يوجد عند بداية علاقة التحوط تحديد وتوثيق رسمي لعلاقة التحوط وهدف واستراتيجية إدارة المخاطر للمنشأة للقيام بعملية التحوط.
- أن تلبى علاقة التحوط جميع متطلبات فعالية التحوط، أي:
- توجد علاقة اقتصادية بين البند المتحوط وأداة التحوط.
- لا يتحكم تأثير مخاطر الائتمان في تغيرات القيمة الناتجة عن تلك العلاقة الاقتصادية.
- أن تكون نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المتحوط والتي تقوم المجموعة بالفعل بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط لكمية البند المتحوط.

(د) المشتقات غير المؤهلة لمحاسبة التحوط

يتم تسجيل جميع الأرباح والخسائر الناجمة عن التغيرات في القيم العادلة للمشتقات التي لا تؤهل لمحاسبة التحوط على الفور ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

2.3.18 قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات والموجودات غير المالية مثل الموجودات المحتفظ بها للبيع، بالقيمة العادلة في تاريخ كل ميزانية عمومية. ويتم أيضاً الإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة في الإيضاح 34.

القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تحدث إما في:

- في السوق الأساسية للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود السوق الأساسية، في أفضل سوق للأصل أو الالتزام.

ويجب أن تكون السوق الأساسية أو السوق الفضلى متاحة للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مشاركو السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مشاركي السوق بما يصب في مصالحهم الاقتصادية.

تقاس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بمراعاة قدرة المشاركين في السوق على تحقيق فوائد اقتصادية باستخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها.

2.3.18 قياس القيمة العادلة (تتمة)

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تتناسب مع الظروف الراهنة والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والاستفادة المثلى من استخدام المدخلات الجديرة بالملاحظة والتقليل من استخدام المعطيات غير الجديرة بالملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، على النحو المبين أدناه، استناداً إلى أدنى مستوى المعطيات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول - الأسعار السوقية (غير المعدلة) المدرجة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمعطياتها الهامة لقياس القيمة العادلة جديرة بالملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمعطياتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير جديرة بالملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي السابق من خلال إعادة تقييم فئات التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المعطيات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

تحدد الإدارة السياسات والإجراءات لكل من القياس المتكرر للقيمة العادلة والقياس غير المتكرر، مثل الأصل المحتفظ به للبيع. يشارك مقيمون خارجيون في تقييم الموجودات الهامة، مثل الأرض. وتشمل معايير اختيار المقيمين المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية والامتثال للمعايير المهنية.

وتقرر الإدارة، بعد المناقشة مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، أساليب التقييم والمعطيات المناسبة لكل حالة.

تقارن الإدارة، بالتعاون مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، كل تغير في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات مع المصادر الخارجية المقابلة لتحديد ما إذا كانت هذه التغيرات معقولة.

في كل تاريخ تقرير، تحلل الإدارة التحركات في قيم الموجودات والمطلوبات المطلوب إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. من أجل هذا التحليل، تتحقق الإدارة من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم عن طريق الموافقة على المعلومات في حساب التقييم للعقود والوثائق الأخرى ذات الصلة.

ولغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. يتضمن الإيضاح 34 تحليلاً للقيم العادلة للأدوات المالية ومزيد من التفاصيل عن كيفية قياسها.

2.3.19 التصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي على أساس تصنيفها إلى متداولة وغير متداولة. يعتبر الأصل متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو يقصد بيعه أو استهلاكه في دورة تشغيلية عادية.
- يحتفظ به بشكل رئيسي لأغراض التجارة.
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً من تاريخ فترة التقرير، أو
- كونه نقداً أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية

2.3.19 التصنيف المتداول وغير المتداول (تتمة)

تصنّف جميع الموجودات الأخرى على أنها موجودات غير متداولة.

يعتبر الالتزام متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في دورة التشغيل المعتادة،
- يحتفظ به بشكل رئيسي لأغراض المتاجرة،
- يستحق تسويته في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير، أو
- عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لمدة 12 شهراً على الأقل من تاريخ التقرير. إن أحكام المطلوبات التي يمكن، وفقاً لخيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى تسويتها من خلال إصدار أدوات حقوق الملكية لا تؤثر على تصنيفها.

تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

2.3.20 توزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية على حملة أسهم الشركة الأم

تسجل المجموعة التزاماً عن دفع توزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لحملة أسهم الشركة الأم عندما يتم التصريح بتوزيع الأرباح، ووفقاً للقوانين والتشريعات المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، يتم التصريح بتوزيع الأرباح عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين. ويتم تسجيل المبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية.

تدرج الأرباح أو الخسائر من إعادة القياس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويتم إدراج قيمة الأصل المعاد تقييمه كدين في حقوق الملكية. عند توزيع الموجودات غير النقدية، يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

2.3.21 الذمم المدينة التجارية

الذمم المدينة التجارية هي عبارة عن المبالغ المستحقة من العملاء نظير الخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول)، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وإذا لم يكن كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

تشمل الذمم المدينة الذمم المدينة التجارية للخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه المديونيات في غضون سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول)، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وإذا لم يكن كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

تحتسب الذمم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة (تقريباً سعر المعاملة) وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الخسارة. يتم تكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر منذ الاعتراف المبدئي بالذمم المدينة.

عندما يتعذر تحصيل الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة من العقود، يتم حذفها مقابل مخصص حساب انخفاض القيمة للذمم المدينة التجارية. ويتم إدراج عمليات الاسترداد اللاحقة للمبالغ المحذوفة سابقاً في بيان الدخل الموحد.

2.3.22 (1) عقود العملاء

بالنسبة لعقود العملاء المقتناة جراء اندماج الأعمال، فقد تم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. كان أسلوب التقييم المتبع هو طريقة الكسب الفائض متعددة الفترات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل عقود العملاء بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

2.3.22 (1) عقود العملاء (تتمة)

يتم الاعتراف بإطفاء عقود العملاء في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس القسط الثابت على مدار أعمارها الإنتاجية المقدرة. وتتم مراجعة طرق حساب الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية بتاريخ كل تقرير مع تعديلها عند الضرورة. يحتسب الإطفاء على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة العقود التي تكون بين 25 إلى 50 سنة.

2.3.22 (2) العقود الأخرى

تمثل العقود الأخرى بشكل رئيسي الحقوق التعاقدية المكتسبة من دمج الأعمال وقد تم الاعتراف بها مبدئيًا بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. أسلوب التقييم المتبع هو أسلوب الريح الزائد متعدد الفترات. لاحقًا للاعتراف المبدئي، يتم تسجيل هذه العقود بالتكلفة ناقصًا الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم الاعتراف بإطفاء العقود الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لـ 25 سنة. تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إذا كان ذلك مناسبًا.



2.3.23 الموجودات المصنفة كمحفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحفظ بها للبيع في حال استرداد قيمها الدفترية بشكل أساسي من خلال البيع بدلًا عن الاستخدام المستمر. يتم قياس هذه الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحفظ بها للبيع بقيمتها الدفترية أو القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بالبيع، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم استيفاء معايير فئة التصنيف "المحفظ بها للبيع" فقط عندما يكون البيع محتملاً بشكل كبير ويتوفر الأصل أو مجموعة الاستبعاد للبيع بشكل فوري بوضعه الحالي. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المرجح أن يتم إجراء تغييرات جوهرية على صفقة البيع أو سحب قرار البيع. ويجب على الإدارة الالتزام بالبيع المتوقع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والمنشآت والمعدات والموجودات غير الملموسة عند تصنيفها كمحفظ بها للبيع. يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي الموحد.

تتأهل مجموعة الاستبعاد كعملية متوقفة في حال كانت مكونًا في منشأة تم استبعادها أو تم تصنيفها كمحفظ بها للبيع، وأي مما يلي:

- أن تمثل نوع نشاط مستقل أو منطقة جغرافية للعمليات.
- أن تكون جزءاً من خطة واحدة منسقة لاستبعاد نوع نشاط مستقل رئيسي أو منطقة جغرافية للعمليات.
- أن تكون شركة تابعة مستحوذ عليها حصريًا بغرض إعادة البيع.

2.3.23 الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة (تتمة)

تصنف الموجودات غير المتداولة على أنها محتفظ بها للبيع وتدرج مجموعة الموجودات المخصصة للاستبعاد والمصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن غيرها من الموجودات في الميزانية العمومية. ويتم عرض مجموعة الالتزامات المخصصة للاستبعاد والمصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن المطلوبات الأخرى في الميزانية العمومية.

العملية المتوقفة هي أحد مكونات المنشأة التي تم استبعادها أو التي تم تصنيفها كمحتفظ بها للبيع والتي تمثل نشاطاً رئيسياً مستقلاً أو منطقة جغرافية للعمليات، أو هي جزء من خطة واحدة مقررة لاستبعاد هذا النشاط أو منطقة العمليات، أو هي شركة تابعة يتم اقتناؤها حصراً بغرض إعادة البيع. يتم عرض نتائج العمليات المتوقفة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

2.3.24 ضريبة القيمة المضافة

يتم دفع ضريبة القيمة المضافة للمخرجات المتعلقة بالمبيعات إلى السلطات الضريبية عند (أ) تحصيل الذمم المدينة من العملاء أو (ب) تسليم البضائع أو الخدمات إلى العملاء، أيهما أسبق. تكون ضريبة القيمة المضافة للمدخلات عموماً قابلة للاسترداد مقابل ضريبة القيمة المضافة للمخرجات عند استلام فاتورة ضريبة القيمة المضافة. تسمح السلطات الضريبية بتسوية ضريبة القيمة المضافة على أساس الصافي. يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالمبيعات والمشتريات في بيان المركز المالي الموحد على أساس الصافي. عند تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة يتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة للمبلغ الإجمالي للمدين بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة.

2.3.25 تقارير القطاعات

لجنة الإدارة التنفيذية هي المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية وتراقب النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الأرباح أو الخسائر ويتم قياسه بشكل ثابت مع الأرباح أو الخسائر المدرجة في البيانات المالية الموحدة. كما أن بنود تمويل المجموعة (بما في ذلك تكاليف التمويل وإيرادات التمويل والإيرادات الأخرى) تتم إدارتها على أساس المجموعة ولا يتم تخصيصها لقطاعات التشغيل.

2.3.26 الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالقيمة المتوقعة استردادها من أو دفعها إلى الهيئات الضريبية. إن معدلات الضريبة وقوانين الضريبة المستخدمة لاحتساب القيمة هي تلك الصادرة أو المتوقع إصدارها بتاريخ التقارير المالية في الدول التي تقوم فيها المجموعة بممارسة أعمالها وتوليد دخل خاضع للضريبة.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة ببنود مدرجة مباشرة في حقوق الملكية تدرج ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الدخل الشامل الموحد. تقوم المجموعة بإجراء تقييم دوري للمواقف التي تم اتخاذها في العائدات الضريبية فيما يتعلق بالأوضاع التي تخضع فيها قوانين الضريبة المعمول بها إلى تفسيرات وتقوم بتكوين مخصصات كما هو مناسب.

الضريبة المؤجلة

يتم إجراء مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروقات المؤقتة بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

2.3.26 الضرائب (تتمة)

يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء:

عندما تنتج مطلوبات الضريبة المؤجلة من الإدراج المبدئي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال، وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة.

فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة، والحصص في الترتيبات المشتركة وحينما يكون بالإمكان التحكم في زمن عكس الفروقات المؤقتة وعند توقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب الغير مستخدمة والخسائر الضريبية الغير مستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة الذي يتم بصدده استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاقتطاع من الإدراج المبدئي لأصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الضريبية؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب وتوفير الربح الخاضع للضريبة مقابل استخدام الفروقات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل التقارير المالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي

كافي للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية. يتم إدراج الضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من دمج الأعمال، ولكنها لا تفي بمعايير الإدراج المنفصل في ذلك التاريخ، يتم إدراجها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا وفقط إذا كان لديها حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق موجودات الضرائب المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على المنشآت المختلفة الخاضعة للضريبة التي تعتزم إما تسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها أن تتم تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

2.4 تغيير السياسات المحاسبية الجوهرية - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المتبعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء اتباع المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والتي يسري مفعولها في 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالاتباع المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة ولم يسر مفعولها بعد.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 عقود التأمين
- تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 8 الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 وبيان الممارسة رقم 2 الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12 الإصلح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة رقم 12
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تتوقع المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تصبح قابلة للتطبيق.

إصدار الأحكام الجوهرية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

قامت المجموعة باعتماد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 للمرة الأولى في العام الحالي. تغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية جوهرية إذا تم النظر فيها مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للشركة، ومن المتوقع أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للبيانات المالية ذات الأغراض العامة بالاعتماد على تلك البيانات المالية.

تم أيضاً تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي 1 لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير جوهرية ولا يلزم الكشف عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى. حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى تعتبر جوهرية في حد ذاتها.

2.5 المعايير والتفسيرات الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل بعد حيز التنفيذ حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصّل عنها أدناه. لدى المجموعة النية في تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح سارية المفعول.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: التزام عقد الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7: ترتيبات تمويل الموردين
- لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير مادي على بياناتها المالية الموحدة.

إفصاحات قانون ضريبة للشركات في الإمارات العربية المتحدة

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (47) لسنة 2022 في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري مفعول نظام ضريبة الشركات على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023.

2.5 المعايير والتفسيرات الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه (تتمة)

ينص القرار رقم 116 لسنة 2022 (الذي تم نشره في ديسمبر 2022 والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من 16 يناير 2023) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 375,000 درهم سوف يخضع لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 0%. بينما سوف يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل 9%. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ساري المفعول موضوعياً لأغراض المحاسبة عن ضرائب الدخل.

لاحقاً، سوف يتم إلحاق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بعدد من القرارات الصادرة من مجلس الوزراء (القرارات). سوف تقوم هذه القرارات إلى جانب التوجيهات التفسيرية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات العربية المتحدة بتزويد تفاصيل هامة تتعلق بتفسير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لازمة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

سوف تخضع المجموعة لأحكام قانون ضريبة الشركات اعتباراً من 1 يناير 2024، ويتعين احتساب الضرائب الحالية بشكل مناسب في البيانات المالية الموحدة للفترة التي تبدأ في 1 يناير 2024.

استناداً إلى الأحكام الحالية لضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك التفسير المستند على القرارات الوزارية والتوجيهات ذات الصلة) ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضرائب الدخل، أخذت المجموعة بعين الاعتبار تأثير محاسبة الضريبة المؤجلة كما في تاريخ التقارير المالية على النحو التالي:

اعتبرت المجموعة بأن الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة تنشأ فيما يتعلق بتخصيص سعر الشراء والتعديلات التي تم إجراؤها على بيان المركز المالي

الموحد للمجموعة والمتعلق بعمليات دمج الأعمال التي تم تنفيذها في الإمارات العربية المتحدة قبل 16 يناير 2023. أدرجت المجموعة التزام ضريبة مؤجلة بقيمة 358.8 مليون درهم (إيضاح 14).

لم يتم تحديد أي موجودات أو مطلوبات ضريبة مؤجلة محتملة أخرى كما في تاريخ التقارير المالية.

2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة قيام الإدارة باتخاذ قرارات وتقديرات وافتراضات لها تأثير على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرافقة، وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

تتضمن الإفصاحات المتعلقة بتعرض المجموعة للمخاطر والشكوك ما يلي:

- إدارة رأس المال إيضاح 33
- إدارة وسياسات مخاطر الأدوات المالية إيضاح 33
- إفصاحات تحليل الحساسية إيضاح 33

2.6.1 الأحكام

فيما يلي الأحكام التي وضعتها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الهام الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة، باستثناء تلك الأحكام التي تنطوي على تقديرات:

2.6.1 الأحكام (تتمة)

(أ) تحديد فترات الإيجار

عند تحديد فترة الإيجار، تضع الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الفسخ. تُدرج خيارا التمديد (أو الفترات بعد خيارات الفسخ) فقط في فترة الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة تمديد عقد الإيجار (أو عدم فسخه). تقوم الإدارة بتحديد فيما إذا كان الترتيب هو، أو يحتوي على عقد إيجار بناء على جوهر ذلك الترتيب في تاريخ بداية الإيجار وفيما إذا كان تحقيق الترتيب يعتمد على استخدام بند موجودات وموجودات محددة أو إذا كان الترتيب يعطي الحق في استخدام بند موجودات. تدخل الشركة في اتفاقيات خدمات التبريد ("الاتفاقيات") مع عملائها. إلى الحد الذي يتم فيه تحديد هذه الاتفاقيات التي تحتوي على عقد إيجار سواء قامت الشركة باحتفاظ أو تحويل المخاطر والمزايا الهامة لملكية الموجودات ذات الصلة.

العوامل التالية هي عادة الأكثر صلة:

- إذا كانت هناك غرامات كبيرة عند فسخ العقد (أو عدم تمديده)، فإن المجموعة عادة ما تكون متأكدة من تمديد العقد (أو عدم فسخه).
- إذا كان من المتوقع أن يكون لأي تحسينات على مبان مستأجرة قيمة كبيرة متبقية، فإن المجموعة عادة ما تكون متأكدة من تمديد العقد (أو عدم فسخه).
- بخلاف ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار العوامل الأخرى بما في ذلك فترات الإيجار التاريخية والتكاليف وتعطيل الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المؤجر.
- تتم إعادة تقييم فترة عقد الإيجار إذا تم ممارسة الخيار فعلياً (أو لم تتم ممارسته) أو أصبحت المجموعة ملزمة بممارسته (أو عدم ممارسته). لا يتم مراجعة تقييم التأكد المعقول إلا في حالة وقوع حدث جوهري أو تغير كبير في الظروف، مما يؤثر على هذا التقييم، ويقع تحت سيطرة المستأجر.

(ب) السياسة المحاسبية للمؤجر

وفقاً للتوجيهات الجديدة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، تم تغيير تعريف دفعات الإيجار ليشمل دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل كجزء من صافي استثمار الإيجار.

(ج) اندماج الأعمال

يتطلب احتساب استحواذ الأعمال تخصيص سعر الشراء لمختلف موجودات ومطلوبات الأعمال المستحوذ عليها. بالنسبة لمعظم الموجودات والمطلوبات، يتم تخصيص سعر الشراء عن طريق تسجيل الموجودات أو المطلوبات بقيمتها العادلة المقدره. يتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة حكماً من قبل الإدارة وغالباً ما يتضمن استخدام تقديرات وافتراضات جوهريه تشمل افتراضات متعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية الواردة والخارجة ومعدلات الخصم والأعمار الإنتاجية للموجودات. استخدمت إدارة المجموعة كافة المعلومات المتاحة لتحديد هذه القيمة العادلة عند الاستحواذات الأخيرة على شركات تابعة (إيضاح 27).

تراعي المجموعة بشكل أساسي المعلومات والمعايير التالية عند تحديد ما إذا كان لديها سيطرة على منشأة:

- ترتيبات الحوكمة: حقوق التصويت وما إذا كانت المجموعة ممثلة في هيئات الحوكمة وقواعد الأغلبية وحقوق النقض وما إلى ذلك.
- طبيعة الحقوق الموضوعية أو الوقائية الممنوحة للمساهمين، فيما يتعلق بأنشطة المنشأة ذات الصلة.
- قواعد تعيين كبار موظفي الإدارة.
- أن تكون المجموعة معرضة لعائدات متغيرة أو تمتلك حقوقاً فيها جزاء مشاركتها في المنشأة.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



2.6.2 التقديرات والافتراضات

مبين أدناه الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير والتي لها مخاطر كبيرة في إحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة. استندت المجموعة في وضع افتراضاتها وتقديراتها على المعلومات المتاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. غير أن الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية قد تختلف بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم بيان هذه التغيرات في البيانات المالية الموحدة عند حدوثها.

(أ) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم تحديث مبالغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية كل فترة تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأدوات المالية المعنية.

تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة النقدية والبنكية باستخدام النهج المبسط. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام جدول المخصصات استناداً إلى خبرة المجموعة الائتمانية السابقة. معدلة لتناسب العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم لكل من الاتجاه الحالي والمتوقع للشروط في تاريخ التقرير.

تُعَرَض خسائر الانخفاض في القيمة على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود على أنها صافي خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح التشغيلية. إن المبالغ المستردة لاحقاً من المبالغ التي سبق حذفها يتم إدراجها مقابل نفس البند.

كما في تاريخ التقرير، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة 443.6 مليون درهم (2022: 534.8 مليون درهم) ومخصص الانخفاض في القيمة (خسائر الائتمان المتوقعة) بمبلغ 27.4 مليون درهم (2022: 24.7 مليون درهم). خلال السنة، قامت المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بمبلغ 3.9 مليون درهم (2022: عكس مخصص 8.8 مليون درهم).

في تاريخ التقرير، بلغ إجمالي ذمم الإيجار التمويلي المدينة 2,892.7 مليون درهم (2022: 2,939 مليون درهم (2021: 3,049 مليون درهم)، وبلغ مخصص انخفاض القيمة في 31 ديسمبر 2023 ما قيمته 36.7 مليون درهم (2022: 36.7 مليون درهم).

(ب) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تحدد الإدارة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان هناك أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة المتعلقة بالوحدات المولدة للنقد لدى المجموعة. يؤخذ بالاعتبار مجموعة واسعة من العوامل الداخلية والخارجية كجزء من عملية مراجعة المؤشرات، وعند الضرورة، يتم إجراء تقييم للانخفاض في القيمة. يتطلب اختبار الانخفاض في القيمة تقدير القيم العادلة ناقصاً تكلفة البيع والقيمة المستخدمة للوحدات المولدة للنقد. تتطلب المبالغ القابلة للاسترداد من المجموعة تقدير قيمة وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية والقيمة النهائية للموجودات واختيار معدل خصم مناسب لاحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية. صافي القيم الدفترية للموجودات غير المالية المتأثرة بالتقديرات المذكورة أعلاه هي بشكل رئيسي الممتلكات والمنشآت والمعدات والشهرة وعقود العملاء وموجودات العقود الأخرى. يتم اختبار الشهرة بخصوص الانخفاض في القيمة على أساس سنوي. يتم تخصيص الشهرة لوحدات منتجة للنقد معنية.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



3. الإيرادات

يُتوقع أن تكون مدة أداء الالتزامات غير المستوفاة التي تعتبر جزءاً من إيرادات سلسلة الاعمال المساندة سنة واحدة أو أقل، وبالتالي لم يتم الإفصاح عن الإيرادات المتوقعة مستقبلاً المتعلقة بأداء هذه الالتزامات.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
		توقيت نقل البضائع والخدمات:
36,436	45,074	في نقطة زمنية معينة
1,875,210	1,997,535	على مدى فترة من الزمن
1,911,646	2,042,609	

4. القطاعات التشغيلية

لأهداف إدارية، تنقسم المجموعة إلى قطاعي عمل استناداً إلى منتجاتها وخدماتها وهما كالآتي:

- قطاع "المياه المبردة" الذي يعمل على بناء وامتلاك وتجميع وتركيب وتشغيل وصيانة أنظمة التبريد والتكييف، بالإضافة إلى توزيع وبيع المياه المبردة لاستخدامها في تقنيات تبريد المناطق (إيضاح 9).
- قطاع "سلسلة الأعمال المساندة" الذي يشارك في الأنشطة الإضافية المتعلقة بالتوسع في أعمال المياه المبردة للمجموعة (إيضاح 9).

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
1,836,671	1,960,320	توريد المياه المبردة
74,975	82,289	سلسلة الأعمال المساندة
1,911,646	2,042,609	إيرادات من العقود مع العملاء
77,274	77,276	إيرادات إيجار تشغيلي
227,236	295,590	إيرادات إيجار تمويلي (إيضاح 16)
304,510	372,866	إيرادات الإيجار
2,216,156	2,415,475	

إيرادات متوقع الاعتراف بها مستقبلاً متعلقة بالالتزامات أداء غير مستوفاة (أو غير مستوفاة جزئياً):

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
733,214	783,776	خلال سنة واحدة
2,872,791	3,033,522	بعد سنة ولكن لا تزيد عن خمس سنوات
12,599,957	12,556,057	أكثر من خمس سنوات
16,205,962	16,373,355	

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



4. القطاعات التشغيلية (تمة)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022				للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023				
المجموع	الحذوفات	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	المجموع	الحذوفات	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
الإيرادات								
2,216,156	-	74,974	2,141,182	2,415,475	-	82,287	2,333,188	إيرادات خارجية
-	(48,890)	48,890	-	-	(60,841)	60,841	-	إيرادات بين القطاعات
2,216,156	(48,890)	123,864	2,141,182	2,415,475	(60,841)	143,128	2,333,188	مجموع الإيرادات
(1,177,919)	28,047	(65,011)	(1,140,955)	(1,333,390)	38,033	(84,475)	(1,286,948)	تكاليف مباشرة
1,038,237	(20,843)	58,853	1,000,227	1,082,085	(22,808)	58,653	1,046,240	إجمالي الربح
8,830	-	(100)	8,930	(3,895)	-	(323)	(3,572)	عكس (مخصص انخفاض قيمة) الذمم المدينة التجارية
(245,169)	14,567	(29,839)	(229,897)	(272,446)	16,494	(19,511)	(269,429)	مصاريف إدارية وأخرى
801,898	(6,276)	28,914	779,260	805,744	(6,314)	38,819	773,239	ربح التشغيل
(289,444)	-	(1,147)	(288,297)	(264,623)	-	(1,312)	(263,311)	تكاليف التمويل
21,705	-	59	21,646	60,540	-	112	60,428	إيرادات التمويل
69,639	-	-	69,639	148,770	-	-	148,770	أرباح وخسائر أخرى، بالصافي
29,607	-	-	29,607	34,923	-	-	34,923	الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاركين المشتركة
633,405	(6,276)	27,826	611,855	785,354	(6,314)	37,619	754,049	الربح قبل الضريبة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

4. القطاعات التشغيلية (تتمة)

تُحذف المعاملات بين القطاعات عند التوحيد.

تشمل نتائج القطاعات قيم الاستهلاك والإطفاء المخصصة للقطاعات التشغيلية كالتالي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022			للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023			
الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
192,165	4,395	187,770	210,441	4,597	205,844	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
23,856	1,277	22,579	28,506	1,742	26,764	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 17)
216,021	5,672	210,349	238,947	6,339	232,608	

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع:

2022			2023			
الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
14,993,629	111,160	14,882,469	14,191,300	114,620	14,076,680	موجودات القطاع الأخرى
438,670	-	438,670	497,637	-	497,637	استثمارات في شركات زميلة
18,618	-	18,618	124,753	-	124,753	استثمار في مشاريع مشتركة
15,450,917	111,160	15,339,757	14,813,690	114,620	14,699,070	مجموع الموجودات
8,296,842	99,055	8,197,787	7,870,448	110,632	7,759,816	مطلوبات القطاع
8,296,842	99,055	8,197,787	7,870,448	110,632	7,759,816	مجموع المطلوبات

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

4. القطاعات التشغيلية (تتمة)

يوضح الجدول أدناه النفقات الرأسمالية المضافة خلال السنة:

2022			2023			
الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	الإجمالي	سلسلة الأعمال المساندة	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
						نفقات رأسمالية:
14,008	3,176	10,832	59,772	4,507	55,265	ممتلكات ومنشآت ومعدات
160,559	-	160,559	174,574	-	174,574	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

المعلومات الجغرافية

يشير الجدول أدناه إلى بعض المعلومات عن الموجودات غير المتداولة والإيرادات المتعلقة بالمجموعة بناءً على المواقع الجغرافية للوحدات التشغيلية:

موجودات غير متداولة		الإيرادات		
2022	2023	2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
11,799,736	11,718,635	2,104,471	2,294,062	الإمارات العربية المتحدة
585,096	491,361	111,685	121,413	أخرى
12,384,832	12,209,996	2,216,156	2,415,475	

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

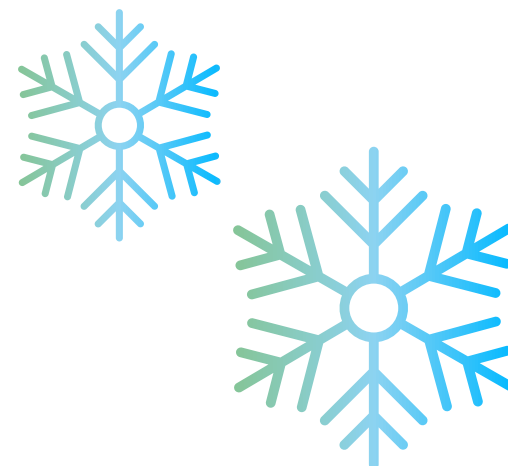
تقرير الاستدامة

4. القطاعات التشغيلية (تتمة)

إيرادات من عملاء خارجيين

يوفر الجدول أدناه المعلومات المتعلقة بالعملاء الأساسيين للمجموعة الذين ساهموا بشكل فردي بأكثر من 12% من إيرادات المجموعة (2022: 10%):

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
		قطاع المياه المبردة:
340,614	341,736	العميل 1
315,950	375,425	العميل 2
217,851	296,620	العميل 3
874,415	1,013,781	



5. تكاليف التمويل

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
289,444	264,623	فوائد محتملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خلال السنة
		تشتمل الفوائد المحملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على ما يلي:
76,332	60,285	فوائد على القروض والسلفيات المحملة بالفائدة
100,979	101,005	أرباح على الصكوك
45,912	45,911	فوائد على السندات
27,818	18,509	أرباح ترتيبات تمويل إسلامي
20,925	20,225	إطفاء تكاليف المعاملات (إيضاح 21)
12,534	12,845	تكاليف التمويل المتعلقة بمطلوبات الإيجار (إيضاح 19)
4,944	5,843	تكاليف تمويل أخرى
289,444	264,623	

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

6. الربح من العمليات

6.1 تكاليف مباشرة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
54,621	64,008	تكلفة المخزون المدرجة كمصرف (1)
183,411	202,992	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
15,470	14,433	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 17)
103,835	102,645	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 15)
681,604	768,540	تكاليف المرافق
63,300	64,170	شراء المياه المبردة من طرف ذي علاقة (إيضاح 30)
72,236	96,539	تكاليف الموظفين (إيضاح رقم 6.3)
3,442	20,063	أخرى
1,177,919	1,333,390	

(1) كما في 31 ديسمبر 2021، يمثل رصيد المخزون بنود المخازن وقطع الغيار التي يتم استخدامها لأغراض إصلاح وصيانة المحطات التي تديرها المجموعة.

6.2 مصاريف إدارية وأخرى

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
155,878	182,461	تكاليف الموظفين (إيضاح رقم 6.3)
8,754	7,449	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
8,386	14,073	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 17)
72,151	68,463	مصاريف أخرى (1)
245,169	272,446	

(1) تتضمن المصاريف الأخرى الرسوم التي تتكبدها المجموعة مقابل خدمات التدقيق المحاسبي، على النحو التالي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
		الرسوم لشركة إرنست ويونغ، الإمارات العربية المتحدة
1,032	1,076	رسوم تدقيق البيانات المالية للشركة الأم والشركات المسيطرة عليها
350	472	رسوم خدمات الضمان القانونية او التعاقدية التي يقدمها المدققون
1,382	1,548	إجمالي الرسوم لشركة إرنست ويونغ

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



6.3 تكاليف موظفين

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
218,437	270,938	رواتب ومنافع وبدلات
9,677	8,062	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 27)
228,114	279,000	
		تكاليف الموظفين موزعة كما يلي:
72,236	96,539	تكاليف مباشرة (إيضاح 6.1)
155,878	182,461	مصاريف إدارية وأخرى (إيضاح 6.2)
228,114	279,000	

6.4 أرباح وخسائر أخرى، بالصافي

خلال 2023، حققت الشركة ارباح من استبعاد حصة في تبريد السعودية (إيضاح 12)، وتسوية مبكرة لمديونية شركتها التابعة (إيضاح 24 و 25) واستبعاد 50% من حصص شركة تابعة (إيضاح 13)، وادرجتها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023..

7. الربحية الأساسية والمخفضة للسهم العائدة إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح السنة العائد لحملة الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
600,188	431,141	ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم لغرض الربحية الأساسية (ألف درهم)
2,841,965	2,841,965	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (باستثناء أسهم الخزينة) القائمة خلال السنة (بالآلاف)
0.21	0.15	مجموع الربحية الأساسية و المخفضة للسهم (بالدرهم)

ليس لدى الشركة أي أدوات يمكن أن يكون لها تأثير مخفض على ربحية السهم. لذلك، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة تبقى دون تغيير للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2023 و2022.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة

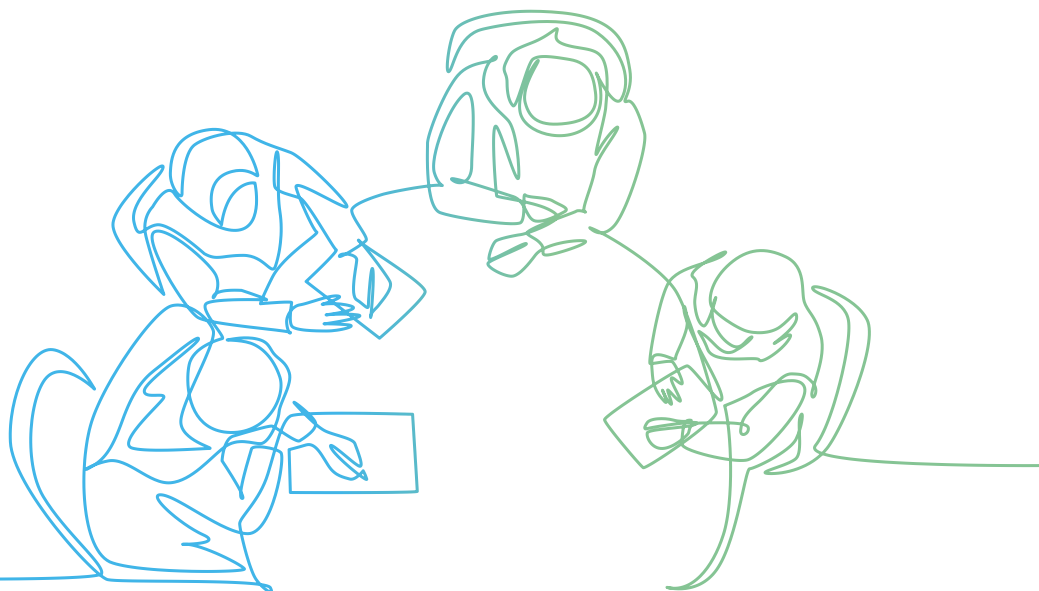


8. توزيعات الأرباح ومكافآت مجلس الإدارة

في سنة 2023، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بقيمة 13.5 فلس للسهم فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. اعتمد المساهمون توزيعات الأرباح في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي تم انعقاده في 20 مارس 2023. وبناءً عليه، تم دفع توزيعات أرباح بقيمة 383.6 مليون درهم بتاريخ 17 أبريل 2023.

في سنة 2022، اقترح مجلس الإدارة توزيع توزيعات أرباح نقدية بقيمة 6 فلس للسهم الواحد وأسهم منحة بنسبة 2.5% على المساهمين فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 21 مارس 2022 توزيعات الأرباح وأسهم المنحة. وعليه، تم إصدار أسهم منحة بلغت 69,386,375 سهم منحة في 31 مارس 2022 وبلغت توزيعات الأرباح 166.3 مليون درهم وسُددت في 4 أبريل 2022.

علاوة على ذلك، أعتمدت مكافأة مجلس الإدارة بقيمة 8.6 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 20 مارس 2023. وأعتمدت مكافأة مجلس الإدارة بقيمة 8.6 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 في الجمعية العمومية السنوية السابقة المنعقدة في 21 مارس 2022.



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



9. الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	قطاع المياه المبردة
	2022	2023		
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	الشركة الوطنية للتبريد المركزي رأس الخيمة ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة سمت لتبريد المناطق
بيع المياه المبردة	99.8	99.8	البحرين	شركة البحرين لتبريد المناطق
بيع المياه المبردة	61	61	سلطنة عمان	شركة تبريد عمان ش.م.ع.م.
بيع المياه المبردة	100	50	الإمارات العربية المتحدة	تبريد باركس للاستثمار ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	75	75	الإمارات العربية المتحدة	شركة برايم لتبريد المناطق ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة اس أند تي كول لتبريد المناطق ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	75	75	الهند	شركة تبريد أمارافاتي لتبريد المناطق الخاصة المحدودة (2)
بيع المياه المبردة	100	100	مصر	شركة تبريد كايبتال ميد للبنية التحتية وخدمات التبريد المركزي (3)
بيع المياه المبردة	60	60	مصر	كاتاميا 5 للبنية التحتية وخدمات التبريد المركزي (3)
بيع المياه المبردة	61	61	سلطنة عمان	شركة تبريد الموج اس بي سي (3)
بيع المياه المبردة	80	80	الإمارات العربية المتحدة	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد المدن المستدامة المحدودة
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	السعديات لتبريد المناطق ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	السعديات للتبريد ذ.م.م.
بيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	بزنس ديستريكت كولنج للاستثمار ذ.م.م.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

9. الشركات التابعة (تتمة)

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	قطاع سلسلة الأعمال المساندة
	2022	2023		
بناء شبكات ثانوية	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م
تشغيل وصيانة المنشآت	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد لمناطق تشغيل وصيانة خدمات التبريد
تصنيع الأنابيب المعزولة	65.2	65.2	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الإمارات لصناعات الأنابيب المعزولة ذ.م.م
تشغيل محطات وخدمات هندسية	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة انستلايشن انتجريت 2000 ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المنتجات المتعلقة بالمياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة كول تيك إنرجي لمعالجة المياه ذ.م.م
خدمات الإشراف	51	51	الإمارات العربية المتحدة	صحارى للتبريد والتكييف ذ.م.م
إعداد الفواتير وتحصيل رسوم المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	تسليم للقياس وتحصيل الرسوم ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة كول تيك لمعالجة المياه ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة كول تيك لخدمات المياه ذ.م.م
خدمات تحقيق كفاءة الطاقة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد لخدمات الطاقة ذ.م.م

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

9. الشركات التابعة (تتمة)

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	أخرى- غير مخصصة
	2022	2023		
تعمل كشركة قابضة	100	100	البحرين	شركة تبريد القابضة ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	تبريد الميراج دستركت كولنج للاستثمار ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	ديستريكت يوتيليتيز لاستثمارات الطاقة ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد لاستثمارات الطاقة شركة الشخص الواحد ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	تبريد يوتيليتيز أند ميترنج إنبرجي انفستمنت ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	سنترال يوتيليتيز أند ميترنج إنبرجي انفستمنت ذ.م.م
تعمل كشركة قابضة	75	75	الهند	تبريد الهند الخاصة المحدودة (2)
تعمل كشركة قابضة	75	75	الهند	شركة تبريد إنفوبارك كولنج برايفت ليمتد (2)
تعمل كشركة قابضة	75	75	سنغافورة	شركة تبريد آسيا الوسطى للتبريد إل تي إي بي تي إي (3)
تعمل كشركة قابضة	100	100	مصر	شركة تبريد لخدمات التبريد المركزي ذ.م.م (تبريد مصر)

(1) خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد 50% من حصتها في شركة تابعة، تبريد بارك انفستمنت ذ.م.م، مما أدى إلى فقدان السيطرة عليها. تزود الحصص المتبقية البالغة 50% المجموعة بسيطرة مشتركة على الشركة المستثمر فيها والتي يتم احتسابها حالياً كاستثمار في مشروع مشترك بموجب طريقة محاسبة حقوق الملكية

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً

نسبة حصص الملكية المحتفظ بها من قبل الحقوق غير المسيطرة:

2022 النسبة المئوية	2023 النسبة المئوية	الاسم	بلد التأسيس والتشغيل
20	20	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة
25	25	شركة برايم لتبريد المناطق ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة
34.8	34.8	مصنع الإمارات لصناعات الأنابيب المعزولة ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة
0.2	0.2	شركة البحرين لتبريد المناطق	البحرين
39.46	39.46	شركة تبريد عمان ش.م.ع.م.	عُمان
25	25	شركة تبريد آسيا الوسطى للتبريد إل تي إي بي تي إي	سنغافورة

الأرصدة المتراكمة للحقوق غير المسيطرة الجوهرية:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	الاسم
606,044	553,278	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.
73,221	72,437	أخرى
679,265	625,715	المجموع

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً (تتمة)

الربح الموزع على الحقوق غير المسيطرة الجوهرية:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	الاسم
28,638	(5,885)	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.
4,579	1,303	أخرى
33,217	(4,582)	المجموع

إن المعلومات المالية الملخصة لهذه الشركات التابعة مبينة أدناه. تستند هذه المعلومات على المبالغ قبل الحذف بين الشركات.

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر لسنة 2023:

المجموع	أخرى	داون تاون ديستريكت كولنج ذ.م.م.	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
602,968	174,059	428,909	الإيرادات من عقود العملاء
(363,081)	(107,492)	(255,589)	تكلفة المبيعات
(25,614)	(23,581)	(2,033)	مصاريف إدارية
(11,954)	(11,952)	(2)	تكاليف التمويل
5,228	1,095	4,133	دخل الفائدة
(12,580)	(12,580)	-	رسوم أخرى
1,038	1,038	-	دخل آخر
196,005	20,587	175,418	إجمالي الدخل الشامل
(4,582)	1,303	(5,885)	العائد إلى حصص غير مسيطرة*
48,966	2,086	46,880	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً (تتمة)

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر لسنة 2022:

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م. ألف درهم	
539,414	157,407	382,007	الإيرادات من عقود العملاء
(340,830)	(105,509)	(235,321)	تكلفة المبيعات
(24,639)	(19,465)	(5,174)	مصاريف إدارية
(12,119)	(12,117)	(2)	تكاليف التمويل
1,443	104	1,339	دخل الفائدة
1,454	1,113	341	دخل آخر
164,723	21,533	143,190	إجمالي الدخل الشامل
33,217	4,579	28,638	العائد إلى حصص غير مسيطرة
48,625	625	48,000	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة

* الحصص الغير المسيطرة السالبة لشركة داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م بسبب تأثير مصروفات الضرائب المؤجلة المعترف بها على الأصول غير الملموسة المكتسبة من خلال دمج الأعمال قبل اصدار قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023:

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م. ألف درهم	
287,008	85,752	201,256	المخزون والنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك (المتداول)
3,545,902	702,364	2,843,538	الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات أخرى (غير متداولة)
(151,968)	(101,615)	(50,353)	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
(166,484)	(166,484)	-	قروض وتمويلات محملة بالفائدة ومطلوبات عقود الإيجار
3,514,458	520,017	2,994,441	إجمالي حقوق الملكية
			العائدة إلى:
2,888,743	447,580	2,441,163	مساهمي الشركة الأم
625,715	72,437	553,278	الحصة غير المسيطرة
3,514,458	520,017	2,994,441	

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة

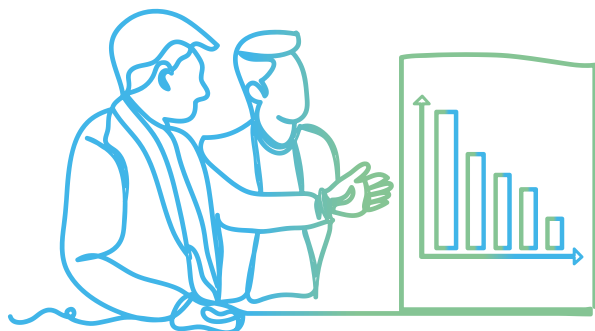


9.1 الشركات التابعة المملوكة جزئياً (تتمة)

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022:

داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م.

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	ألف درهم	
322,678	108,061	214,617	المخزون والنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك (المتداول)
3,583,963	683,455	2,900,508	الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات أخرى (غير متداولة)
(157,520)	(72,615)	(84,905)	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
(198,558)	(198,558)	-	قروض وتمويلات محملة بالفائدة ومطلوبات عقود الإيجار
3,550,563	520,343	3,030,220	إجمالي حقوق الملكية
			العائدة إلى:
2,871,298	447,122	2,424,176	مساهمي الشركة الأم
679,265	73,221	606,044	الحصة غير المسيطرة
3,550,563	520,343	3,030,220	



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

10. أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

كانت الحركة في الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز خلال السنة على النحو التالي:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
128,016	235,545	في 1 يناير
160,559	174,574	إضافات خلال السنة
-	(36,426)	المبالغ المشطوبة خلال السنة
(53,030)	(128,825)	تحويل إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
235,545	244,868	
16,496	13,408	دفعات مقدمة
252,041	258,276	في 31 ديسمبر

راجع الإيضاح 11 لمعرفة مؤشرات الانخفاض في القيمة لوحدة توليد النقد.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



11. ممتلكات ومنشآت ومعدات

الإجمالي ألف درهم	مركبات ألف درهم	معدات وأجهزة مكتبية ألف درهم	أثاث وتجهيزات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبان ألف درهم	
2023						
التكلفة:						
7,677,164	1,377	95,219	22,594	2,700,410	4,857,564	في 1 يناير 2023
59,772	-	6,948	715	5,678	46,431	إضافات خلال السنة
128,825	-	8,354	4,994	14,598	100,879	تحويل من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز (إيضاح 10)
(4,412)	-	-	-	-	(4,412)	تحويل إلى عقد إيجار تمويلي
(247,780)	-	(14)	-	(94,716)	(153,050)	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 29.1)
7,613,569	1,377	110,507	28,303	2,625,970	4,847,412	في 31 ديسمبر 2023
الاستهلاك المتراكم:						
1,922,818	1,353	52,409	12,387	585,646	1,271,023	في 1 يناير 2023
210,441	(1)	5,847	4,670	61,306	138,619	المحمل للسنة
(42,394)	-	(92)	-	(13,667)	(28,635)	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 27.1)
2,090,865	1,352	58,164	17,057	633,285	1,381,007	في 31 ديسمبر 2023
5,522,704	25	52,343	11,246	1,992,685	3,466,405	صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم: في 31 ديسمبر 2023
الانخفاض في القيمة المتراكم:						
1,001,673	-	-	-	473,982	527,691	في 1 يناير 2023 و31 ديسمبر 2023
4,521,031	25	52,343	11,246	1,518,703	2,938,714	صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم: في 31 ديسمبر 2023

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



11. ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)

الإجمالي ألف درهم	مركبات ألف درهم	معدات وأجهزة مكتبية ألف درهم	أثاث وتجهيزات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبان ألف درهم	
2022						
التكلفة:						
7,547,049	1,353	59,072	24,642	2,662,123	4,799,859	في 1 يناير 2022
79,368	24	4,807	230	27,922	46,385	إضافات خلال السنة (1)
53,030	-	31,345		10,365	11,320	تحويل من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز (إيضاح 10)
(2,283)		(5)	(2,278)	-	-	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 27.1)
7,677,164	1,377	95,219	22,594	2,700,410	4,857,564	في 31 ديسمبر 2022
الاستهلاك المتراكم:						
1,732,674	1,344	47,534	11,244	527,666	1,144,886	في 1 يناير 2022
192,165	9	4,878	3,161	57,980	126,137	المحمل للسنة
(2,021)		(3)	(2,018)	-	-	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 27.1)
1,922,818	1,353	52,409	12,387	585,646	1,271,023	في 31 ديسمبر 2022
5,754,346	24	42,810	10,207	2,114,764	3,586,541	صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم: في 31 ديسمبر 2022
الانخفاض في القيمة المتراكم:						
1,001,673	-	-	-	473,982	527,691	في 1 يناير 2022 و31 ديسمبر 2022
4,752,673	24	42,810	10,207	1,640,782	3,058,850	صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم: في 31 ديسمبر 2022

(1) خلال السنة، استحوذت المجموعة على محطة تبريد منطقة من مطور عقاري في سلطنة عمان مقابل إجمالي 65.36 مليون درهم.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



11. ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)

تم توزيع تكلفة الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
183,411	202,992	مدرج ضمن التكاليف المباشرة (إيضاح 6.1)
8,754	7,449	مدرج ضمن مصاريف إدارية وأخرى (إيضاح 6.2)
192,165	210,441	

هناك ممتلكات ومنشآت ومعدات بقيمة 196.4 مليون درهم (2022: 394.5 مليون درهم) مرهونة كضمان مقابل قروض محملة بفائدة (إيضاح 22). تجري الإدارة مراجعة استراتيجية سنوية لجميع المشاريع لديها بغرض تقييم تأثير أي عوامل داخلية أو خارجية على القيمة القابلة للاسترداد لممتلكات ومنشآت ومعدات المجموعة وعقود العملاء وعقود أخرى والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز. ونتيجة لهذا التقييم، قامت الإدارة بشطب مبلغ 36.4 مليون درهم فيما يتعلق بالأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح 10).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، لم تتم رسملة أي تكلفة اقتراض (2022: لا شيء).

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

12. استثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

القيمة الدفترية		الملكية		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
2022	2023	2022	2023		
937	1,809	%20	%20	بيع المياه المبردة	الإمارات العربية المتحدة شركة المدينة الصناعية للتبريد
386,330	440,216	31.1%	%21.8	بيع المياه المبردة	المملكة العربية السعودية شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية)
51,403	55,613	%40	%40	بيع المياه المبردة	الإمارات العربية المتحدة صحارى للتبريد المحدودة
438,670	497,638				

تحتسب حصة المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة. إن حركة الاستثمار في الشركات الزميلة هي كالتالي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
354,098	438,670	في 1 يناير
29,681	32,793	حصة في نتائج السنة من العمليات الجارية
53,485	49,148	إضافات (1)
(9,514)	(11,565)	توزيعات أرباح مقبوضة
17,489	(4,833)	الحصة من التغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية الفعالة
(6,569)	(6,575)	تعديلات لمعاملات بين شركات المجموعة
438,670	497,638	في 31 ديسمبر

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات

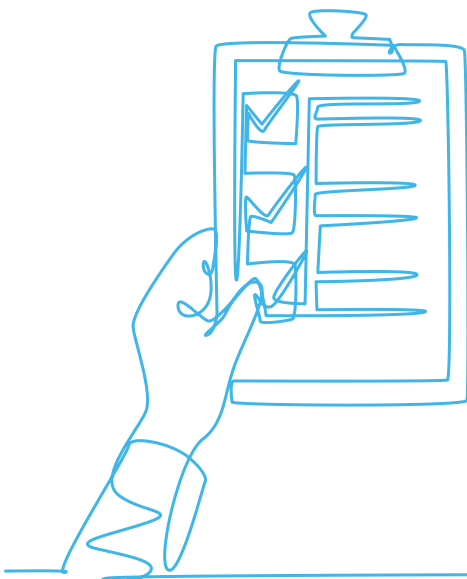


تقرير الاستدامة



12. استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

تمارس الشركات الزميلة نفس نشاط شركة تبريد. إنّ تواريخ التقرير للشركات الزميلة مطابقة لتواريخ تقرير شركة تبريد. وتعتبر الاستثمارات استراتيجية للمجموعة. (1) خلال سنة 2023، قامت شركة زميلة للمجموعة، شركة تبريد لتبريد المناطق (تبريد السعودية)، بزيادة رأسمالها من خلال إصدار أسهم جديدة بعلاوة لمساهم جديد، ونتيجة لذلك، انخفضت حصة ملكية المجموعة في تبريد السعودية من 31.1% إلى 21.8% مما أدى ربح بقيمة 49.1 مليون درهم. خلال سنة 2022، قامت المجموعة بشراء نسبة 2.3% من الأسهم الإضافية المشتراة من مساهم حالي في شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية)، بسعر 53.5 مليون درهم. أدت هذه المعاملة إلى زيادة مساهمة المجموعة في شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية) من 28% إلى 31.1% في 2022. فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة. تعكس المعلومات التي تم الإفصاح عنها المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة ذات الصلة وليس حصة المجموعة في تلك المبالغ.



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



12. استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية) ألف درهم	
2023			
1,284,297	99,564	1,184,733	مجموع الموجودات المتداولة
2,268,445	248,407	2,020,038	مجموع الموجودات غير المتداولة
(152,098)	(21,578)	(130,520)	مجموع المطلوبات المتداولة
(1,455,135)	(178,319)	(1,276,816)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,945,509	148,074	1,797,435	صافي الموجودات
448,489	57,421	391,068	حصة تبريد في صافي الموجودات
49,148	-	49,148	أثر الاستبعاد المفترض
497,637	57,421	440,216	حصة تبريد في صافي الموجودات
2022			
636,408	70,104	566,304	مجموع الموجودات المتداولة
2,319,054	296,963	2,022,091	مجموع الموجودات غير المتداولة
(266,156)	(17,522)	(248,634)	مجموع المطلوبات المتداولة
(1,367,379)	(216,353)	(1,151,026)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,321,927	133,192	1,188,735	صافي الموجودات
385,185	52,340	332,845	حصة تبريد في صافي الموجودات
53,485	-	53,485	أثر الاستثمار الإضافي
438,670	52,340	386,330	حصة تبريد في صافي الموجودات

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



12. استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	شركة تبريد لتبريد المناطق (السعودية) ألف درهم	تسوية القيم الدفترية
2023			
1,321,927	133,192	1,188,735	صافي الموجودات الافتتاحية
103,038	65,038	38,000	ربح السنة
(19,482)	(3,257)	(16,225)	الدخل الشامل الآخر
(28,913)	(28,913)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
568,940	(17,985)	586,925	تعديلات أخرى
1,945,510	148,075	1,797,435	الرصيد الختامي لصافي الموجودات
448,489	57,421	391,068	حصة تبريد في صافي الموجودات
49,148	-	49,148	أثر الاستبعاد المفترض
497,637	57,421	440,216	حصة تبريد في صافي الموجودات
2022			
1,221,217	101,316	1,119,901	صافي الموجودات الافتتاحية
86,797	57,692	29,105	ربح السنة
55,643	15,914	39,729	الدخل الشامل الآخر
(23,785)	(23,785)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(17,945)	(17,945)	-	تعديلات أخرى
1,321,927	133,192	1,188,735	الرصيد الختامي لصافي الموجودات
385,185	52,340	332,845	حصة تبريد في صافي الموجودات
53,485	-	53,485	أثر الاستثمار الإضافي
438,670	52,340	386,330	حصة تبريد في صافي الموجودات

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



تسوية القيم الدفترية (تتمة)

شركة تبريد لتبريد المناطق
(السعودية) ألف درهم

أخرى
ألف درهم

الإجمالي
ألف درهم

2023			
الإيرادات	329,601	118,521	448,122
تكلفة المبيعات	(147,077)	(44,992)	(192,069)
مصاريف إدارية وأخرى	(61,379)	(4,230)	(65,609)
إيرادات أخرى	6,360	(268)	6,092
صافي تكلفة التمويل	(89,505)	(3,993)	(93,498)
ربح السنة	38,000	65,038	103,038
حصة تبريد في نتائج السنة	8,268	24,525	32,793
2022			
الإيرادات	330,049	119,311	449,360
تكلفة المبيعات	(159,080)	(51,099)	(210,179)
مصاريف إدارية وأخرى	(84,131)	(3,903)	(88,034)
إيرادات أخرى	4,346	170	4,516
صافي تكلفة التمويل	(62,079)	(6,787)	(68,866)
ربح السنة	29,105	57,692	86,797
حصة تبريد في نتائج السنة	8,149	21,532	29,681

يتضمن صافي موجودات الشركات الزميلة حصة المجموعة من القيمة العادلة لمشتقات الشركات الزميلة بمبلغ 9.8 مليون درهم (2022: 14.6 مليون درهم). تم تعديل المعلومات المالية الملخصة لاستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة لبيان المعاملات بين الشركات. تم الإفصاح عن الالتزامات والمطلوبات الطارئة المتعلقة بالشركات الزميلة في الإيضاحين رقم 31 و32.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



13. استثمارات في مشاريع مشتركة

تمتلك المجموعة الاستثمارات التالية في المشاريع المشتركة:

القيمة الدفترية		الملكية		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
2022	2023	2022	2023		
ألف درهم	ألف درهم				
18,618	18,540	%51	%51	أعمال الإنشاءات	الإمارات العربية المتحدة (1)
-	106,212	%100	%50	بيع المياه المبردة	الإمارات العربية المتحدة (2)

(1) شركة اس إن سي لافالين الخليج للمقاولات ذ.م.م. هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الهندسة والمشتریات والإنشاءات وإدارة الإنشاءات في مجال تبريد المناطق. تحتسب حصة المجموعة في شركة اس إن سي لافالين الخليج للمقاولات في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية حيث أن كلا المساهمين لديهما سيطرة مشتركة وحقوق متساوية في صافي الموجودات. في 28 ديسمبر 2023، دخلت المجموعة في اتفاقية بيع أسهم مع شركة اس إن سي لافالين العالمية لبيع حصتها في المشروع المشترك. بما أن الاستثمار لا يشكل يعتبر جوهرياً للبيانات المالية الموحدة ككل، لم يتم تغير التصنيف لمحتفظ به للبيع في بيان المركز المالي الموحد ومركز الدخل الشامل الموحد.

(2) خلال سنة 2023، باعت المجموعة نسبة 50% من حصة ملكيتها في شركة تابعة، تبريد باركس انفسمنت ذ.م.م، مما أدى إلى فقدان السيطرة عليها. تزود نسبة 50% المتبقية من الملكية المجموعة بسيطرة مشتركة على الشركة المستثمر فيها والتي يتم احتسابها حالياً كاستثمار في مشروع مشترك وفقاً لطريقة حقوق الملكية في المحاسبة.

إن تاريخ التقرير للمشاريع المشتركة كان نفسه تاريخ التقرير لشركة تبريد.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
ألف درهم	ألف درهم
18,692	18,618
(74)	2,130
-	104,004
18,618	124,752
8,233	20,956
(74)	2,130

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



13. استثمارات في مشاريع مشتركة (تتمة)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
16,144	41,597	الإيرادات
(14,077)	(30,874)	تكلفة المبيعات
(2,127)	(2,964)	مصاريف إدارية وأخرى
(5)	(7)	إيرادات أخرى
(81)	(3,488)	صافي تكاليف التمويل
(146)	4,264	ربح (خسارة) السنة
(74)	2,130	حصة تبريد في نتائج السنة
52,138	92,457	مجموع الموجودات المتداولة
1,123	206,970	مجموع الموجودات غير المتداولة
(16,525)	(27,347)	مجموع المطلوبات المتداولة
(231)	(119,754)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
36,505	152,326	صافي الموجودات
-	48,225	الشهرة*
18,618	124,752	حصة تبريد في صافي الموجودات
		تسوية القيمة الدفترية:
36,651	36,505	صافي الموجودات الافتتاحية
(146)	4,264	ربح (خسارة) السنة
36,505	40,769	صافي الموجودات الختامية
18,618	20,749	الحصة في صافي الموجودات
-	104,003	إضافات
18,618	124,752	حصة تبريد في صافي الموجودات

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

13. استثمارات في مشاريع مشتركة (تتمة)

* تتم المحاسبة عن الاستثمار في شركة تبريد باركس للاستثمار ذ.م.م. على أساس القيم العادلة المؤقتة / صافي قيم الأصول، والتي سيتم الانتهاء منها خلال 12 شهراً من تاريخ الاستحواذ على المشروع المشترك.

تم تعديل المعلومات المالية الملخصة لاستثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة لبيان المعاملات بين الشركات.

تم الإفصاح عن الالتزامات والمطلوبات الطارئة المتعلقة بالمشاريع المشتركة في الإيضاحين 31 و32.

14. ضريبة الدخل

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
		بيان المركز المالي الموحد
-	(11,050)	موجودات الضريبة المؤجلة المتعلق بدمج أعمال قبل تشريع قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة
-	369,845	مطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلق بدمج أعمال قبل تشريع قانون ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة
-	358,795	ضريبة الدخل المؤجلة (صافي) *

* لدى المجموعة الحق القانوني في تسوية مبالغ الضرائب على أساس الصافي و بما أنه يتم فرض مبالغ الضرائب المؤجلة من قبل نفس السلطات الضريبية، فقد قامت الإدارة بتسوية اصل الضريبة المؤجلة مع التزام الضريبة المؤجلة.

14. ضريبة الدخل (تتمة)

2022	2023			
ألف درهم	ألف درهم			
-	358,795	بيان الربح أو الخسارة الموحد		
		مصاريف ضريبة الدخل (صافي) - المؤجلة		
		بيان المركز المالي الموحد		
2022	2023	2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	28,729	-	28,729	الشهرة المكتسبة من خلال دمج الأعمال - قبل سريان قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة*
-	337,858	-	337,858	الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال دمج الأعمال - قبل سريان قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة*
-	(7,792)	-	(7,792)	القيمة العادلة للممتلكات والمنشآت والمعدات
-	358,795	-	-	مصاريف ضريبة الدخل المؤجلة
-	-	-	358,795	التزام الضريبة المؤجلة

15. موجودات غير ملموسة الشهرة

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
347,734	347,734	في 1 يناير
(28,527)	-	استبعاد شركة تابعة (إيضاح 27)
319,207	319,207	في 31 ديسمبر
78,919	78,919	داون تاون ديستريكت كولينج ذ.م.م.
240,288	240,288	بزنس ديستريكت كولينج للاستثمار ذ.م.م.
319,207	319,207	

تختبر المجموعة ما إذا كانت الشهرة قد تعرضت لأي انخفاض في القيمة على أساس سنوي. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للشهرة لكل وحدة توليد نقد بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام التي تتطلب استخدام الافتراضات. تستخدم الحسابات توقعات التدفق النقدي بناءً على الميزانيات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات. يتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدلات النمو والتضخم المقدرة. تتوافق معدلات النمو هذه مع التوقعات من السنوات السابقة والمعايير الصناعية المحددة التي تعمل فيها كل وحدة منتجة للنقد. تتكون الشهرة من القيمة العادلة لعمليات التعاون المتوقعة والارتباطات المستقبلية التي قد تنتج من خلال محطات وشبكات تبريد المناطق التي تم الاستحواذ عليها.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت الإدارة بإجراء مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة الشهرة، باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات التداول لنهج الشركات المماثلة.

تم استخدام الافتراضات الرئيسية التالية في مراجعة التدفقات النقدية المخصومة:

- مؤشر أسعار المستهلك: 2.5% (2022: 2.5%)
- معدل الخصم: 7.01% (2022: 7%)

تعتبر المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد أكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لاحتساب القيمة قيد الاستخدام. قد يؤدي التغيير في معدل الخصم بنسبة 1% إلى انخفاض الفرق بين القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد (بما في ذلك الشهرة المخصصة) والمبلغ القابل للاسترداد بنسبة 54%. دون أن ينتج عن ذلك خسارة انخفاض في القيمة.

حددت الإدارة بناءً على تقييما، أنه لا يلزم إدراج خسارة انخفاض في القيمة مقابل الشهرة في تاريخ التقارير المالية.

العقود

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
3,936,718	3,832,883	في 1 يناير
(103,835)	(102,645)	تكلفة إطفاء للسنة (إيضاح 6.1)
3,832,883	3,730,238	في 31 ديسمبر

تم الحصول على عقود العملاء والحقوق التعاقدية كجزء من اندماج الأعمال. يتم الاعتراف بها بقيمتها العادلة في تاريخ الاقتران، ويتم إطفائها لاحقاً على أساس القسط الثابت بناءً على توقيت التدفقات النقدية المتوقعة للعقود على مدار عمرها الإنتاجي المقدر.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



16. ذمم الإيجار التمويلي المدينة

فيما يلي الحركة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة خلال السنة:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
3,012,278	2,902,170	في 1 يناير، بالصافي
220,896	218,110	إيرادات الإيجار التمويلي
6,340	77,480	ربط مؤشر أسعار المستهلك لدفعات الإيجار المتغيرة
227,236	295,590	مجموع إيرادات الإيجار التمويلي (إيضاح 3)
-	4,412	الاعتراف المبدئي بذمم الإيجار التمويلي المدينة الجديدة
(337,344)	(346,143)	دفعات إيجار مستلمة
2,902,170	2,856,029	في 31 ديسمبر

حُصصت ذمم الإيجار التمويلي المدينة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
324,279	333,157	موجودات متداولة
2,577,891	2,522,872	موجودات غير متداولة
2,902,170	2,856,029	

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



16. ذمم الإيجار التمويلي المدينة (تتمة)

فيما يلي بيان الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة المستقبلية بموجب الإيجارات التمويلية والقيمة الحالية لصافي الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة:

2022		2023		
القيمة الحالية للحد الأدنى للإيجار	الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة	القيمة الحالية للحد الأدنى للإيجار	الحد الأدنى لذمم عقود الإيجار المدينة	
324,279	337,345	333,157	346,605	خلال سنة واحدة
1,083,553	1,349,379	1,112,433	1,386,421	بعد سنة ولكن لا تزيد عن خمس سنوات
1,494,338	3,100,307	1,410,439	2,865,297	أكثر من خمس سنوات
2,902,170	4,787,031	2,856,029	4,598,323	
-	(1,884,861)	-	(1,742,294)	إيرادات تمويل غير مكتسبة
2,902,170	2,902,170	2,856,029	2,856,029	

فيما يلي الحركة في إيرادات التمويل غير المكتسبة:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
2,099,746	1,884,861	في 1 يناير
(220,896)	(218,110)	إيرادات التمويل المعترف بها خلال السنة
6,011	53,946	ربط مؤشر أسعار المستهلك لدفعات الإيجار المتغيرة
-	21,597	متعلقة بإيجارات تمويلية جديدة
1,884,861	1,742,294	في 31 ديسمبر

تم افتراض عدم وجود قيمة متبقية غير مضمونة لصالح المؤجر في العمليات الحسابية أعلاه.

تمثل عقود إيجار المجموعة محطات تبريد المناطق. عادة ما يتم إبرام العقود لفترات محددة من 15 إلى 30 سنة. وقد تحتوي العقود على مكونات إيجارية وغير إيجارية. تقوم المجموعة بتخصيص مقدار الثمن في العقد للعناصر الإيجارية وغير الإيجارية بناءً على أسعارها المستقلة نسبياً. يتم التفاوض حول أحكام عقد الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الأحكام والشروط المختلفة.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



17. موجودات حق الاستخدام

فيما يلي ملخص الحركة في موجودات حق الاستخدام:

المجموع ألف درهم	مركبات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبان ألف درهم	
2023				
التكلفة:				
370,004	23,397	90,760	255,847	في 1 يناير 2023
57,330	2,658	-	54,672	إضافات خلال السنة
427,334	26,055	90,760	310,519	في 31 ديسمبر 2023
الاستهلاك:				
88,902	12,243	3,764	72,895	في 1 يناير 2023
28,506	3,997	1,905	22,604	الاستهلاك للسنة
117,408	16,240	5,669	95,499	في 31 ديسمبر 2023
صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم:				
309,926	9,815	85,091	215,020	في 31 ديسمبر 2023
الانخفاض في القيمة:				
88,253	-	-	88,253	في 1 يناير 2022 و 31 ديسمبر 2023
صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم:				
221,673	9,815	85,091	126,767	في 31 ديسمبر 2023

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



17. موجودات حق الاستخدام (تتمة)

المجموع ألف درهم	مركبات ألف درهم	شبكة التوزيع ألف درهم	أرض ومنشآت ومبان ألف درهم	
2022				
التكلفة:				
363,630	17,023	90,760	255,847	في 1 يناير 2022
6,374	6,374	-	-	إضافات خلال السنة
370,004	23,397	90,760	255,847	في 31 ديسمبر 2022
الاستهلاك:				
65,046	8,896	1,859	54,291	في 1 يناير 2022
23,856	3,347	1,905	18,604	الاستهلاك للسنة
88,902	12,243	3,764	72,895	في 31 ديسمبر 2022
صافي القيمة الدفترية قبل الانخفاض في القيمة المتراكم:				
281,102	11,154	86,996	182,952	في 31 ديسمبر 2022
الانخفاض في القيمة:				
88,253	-	-	88,253	في 1 يناير 2021 و31 ديسمبر 2022
صافي القيمة الدفترية بعد الانخفاض في القيمة المتراكم:				
192,849	11,154	86,996	94,699	في 31 ديسمبر 2022

مخصص الإطفاء للسنة موزع على النحو التالي:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
15,470	14,433	مدرج ضمن التكاليف المباشرة (إيضاح 6.1)
8,386	14,073	مدرج ضمن مصاريف إدارية وأخرى (إيضاح 6.2)
23,856	28,506	

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



18. ودائع طويلة الأجل

خلال الفترة، قامت شركة تابعة للمجموعة بإيداع ودائع مختلفة بقيمة 14.3 مليون درهم ذات فترة سداد 5 سنوات لدى بنوك تجارية وبمعدلات تتراوح ما بين 4.5% إلى 4.9% سنوياً.

19. مطلوبات إيجار

الحركة في مطلوبات الإيجار خلال السنة كالتالي

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
247,264	216,809	في 1 يناير 2023
6,374	56,912	إضافة
12,534	12,845	زيادة (إيضاح 5)
(49,363)	(56,517)	مبالغ مسددة
216,809	230,049	في 31 ديسمبر 2023

حُصصت مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
46,322	53,050	متداولة
170,487	176,999	غير متداولة
216,809	230,049	

لم تأخذ الإدارة في الاعتبار التعرض المحتمل لبنود الإنهاء والتمديد عند تحديد مطلوبات عقود الإيجار.

فيما يلي المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد:

يوضح بيان الدخل الشامل المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
23,856	28,506	استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 17)
12,534	12,845	تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (الإيضاحين 5 و 19)
36,390	41,351	

يوضح بيان التدفقات النقدية الحركات التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
36,829	43,672	العناصر الرئيسية لدفعات الإيجار
12,534	12,845	تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (الإيضاحين 5 و 19)
49,363	56,517	

20. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
442,251	341,297	ذمم تجارية مدينة، صافي
67,809	74,835	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 30)
10,538	19,205	دفعات مقدمة إلى الموردين والموظفين
108,907	102,367	ودائع ومستحقات وذمم مدينة أخرى
263,789	136,309	أدوات مالية مشتقة (1)
15,182	17,027	مبالغ مدفوعة مقدماً
908,476	691,040	

(1) أبرمت المجموعة عقود مقايضة أسعار الفائدة للقروض التي تحمل فوائد والسائدة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي والتي تم تصنيفها كأداة تحوط (إيضاح 34). خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، تم إدراج حركة القيمة العادلة لعقود مقايضة أسعار الفائدة البالغة 100.0 مليون درهم في بيان الدخل الشامل الموحد (2022: 280.0 مليون درهم). إضافة لذلك، تم تسوية أداة تحوط بقيمة 27.5 مليون درهم قبل أوانها نتيجةً للتسوية المبكرة للقرض 2 (إيضاح 24 (2)).

كما في 31 ديسمبر 2023، تم رصد مخصص لذمم تجارية مدينة بقيمة اسمية 27.4 مليون درهم (2022: 24.7 مليون درهم) وفقاً لمتطلبات نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. وفيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة التجارية الذمم المدينة:

31 ديسمبر 2022 ألف درهم	31 ديسمبر 2023 ألف درهم	
41,677	24,702	في 1 يناير
(8,830)	3,895	(عكس) مخصص إضافي للسنة
(8,145)	(1,153)	مبالغ مشطوبة
24,702	27,444	في 31 ديسمبر

يبين الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بناءً على مصفوفة مخصصات المجموعة. يعتمد مخصص المجموعة لمخصص الخسارة على حالة تأخر الاستحقاق بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة لغالبية العملاء.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



20. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى (تتمة)

كما في 31 ديسمبر، كان تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

مستحقة السداد

المجموع	متداول	> 30 يوماً	30 - 60 يوماً	60 - 90 يوماً	90 - 120 يوماً	120 - 365 يوماً	أكثر من 365 يوماً	
2023								
443,576	263,342	54,537	49,663	12,752	6,025	24,550	32,707	إجمالي الذمم المدينة (ألف درهم)
6.2%	0.7%	1.8%	1.4%	4.3%	7.5%	15.9%	58.2%	نسبة المخصص
27,444	1,797	987	706	546	454	3,910	19,044	المخصص (ألف درهم)
416,132	261,545	53,550	48,957	12,206	5,571	20,640	13,663	صافي الذمم المدينة (ألف درهم)
2022								
534,762	262,036	104,844	54,762	14,504	14,217	32,383	52,016	إجمالي الذمم المدينة (ألف درهم)
4.6%	0.7%	1.1%	1.5%	3.4%	4.2%	10.1%	31.9%	نسبة المخصص
24,702	1,811	1,125	816	490	601	3,284	16,575	المخصص (ألف درهم)
510,060	260,225	103,719	53,946	14,014	13,616	29,099	35,441	صافي الذمم المدينة (ألف درهم)

الذمم التجارية المدينة غير محملة بالفائدة وتستحق على فترة 30 - 60 يوماً. وليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات عن الذمم المدينة، وبالتالي فمعظم هذه الذمم بلا ضمانات. راجع الإيضاح رقم 30 للاطلاع على شروط وأحكام الذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

21. نقد و أرصدة بنكية

فيما يلي النقد و الأرصدة البنكية المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
331,722	150,061	أرصدة بنكية ونقد
1,441,579	1,359,743	ودائع بنكية
1,773,301	1,509,804	النقد وما في حكمه كما في 31 ديسمبر

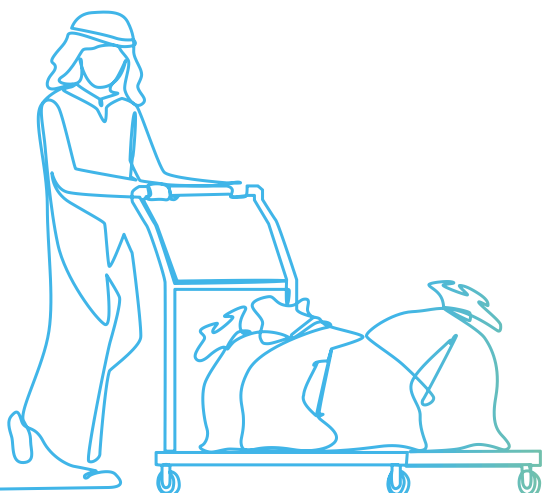
تشمل الأرصدة البنكية مبلغ لا شيء (2022: 15.2 مليون درهم) مدرجاً في حسابات احتياطي خدمة الدين فيما يتعلق بالتسهيلات البنكية ومبلغ 1.8 مليون درهم (2022: 1.9 مليون درهم) محتفظاً به كهامش نقدي مقابل الضمانات البنكية التجارية وخطابات الاعتماد.

تخضع الودائع البنكية لسعر فائدة ثابت يتراوح من 4.8% إلى 6% سنوياً (2022: 3.9% إلى 4.5% سنوياً). التركيز الجغرافي للأرصدة البنكية والنقدية كالتالي

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
1,746,373	1,495,903	داخل الإمارات العربية المتحدة
26,928	13,901	خارج الإمارات العربية المتحدة
1,773,301	1,509,804	

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في مطلوبات المجموعة الناشئة من الأنشطة التمويلية، وهذا يشمل كلا من التغيرات النقدية وغير النقدية.

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
1,773,301	1,509,804	نقدية و أرصدة بنكية
(2,506,481)	(2,037,952)	قروض وسلفيات محتملة بالفائدة
(937,391)	(638,135)	ترتيبات تمويل إسلامي
(3,648,295)	(3,532,495)	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
(216,809)	(230,049)	مطلوبات إيجار
(5,535,675)	(4,928,827)	صافي الدين



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



21 . نقد و أرصدة بنكية (تتمة)

الإجمالي	مطلوبات إيجار	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل	ترتيبات تمويل إسلامي	قروض وسلفيات محتملة بالفائدة	نقد و أرصدة بنكية	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
2023						
صافي الدين						
(5,535,675)	(216,809)	(3,648,295)	(937,391)	(2,506,481)	1,773,301	الرصيد في 1 يناير 2023
717,629	56,517	121,193	312,371	491,045	(263,497)	التدفقات النقدية
معاملات غير نقدية:						
(41,025)	-	(5,393)	(13,115)	(22,517)	-	إطفاء تكاليف المعاملات (إيضاح 5)*
(56,912)	(56,912)	-	-	-	-	إضافات (إيضاح 19)
(12,845)	(12,845)	-	-	-	-	زيادة (إيضاح 5)
(4,928,828)	(230,049)	(3,532,495)	(638,135)	(2,037,953)	1,509,804	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
2022						
صافي الدين						
(6,164,531)	(247,264)	(3,643,080)	(941,412)	(2,530,048)	1,197,273	الرصيد في 1 يناير 2022
666,572	49,363	-	8,433	32,748	576,028	التدفقات النقدية
معاملات غير نقدية:						
(20,925)	-	(5,215)	(4,412)	(11,298)	-	إطفاء تكاليف المعاملات (إيضاح 5)
2,117	-	-	-	2,117	-	تسوية غير نقدية
(6,374)	(6,374)	-	-	-	-	إضافات (إيضاح 19)
(12,534)	(12,534)	-	-	-	-	زيادة (إيضاح 5)
(5,535,675)	(216,809)	(3,648,295)	(937,391)	(2,506,481)	1,773,301	الرصيد في 31 ديسمبر 2022

* تم شطب تكلفة معاملة بقيمة 20.8 مليون درهم إماراتي تتعلق بشركة تابعة نتيجة للتسوية التسوية المبكرة للقروض. تم إدراج الشطب تحت بند "أرباح وخسائر أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



22. رأس المال المصدر

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
2,845,261	2,845,261	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل (2,845,260,590 :2022) 2,845,260,590 سهماً عادياً بقيمة درهم واحد للسهم (إيضاح 8)

تم إصدار إجمالي 69,386,375 من أسهم المنحة في 31 مارس 2022 (إيضاح 8).

23 . احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي بالإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركات المسجلة في الإمارات العربية المتحدة، يتم تحويل 10% من أرباح الشركة للسنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة أن تقرر وقف هذه التحويلات عندما يبلغ رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال المصدر. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

24. قروض وسلفيات محملة بالفائدة

(1) قرض لأجل 1

خلال سنة 2020، حصلت المجموعة على تسهيل بقيمة 1,900.4 مليون درهم (517.4 مليون دولار أمريكي) من مجموعة من البنوك لتمويل الاستحواذ على شركة تابعة. يحمل التسهيل معدل فائدة بسعر ليبور بالإضافة إلى هامش. اعتباراً من 30 يونيو، تم إيقاف سعر الفائدة بين البنوك الأمريكية وحل محله معدل التمويل الليلي المضمون. قامت الشركة بنقل القرض والمشتقات المرتبطة به بنجاح من ليبور إلى معدل التمويل الليلي المضمون دون أن يؤثر ذلك على الأرباح أو الخسائر أو حقوق ملكية المجموعة.

يتم سداد الفائدة نقدًا على أساس مرن على النحو المتفق عليه مع البنك في كل فترة إعادة تسعير للفائدة. هذا التسهيل مستحق السداد على دفعة واحدة بنسبة 100% في مارس 2025.

هذا التسهيل غير مضمون، ويتساوى في تصنيفه مع جميع المطلوبات الأخرى غير المضمونة وغير المساندة للمجموعة.

(2) قرض لأجل 2

خلال السنة، وبموجب ما تسمح به اتفاقية التمويل، أجرت المجموعة تسوية مبكرة للقرض لأجل 2 إلى جانب أداة التحوط المرتبطة به كجزء من إدارة مطلوباتها. نتج عن ذلك إعادة تصنيف القيمة العادلة المتراكمة للمشتقات في تحوطات التدفقات النقدية بقيمة 100.6 مليون درهم، من الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر تحت بند "أرباح وخسائر أخرى".

علاوة على ذلك، تم شطب تكلفة معاملة مطفأة بقيمة 10.5 مليون درهم كنتيجة للتسوية. تم إدراج الشطب تحت بند "أرباح وخسائر أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

2022	2023	معدل الفائدة الفعلي %	
ألف درهم	ألف درهم		
1,882,306	1,887,623	معدل التمويل الليلي المضمون/ليبور + هامش	قرض لأجل 1 (1)
327,121	-	ليبور + هامش	قرض لأجل 2 (2)
134,673	-	إيبور + هامش	قرض لأجل 3 (3)
54,470	50,578	5,75%/ 4.75%	قرض لأجل 4 (4)
51,065	46,759	5,75%/ 4.75%	قرض لأجل 5 (5)
56,846	52,992	إيبور + هامش	قرض لأجل 6 (6)
-	-	إيبور + هامش	قرض لأجل 7 (7)
2,506,481	2,037,952		

حُصصت القروض والسلفيات المحملة بالفائدة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
37,626	61,037	الجزء المتداول
2,468,855	1,976,915	الجزء غير المتداول
2,506,481	2,037,952	

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



24. قروض وتمويلات محمّلة بالفائدة (تتمة)

(3) قرض لأجل 3

اعتباراً من 14 أغسطس 2023، استبعدت المجموعة 50% من حصص ملكيتها في شركة تابعة، تبريد باركس انفسمنت ذ.م.م. مما أدى ذلك إلى فقدان السيطرة عليها وتقسيم القرض المرتبط بالشركة التابعة (إيضاح 29.1).

(4) قرض لأجل 4

يرتبط القرض لأجل 4 بإحدى الشركات التابعة ويمثل اقتراضاً من بنك تجاري محلي. تم إعادة تمويل هذا التسهيل خلال سنة 2024 بغرض الاستفادة من أسعار فائدة أفضل. كما أن التسهيل الجديد مضمون مقابل رسوم تجارية على الممتلكات والمنشآت والمعدات (المنشآت والآلات). يسدّد القرض على أقساط ريع سنوية ويستحق السداد في سبتمبر 2033 (ديسمبر 2022: يونيو 2029) ويحمل فائدة ثابتة بنسبة 4.75% سنوياً (ديسمبر 2022: 5.75% سنوياً). خلال السنة، بلغ مجموع المبالغ المسددة 5.6 مليون درهم (2022: 6.7 مليون درهم).

(5) قرض لأجل 5

خلال عام 2022، استحوذت المجموعة على تسهيل جديد من خلال شركة تابعة ويمثل الاقتراض من بنك تجاري محلي. تم إعادة تمويل هذا التسهيل خلال سنة 2024 بغرض الاستفادة من أسعار فائدة أفضل. هذه التسهيل مضمون مقابل الذمم المدينة والرسوم التجارية على الأراضي والممتلكات والآلات والمعدات (الآلات والآلات). يُسدّد القرض على أقساط ريع سنوية ويستحق في سبتمبر 2033 (ديسمبر 2022: ديسمبر 2033) ويحمل فائدة ثابتة قدرها 4.75% سنوياً (2022: 5.75%). تم سداد إجمالي الدفعات 4.3 مليون درهم خلال السنة (2022: 1.2 مليون درهم). كان تعهد القرض غير متوافق كما في 31 ديسمبر 2023. وتم استلام وثيقة تنازل عنه لاحقاً.

(6) قرض لأجل 6

يرتبط القرض لأجل 6 بإحدى الشركات التابعة ويمثل اقتراضاً من بنك تجاري محلي بمبلغ 77.9 مليون درهم والذي تم الحصول عليه لتمويل الاستحواذ على محطة. يحمل هذا التسهيل معدل فائدة إيبور بالإضافة إلى هامش، ويستحق السداد نقداً على أساس ريع سنوي، والتسهيل مضمون مقابل المحطة التي تم الحصول على التسهيل لأجلها. يستحق سداد التسهيل على 60 قسطاً ربع سنوي على أن يستحق آخر قسط في 31 ديسمبر 2031. وبلغ إجمالي المبالغ المسددة مقابل هذا التسهيل 4.0 مليون درهم خلال السنة (2022: 3.7 مليون درهم).

(7) قرض لأجل 7

خلال السنة، حصلت المجموعة على تسهيل إئتماني أخضر متجدد جديد بقيمة 600 مليون درهم. (2022: 590 مليون درهم انتهت في عام 2023) والذي سيتم استخدامه في شكل سحب سلف نقدية. يحمل التسهيل المتجدد فائدة بمعدل إيبور زائد الهامش ويستحق السداد في 31 ديسمبر 2028 كما في 31 ديسمبر 2023. لم تستخدم الشركة الرصيد من التسهيل الائتماني المتجدد (2022: لا شيء).

تتضمن القروض والاقتراضات المحملة بالفائدة مبلغ 15.1 مليون درهم يمثل تكاليف المعاملة غير المطفأة (2022: 33.0 مليون درهم).

فيما عدا قرض لأجل 5، امتثلت المجموعة لجميع التعهدات المالية المعمول بها في فترة التقرير.

25. ترتيبات تمويل إسلامي

يستحق سداد الربح نقدًا على أساس مرن على النحو المتفق عليه مع البنك في كل فترة إعادة تسعير للربح. هذا التسهيل واجب السداد على دفعة واحدة بنسبة 100% في مارس 2025.

ترتيبات تمويل إسلامي (2)

خلال سنة 2023، وبموجب ما تسمح به اتفاقية التمويل، أجرت المجموعة تسوية مبكرة لترتيبات تمويل إسلامي 2 كجزء من إدارة مطلوباتها مما أدى إلى شطب تكلفة معاملة مطفأة بقيمة 10.3 درهم. تم إدراج الشطب تحت بند "أرباح وخسائر أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتضمن ترتيب التمويل الإسلامي مبلغ 3.2 مليون درهم (2022: 16.0 مليون درهم) يمثل تكلفة المعاملة غير المطفأة.

2022	2023	معدل الفائدة الفعلي %
ألف درهم	ألف درهم	
635,604	638,135	معدل التمويل الليلي المضمون/ليبور + هامش
301,787	-	ترتيبات تمويل إسلامي (1)
937,391	638,135	ترتيبات تمويل إسلامي (2) ليبور + هامش

حُصصت ترتيبات التمويل الإسلامي في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
8,073	-	الجزء المتداول
929,318	638,135	الجزء غير المتداول
937,391	638,135	

ترتيبات تمويل إسلامي (1)

خلال سنة 2020، حصلت المجموعة على تسهيل إسلامي جديد بقيمة 641.3 مليون درهم (174.6 مليون دولار أمريكي) من مجموعة من البنوك لتمويل الاستحواذ على شركة تابعة. يحمل التسهيل معدل ربح بسعر ليبور بالإضافة إلى هامش. اعتباراً من 30 يونيو، تم إيقاف سعر الفائدة بين البنوك الأمريكية ليبور وحل محله معدل التمويل الليلي المضمون. قامت الشركة بنقل القرض والمشتقات المرتبطة به بنجاح من ليبور إلى معدل التمويل الليلي المضمون دون أن يؤثر ذلك على الأرباح أو الخسائر أو حقوق ملكية المجموعة.

26. سندات وصكوك غير قابلة للتحويل

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
1,832,453	1,712,598	صكوك غير قابلة للتحويل

في 2018، أصدرت المجموعة سندات إسلامية مصنفة على درجة الاستثمار لأجل سبع سنوات (صكوك) بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل السندات معدل ربح قدره 5.5% يستحق الدفع على أساس نصف سنوي. ويستحق سداد السندات في 31 أكتوبر 2025. تم استخدام متحصلات السندات لسداد جزء من قروض لأجل سابقة وترتيبات تمويل إسلامي.

وتدرج الصكوك بالصافي بعد الخصم وتكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بترتيبات الصكوك، والتي تبلغ قيمتها 2.7 مليون درهم (2022: 4.0 مليون درهم)، والتي تطفأ في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدار فترة سداد الصكوك باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

خلال سنة 2023، تم شراء صكوك بقيمة 33.0 مليون دولار أمريكي من سوق مفتوح كجزء من إدارة التزامات المجموعة. تنوي الإدارة الاحتفاظ بهذه الأدوات كاستثمارات.

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
1,815,842	1,819,897	سندات غير قابلة للتحويل

خلال سنة 2020، أصدرت المجموعة سندات مصنفة على درجة الاستثمار لأجل سبع سنوات بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل السندات معدل قسيمة بقيمة 2.5% يستحق الدفع على أساس نصف سنوي. ويستحق سداد السندات في 31 أكتوبر 2027. وتم استخدام متحصلات السندات لسداد القرض لأجل السابق ولتمويل النمو المستقبلي.

وتدرج السندات بالصافي بعد الخصم وتكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بإصدار السندات، والتي تبلغ قيمتها 16.6 مليون درهم (2022: 20.7 مليون درهم)، والتي تطفأ في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدار فترة سداد السندات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

لا توجد تعهدات مطبقة على السندات والصكوك غير القابلة للتحويل، طالما أن المجموعة تحتفظ بحالة التصنيف الائتماني من الدرجة الاستثمارية.



27. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

ترصد المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين فيما يتعلق بموظفيها من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لعقود العمل للموظفين. فيما يلي الحركة في المخصص المعترف به في بيان المركز المالي الموحد:

2021	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
41,291	42,706	في 1 يناير
9,677	8,062	المحتمل للسنة (إيضاح 6.3)
(8,262)	(5,510)	دفعات مقدمة خلال السنة
42,706	45,258	في 31 ديسمبر



28. ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
		مطلوبات غير متداولة
		متعلقة بنفقات رأسمالية:
10,569	13,557	ذمم المقاولون الدائنة و المحتجزات أخرى:
207,990	255,109	مطلوبات العقود
218,559	268,666	
		مطلوبات متداولة
		متعلقة بنفقات رأسمالية:
7,754	4,357	ذمم المقاولون الدائنة و المحتجزات
98,752	48,388	مصاريف مستحقة
106,506	52,745	
		أخرى:
61,117	80,717	ذمم تجارية دائنة
28,092	28,505	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح 30)
255,045	320,561	مصاريف مستحقة
79,813	54,088	مطلوبات العقود
23,861	27,083	إيرادات مؤجلة
3,057	-	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
2,126	814	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
100,397	100,111	ودائع
66,587	94,474	ذمم دائنة أخرى
620,095	706,353	
726,601	759,098	

28. ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى (تتمة)

أحكام وشروط المطلوبات المالية:

الذمم التجارية الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى غير محملة بالفائدة وتسدد عادة على فترات 60-90 يوماً.

لا تحمل المحتجزات الدائنة فائدة ويتم تسويتها عادة وفقاً لشروط العقود. راجع الإيضاح رقم 30 للاطلاع على الأحكام والشروط المتصلة بالأطراف ذات العلاقة.

الحركة في مطلوبات العقود كالتالي:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
287,803	309,197	مطلوبات العقود

تمثل مطلوبات العقود التزامات أداء لم يتم استيفاؤها فيما تتعلق برسوم التوصيل.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، تمت إضافة إجمالي مبلغ 48.7 مليون درهم (2022: 17.5 مليون درهم)، وبلغت الإيرادات المعترف بها خلال السنة 15.7 مليون درهم (2022: 13.7 مليون درهم).

29. اندماج الأعمال

29.1. استبعاد شركة تابعة

ابتداءً من 14 أغسطس 2023، قامت المجموعة باستبعاد 50% من حصة ملكيتها في شركة تابعة، تبريد باركس انفمستنت ذ.م.م مما أدى إلى فقدان السيطرة. فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستبعدة في تاريخ الاستبعاد:

14 أغسطس 2023	
ألف درهم	
45,213	الموجودات المتداولة
203,928	الموجودات غير المتداولة
249,141	إجمالي الموجودات
9,446	المطلوبات المتداولة
127,507	المطلوبات غير المتداولة (1)
136,953	إجمالي المطلوبات
112,188	صافي الموجودات
91,745	الاعتبار المستلم نقداً، صافي (2)
104,678	القيمة العادلة لنسبة 50% المتبقية من الحصص
(112,188)	ناقصاً: صافي الموجودات المستبعدة
84,235	ربح عند الاستبعاد

29.1. استبعاد شركة تابعة (تتمة)

- (1) تتضمن قروض وسلفيات بفائدة صافي تكاليف المعاملة، وتبلغ 127 مليون درهم،
(2) صافي تكلفة الاستبعاد البالغة 8 مليون درهم،
(3) يتم تسجيل الربح ضمن "أرباح وخسائر أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.
موضح أدناه نتائج تبريد باركس انفسمنت ذ.م.م للفترة حتى تاريخ الاستبعاد:

2022	الفترة المنتهية في 14 أغسطس 2023	
ألف درهم	ألف درهم	
48,067	30,214	الإيرادات
(30,363)	(14,946)	المصاريف
17,704	15,268	إجمالي الربح
(2,730)	(210)	مصاريف إدارية أخرى
(7,756)	(5,867)	صافي تكلفة التمويل
12,631	-	إيرادات الأخرى
19,849	9,191	الربح للفترة من العمليات المتوقفة (1)

إن صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من المبيعات كما يلي:

2023	
ألف درهم	
91,745	الاعتبار المستلم ناقص تكلفة البيع
(23,678)	النقد المستبعد كجزء من عملية البيع
68,067	صافي التدفقات النقدية الصادرة عند الاستبعاد

(1) لم يتم عرض نتائج عمليات شركة تبريد باركس للاستثمار ذ.م.م، للفترة المنتهية في 14 أغسطس 2023، أي تاريخ الاستبعاد، بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، حيث أن المبالغ ليست جوهرية..

29.2. استبعاد شركة تابعة

ابتداءً من 20 مايو 2022، قامت المجموعة باستبعاد كامل حصتها 70% في شركة ايان بانهام وشركاه ذ.م.م لحامل الحصة غير المسيطرة الحالي مقابل 5 مليون درهم، القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المحددة المستبعدة في تاريخ الاستبعاد هي كما يلي:

2022	
ألف درهم	
25,368	الموجودات المتداولة
28,527	الموجودات غير المتداولة
53,895	إجمالي الموجودات
31,664	المطلوبات المتداولة
3,003	المطلوبات غير المتداولة
34,667	إجمالي المطلوبات
19,228	صافي الموجودات
(12,212)	ناقصاً: حصة غير مسيطرة
7,016	صافي الموجودات العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم
(5,000)	ناقصاً: الاعتبار المستلم عند الاستبعاد
2,016	الخسارة عند الاستبعاد

29.2. استبعاد شركة تابعة (تتمة)

تم عرض نتائج شركة ايان بانهام وشركاه ذ.م.م للفترة أدناه:

الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	ألف درهم
الإيرادات	1,670
المصاريف	(1,382)
إجمالي الربح	288
مصاريف إدارية أخرى	-
الربح للفترة من العمليات المتوقفة (1)	288

إن صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من المبيعات كما يلي:

2022	ألف درهم
النقد المستلم من البيع	5,000
النقد المباع كجزء من البيع	(15,596)
صافي التدفقات النقدية الصادرة في تاريخ الاستبعاد	(10,596)

(أ) لم يتم فصل نتائج عمليات شركة ايان بانهام وشركاه ذ.م.م في بيان الربح أو الخسارة الموحد، حيث إن المبالغ ليست جوهريّة.

29.3. تأسيس شركة تابعة

خلال سنة 2022، تم تأسيس شركة تبريد آسيا الوسطى للتبريد إل تي إي بي تي إي ("شركة تبريد آسيا") من قبل المجموعة برأس مال بمبلغ 22,035 ألف درهم. تمتلك المجموعة نسبة 75% حصص ملكية شركة تبريد آسيا بينما تم إضافة نسبة 25% المتبقية من رأس المال البالغة 5.509 ألف درهم من خلال حصة غير مسيطرة.

29.4. الاستبعاد الجزئي لملكية شركة تابعة بسبب إعادة التنظيم

خلال سنة 2022، انخفضت حصة المجموعة في شركة تبريد الهند نتيجة نقل ملكيتها بالكامل إلى شركة تبريد آسيا. فيما يلي ملخص للانخفاض في المساهمة مع الزيادة المقابلة في الحصص غير المسيطرة:

تبريد الهند
ألف درهم

2022	القيمة الدفترية في الحصة المستبعدة
1,125	ناقصاً: الاعتبار
-	الفرق المدرج بشكل مباشر في الأرباح المحتجزة
1,125	

30. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الزميلة، والمشاريع المشتركة، وأعضاء مجلس الإدارة، وكبار موظفي الإدارة لدى المجموعة، وشركات الإدارة الخاضعة للمجموعة، والمنشآت الخاضعة للسيطرة الكاملة أو المشتركة من قبل هذه الأطراف أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تتضمن المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة شراء المياه المبردة وبيعها وتقديم خدمات إدارية. فيما يلي المعاملات الهامة المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

2022		2023		
الإيرادات	تكاليف مباشرة	الإيرادات	تكاليف مباشرة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
11,375	63,000	11,406	64,170	الشركات الزميلة
333,314	-	392,789	-	الحصص غير المسيطرة

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

2022		2023		
الذمم التجارية المدينة	الذمم التجارية المدينة	الذمم التجارية المدينة	الذمم التجارية المدينة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
9,530	28,092	8,120	28,505	الشركات الزميلة
58,279	-	66,625	-	الحصص غير المسيطرة
67,809	28,092	74,835	28,505	

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

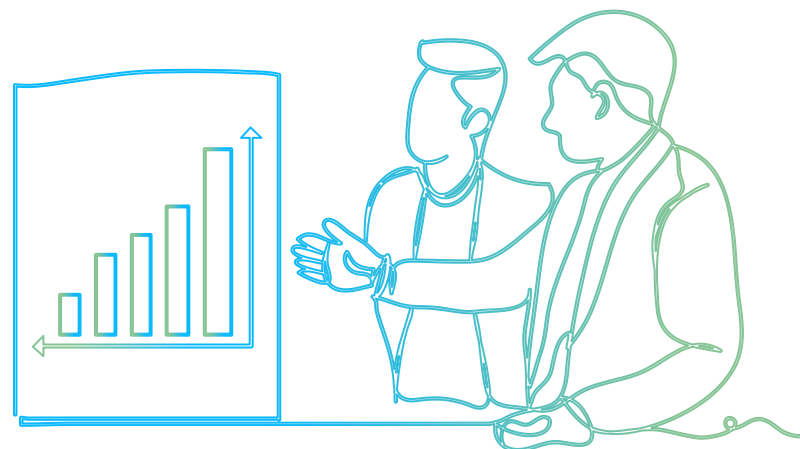
تبرم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بموجب شروط وأحكام تم الموافقة عليها من قبل الإدارة وتصنف كالتالي:

2022	2023	الشروط والأحكام
ألف درهم	ألف درهم	
67,809	74,835	تم تسويتها حسب شروط الائتمان المتفق عليها
28,092	28,505	تم تسويتها خلال فترة الائتمان العادية

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
12,555	12,062	منافع قصيرة الأجل
152	157	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
12,707	12,219	
6	6	عدد موظفي الإدارة الرئيسيين



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

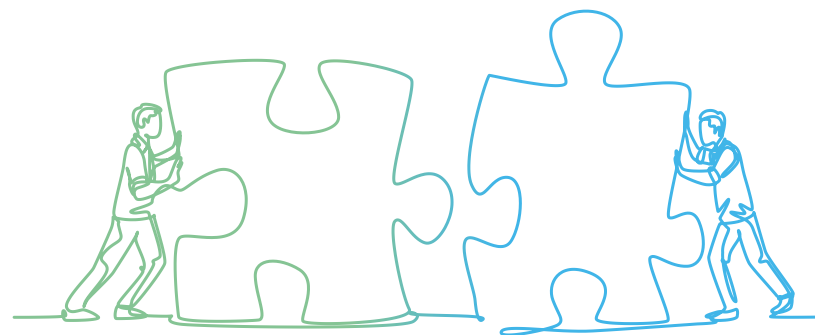
31. مطلوبات محتملة

ضمانات بنكية

أصدرت البنوك ضمانات نيابة عن المجموعة كما يلي:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
110,351	95,453	ضمانات حسن التنفيذ
1,353	2,253	ضمانات دفعات مقدمة
53	8,519	ضمانات مالية
111,757	106,225	

بلغ نصيب المجموعة من المطلوبات الطارئة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة كما في 31 ديسمبر 2023 ما قيمته 73.5 مليون درهم (2022: 45.3 مليون درهم) ولا شيء (2022: لا شيء)، على التوالي. لا تتوقع المجموعة أي تدفق صادر للموارد الاقتصادية وبالتالي لم يتم تكوين مخصص في البيانات المالية الموحدة.



32. التزامات

التزامات تعاقدية

بلغت الالتزامات التعاقدية المعتمدة المتعاقد عليها ولم يتم تكوين مخصص لها في 31 ديسمبر 2023 مبلغ 592 مليون درهم (2022: 339.7 مليون درهم). وبلغت حصة المجموعة من النفقات الرأسمالية المستقبلية المصرح بها للشركات الزميلة في 31 ديسمبر 2023 مبلغ 28.35 مليون درهم (2022: 13.9 مليون درهم)، وبلغت حصة المجموعة من النفقات الرأسمالية المستقبلية المصرح بها للمشاريع المشتركة مبلغ لا شيء (2022: لا شيء).

التزامات الإيجار التشغيلي - المؤجر

تبرم المجموعة اتفاقيات خدمة التبريد مع عملائها لتوفير المياه المبردة. بعض هذه الاتفاقيات مؤهلة لتصنيفها على أنها عقد إيجار ويتم محاسبتها على أنها عقد إيجار تشغيلي حيث أن المجموعة لا تقوم بتحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى العميل بشكل كامل.

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما في 31 ديسمبر:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
77,274	80,499	خلال سنة واحدة
307,630	309,034	أكثر من سنة واحدة حتى خمس سنوات
758,072	720,108	أكثر من خمس سنوات
1,142,976	1,109,641	

33. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة، بخلاف المشتقات، على قروض وتمويلات محملة بفائدة وتمويل إسلامي ومطلوبات إيجار وسندات وصكوك غير قابلة للتحويل وذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في الحصول على التمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل ذمم الإيجار التمويلي المدينة والذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة النقدية والبنكية، والتي تنشأ مباشرة من عملياتها.

تبرم المجموعة معاملات مشتقة لإدارة مخاطر أسعار الفائدة الناشئة عن مصادر تمويل المجموعة. إن سياسة المجموعة هي ولا تزال طوال 2023 و2022 عدم التعامل مع المشتقات.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة وإقرار السياسات المتعلقة بإدارة جميع هذه المخاطر المينة بإيجاز أدناه.

(أ) مخاطر السوق

مخاطر أسعار السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق التالية أنواع من المخاطر وهي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات.

تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض والسفليات وترتيبات التمويل الإسلامي والودائع وذمم الإيجار التمويلي المدينة ومطلوبات الإيجار والأدوات المالية المشتقة.

إنّ تحليلات الحساسية الموضحة في الأقسام التالية تتعلق بالوضع كما في 31 ديسمبر 2023 و2022.

تم إعداد تحليل الحساسية على أساس أنّ كلاً من مبلغ صافي الدين ونسبة أسعار الفائدة الثابتة إلى المتغيرة على الديون والمشتقات ونسبة الأدوات المالية بالعملات الأجنبية كلها ثابتة بالإضافة إلى أخذ كافة التحوط بعين الاعتبار كما في 31 ديسمبر 2023 و2022

تم إعداد الافتراضات التالية عند احتساب تحليلات الحساسية:

- تتعلق حساسية بيان المركز المالي الموحد بالأدوات المشتقة.
- إن حساسية بند الأرباح أو الخسائر ذي العلاقة هو أثر التغيرات المفترضة في مخاطر السوق ذات العلاقة، ويستند ذلك على الموجودات المالية والمطلوبات المالية المحتفظ بها في 31 ديسمبر 2023 و2022 بما في ذلك أثر محاسبة التحوط.

(ب) مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

يرجع تعرّض التدفقات النقدية للمجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة السوقية بشكل أساسي إلى التزامات الدين والودائع لدى المجموعة والمحملة بأسعار فائدة متغيرة.

لإدارة مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بقروضها ذات الفائدة المتغيرة، تبرم المجموعة مقايضات أسعار الفائدة، والتي توافق المجموعة على استبدال، في فترات زمنية محددة، الفرق بين أسعار الفائدة الثابتة وأسعار الفائدة المتغيرة المحتسبة بالرجوع إلى مبلغ أصلي اسمي متفق عليه. تم إبرام هذه المقايضات للتحوط من التزامات الديون الأساسية. في 31 ديسمبر 2023، بعد الأخذ في الاعتبار تأثير مقايضات أسعار الفائدة، فإن 100% من قروض المجموعة هي بسعر فائدة ثابت (2022: 99%).

33. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

حساسية أسعار الفائدة

يبين الجدول التالي مدى حساسية التغير المحتمل المعقول في أسعار الفائدة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة لسنة واحدة (من خلال التأثير على الجزء غير المتحوط من القروض والسلفيات).

التأثير على الربح ألف درهم	
	2023
	زيادة بواقع +100 نقطة أساسية
	انخفاض بواقع -100 نقطة أساسية
	2022
	زيادة بواقع +100 نقطة أساسية
	انخفاض بواقع -100 نقطة أساسية
	(451)
	451

(ج) مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن غالبية المعاملات والأرصدة هي إما بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي أو العملات المربوطة بالدولار الأمريكي. بما أن الدرهم الإماراتي مربوط بالدولار الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تمثل خطر كبير من حيث العملة الأجنبية.

(د) مخاطر الائتمان

لا تتعامل المجموعة إلا مع أطراف أخرى معترف بها وتتمتع بجدارة ائتمانية. تنص سياسة المجموعة على خضوع كافة العملاء الراغبين في المتاجرة بشروط ائتمانية لإجراءات التقييم الائتماني. بالإضافة إلى ذلك، تتم مراقبة الأرصدة المدينة بشكل مستمر. إن حد التعرض الأقصى للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم الإيجار التمويلي المدينة هو القيمة الدفترية كما أفصح عنه في الإيضاحين 20 و 16. يمثل أكبر ثلاثة عملاء للمجموعة 57% من أرصدة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة القائمة في 31 ديسمبر 2023 (2022: 3 عملاء، بما في ذلك طرف ذي علاقة، يمثلون حوالي 55%). والمبالغ المستحقة عن ذمم الإيجار التمويلي المدينة هي من تسعة عملاء (2022: ثمانية عملاء).

تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي رقم 9 لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم الإيجار التمويلي المدينة.

من أجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم الإيجار التمويلي المدينة بناء على سمات مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخر عن السداد. تتعلق موجودات العقود بأعمال غير مفوترة قيد الإنجاز ولها نفس سمات مخاطر الائتمان كما هو الحال في الذمم المدينة التجارية لنفس نوع العقود. وبالتالي، خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للذمم المدينة التجارية تقارب بصورة معقولة معدلات الخسارة لموجودات العقود.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة على أساس ملفات السداد الخاصة بالمبيعات وخسائر الائتمان التاريخية المطابقة المتكبدة خلال هذه الفترة. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة.

33. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(د) مخاطر الائتمان (تتمة)

بشأن مخاطر الائتمان التي تنشأ من الموجودات المالية الأخرى لدى المجموعة، التي تشمل الأرصدة النقدية والبنكية وبعض الأدوات المشتقة، ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن عجز الطرف المقابل، ويساوي أقصى حد لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية لهذه الأدوات. تسعى المجموعة إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك بعدم التعامل إلا مع البنوك المرموقة والأطراف المصنفة تصنيفاً مستقلاً التي تستوفي الحد الأدنى للتصنيف في درجة الاستثمار.

بالنسبة لدمج الإيجار التمويلي المدينة، تستخدم المجموعة النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في جميع الأوقات. يعتمد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على المعلومات التاريخية للمجموعة المعدلة بناء على التوقعات المستقبلية باستخدام المؤشرات الاقتصادية الكلية. تتركز ذمم الإيجار التمويلي المدينة لدى أطراف قليلة مملوكة لحكومة الإمارات العربية المتحدة، وبالتالي تحمل مخاطر ائتمان منخفضة جداً تؤدي إلى تكوين مخصص غير جوهري.

(هـ) مخاطر السيولة

تراقب المجموعة مخاطر حدوث أي عجز محتمل في التمويل باستخدام نموذج التدفقات النقدية. تشمل هذه الأدوات آجال الاستحقاق للموجودات المالية (الذمم المدينة التجارية ودمم الإيجار التمويلي المدينة والموجودات المالية الأخرى) والتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة من العمليات والمشاريع الرأسمالية. تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام القروض لأجل.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



33. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

يلخص الجدول التالي آجال استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 و2022 بناءً على الدفعات غير المخصومة وأسعار الفائدة السائدة في السوق.

(هـ) مخاطر السيولة (تتمة)

القيمة الدفترية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	أكثر من 5 سنوات ألف درهم	1 إلى 5 سنوات ألف درهم	3 إلى 12 شهراً ألف درهم	أقل من 3 أشهر ألف درهم	تحت الطلب ألف درهم	
2,037,952	2,120,555	91,269	1,982,399	35,167	11,720	-	قروض وتمويلات محمّلة بالفائدة
638,135	657,699	-	646,312	8,437	2,950	-	ترتيبات تمويل إسلامي
3,532,495	4,058,665	-	3,911,745	146,920	-	-	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
230,049	310,443	109,583	145,250	41,746	13,864	-	مطلوبات إيجار
629,972	629,972	-	13,556	420,966	195,450	-	ذمم تجارية ومحتجزات دائنة ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة ومطلوبات مالية أخرى
7,068,603	7,777,334	200,852	6,699,262	653,236	223,984	-	في 31 ديسمبر 2023
2,506,481	2,801,890	435,822	2,264,295	68,065	33,708	-	قروض وتمويلات محمّلة بالفائدة
937,391	1,083,811	271,728	777,338	21,451	13,294	-	ترتيبات تمويل إسلامي
3,648,295	4,205,585	-	4,058,665	146,920	-	-	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
216,809	255,289	28,344	178,543	35,698	12,704	-	مطلوبات إيجار
546,429	540,429	-	10,569	356,191	173,669	-	ذمم تجارية ومحتجزات دائنة ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة ومطلوبات مالية أخرى
7,855,405	8,887,004	735,894	7,289,410	628,325	233,375	-	في 31 ديسمبر 2022

33. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(هـ) مخاطر السيولة (تتمة)

تمكنت المجموعة من الوصول إلى تسهيلات القروض غير المسحوبة التالية في نهاية فترة التقرير:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
590,000	600,000	تنتهي مدتها بعد سنة واحدة (قروض بنكية)

(و) إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو تحقيق مقاييس ائتمانية قوية ومعدلات رأسمالية صحية من أجل دعم أعمالها وزيادة حقوق المساهمين.

تدير المجموعة هيكل رأس المال وتقوم بتعديله في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لا توجد متطلبات تنظيمية مفروضة على مستوى رأس المال لم تحققها المجموعة.

تراقب المجموعة رأس المال على أساس نسبة المديونية، وتحتسب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على مجموع رأس المال مضافاً إليه صافي الدين. يشتمل صافي دين المجموعة على قروض وتمويلات محمّلة بالفائدة وترتيبات تمويل إسلامي وسندات وصكوك غير قابلة للتحويل ومطلوبات إيجار ناقصاً الأرصدة النقدية والبنكية. ويشمل رأس المال مجموع حقوق الملكية باستثناء الحصص غير المسيطرة بعد خصم التغيرات المتراكمة في القيم العادلة للمشتقات.

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
2,506,481	2,037,952	قروض وتمويلات محمّلة بالفائدة
937,391	638,135	ترتيبات تمويل إسلامي
3,648,295	3,532,495	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
216,809	230,049	مطلوبات إيجار
7,308,976	6,438,631	
(1,773,301)	(1,509,804)	ناقصاً: نقد و أرصدة بنكية
5,535,675	4,928,827	صافي الدين
6,474,810	6,317,527	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
(351,490)	(146,101)	تعديلات للتغيرات المتراكمة في القيم العادلة للمشتقات
6,123,320	6,171,426	مجموع رأس المال
11,658,995	11,100,253	رأس المال وصافي الدين
47%	44%	نسبة المديونية



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

34. الأدوات المالية وقياس القيمة العادلة

34.1. الأدوات المالية

لقد تم تطبيق السياسات المحاسبية للأدوات المالية على البنود المدرجة أدناه:

2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	
263,789	136,309	أدوات مالية مشتقة
510,060	416,132	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
2,902,170	2,856,029	ذمم الإيجار التمويلي المدينة
1,772,784	1,509,804	أرصدة نقدية وبنكية
5,185,014	4,781,965	موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
118,253	137,119	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
2,506,481	2,037,952	قروض وتمويلات محملة بالفائدة
937,391	638,135	ترتيبات تمويل إسلامي
3,648,295	3,532,495	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
216,809	230,049	مطلوبات إيجار
7,427,229	6,575,750	مطلوبات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة

لغرض الإفصاح عن الأدوات المالية، فقد تم استبعاد موجودات غير مالية ومطلوبات غير مالية من "الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى" و"الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى"، على التوالي.

القيم العادلة للأدوات المالية

إنّ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية في تاريخ التقرير باستثناء ذمم الإيجار التمويلي المدينة والقروض والسلفيات التي تحمل فوائد وترتيبات التمويل الإسلامي والسندات والصكوك غير القابلة للتحويل ومطلوبات الإيجار. مُدرج أدناه مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة لهذه الأدوات:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
2022	2023	2022	2023	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				أصل (مطلوبات) مقاس بالقيمة العادلة
263,789	136,309	263,789	136,309	مقايضات أسعار الفائدة
				موجودات (مطلوبات) تم الإفصاح عن قيمتها العادلة
				موجودات مالية
3,291,232	3,126,916	2,902,170	2,856,029	ذمم الإيجار التمويلي المدينة
				مطلوبات مالية
2,603,773	2,067,006	2,506,481	2,037,952	قروض وتمويلات محملة بالفائدة
983,205	647,310	937,391	638,135	ترتيبات تمويل إسلامي
3,489,350	3,489,350	3,648,295	3,532,495	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
215,078	256,541	216,809	230,049	مطلوبات إيجار

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

34. الأدوات المالية وقياس القيمة العادلة (تتمة)

34.2. تسلسل القيم العادلة

فيما يلي تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة لموجودات المجموعة ومطلوباتها كما في 31 ديسمبر 2023 و 2022 :

2022				2023				
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2022	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2023	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
								موجودات/مطلوبات) مقاسة بالقيمة العادلة
-	263,789	-	263,789	-	136,309	-	136,309	مقايضات أسعار الفائدة
								الموجودات المفصح عن قيمتها العادلة
3,291,232	-	-	3,291,232	3,126,916	-	-	3,126,916	ذمم الإيجار التمويلي المدينة
								المطلوبات المفصح عن قيمتها العادلة
2,603,773	-	-	2,603,773	2,067,006	-	-	2,067,006	قروض وتمويلات محتملة بالفائدة
983,205	-	-	983,205	647,310	-	-	647,310	ترتيبات تمويل إسلامي
-	-	3,489,350	3,489,350	-	-	3,489,350	3,489,350	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
215,078	-	-	215,078	256,541	-	-	256,541	مطلوبات إيجار
3,802,056	-	3,489,350	7,291,406	2,970,857	-	3,489,350	6,460,207	

خلال سنة التقرير المنتهية في 31 ديسمبر 2023 و 2022، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني من مستويات قياس القيمة العادلة، كما لا توجد أي تحويلات من وإلى المستوى الثالث من مستويات قياس القيمة العادلة.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

34. الأدوات المالية وقياس القيمة العادلة (تتمة)

34.2. تسلسل القيم العادلة (تتمة)

استُخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة:

أدوات مالية مشتقة

تبرم المجموعة عقوداً لأدوات مالية مشتقة مع بنوك ومؤسسات مالية مختلفة ذات تصنيفات ائتمانية من الدرجة الاستثمارية. إن المشتقات المقيمة من خلال استخدام أساليب تقييم ناتجة عن البيانات السوقية التي يمكن ملاحظتها هي مقايضات أسعار الفائدة. إن الأسلوب الأكثر استخداماً للتقييم يتضمن نماذج المقايضة وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية. وتشمل طريقة التقييم عدة مدخلات من بينها الجودة الائتمانية للأطراف المتقابلة ومنحنيات سعر الفائدة ومنحنيات سعر الصرف الآجل للسلعة المعنية.

الموجودات (المطلوبات) المالية الأخرى

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بخصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات الحالية السائدة في السوق.

34.3. أنشطة التحوط

تحولات التدفقات النقدية

إن المجموعة معرّضة للفروقات في التدفقات النقدية المستقبلية للقروض والسلفيات المحملة بمعدلات فائدة متغيرة.

بهدف التحوط لتعرضها لتقلبات أسعار الفائدة المتغيرة على قروضها التي تحمل فوائد، أبرمت المجموعة عقوداً لمقايضة أسعار الفائدة مع أطراف مقابلة من البنوك كتحوطات للتدفقات النقدية بقيم اسمية تعكس جدول السحب والسداد للقروض المعنية. يتم تقييم تحولات التدفقات النقدية على أنها تحوطات فعالة بالكامل بناءً على تقييم الإدارة النوعي للشروط الهامة

لترتيبات التحوط. إن القيمة الاسمية لمقايضات أسعار الفائدة تبلغ 2,600 مليار درهم كما في 31 ديسمبر 2023 (2022: 3,343 مليار درهم).

عند الاستبعاد، تتم إعادة تدوير التغير التراكمي في القيمة العادلة المدرج ضمن الدخل الشامل الآخر إلى حساب الأرباح والخسائر الموحد. خلال السنة، تم إعادة تدوير القيمة العادلة للتحوط البالغة 100.6 مليون درهم في الأرباح والخسائر عند الإنهاء (إيضاح 24).

فيما يلي جدول الاستحقاق الخاص بالموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمشتقات في 31 ديسمبر:

	خلال سنة واحدة 1 - 3 سنوات		
	ألف درهم	ألف درهم	الإجمالي
2023			
التدفقات النقدية الواردة (الموجودات)	140,788	52,265	193,053
التدفقات النقدية الصادرة (المطلوبات)	(13,352)	(8,118)	(21,470)
صافي التدفقات النقدية الصادرة	127,436	44,147	171,583
2022			
التدفقات النقدية الواردة (الموجودات)	166,907	295,091	461,998
التدفقات النقدية الصادرة (المطلوبات)	(32,895)	(148,401)	(181,296)
صافي التدفقات النقدية الصادرة	134,012	146,690	280,702

جميع عقود المشتقات مبرمة مع بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

المحتويات

- | | | | |
|----|---|---|---------------------------------|
| 9 | اللجان الأخرى التي أقرها المجلس | 1 | المقدمة |
| 10 | لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين | 2 | الالتزام باللوائح |
| 11 | نظام التدقيق الداخلي | 3 | الهيكل الإداري للشركة |
| 12 | مخالفات في العام 2023 | 4 | تداولات أعضاء مجلس الإدارة |
| 13 | المسؤولية الاجتماعية للشركات وتنمية المجتمع المحلي | 5 | تشكيل مجلس الإدارة |
| 14 | الاستدامة والصحة والسلامة المهنية والجودة | 6 | مدقق الحسابات الخارجي |
| 15 | معلومات عامة | 7 | لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال |
| | | 8 | لجنة الترشيحات والمكافآت |

اعتمد هذا التقرير من قبل:



موسى سجواني

نائب الرئيس - إدارة التدقيق الداخلي




جيرت بونكينس

رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال



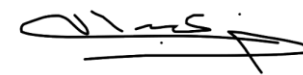
دكتور بخيت الكثيري

رئيس اللجنة المالية ولجنة الترشيحات والمكافآت



خالد عبدالله المرزوقي

الرئيس التنفيذي



خالد عبدالله القبيسي

رئيس مجلس الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



1. المقدمة

تتضمن حوكمة الشركات القواعد والاجراءات المعمول بها والمستخدمة لتوجيه وإدارة الشركة..

يخضع هذا التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع "الهيئة" رقم 3 لسنة 2020، بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة (القرار 3/2020) بصيغته المنصوص عليها من قبل الهيئة. ويبين هذا التقرير مدى امتثال الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع.) "تبريد" أو "الشركة" بأحكام هذا القرار، كما يبين هيكل الحوكمة المتكامل للشركة بخصوص الفترة الممتدة من 1 يناير 2023 إلى 31 ديسمبر 2023.

بالإضافة إلى ما سبق، ولضمان الالتزام بالقواعد الخارجية، فقد تبنت "تبريد" كما حدثت ووضعت قيد التنفيذ سياسات وإجراءات داخلية لضمان تطبيق حوكمة الشركات من قبل مجلس الإدارة وموظفي "تبريد"، كما تشمل تلك القواعد ما يلي:

- قواعد السلوك؛
- سياسة محاربة الرشوة والفساد
- ميثاق التدقيق الداخلي
- تفويض السلطة؛
- سياسة التعاملات مع الأطراف ذات الصلة؛
- سياسة سلوكيات السوق وتداول الأوراق المالية في شركة تبريد؛
- سياسة التدقيق الداخلي؛
- سياسة حقوق الإنسان؛
- سياسة التنوع والمساواة والشمول.
- سياسات مستشاري الأعمال؛
- الإطار الأخلاقي.

تأسست تبريد في 1998، ولديها 26 سنة من الريادة والخبرة في قطاع تبريد المناطق في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي، ومصر، والهند، كما تتطلع تبريد الخوض في أسواق عالمية أخرى. وعلى مدار مسيرتها عززت الشركة التزامها بأفضل ممارسات حوكمة الشركات لتعزيز القيمة التي تربطها بالمساهمين وأصحاب المصالح.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات

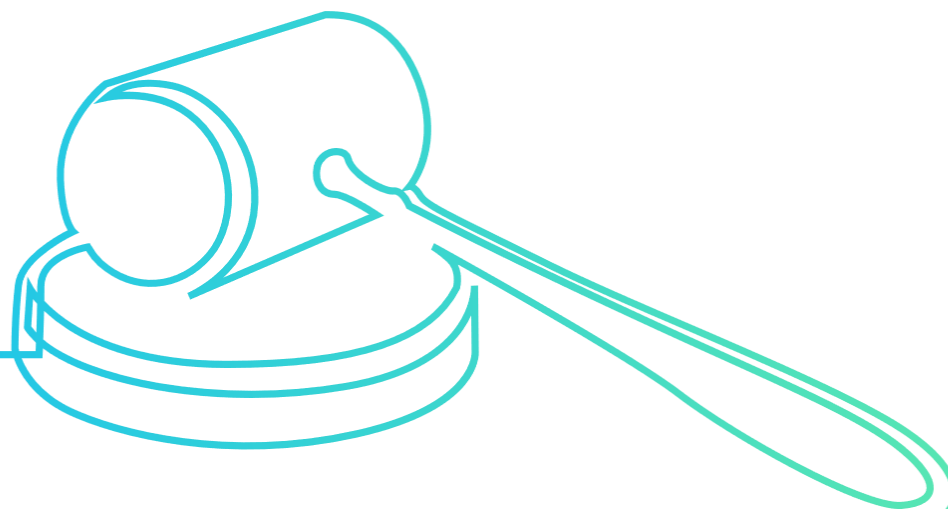


تقرير الاستدامة



2. الالتزام باللوائح

إن نظام حوكمة الشركات في تبريد نظام مطور يتبنى لأفضل الممارسات المحلية والدولية. كما أنه يفي بجميع المتطلبات التي تنص عليها تشريعات دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يخص حوكمة الشركات والذي منها، مرسوم بقانون اتحادي 32 لعام 2021 المتعلق بالشركات التجارية (كما تم تعديله أو إحلاله) والقرار 3/2020 والذي ينطبق على شركة تبريد بصفتها شركة مدرجة في سوق دبي المالي ("السوق")، حيث تقوم هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة") بالإشراف والرقابة والتحقق من مدى امتثال الشركة للقرار 3/2020.



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



3. الهيكل الإداري للشركة

تعتبر الجمعية العمومية بمثابة السلطة الأعلى لصنع القرار في هيكل الشركة، وهي المنبر الذي يمارس المساهمون فيه حقهم في تقرير توجّهات الشركة. ويُعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي مرة كل سنة لمناقشة جدول الأعمال المقرر كالمصادقة على تقرير مجلس الإدارة، والبيانات المالية الموحدة، وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة ومدققي الحسابات من المسؤولية، والموافقة على مقترح توزيع الأرباح للسنة- المالية المنصرمة.

وبالتالي، فإنّ المساهمين هم صناع القرار النهائي الخاص بتوجّهات الشركة، وهم المسؤولون عن انتخاب أعضاء مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي لدورة مدتها ثلاث سنوات. كما يصادق المساهمون الحاضرون لاجتماع الجمعية العمومية السنوي على تعيين مدققي الحسابات الذين يعرضون بدورهم تقارير التدقيق على الجمعية العمومية السنوية.

تلخّص المواد التالية قيام شركة تبريد بتطبيق مبادئ القرار 3/2020 وامثالها بمقتضياته.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



3.1. مجلس الإدارة

(المادة 6 من القرار 2020/3)

يحدّد النظام الأساسي الخاص بشركة تبريد المسائل المتعلقة بتعيين مجلس الإدارة (**المجلس** أو **مجلس الإدارة**) والأدوار المنوطة به ومسؤولياته.

عند تطبيق معايير توازن العضوية المنصوص عليها في القرار 3/2020 فيما يتعلق بالأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين في مجلس الإدارة، نؤكد على أن شركة تبريد واطبت على الامتثال بجميع المعايير باستثناء ما يتعلق بمتطلبات أن تكون أغلبية أعضاء مجلس الإدارة مستقلين لأن رئيس مجلس الإدارة لم يعد يعتبر بموجب القرار 3/2020 مستقلاً بحكم إعادة انتخابه لأكثر من أربع ولايات متتالية من قبل مساهمي شركة تبريد. كما يتألف مجلس إدارة تبريد الحالي من أربعة أعضاء مستقلين، والمجلس بصدد تنفيذ خطوات لزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين من أربعة أعضاء إلى خمسة أعضاء من إجمالي تسعة أعضاء. في جميع الأوقات، حافظ مجلس الإدارة على مستوى عالي من المهارات والخبرات والإمكانات التي يتسم بها الأعضاء.

3.2. رئيس مجلس الإدارة

(المادتان 7 و 15 ، القرار 2020/3)

ترأس خالد عبدالله القبسي مجلس الإدارة في العام 2023 (**رئيس المجلس**)، وهو من الأعضاء غير التنفيذيين ويتمتع بخبرة واسعة في الشؤون المالية وشؤون الطاقة على الصعيدين الإقليمي والدولي. حرص رئيس مجلس الإدارة خلال السنة على المشاركة الفاعلة للمجلس خلال الاجتماعات، وعلى أن كل عضو في المجلس قد تصرّف بما يخدم مصالح شركة تبريد ومساهميها. كما عمل على تطوير هيكل اجتماعات المجلس ووضع جداول الأعمال، والإشراف على التواصل بين أعضاء المجلس وتشجيع إقامة علاقات بناءة فيما بينهم.

3.3 أعضاء مجلس الإدارة

(المواد 9، 10، 13، و 19 من القرار 2020/3)

يتمتع أعضاء المجلس بمهارات وخبرات متنوعة، وتتمثل مهامهم في التصرف بما يخدم المصلحة الفضلى لشركة تبريد ومساهميها، وضمان قيام إدارة شركة تبريد بوضع أنظمة وإجراءات تهدف إلى التقيّد باللوائح والقوانين والمتطلبات التشغيلية.

يحرص المجلس على قيام إدارة شركة تبريد بتزويده بالمعلومات الوافية في الوقت المناسب، لتمكينه من اتخاذ القرارات الصائبة التي تؤثر في توجّه الشركة. ويشارك الأعضاء في اجتماعات المجلس لإبداء الآراء المستقلة حول القضايا الاستراتيجية والسياسات، والمحاسبة، والموارد، والمبادئ السلوكية المطلوبة، كما يتابع المجلس أداء الشركة على ضوء الأهداف الاستراتيجية الموضوعة.

يقوم أعضاء المجلس سنويًا بتقديم ما يُثبت استقلاليتهم، وحفاظهم على السرية، وإفصاحهم عن أي تداول في الأسهم، إلى جانب تفاصيل المناصب الهامة التي يشغلونها في شركات مساهمة عامة أو كيانات أخرى.

3.4 مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

(المادة 29 من القرار 2020/3)

يحق لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحصول على حصة من صافي أرباح الشركة تصل قيمتها إلى 10% بحدّ أقصى كمكافأة عن كل سنة مالية، وذلك رهناً بموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي وبعد تخصيص 10% من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



3.5 لجان مجلس الإدارة

(المادة 53 و 58 من القرار 2020/3)

يتمتع المجلس بصلاحيات تشكيل لجان المجلس وتفويض الصلاحيات إلى هذه اللجان حسب ما يراه ضروريًا أو مناسبًا. كما يقوم المجلس بتفويض مهام معينة إلى تلك اللجان ولكن دون التخلي عن مسؤولياته. وتعدُّ لجان المجلس وسيلةً فاعلة لتوزيع العمل بين أعضاء المجلس لإمعان النظر في مسائل محدّدة بشكل مفصّل. تُؤدى جميع لجان المجلس مهامها نيابةً عن مجلس الإدارة بحيث يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تشكيل وتعيين واختيار وتحديد فترة عضوية أعضاء اللجان.

قام المجلس بتشكيل اللجان الأربعة التالية، كما قام باعتماد الوثائق التي تحدد التزاماتها، ومدتها والصلاحيات المخولة لها. ويقوم المجلس بمتابعة هذه اللجان بشكل منتظم للتحقق من أدائها والوفاء بالتزاماتها:

1. لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال؛
2. لجنة الترشيحات والمكافآت؛
3. اللجنة المالية؛ و
4. لجنة المشاريع.

تم تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر الامتثالي والامتثال ولجنة الترشيحات والمكافآت عملاً بمقتضيات القرار 2020/3، فيما تم تشكيل اللجنة المالية ولجنة المشاريع من قبل مجلس الإدارة تيسيراً لمتطلبات عمل الشركة.

3.6 لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

(المادة 60,61,62 من القرار 2020/3)

لقد شكّل مجلس الإدارة لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال لتقوم بمراقبة البيانات المالية، وتقديم التوصيات بشأن التغييرات اللازمة لأنظمة المراقبة والأنظمة المالية الخاصة بالشركة بالإضافة إلى تعيين مدققي الحسابات الخارجيين والحرص على إقامة علاقات جيدة معهم. كما تشرف اللجنة على عمل التدقيق الداخلي وهي المسؤولة عن اعتماد التوصيات التي من شأنها تحسين أداء التدقيق الداخلي (أنظر المادة 6 لمزيد من التفاصيل حول لجنة التدقيق والمخاطر الامتثالي والامتثال).

3.7 لجنة الترشيحات والمكافآت

(المادة 59 من القرار رقم 2020/3)

تساعد لجنة الترشيحات والمكافآت المجلس على الاضطلاع بمسؤولياته فيما يتعلق بمؤهلات، واستحقاقات، وتعيين وإحلال المدراء وموظفي الإدارة العليا. كما تُشرف اللجنة على عملية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وتعمل بشكل مستمر على مراقبة استقلالية أعضاء المجلس المستقلين (أنظر القسم 7 لمزيد من التفاصيل حول لجنة الترشيحات والمكافآت).

3.8 اللجنة المالية

يتمثل دور اللجنة المالية في مساعدة المجلس على مراقبة ومراجعة: أ) الاقتصاديات والعوائد المالية للاستثمارات والالتزامات، ب) صفقات تمويل الديون ورأس المال، إلى جانب ج) برامج إدارة المخاطر المالية الخاصة بالشركة (أنظر القسم 8) أ لمزيد من التفاصيل حول اللجنة المالية).



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

3.9. لجنة المشاريع

يتمثل دور لجنة المشاريع في مساعدة المجلس والإدارة العليا للشركة على طرح المناقصات وتنفيذ المشاريع، وإدارة عقود المشاريع ذات الصلة، وعمليات الشراء، وتدابير الصحة والسلامة والبيئة والجودة، أو أي مسائل أخرى هامة تتعلق بكفاءة وأمان العمليات التشغيلية لمشاريع الشركة وللأصول القائمة للشركة (أنظر القسم (8) ب لمزيد من التفاصيل حول لجنة المشاريع)..

3.10 التدقيق الداخلي

(المادة 66 و67 من القرار 2020/3)

يُشرف المجلس على مهام التدقيق الداخلي وقد فوّض لجنة التدقيق والمخاطر الامتثال والامتثال بالقيام ببعض مهامه. يقدم المجلس المشورة المستقلة، والموضوعية والموثوقة، فضلاً عن ضمان بيئة رقابة داخلية للمجلس، وللجنة التدقيق والمخاطر الامتثال والإدارة العليا بهدف مساعدتهم في تادية مهامهم والواجبات المسندة إليهم.

يحرص المجلس على تحقيق فاعلية التدقيق الداخلي من خلال مراجعة أعمال لجنة التدقيق والمخاطر الامتثال، والتعامل مع أمور المخاطر والتحكم بها، مع التأكيد على ضرورة مناقشة أمور المخاطر والتدقيق الداخلي في كل اجتماع من اجتماعات المجلس. كما يضمن المجلس قيام إدارة التدقيق الداخلي بمراجعات داخلية سنويًا. (انظر المادة 10 لمزيد من التفاصيل عن مهمة التدقيق الداخلي).

3.11 مدقق الحسابات الخارجي

(المادة 70 من القرار 2020/3)

بناءً على توصيات لجنة التدقيق والمخاطر الامتثال، قام مجلس الإدارة تعيين السادة/ ارنست ويونغ ("EY" مدققًا خارجيًا لحسابات شركة تبريد، وذلك في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في تاريخ 20 مارس 2023. ويحرص المجلس على استقلالية المدقق الخارجي الذي يتمتع بصلاحيات واسعة لرفع التقارير إلى الجمعية العمومية والهيئات التنظيمية (انظر المادة 5 لمزيد من التفاصيل عن مدقق الحسابات الخارجي).

3.12 تفويض السلطة للإدارة العليا

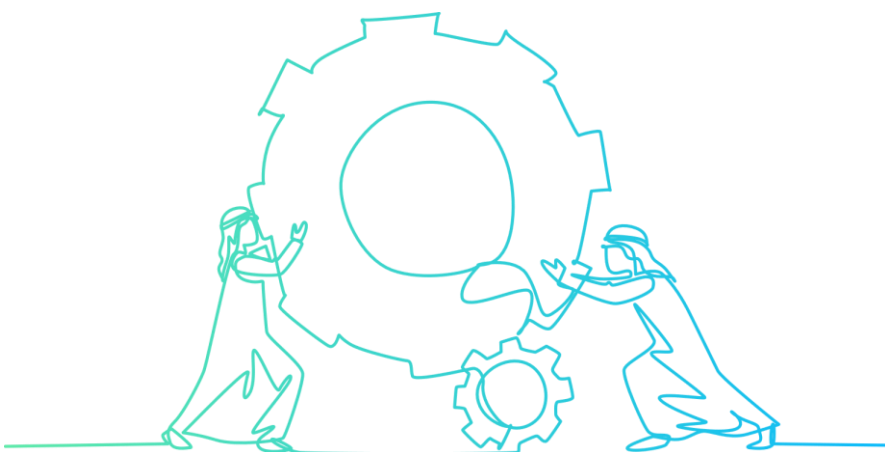
(المادة 14 من القرار 2020/3)

يقدم المجلس إلى الإدارة العليا لشركة تبريد الإرشادات والتوجيهات الرامية إلى تحقيق أهداف تبريد الاستراتيجية.

كما أنه المسؤول عن توجيه ورقابة الشركة نيابةً عن المساهمين. أوكلَ المجلس إلى الإدارة العليا لشركة تبريد مهمة القيام بالأعمال اليومية الخاصة بالشركة من خلال تفويض السلطة المعتمد من المجلس بصيغته المعدلة في تاريخ 14 نوفمبر 2023. ويكون تفويض السلطة خاضعا لمراجعة منتظمة كل سنتين على الأقل.

وبموجب تفويض السلطة، يقوم مجلس الإدارة بتفويض الإدارة العليا لتنفيذ بعض الإجراءات المتعلقة بما يلي:

1. تعاققات والتزامات الأخرى؛
2. نفقات وعمليات شراء؛ و
3. استثمارات.



تم تخصيص مبلغ معيّن بالدرهم الإماراتي (بالدرهم) وذلك فيما يخص الحالات المحددة أدناه، وفيما عدا ذلك، يتوجب الحصول على موافقة مجلس الإدارة. ولإنفاذ تفويض الصلاحيات، قام مجلس الإدارة بمنح وكالة عامة للرئيس التنفيذي تخضع لمبلغ الحد الأقصى المخصص بهذا الصدد وتبقى سارية لنفس مدة صلاحية تفويض الصلاحية، كما لا توجد أية صلاحيات أخرى مفوضة من المجلس إلى الإدارة العليا للشركة خلاف تفويض السلطة المذكور أعلاه. في حين أنّ جميع السلطات والصلاحيات والمسؤوليات الأخرى المتعلقة بإدارة الشركة منوطة بالمجلس وفقاً للنظام الأساسي، ورهناً بتلك المسائل المخولة بمقتضى النظام الأساسي للشركة و/أو القوانين والأنظمة المعمول بها والخاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للشركة.

علاوة على ما سبق ذكره، يقدم المجلس توجيهاته للإدارة العليا من خلال التكاليفات التالية التي تتم مراجعتها بانتظام والموافقة عليها من قبل المجلس:

1. خطة الأعمال الخمسية؛
2. سياسات الشركة؛
3. مؤشرات الأداء الرئيسية؛ و
4. تقارير دورية لقياس الأداء مقارنةً بالأهداف.

3.13 حقوق المساهمين

(المواد 48 و49 و50 و51 من القرار 2020/3)

يلتزم المجلس بالحفاظ على أعلى المعايير المتعلقة بالاعتداد بحقوق المساهمين، ويرد هذا الالتزام في ميثاق مجلس الإدارة. وتحققاً لذلك، وضعت شركة تبريد آلية مناسبة للتواصل مع المساهمين من خلال سوق دبي المالي وبنك أبوظبي الأول.

إن الغرض المستهدف لكل من علاقات المستثمرين والتواصل مع المساهمين إلى جانب دور بنك أبوظبي الأول وسوق دبي المالي في هذا الإطار هو لضمان حصول جميع المساهمين على التقارير المالية والمعلومات ذات الصلة، وإخطارهم لحضور اجتماعات الجمعية العمومية، والتأكد من أنّ أرباح الأسهم عند اعتمادها تصل إلى كل مساهم في الوقت المناسب.

يحدد النظام الأساسي لشركة تبريد حقوق المساهمين في الحصول على المعلومات، والتصويت، والمشاركة في الاجتماعات والاطلاع على المعلومات المتعلقة بالمرشحين لعضوية المجلس.

3.14 قواعد السلوك المهني

(المادة 52 من القرار 2020/3)

توضّح مدونة قواعد السلوك المهني الخاصة بشركة تبريد نمط السلوك المتوقع من المجلس، وموظفي الشركة، ومدققي الحسابات، والأشخاص الموكل إليهم القيام ببعض مهام الشركة بشأن حسن التصرف مع بعضهم البعض، وتجاه القانون، والعملاء، والموردين وأصحاب المصالح والمجتمع.



4. تداولات أعضاء مجلس الإدارة

يتضمن دليل إجراءات حوكمة الشركات، وكذلك لائحة سلوكيات السوق وسياسة التداول قواعد تحكم عمليات التداول في الأوراق المالية الخاصة بالشركة من قبل أعضاء المجلس وعائلاتهم المقربة، بحيث لا يُسمح لأي عضو من أعضاء المجلس أو موظفي شركة تبريد بالتداول أثناء فترة التعطيم التي تتزامن مع المسائل الحساسة قيد الإجراء أو النظر. يوضح الجدول الآتي تفاصيل ملكية وتداولات أعضاء مجلس الإدارة (وأفراد أسرهم المقربين) لأسهم الشركة في العام 2023:

الاسم	المنصب	إجمالي الأسهم المملوكة كما في 31/12/2023	مجموع الأسهم التي تم شراؤها	مجموع الأسهم التي تم بيعها
خالد عبدالله القبيسي	رئيس مجلس الإدارة	0	0	0
محمد خالد عبدالله القبيسي	من أفراد الأسرة	566	0	0
أحمد خالد عبدالله القبيسي	من أفراد الأسرة	1,238	0	0
سعيد علي خلفان الظاهري	عضو مجلس الإدارة	5,812,830	0	0
علي خلفان الظاهري	من أفراد الأسرة	20,391,240	0	0
باولو ألميرانت	نائب الرئيس	0	0	0
د. مصبح الكعبي	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
د. بخيت الكثيري	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
بيار شيرون	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
جيرت بونكينس	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
كلير بيشو	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
اليازبة الكويتي	عضو مجلس الإدارة	0	0	0

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



5. تشكيل مجلس الإدارة

5.1 تكوين مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي تفاصيل كل عضو من أعضاء المجلس خلال العام 2022 من حيث فئة العضوية (مستقل، تنفيذي، غير تنفيذي) مع بيان مدة العضوية.

الاسم	المنصب	سنة التعيين	تنفيذي	مستقل
خالد عبدالله القبيسي	رئيس مجلس الإدارة	2009	x	x
باولو ألميرانت	نائب رئيس مجلس الإدارة	2017	x	✓
معالي الدكتور أحمد بالهول الفلاسي	عضو مجلس الإدارة	من 2017 إلى مارس 2023	x	✓
د. اليازية على الكثيري	عضو مجلس الإدارة	من مارس 2023	x	✓
د. بخيت الكثيري	عضو مجلس الإدارة	2022	x	✓
د. مصبح الكعبي	عضو مجلس الإدارة	2021	x	✓
بيار شيرون	عضو مجلس الإدارة	2021	x	✓
فريدريك كلو	عضو مجلس الإدارة	من 2017 إلى يوليو 2023	x	✓
جيرت بونكينس	عضو مجلس الإدارة	من سبتمبر 2023	x	✓
كلير بيشو	عضو مجلس الإدارة	2022	x	✓
سعيد علي خلفان الظاهري	عضو مجلس الإدارة	2017	x	✓

خلال العام 2023 ضم مجلس الإدارة سيدتين كأعضاء مجلس الإدارة تم انتخابهما من قبل الجمعية العمومية السيدة كلير بيشو و الدكتورة اليازية على الكويتي.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

5.2 انتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومدة عضويتهم

للجمعية العمومية صلاحية انتخاب وإقالة أعضاء مجلس الإدارة. وعملاً بمقتضيات النظام الأساسي. تكون مدة عضوية كل عضو من أعضاء المجلس ثلاث سنوات. يتم انتخابهم عن طريق الاقتراع السري. ويقوم مجلس الإدارة بانتخاب كل من أعضاء اللجان المنبثقة ويعين كذلك رئيس كل لجنة.

بتاريخ 27 يوليو 2023، قدم السيد فريدريك كلو استقالته من المجلس، حيث تم تعيين السيد جيرت بونكينس خلفاً له لملئ الشاغر لإنهاء مدة سلفه.

وفقاً لقانون الشركات التجارية والقرار 3/2020، عند استقالة عضو مجلس الإدارة من منصبه، يعين مجلس الإدارة عضواً للمنصب الشاغر ويعرض هذا التعيين على الجمعية العمومية التالية للموافقة على هذا التعيين أو تعيين شخص آخر. وعليه سوف يتم الموافقة على تعيين السيد جيرت بونكينس في الجمعية العمومية التي سوف تعقد في 19 مارس 2024.

سيتم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة في العام 2026.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



5.3 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يجوز للجمعية العمومية السنوية أن تقر مكافأة لأعضاء المجلس تصل إلى 10% من صافي الأرباح، وذلك بعد تخصيص 10% من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني و10% بحد أقصى من رأس المال أرباحاً للمساهمين.

فيما يلي جدول المكافآت الإجمالية المدفوعة لأعضاء المجلس في العام 2023، بالإضافة إلى بدلات الحضور والمكافآت التي ستعرض للموافقة في اجتماع الجمعية العمومية القادم والذي سيعقد في العام 2024:

بدلات حضور الاجتماعات والمكافآت	المجموع (بالدرهم)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام 2021 والمدفوعة في العام 2022 بعد مصادقة الجمعية العمومية في اجتماعها الأخير	8,550,000
بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عنه للعام 2022 الموصى بدفعها في العام 2023	0
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الموصى بها عن العام 2022 تدفع بعد مصادقة الجمعية العمومية عليها في اجتماعها القادم الذي سيعقد في العام 2023	8,550,000

فيما عدا المكافآت الموصى بها للعام 2023 وبالإشارة إلى ما ورد أعلاه، لا يوجد أي بدلات أو رواتب أو أي رسوم إضافية تم دفعها من قبل تبريد إلى أي عضو مجلس الإدارة للعام 2023.

5.4 اجتماعات مجلس الإدارة في العام 2023

عقد المجلس أربعة اجتماعات خلال العام 2022 في التواريخ التالية:

- 14 فبراير؛
- 11 مايو؛
- 27 يوليو؛ و
- 14 نوفمبر.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات المجلس للفترة التي انخبوا فيها سواء بأنفسهم أو من خلال توكيل:

رقم الاجتماع	عدد الحضور من (9)	تاريخ الاجتماع	الغياب أو الحضور من خلال التفويض
1	8	14 فبراير	حضور من خلال التفويض من الدكتور أحمد بالهول إلى رئيس مجلس الإدارة
2	8	11 مايو	اعتذار باولو الميرانت عن الحضور
3	8	27 يوليو	الحضور من خلال التفويض الدكتور بخيت الكثيري إلى رئيس مجلس الإدارة
4	8	14 نوفمبر	الحضور من خلال التفويض د. اليازية الكويتي إلى د. بخيت الكثيري

5.6 الإدارة التنفيذية

يوضح دليل إجراءات حوكمة الشركات وتفويض السلطة المعتمد من مجلس الإدارة الدور الذي يوكله المجلس لإدارة الشركة. وتشمل المسؤوليات الأساسية للإدارة، الإشراف على العمليات اليومية لأعمال الشركة، والتخطيط الاستراتيجي، وإعداد الميزانيات والتقارير المالية وإدارة المخاطر.

تتألف الإدارة التنفيذية من ستة رؤساء تنفيذيين إلى جانب رؤساء الأقسام. وفي ما يلي قائمة بأسماء ومناصب فريق الإدارة التنفيذية، وتواريخ تعيينهم ومكافأتهم المستلمة بالدرهم (أو المترجمة) في العام 2023 وكما هو مبين في الهيكل التنظيمي المرفق في الملحق (2) من هذا التقرير:

تمت الإحاطة بالتغيّبات والتفويض الممنوح بموجبه والمشار إليها أعلاه وتم قبول تبريرات الاعتذار عن الحضور من قبل السيد رئيس مجلس الإدارة خلال الاجتماع ذي الصلة.

عقد مجلس إدارة تبريد اجتماعا واحدا عن طريق التمرير بتاريخ 22 سبتمبر؛ حيث تمت الموافقة على تعيين السيد جيرت بونكينس كعضو مجلس الإدارة للشركة، خلفا للسيد فريدريك كلو بعد استقالته في 27 يوليو 2023.

5.5 اختصاصات مجلس الإدارة

تماشيا مع الممارسات السليمة والحوكمة، يُقدّم المجلس توجيهات استراتيجية لفريق الإدارة العليا ويعمل معها للقيام بما يلي:

1. تعيين الرئيس التنفيذي وكبار الموظفين التنفيذيين؛
2. تفويض السلطة المعتمد من المجلس الذي يحدد مستويات الموافقات المطلوبة من قبل المجلس؛
3. وضع الخطط الاستراتيجية المعتمدة من المجلس وأهداف النمو، والعائدات والأرباح المطلوبة من قبل المجلس وآلية إعداد التقارير لتقييم النتائج؛
4. ضمان قوة وفاعلية إدارة المخاطر وبيئة التدقيق الداخلي؛
5. ضمان سلامة التقارير المالية؛
6. الإفصاح السليم والتواصل مع المساهمين؛ و
7. تعيين فريق إدارة متمرس من ذوي المؤهلات والخبرات العالية.

تساهم كل من المهام المذكورة أعلاه في تحقيق آلية رقابة داخلية متوازنة وفعالة على الأنشطة التي تمارسها الشركة بحيث تسمح للمجلس بمراقبتها بشكل فعّال.

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الرواتب والبدلات في العام (بالدرهم)	مكافآت العام (بالدرهم)
خالد عبدالله المرزوقي	الرئيس التنفيذي	2021	3,263,088	2,020,789
عادل سالم الواحدي	الرئيس المالي التنفيذي	2020	2,647,176	942,366
نادية بردويل	الرئيس القانوني	مايو 2023	927,288	-
أنطونيو دي سيكا	الرئيس التنفيذي للعمليات	2022	1,333,119	693,779
فرانسوا-كزافييه بوول	الرئيس التنفيذي لإدارة تطوير الأعمال	2017 إلى مايو 2023	252,206	756,572
فيليب كوكيل	الرئيس التنفيذي لإدارة تطوير الأعمال	مايو 2023	854,000	-
د. يوسف الحمادي	الرئيس التنفيذي لإدارة الأصول	2022	2,377,066	701,634
سارة محمد الباكري	نائب الرئيس - الموارد البشرية	2020	1,347,923	399,000
موسى سجواني	نائب الرئيس - التدقيق الداخلي	2020	1,445,625	281,852
مها سلام	نائب الرئيس -الاتصال الاستراتيجي	2022	1,139,479	89,373
محمد السلع	نائب الرئيس - الاستراتيجية وإدارة المشاريع	2021	951,903	217,135

5.7 معاملات الأطراف ذات العلاقة

لم تكن شركة تبريد طرفًا في صفقة مع أطراف ذات علاقة خلال العام 2023 استنادًا إلى تعريف "الأطراف ذات الصلة" المنصوص عليه في القرار. 3/2020.

لم تبرم تبريد معاملات تجاوزت قيمة كل واحدة منها 5% من رأس مال الشركة .

5.8 الهيكل التنظيمي 2023



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

لجنة التدقيق

6. مدقق الحسابات الخارجي

يتضمن الجدول التالي أتعاب التدقيق السنوي وربع السنوي لمجموعة شركات تبريد عن للعام 2023:

مدقق الحسابات الخارجي	"ارنست ويونغ" (EY)
المدة الزمنية لشغل وظيفة المدقق الخارجي	2
إجمالي أتعاب التدقيق ومراجعة للبيانات المالية (المرحلية والسنوية) لعام 2023 (درهم) - يتعين بيان المبالغ بالتفصيل	1,076,100 درهم إماراتي
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة	2
أتعاب خدمات إضافية في العام 2023	471,500 درهم إماراتي
طبيعة الخدمات الإضافية	الامتثال للنظم والقوانين
أتعاب خدمات إضافية في العام 2023 لمدققين خارجيين غير الذين عينتهم شركة تبريد	لا يوجد
اسم المدقق الشريك	رائد أحمد (مدقق مسجل تحت الرقم 811)

تم تعيين "ارنست ويونغ" (EY) كمراجعين خارجيين لحسابات شركة تبريد في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في تاريخ 20 مارس 2023 لمدة سنة. وقد اختارت شركة تبريد E&Y من بين شركات تدقيق كبرى بموجب مناقصة تنافسية طرحت لتقديم خدمات التدقيق أجرتها الشركة في العام 2021.

افتتح مكتب أرنست أند يونغ في أبوظبي عام 1966، ويضم أكثر من 280 موظفا مختصاً، بما في ذلك ستة شركاء مقيمين. يقدم أرنست أند يونغ مجموعة رائدة وواسعة من الخدمات، بما في ذلك التدقيق والخدمات الاستشارية التجارية، وتدريب مجتمع الأعمال، والضرائب الدولية، وخدمات مخاطر الأعمال/التدقيق الداخلي والتكنولوجيا وخدمات مخاطر الأمن لقاعدة كبيرة من العملاء بما فيها المصارف والمؤسسات المالية التقليدية والإسلامية، وشركات النفط والغاز الكبرى، وشركات المرافق والتصنيع في كل من القطاعين الحكومي والخاص.

نورد في ما يلي نطاق عمل تدقيق الحسابات للسنة المالية 2023، كما هو موضح في خطة التكلفة:

1. إبداء الرأي في البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية؛
2. إبداء الرأي في البيانات المالية لجميع الشركات التابعة والزميلة لشركة تبريد وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية؛ و
3. مراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية ربع السنوية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم 34.

لم يقدم مدقق حسابات الشركة تحفظات على القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2023.

7. لجنة التدقيق

د. بخيت الكثيري وخلفائه بيير شيرون وجيرت بونكنس. بصفتهم رؤساء لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال خلال 2023 أقرروا بمسؤوليتهم عن نظام لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال في تبريد، وقيامهما بمراجعة آلية أداءها وضمان فعاليتها.

عقدت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال أربعة اجتماعات خلال العام 2023 في التواريخ التالية:

- 10 فبراير:
- 10 مايو: و
- 27 يوليو: و
- 13 نوفمبر.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال في العام 2023. للفترة التي انتخبوا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور بالوكالة	الحضور شخصياً
بيير شيرون	3	3	-
د. بخيت الكثيري	1	1	-
جيرت بونكنس	1	1	-
د. اليازية الكثيري	3	1	حضور عن طريق الوكالة لسعيد الظاهري ود. بخيت الكثيري
فريدريك كلو	1	1	-
سعيد علي خلفان الظاهري	4	4	-

ملاحظة: لم يتقاضى أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.

يحدد ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال المعتمد من المجلس دور اللجنة الذي يشمل:

- تقديم التوصية للمجلس بشأن التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي، وأيضاً ضمان وفاء المدقق الخارجي بالتزاماته المهنية والتعاقدية؛
- مراجعة وإقرار الحسابات ربع السنوية والسنوية بعد النظر في سياسات ومعايير المحاسبة، والافتراضات والأحكام، والتقييد بالقوانين وأي مسائل هامة أو غير اعتيادية؛
- تقييم مستمر لأنظمة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر؛
- النظر في النتائج التي يتوصل إليها المدقق الخارجي وتقديم التوصيات بشأنها؛
- تطوير إجراءات تسمح للموظفين بطرح المسائل التي تتعلق بالتدقيق الداخلي أو التقارير المالية؛ و
- رفع تقارير للمجلس تتعلق بأنشطة لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال.
- كما تقوم لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بالنظر في مساعل الامتثال و المخاطر على النحو التالي:

المخاطر:

- التأكد من أن إطار عمل إدارة مخاطر المؤسسة يتوافق مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة وأنه تمت مراجعته وتحديثه من قبل الإدارة وعوامل التغيير الداخلية والخارجية للشركة؛ و
- تقديم التوجيه للإدارة، حسب الحاجة، لمساعدتهم في تحسين ممارسات إدارة المخاطر و / أو التخفيف من مخاطر معينة وضمان توافر موظفي الإدارة المؤهلين والموارد والأنظمة الكافية لتنفيذ أنشطة إدارة المخاطر بفعالية.

الامتثال:

- مراجعة فعالية نظام مراقبة الامتثال للقوانين واللوائح والاتفاقيات المعمول بها ونتائج تحقيق الإدارة ومتابعتها (بما في ذلك الإجراءات التأديبية) في حالات عدم امتثال. و
- ضمان امتثال الشركة لقواعد الإدراج والإفصاح والمتطلبات القانونية الأخرى المتعلقة بالتقارير المالية وغيرها من المتطلبات التنظيمية؛

يوضح الجدول التالي عضوية لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال خلال العام 2023:

الأعضاء	مدة العضوية في العام 2023	المنصب	فئة العضوية
د. بخيت الكثيري	من يناير إلى مايو	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
بيير شيرون	من مايو إلى أكتوبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
جيرت بونكنس	من أكتوبر إلى ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
فريدريك كلو	من يناير إلى يوليو	عضو	مستقل، غير تنفيذي
د. اليازية الكثيري	من مايو إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
سعيد علي خلفان الظاهري	من يناير إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

8. لجنة الترشيحات والمكافآت

يقرا معالي الدكتور أحمد عبدالله حميد بالهول الفلاسي وخلفه د. بخيت الكثيري بصفتهم رئيسا لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتهما عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامهما بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت ثلاثة اجتماعات خلال العام 2023 في التواريخ التالية:

- 14 فبراير؛
- 20 سبتمبر؛ و
- 10 نوفمبر.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت للفترة التي انقضا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور شخصياً	الحضور بالوكالة
معالي الدكتور أحمد عبدالله حميد بالهول الفلاسي	1	1	-
د. بخيت الكثيري	3	2	1
د. اليازبة الكويتي	2	2	-
بيير شيرون	3	3	-

ملاحظة: لم يتقاض أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مساعدة المجلس على إدارة فاعلة لشؤون الموارد البشرية والمكافآت. وتشمل المسؤوليات الرئيسية المبينة في ميثاق اللجنة المعتمد من المجلس ما يلي:

- التحقق من استمرار استقلالية أعضاء المجلس المستقلين؛
 - التنظيم والإشراف على ترشيحات عضوية مجلس الإدارة؛
 - وضع ومراجعة منتظمة للسياسات والإجراءات الخاصة بالموارد البشرية؛
 - صياغة ومراجعة سنوية لإطار وسياسة عامة لمنح المكافآت، وشروط التوظيف وتعديلاته، والمزايا والبدلات، والمعاشات التقاعدية، والإكراميات، والتقاعد المبكر، والعمالة الزائدة على مستوى الموظفين، والإدارة العليا، بالإضافة إلى مكافآت أعضاء مجلس الإدارة؛
 - ضمان وجود خطط إحلال مناسبة على المستويات التنفيذية العليا؛ و
 - مراجعة وتعيين وإنهاء خدمات موظفي الإدارة العليا والموافقة على تلك الأمور.
- يوضح الجدول التالي عضوية لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام 2023:

الأعضاء	مدة العضوية في العام 2023	المنصب	فئة العضوية
معالي الدكتور أحمد عبدالله حميد بالهول الفلاسي	من يناير إلى مارس	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
د. بخيت الكثيري	من مارس إلى ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
د. بخيت الكثيري	من يناير إلى مارس	عضو	مستقل، غير تنفيذي
د. اليازبة الكويتي	من مارس إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
بيير شيرون	من يناير إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



9. اللجان الأخرى التي أقرها المجلس

يقر الدكتور بخيت الكثيري، بصفته رئيس اللجنة المالية بمسؤوليته عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامه بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها.

عقدت اللجنة المالية 4 اجتماعات خلال العام 2023 في التواريخ التالية:

- 9 فبراير:
- 5 مايو:
- 24 يوليو؛ و
- 9 نوفمبر

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات اللجنة المالية للفترة التي انضخوا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	الحضور شخصياً	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور بالوكالة
د. بخيت الكثيري	4	3	1
بيير شيرون	1	1	-
فريدريك كلو	3	3	-
سعيد علي خلفان الظاهري	4	4	-

ملاحظة: لم يتقاض أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.

9.1 اللجنة المالية

تتمثل مهام اللجنة المالية في ما يلي:

- مراجعة وتأييد خطط الشركة الخمسية التجارية والميزانية السنوية وخطط رأس المال، بما في ذلك تقديم توجيهات حول أهداف الأداء للإدارة؛
 - مراجعة جميع الاستثمارات والالتزامات التي تفوق السلطة المخولة إلى الرئيس التنفيذي؛
 - مراقبة أداء الشركة المالي وصحتها المالية بما في ذلك تقديم التوجيهات حول أداء شركة؛
 - مراجعة خطة تمويل للشركة للتأكد من كفاءتها وسلامتها في توفير متطلبات الشركة التشغيلية ورأس المال، ورفعها إلى مجلس الإدارة بالتغييرات في هيكل رأس المال حسب الحاجة، ومراجعة ديون الشركة وهيكل أسهم الشركة؛
 - مراجعة وتقديم توصيات بشأن سياسة توزيع الأرباح على مساهمي للشركة؛
 - مراجعة أنشطة التمويل الرئيسية المقترحة؛
 - مراجعة استراتيجيات الاستثمار لأرصدة الشركة النقدية؛ و
 - مراجعة ومراقبة واقتراح إجراءات بشأن إدارة المخاطر المالية بما في ذلك التحوط من العملة وسعر السلع ومخاطر سعر الفائدة.
- يوضح الجدول التالي عضوية اللجنة المالية خلال العام 2023:

الأعضاء	مدة العضوية في 2023	المنصب	فئة العضوية
د. بخيت الكثيري	من يناير إلى ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
فريدريك كلو	من يناير إلى يوليو	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
بيير شيرون	من يوليو إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
سعيد علي خلفان الظاهري	من يناير إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



9.2 لجنة المشاريع

تتمثل مهام لجنة المشاريع في ما يلي:

- استعراض أداء إدارة الصحة والسلامة والبيئة و الجودة وتقديم التوصيات حسب الاقتضاء؛
- مراجعة السياسات والإجراءات المتعلقة بالمشاريع والمشتريات؛
- مراجعة خطط المشاريع والدراسات النظرية؛
- استعراض تقنيات التبريد الجديدة ونطاق دراسات الجدوى الخاصة بها، والاستنتاجات والتوصيات؛ و
- مراجعة الجوانب الرئيسية لتسليم المشاريع الجديدة، بما في ذلك نطاق العمل، واستراتيجيات التنفيذ، واختيار الجهات التي تتقدم بالعطاءات، والبنود الرئيسية لإدارة المشاريع، والأنشطة التعاقدية المادية، والتغييرات في اللوائح التنظيمية أو اللوائح الجديدة، والسياسات، والإرشادات والإطار القانوني للتطورات الأخرى التي يمكن أن يكون لها تأثير مادي على أداء الشركة.

يوضح الجدول التالي عضوية لجنة المشاريع خلال العام 2023:

الأعضاء	مدة العضوية في العام 2023	المنصب	فئة العضوية
ببير شيرون	من يناير إلى ديسمبر	رئيس اللجنة	مستقل، غير تنفيذي
د. بخيت الكثيري	من يناير إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
كريستوف ديدي	من يناير إلى ديسمبر	عضو	مستقل، غير تنفيذي
د. اليازية الكويتي	من مارس إلى ديسمبر		مستقلة، غير تنفيذية

يقر ببير شيرون، بصفته رئيس لجنة المشاريع بمسؤوليته عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامه بمراجعة آلية أداؤها وضمان فعاليتها.

عقدت لجنة المشاريع اربعة اجتماعات خلال العام 2023 في التواريخ التالية:

- 23 مارس؛
- 15 يونيو؛
- 14 سبتمبر؛
- 8 ديسمبر.

يوضح الجدول التالي حضور الأعضاء لاجتماعات لجنة المشاريع للفترة التي انخبوا فيها لعضوية اللجنة:

الأعضاء	عدد الاجتماعات التي تم الدعوة إليها	الحضور شخصياً	الحضور بالوكالة
ببير شيرون	4	4	-
د. بخيت الكثيري	4	2	2
كريستوف ديدي	4	4	-
د. اليازية الكويتي	3	3	

ملاحظة: لم يتقاض أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.

10. لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

عملاً بالمتطلبات المنصوص عليها في القرار (2020/3)، شكلت شركة تبريد لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين لتنظيم تعاملات وحيازة الأسهم من قبل أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة. وقد تمت الموافقة على سياسة لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في 22 فبراير 2017، حيث قامت اللجنة بعد ذلك بالعمل وفقاً للسياسة المعتمدة.

يبين الجدول التالي أعضاء اللجنة خلال العام 2023:

الأعضاء	تاريخ التعيين	الصفة
شون ماجي	من مايو 2022	رئيس اللجنة
موسى سجواني	فبراير 2020	عضو
سالك مالك	أبريل 2022	عضو

احتفظت اللجنة خلال العام 2023 بقوائم داخلية لمختلف المسائل الحساسة التي تؤثر على سعر السهم في السوق، والعمل وفقاً لسياسة سلوكيات السوق، وسياسة تداول الأوراق المالية، بالإضافة إلى سياسة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين.

يقر شون ماجي، بصفته رئيس لجنة المتابعة والإشراف على الأشخاص المطلعين لعام 2023 بمسؤوليته عن نظام اللجنة في تبريد، وقيامهما بمراجعة آلية أدائها وضمان فعاليتها.

ملاحظة: لم يتقاض أعضاء اللجنة أية أتعاب نظير حضورهم للاجتماعات التي تخدم اللجنة التي يحملون عضويتها.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



11. نظام التدقيق الداخلي

عملاً بالمادة 50 من القرار (3/2020)، أنشأ المجلس إدارة التدقيق الداخلي بهدف تقديم المشورة المستقلة، والموضوعية والموثوقة فضلاً عن ضمان بيئة رقابة داخلية للمجلس، ولجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، والإدارة العليا لمساعدتهم على الاضطلاع بمهامهم وواجباتهم. ويقر المجلس بمسؤوليته عن المراجعات الدورية وعن فاعلية نظام التدقيق الداخلي للشركة.

تتبع إدارة التدقيق الداخلي للمجلس، وتعمل تحت إشراف لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، مما يتيح لها العمل باستقلالية وموضوعية. ويتمثل دور التدقيق الداخلي في مساعدة الإدارة العليا على الوفاء بمسؤولياتها للقيام بما يلي:

- اتباع نموذج ممارسة الحوكمة الرشيدة؛
- التعرف على المخاطر وإدارتها؛ و
- تطوير بيئة رقابة داخلية قوية؛
- التقيد بالقوانين واللوائح والسياسات

إن الشخص المُكلف بمهام التدقيق الداخلي للعام 2023 هو السيد/ موسى سجواني الذي عيّن في هذا المنصب بتاريخ 23 فبراير 2020. يتمتع موسى بأكثر من 15 عاماً من الخبرة بدءاً من عمله لدى Ernst & Young حيث اكتسب المهارات التنظيمية والمعايير الأخلاقية لضمان إجراء عمليات التدقيق بأعلى مستوى من الامتثال والسرية. تمتد رحلة موسى العملية أيضاً عبر العديد من القطاعات مثل النفط والغاز والقواعد التنظيمية والمرافق مع كل جزء من قسم الشؤون المالية بالإضافة إلى خبرة إدارة الأصول. حري بالذكر أن مسؤول التدقيق الداخلي يقدم تقاريره مباشرة إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال.

نادية بردويل هي المسؤولة عن الامتثال وهي المعيّنة حسب الأصول في الشركة في مايو 2023 وتقر بمسؤوليتها عن أنظمة التدقيق الداخلي في تبريد، ومراجعة آليات عملها وضمان فعاليتها.

تم الانتهاء من المراجعة السنوية للرقابة الداخلية، كما هو مطلوب بموجب المادة 50 من القرار 3/2020، من قبل وظيفة التدقيق الداخلي وتم رفع تقرير إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ومجلس الإدارة لعام 2023. بالإضافة إلى ذلك، رفعت مهمة التدقيق الداخلي 10 تقارير إلى مجلس الإدارة الذي يغطي تبريد آسيا (تدقيق الحوكمة)، تبريد مصر (تدقيق الحوكمة وإدارة المشاريع)، إدارة المخزون، شركة كولتيك، الإستراتيجية ومكتب إدارة المشاريع، العمليات في الإمارات العربية المتحدة، إدارة المشاريع، تبريد البحرين للعمليات والصيانة وشركة دبي لتبريد المناطق (DDCP) ومراجعة الضوابط الداخلية السنوية لعام 2023 لشركة تبريد الإمارات العربية المتحدة. كما نفذت الإدارة برنامج ضمان وتحسين الجودة من خلال جمعية المدققين الداخليين في دولة الإمارات العربية المتحدة (IAA) وقدمت التقرير النهائي إلى لجنة ARC للتكامل.

وقد انتهت منظمة التدقيق الداخلي إلى أن بيئة التدقيق الداخلي بخصوص العام 2023 كانت مرضية. حيث لم تواجه الشركة خلال عام 2023 أي مشكلة رئيسية تتطلب الإفصاح عنها لإدارة السوق بشكل مفصل.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات

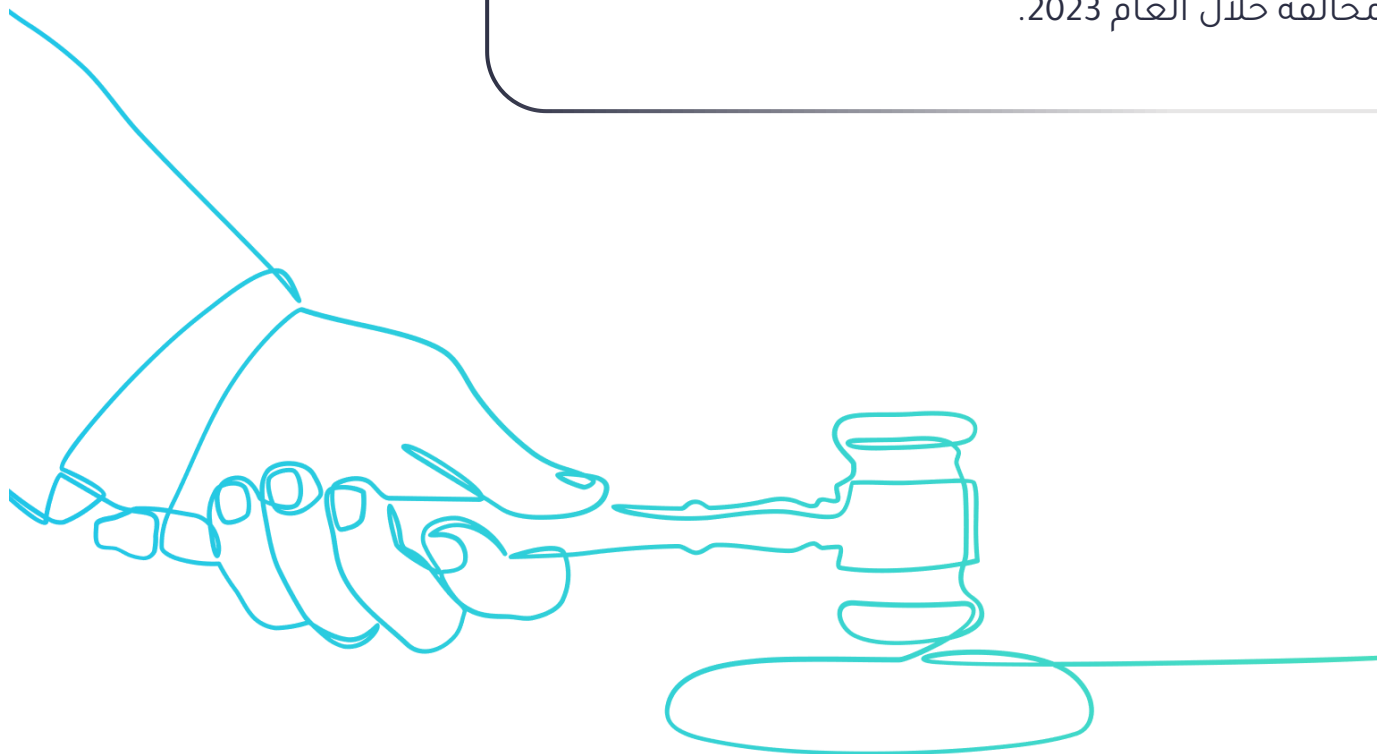


تقرير الاستدامة



12. مخالفات في العام 2022

باستثناء ما هو مذكور على وجه التحديد في موضع آخر من هذا التقرير، تؤكد شركة تبريد بأنها امتثلت لأحكام القرار (3/2020) بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات، حيث لم تُسجَل أي مخالفة خلال العام 2023.




رسالة رئيس مجلس الإدارة 

رسالة الرئيس التنفيذي 

لمحة عامة عن تبريد 

أبرز مؤشرات الأداء 

نظرة عامة على إنجازات الشركة 

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة 

تقرير أعضاء مجلس الإدارة 

تقرير مدققي الحسابات المستقلين 

البيانات المالية 

تقرير حوكمة الشركات 

تقرير الاستدامة 

13. المسؤولية الاجتماعية للشركات وتنمية المجتمع المحلي

خلال 2023، قام جميع موظفي تبريد وكذلك أعضاء مجلس الإدارة استكمال إقرار سنوي يؤكد الالتزام بقواعد السلوك المهني، والإفصاح عن أي أمور تتعلق بعدم الامتثال المحتمل إلى فريق الامتثال لشركة تبريد ليتم مراجعتها والنظر فيها. تتم هذه الممارسة سنويًا للموظفين و كل ثلاثة أشهر بالنسبة لأعضاء مجلس الإدارة. بالإضافة إلى الالتزام من قبل الموظفين بالإفصاح عن أي تحديث على القرارات على مدار العام. بالإضافة إلى ذلك، وضعت الشركة ووافق مجلس الإدارة على سياسة الرعاية والمسؤولية الاجتماعية للشركات التي تحدد (1) المعايير وعملية اتخاذ القرار لقبول أي رعاية من قبل طرف ثالث لأنشطة الشركة ومجموعتها؛ (2) المعايير وعملية اتخاذ القرار للأحداث والمعارض التجارية التي قد ترغب الشركة ومجموعتها في المشاركة فيها؛ (3) مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات الرئيسية التي يمكن للشركة ومجموعتها متابعتها؛ و(4) المعايير وعملية اتخاذ القرار لأنشطة الطرف الثالث، والبرامج التجريبية (وما إلى ذلك) التي قد ترغب مجموعة الشركة في رعايتها لتعزيز أهداف المسؤولية الاجتماعية للشركات.

خلال 2023 حافظت تبريد على الخط الساخن الذي تم تخصيصه للإبلاغ عن المخالفات المرتكبة في الشركة، وذلك بشكل سري وبدون الكشف عن هوية المبلغ، وهو متاح لموظفي شركة تبريد للإدلاء بإفصاحات حول الانتهاكات المحتملة لقواعد السلوك المهني أو السلوكيات غير المقبولة الأخرى داخل الشركة. أكدت إدارة الإتصال الإستراتيجي والموظفين العاملين بها أن تشغيل الخط الساخن يتم عبر مشغل مستقل ويمكن إجراء عمليات الإفصاح من خلال الاسم الخفي ويتم لاحقاً لذلك إرسال الإفصاحات إلى فريق الامتثال لمراجعتها.

يلتزم سنويًا فريق الامتثال التابع لشركة تبريد تدريباً عبر الإنترنت لجميع موظفي شركة تبريد حول موضوع مكافحة الرشوة والفساد. تم رصد 100% مشاركات من خلال المنصة العالمية Navex Global الرائدة في هذا المجال عبر الإنترنت.

يتضمن نهج تبريد تجاه المسؤولية الاجتماعية للشركات اعتماد ممارسات العمل بالإضافة إلى امتثالها للمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها، تستند إلى القيم الأخلاقية واحترام المجتمع المباشر وأصحاب المصلحة في الشركة (من الموظفين والعملاء والشركاء والمستثمرين، الموردين والبائعين والحكومة والبيئة). كما تدرك تبريد تأثيرها الاجتماعي الشامل وتتفهم التوقعات المتزايدة لأصحاب المصلحة فيما يتعلق بكيفية إدارة شركة تبريد لأعمالها. وبالتالي، اختارت تبريد تحمل المسؤولية المجتمعية وأن تساهم كشركة مستدامة للتأثير بشكل إيجابي على المجتمع ككل.

في ضوء ما سبق، طوّرت "تبريد" قواعد سلوكية تحدد القواعد والمتطلبات الداخلية لكل من:

- المدفوعات غير المستحقة مع الأنظمة المعمول بها؛
- سوء سلوك المتعمد بشأن التعاملات ذات الصلة بالسوق؛
- الحيلولة دون الاحتيال وممارسات غسيل الأموال؛
- الحد من التكسب الوظيفي والرشوة؛
- العمل مع أصحاب المصلحة والموردين والحكومة لضمان الامتثال للقوانين؛
- خدمة المجتمع المحلي والمساهمة فيه بشكل إيجابي؛ و
- تبني أرقى حلول الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات.

تحدد مدونة قواعد السلوك في شركة تبريد الإطار العام والقيم والمبادئ والمعايير التي تتوخى الامتثال لها من قبل الموظفين عند التعامل مع الموردين والعملاء والمقاولين وأصحاب المصلحة، وكذلك عند التعامل مع الشركات التابعة والزميلة والأقسام الداخلية.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



13.1 أفكار تبريد

أطلقت شركة تبريد مؤخراً مبادرة Wize، وهي مبادرة لتخفيض التكلفة تهدف إلى تعزيز ثقافة اتخاذ القرار الواعي والالتزام بالنمو المستدام والمرونة المالية. ومن خلال Wize، تمثل تبريد بداية رحلة مثيرة وتشجع في مستقبل أكثر مرونة ومرونة، حيث يصبح اتخاذ القرارات المدروسة وكفاءة التكلفة جزءاً لا يتجزأ من عملياتنا اليومية.

مكنت هذه المبادرة كل موظف من المساهمة بفعالية ليس فقط في توفير التكاليف ولكن أيضاً لتعزيز الحكمة المالية من خلال تحديد الفرص والاستفادة منها لتبسيط العمليات، والقضاء على النفقات غير الضرورية، وتعزيز الكفاءة التشغيلية الشاملة.

ومن خلال تبني هذه المبادرة، عززت تبريد مكانتها كشركة ذات تفكير تقدمي تقدر الأهمية القصوى لاتخاذ القرارات الاستراتيجية وتنفيذ تدابير فعالة من حيث التكلفة والتميز في الأعمال.

13.2 تبريد العطاء

قامت شركة تبريد بإطلاق حملة "تبريد العطاء" كحملة مستدامة في العام 2020 تركز لمبدأ المسؤولية الاجتماعية طويلة المدى، والمنبثقة عن عمليات الشركة. ومن خلال بث شعار "تبريد العطاء" عبر الإنترنت تم توضيح المبادرات التي تقوم بها الشركة، بهدف ترسيخ صورة "تبريد" كشركة فاعلة ومساهمة مجتمعياً.

إن المبادرات الحالية التي يتم الاضطلاع بها حول تأثير جائحة كوفيد-19 والتي قامت بها شركة تبريد، تشمل مايلي:

- شراكة مع جمعية ساعد، والهلال الأحمر الإماراتي، ووزارة الداخلية في المبادرة التي عنوانها "عائلتك هي عائلتنا" حيث ساهمت تبريد بتقديم تبرع سخى لدعم العائلات في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والتي تأثرت بجائحة كوفيد-19.
- إبرام شراكة مع أوبال (الجمعية العمانية للخدمات البترولية)، وهي جمعية غير ربحية في سلطنة عمان، هذا بالإضافة إلى إبرام شراكة مع وزارة الصحة العمانية، لدعم تمويل اختبار كوفيد-19 في أنحاء السلطنة.
- تعاون استراتيجي مع المؤسسة الإنسانية الملكية البحرينية (RHF) والمشاركة في مبادرة "فيينا خير" الوطنية من خلال تقديم الدعم المالي في البحرين للمساعدة في مكافحة آثار جائحة كوفيد-19.

13.3 تدريب الطلاب

لقد تطور برنامج التدريب الداخلي (TIP) الخاص بتبريد إلى فرصة شاملة، ترحب بالمتقدمين من جميع الجنسيات، بما في ذلك الأفراد الذين تخرجوا. تم تصميم هذا البرنامج لتقديم تجارب قيمة ذات صلة بالحياة المهنية، وتمتد إلى ما هو أبعد من الحدود التقليدية لتدريب الطلاب. تدرك شركة تبريد أهمية التدريب في تشكيل الرحلة المهنية وتؤمن بتوفير منصة للأفراد، بغض النظر عن وضعهم الأكاديمي، لاكتساب رؤى عملية وتعزيز تطورهم المهني.

لا يقتصر التدريب على مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة أو الطلاب الذين ما زالوا يسعون للحصول على شهاداتهم؛ وهي الآن توسع نطاق وصولها إلى جمهور أوسع. وتلتزم شركة تبريد بدعم المشاركين في اتخاذ خيارات مهنية مستنيرة، وتعزيز الرضا الوظيفي، وتعزيز الإنتاجية الإجمالية في المشهد المهني. يشمل البرنامج وظائف متنوعة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الهندسة والمالية والمحاسبة والاتصالات ورأس المال البشري وتطوير الأعمال.

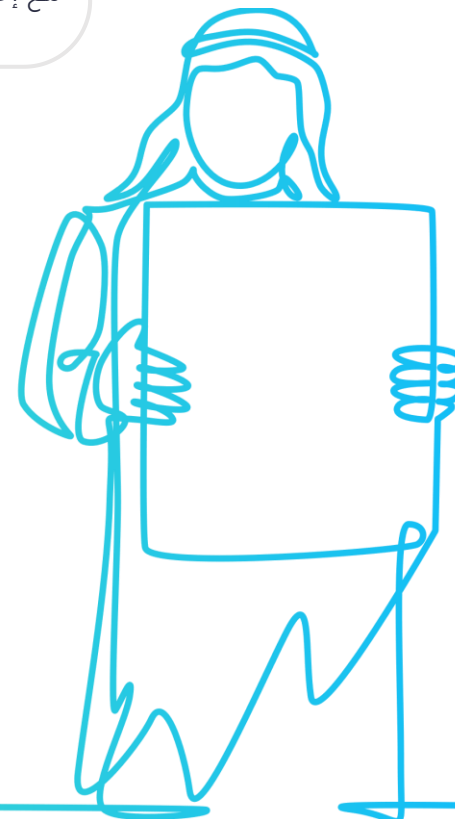
ومن خلال فهمها للدور المحوري لخبرة العمل بالنسبة للباحثين عن عمل، تركز شركة تبريد بشدة على توفير تجارب عمل هادفة، وتتحمل الشركة مسؤولية تزويد المشاركين بفهم حقيقي للمتطلبات ضمن المجالات المهنية المخصصة لهم، مع الاعتراف بالدور الذي يلعبه التعرض العملي في تشكيل الحياة المهنية الناجحة. تم تصميم التدريب ليكون منصة شاملة، مفتوحة للمهنيين الطموحين من خلفيات مختلفة، وتعزيز بيئة عمل ديناميكية ومثيرة

13.4 الجولات الميدانية والتعليمية في محطات تبريد

تقدم الشركة لكل المنضمين حديثاً إلى الشركة جولة ميدانية إلا محطات تبريد حتى يتمكن الموظف الملتحق بالإلمام بمجال عمل وتشغيل محطات تبريد المناطق.

شركة تبريد مستعدة دائماً للاستثمار في الشباب الطموحين في الدولة كخدمة للمجتمع المحلي وجزء من المسؤولية الاجتماعية للشركات. من خلال برنامج المنح تخطط الشركة بشكل طموح لتمكين المواهب الواعدة من أن يكون كل منهم عنصراً في القوى العاملة المستقبلية للشركة.

تعمل الشركة على جذب الطلاب الإماراتيين للعمل معها من خلال تقديم الرعاية مع إحدى الجامعات والكليات التقنية المعتمدة المحلية (الإماراتية).



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



14. الإستدامة والصحة والسلامة المهنية والجودة

14.1 الإستدامة

14.1.1 الإدارة البيئية

تلتزم الشركة بجميع القوانين واللوائح البيئية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وقد تلقت تصاريح محددة من وكالات البيئة الإماراتية في كل إمارة سارية. فيما يتعلق بإطلاق المياه المتدفقة:

- تعمل بشركة تبريد على الحصول على تصاريح صرف مياه الصرف من هيئة البيئة - أبوظبي (EAD) بعد أن تعهدت بالتحكم في بعض متطلبات المعايير مثل الحموضة والعمارة والتوصيلية للمخلفات السائلة.
- فيما يتعلق بالانبعاثات في الهواء:
- تتم مراقبة جودة الهواء في جميع المصانع بشكل منتظم، بما في ذلك وجود الفورمالديهايد.
- فيما يتعلق بالمواد الخطرة:
- تم تقييم المواد الكيميائية والحاويات البلاستيكية والعمليات التشغيلية وعدم وجود عناصر مسرطنة، مثل PFAS/PFOA.

14.1.2 مبادرة Go Green

Go Go Green هي مبادرة لدعم جهود تبريد في مجال الاستدامة مع التركيز الشديد على الحد من التأثير السلبي على البيئة. أحد العناصر الأساسية لهذه المبادرة هو تقليل كميات المواد المستهلكة والتي ستؤدي بالتالي إلى تقليل النفايات المتولدة. في المرحلة الأولية، ركزت هذه المبادرة على المكتب الرئيسي لشركة تبريد، مثل كفاءة الطاقة وتقليل النفايات المتولدة (على سبيل المثال، تقليل استخدام الورق والبلاستيك). وقد حققت المبادرة بعض الإنجازات كما يلي:

1. **مبادرة الطباعة الآمنة:** تقليل عدد الطابعات (الجماعية والمستقلة) والطابعات التي تعمل بالبطاقات التعريفية لتحقيق زيادة الأمان وكفاءة الاستخدام.
2. **مبادرة التوقيع الرقمي:** تبني طريقة خالية من الورق وسريعة وآمنة لإرسال وتوقيع واعتماد المستندات.
3. **مبادرة موقع المشروع اللاورقي:** قسم المشاريع. تحديد 3 مواقع للمعاملات اللاورقية؛ تم وضع خطة العمل وتحقيقها لتقليل استخدام الورق بنسبة معينة في هذه المواقع.

4. **مبادرة القوارير البلاستيكية:** التوقف عن استهلاك عبوات المياه البلاستيكية، بحيث تم تخصيص موزعات وأكواب ورقية قابلة للتحلل، وزجاجات مياه معدنية معقمة وقابلة لإعادة التعبئة.

14.1.3 إدارة المخلفات

واصلت شركة تبريد الالتزام بالسلطات الاتحادية / المحلية ذات الصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال تطبيق خطة الحد من إدارة النفايات التي تطبق على جميع محطاتها ومواقع ومكاتب المشاريع، مع الأهداف الرئيسية لحماية البيئة وتقليل / تقليل النفايات من خلال برنامج إدارة النفايات المتسم بالحكمة..

14.1.4 دعم مبادرات الأمم المتحدة للتنمية المستدامة

بالإضافة إلى ما سبق ذكره، تعمل الشركة على مواصلة استراتيجية أعمالها مع أهداف التنمية المستدامة التي أطلقتها الأمم المتحدة (SDGs) وذلك بصفة الشركة عضواً في اللجنة التوجيهية لتحالف Cool - وهي مبادرة قامت بها الأمم المتحدة - لتقوم الشركة ببناءً عليه بدعم أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة منذ إطلاقها. لتضع الشركة أهدافاً صارمة تتوافق مع أهداف التنمية المستدامة التي أطلقتها الأمم المتحدة.

يكمّن جوهر عمليات تبريد في الاستدامة: التي تعكس التزام الشركة بكفاءة الطاقة والبيئة وعملائها والتنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة في المنطقة. كل تلك العناصر يرسخها عملنا اليومي والممارسات البيئية والحوكمة بالإضافة إلى مبادراتنا الاجتماعية.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



14.2 تعزيز ثقافة الصحة والسلامة والبيئة:

الصحة والسلامة والبيئة هي حجر أساس في عملياتنا وجزء لا يتجزأ من تخطيط الأعمال وتحديد الأهداف الاستراتيجية:

14.2.1 القيادة والالتزام:

- تلتزم الإدارة العليا بالصحة والسلامة والبيئة واستمرارية الأعمال بتقديم تقارير مباشرة إلى مدير العمليات
- يتم تقديم تقارير أداء الصحة والسلامة والبيئة إلى مجلس الإدارة على أساس شهري
- تتألف اللجنة التوجيهية للصحة والسلامة والبيئة من أقسام الصحة والسلامة والبيئة والعمليات والمشاريع وسلسلة التوريد
- القيام بزيارات دورية للمحطات من قبل الرؤساء ونواب الرئيس والإدارة العليا
- تتم مراجعة دورية على أساس منتظم لضمان التحسين المستمر
- الامتثال للسلطات التنظيمية (دائرة التنمية والهيئة الوطنية لإدارة الطوارئ والأزمات والكوارث ومعهد التكنولوجيا التطبيقية وبلدية دبي وهيئة أبوظبي للصحة وتدوير وما إلى ذلك)

14.2.2 نظام الإدارة المتكامل (IMS) والسياسة

الجوانب الرئيسية لسياسة IMS كما يلي:

- دمج الجودة وإدارة الطاقة مع الصحة والسلامة والبيئة
- إجراء الأعمال التجارية بطريقة مسؤولة اجتماعياً
- الصحة والسلامة والبيئة والجودة هو اعتبار رئيسي في تخطيط الأعمال والقرارات
- الامتثال لجميع اللوائح وأفضل الممارسات الصناعية
- التأكد من تدريب جميع الموظفين وتحفيزهم على تبني ثقافة الصحة والسلامة والبيئة وتطويرها
- السعي إلى التحسين المستمر في أداء الصحة والسلامة والبيئة والجودة

14.2.3 الشهادات والجوائز

لقد تم الحصول أحدث المراجعات لشهادات ISO:

- 2015: ISO9001: لأنظمة إدارة الجودة
- 2015: ISO14001: لأنظمة إدارة البيئة
- 2018: ISO45001: لأنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية
- 2018: ISO50001: لأنظمة إدارة الطاقة - أول شركة تعمل بالتيار المستمر في المنطقة

كما تعتبر شركة تبريد أول شركة لخدمات تبريد المناطق في المنطقة الحاصلة على:

- جائزة إنسايت لإدارة الطاقة النظيفة (CEM)
- جوائز Big Project ME للتميز في الصحة والسلامة والبيئة
- جائزة الشيخ خليفة للتميز

14.2.4 التنفيذ والأداء

- دمج جوانب الصحة والسلامة البيئية في مراحل تصميم وتطوير المشروع
- تطوير دليل تبريد للصحة والسلامة والبيئة والجودة وإدارة الطاقة
- التدريبات المنتظمة وبرامج التوعية لتعزيز جاهزية الصحة والسلامة والبيئة
- نظام تصريح العمل القوي (PTW)
- عمليات تدقيق داخلية وخارجية متكررة على الصحة والسلامة والبيئة والجودة لضمان الامتثال لمعايير ISO، ولوائح دولة الإمارات العربية المتحدة (OSHAD ,DM، إلخ) والمعايير الدولية
- نظام تتبع الإجراءات للمراقبة الفعالة لأداء الصحة والسلامة والبيئة والأهداف ومؤشرات الأداء الرئيسية
- 19.2 مليون ساعة عمل دون وقوع إصابات خطيرة، الى غاية الربع الثالث من العام 2023
- برنامج سلامة قوي قائم على السلوكيات لضمان الامتثال لثقافة الصحة والسلامة والبيئة
- أفكار مبتكرة لتعزيز ثقافة الصحة والسلامة والبيئة، مثل معلقات HSE وشاشات العرض الإلكترونية ونظام النقاط السوداء والبيضاء لتعزيز إدارة المقاول
- كوفيد 19: نهج عملي لضمان الامتثال على مستوى شركة تبريد لإجراءات التشغيل الموحدة المعمول بها. لم تساعدنا جهود تبريد في الحفاظ على سلامتنا أثناء الوباء فحسب، بل ساعدتنا أيضاً في تحقيق التقدير على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة، مثل ترشيحنا لجائزة الخليج للاستدامة.

14.2.5 الأتمتة والذكاء الاصطناعي لضمان الامتثال للصحة والسلامة والبيئة

- تشمل المساعي الرئيسية ما يلي:
- دمج الذكاء الاصطناعي مع كاميرات المراقبة في المصانع
- تطبيق العامل الوحيد لمراقبة سلامة ورفاهية العاملين في المناطق النائية أو بمفردهم في المصنع
- رقمنة عمليات تبريد PTW وLOTO
- نظام عدد الموظفين للمكتب الرئيسي

14.3 إدارة الجودة المؤسسية EQM

شركة تبريد حاصلة على شهادة ISO9001: 2015 وتواظب على دمج نظام إدارة الجودة مع أنظمة الإدارة الأخرى، مثل (OH&S) ISO45001، مما يستدعي ضرورة ضمان التكامل السليم أثناء توثيق وتنفيذ برنامج إدارة الجودة في جميع مكونات الشركة.

التأكد من استمرارية التميز في الأعمال، سعت تبريد إلى تبني نظام EQM، وهو برنامج لإدارة الجودة الشاملة على مستوى الشركة وذلك تعزيز تلبية الأهداف الأساسية التالية:

1. تقديم نظرة متمعنة حول ماهية إدارة الجودة من قبل شركة تبريد للصحة والسلامة والبيئة والجودة والإدارات الأخرى ورسم خطط عمل بناءً على البنود الأساسية من ISO9001، ISO9004 ونموذج جائزة الشيخ خليفة للتميز.
2. طرح التناقضات في مجال جهود إدارة الجودة الحالية.
3. الاستمرار في التحسين للتغلب على التحديات حال وجودها.
4. تمكين التكامل من خلال تبني منصة موحدة لتكثيف جهود الجودة.

15. معلومات عامة

15.1 سعر السهم

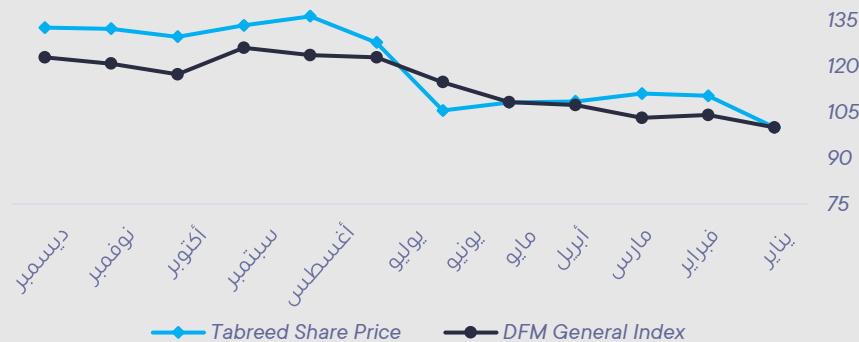
يوضح الجدول التالي سعر السهم الأعلى والأدنى لكل شهر خلال العام 2023، مبيئاً مؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2023:

الشهر	سعر السهم (درهم)		مؤشر القطاع	مؤشر السوق	سعر الإغلاق	أداء السهم المقارن	
	الأعلى	الأدنى				بالقطاع	بالسوق
يناير	3.05	2.70	866.03	3303.27	2.70	-9.9%	-7.8%
فبراير	3.06	2.70	890.23	3437.76	2.98	7.6%	6.3%
مارس	3.03	2.77	941.28	3406.72	3.00	-5.1%	1.6%
إبريل	3.02	2.75	930.13	3544.79	2.93	-1.1%	-6.4%
مايو	3.07	2.84	927.44	3576.63	2.92	-0.1%	-1.2%
يونيو	2.96	2.81	970.01	3791.99	2.85	-7.0%	-8.4%
يوليو	3.50	2.85	1021.83	4059.27	3.45	15.7%	14.0%
أغسطس	3.93	3.15	990.27	4082.87	3.68	9.8%	6.1%
سبتمبر	3.70	3.43	994.07	4163.58	3.60	-2.6%	-4.2%
أكتوبر	3.65	3.43	933.13	3877.08	3.50	3.4%	4.1%
نوفمبر	3.80	3.45	960.10	3992.36	3.57	-0.9%	-1.0%
ديسمبر	3.75	3.28	943.23	4059.80	3.58	2.0%	-1.4%

المصدر: سوق دبي المالي

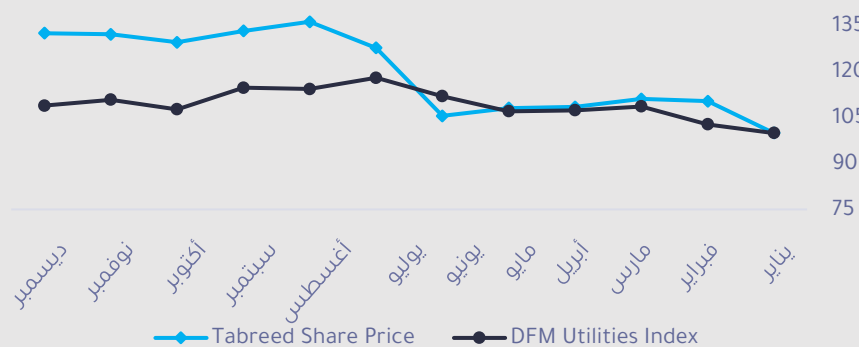
سعر سهم تبريد مقارنة بالسوق

(Rebased to 100)



سعر سهم تبريد مقارنة بالقطاع

(100) Rebased to



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

15.2 ملكية الأسهم

يوضح الجدول التالي نسب ملكية الأسهم كما في 31 ديسمبر 2023:

تصنيف المساهمين ونسبة الملكية/ الملكية	%	أفراد	شركات	حكومة	مؤسسات	بنوك
عرب	0.3695	0.3568	0.0119	0	0	0.0008
محلي	1.7606	0.2581	1.502	0	0	0
الإمارات	52.8349	5.0943	47.5039	0.0004	0.0068	0.2295
أجنبي	45.0263	0.3394	44.4282	0.2587	0	0

المصدر: سوق دبي المالي

15.3 تملك 5% أو أكثر

فيما يلي جدول بأسماء المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس المال، كما في 31 ديسمبر 2023:

اسم الشركة	نسبة التملك
جي دي أف إنترناشيونال	40.00
شركة الاستثمارات العامة - المنطقة الحرة	38.2114

المصدر: سوق دبي المالي

15.4 توزيع ملكية الأسهم

الأسمم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة
1 أقل من 50,000	17,085	31,534,808	1.108
2 من 50,000 إلى أقل من 500,000	288	47,615,147	1.674
3 من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	88	134,027,407	4.711
4 أكثر من 5,000,000	18	2,632,093,708	92.508
المجموع	47917,	2,845,271,070	100.000

المصدر: سوق دبي المالي

15.5 علاقات المستثمرين

عملاً بالمادة 35 من القرار (3/2020)، عينت شركة تبريد السيد/ يوغش سونيجا ضابطاً مسؤولاً عن علاقات المستثمرين والتواصل مع المساهمين

- البريد الإلكتروني: IR@tabreed.ae
- هاتف رقم: 0097122020479
- موبايل رقم: 00971509048724

تجدون معلومات إضافية حول علاقات المستثمرين في الصفحة الإلكترونية "علاقات المستثمرين" على موقع الشركة www.tabreed.ae.

15.6 الجمعية العمومية؛ القرارات الخاصة

عقدت شركة تبريد اجتماع جمعية عمومية واحد خلال العام 2023 حيث تم اتخاذ القرارات الخاصة الآتية:

15.6.1 الجمعية العمومية السنوية بتاريخ 20 مارس 2023:

1. تفويض مجلس إدارة الشركة، لمدة 12 شهراً لإصدار سندات و/أو صكوك غير قابلة للتحويل (إلى أسهم) (سواءً بشكل مباشر أو من خلال شركة ذات أغراض خاصة) في شريحة واحدة أو عدة شرائح يتم عرضها بموجب هذا القرار الخاص إلى مستثمرين مؤهلين، بقيمة إجمالية تصل إلى 1 مليار دولار أمريكي (أو ما يعادلها) بشكل إجمالي، وبمعدل ربح لا يتجاوز سعر السوق السائد المتاح للشركات التي لها نفس التصنيف الائتماني للشركة، في كل حالة كما يراه مجلس إدارة الشركة مناسباً.

15.7 مقرر اجتماعات مجلس الإدارة

تم تعيين السيد شون ماجي مقررًا للشركة في تاريخ 11 مايو 2022، يشغل شون ماجي منصب سكرتير شركة تبريد وتم تعيينه في 11 مايو 2022. شون جيمس ماجي محامى ذو خبرة في مجال العقارات ومشاريع البنية التحتية والعمليات، بالإضافة إلى المسائل التجارية والشركات في المملكة المتحدة ودولة الإمارات العربية المتحدة. تتمثل المسؤوليات الرئيسية لمقرر الشركة في تعزيز التميز في حوكمة الشركات داخل قاعة مجلس الإدارة والتأكد من وجود علاقة سليمة بين المجلس وإدارة الشركة. يضمن مقرر اجتماعات الشركة الالتزام بمتطلبات وأنظمة حوكمة الشركات المعمول بها في جميع الأوقات. يقوم مقرر الشركة أيضًا بتنسيق اجتماعات مجلس الإدارة، ويعمم جدول الأعمال والمعلومات الداعمة قبل الاجتماعات، ثم يعد وينجز محاضر تلك الاجتماعات.

يعمل مقرر الاجتماع حاليًا بشكل مستقل عن الإدارة ويقدم تقاريره مباشرة إلى مجلس الإدارة بصفته مقرر الاجتماعات الخاص بالشركة، إلا أنه بناءً على كون السيد شون ماجي موظف في الشركة، وذلك بصفة مستقلة فإنه يباشر مهام عمله كمستشار قانوني عام بالإنبابة للشركة.

وقد استوفى السيد شون ماجي متطلبات تأهيله كسكرتير شركة معتمد في مايو 2022 بعد أن أتم بنجاح تدريب معهد

التاريخ	الأحداث
15 فبراير	أعلنت شركة تبريد عن نتائجها المالية الموحدة لعام 2022، حيث سجلت أرباحاً قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغت 1.23 مليار درهم - بزيادة قدرها 19% أعلى من عام 2021، وصافي أرباح بلغت 600.2 مليون درهم، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 3%.
8 مارس	أعلنت شركة "تبريد" عن توقيعها على مبادرة "تعهد الشركات المسؤولة مناخياً" والذي اطلقتته وزارة التغير المناخي والبيئة.
21 مارس	أعلنت شركة تبريد بقرار الشركاء لتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بقيمة 13.5 فلساً للسهم الواحد عن العام المالي المنتهي في 2022، بما يُمثل أعلى توزيعات أرباح سنوية لمساهمي "تبريد" على مدى 25 عاماً من عمر الشركة، وذلك بزيادة قدرها 1.5 فلساً للسهم الواحد عن الأرباح المدفوعة للمساهمين في العام الماضي، والتي بلغت 12 فلساً للسهم الواحد. وخلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية لشركة "تبريد" المنعقد في 20 مارس 2023، برئاسة خالد عبد الله القبيسي، رئيس مجلس الإدارة، تمت الموافقة رسمياً على توزيع الأرباح القياسية، وأعيد انتخاب ثمانية أعضاء من مجلس الإدارة الحالي لمدة ثلاث سنوات أخرى، وفقاً للوائح هيئة الأوراق المالية والسلع، كما وافق المساهمون على تعيين جديد للدكتورة اليازية الكويتي في عضوية مجلس الإدارة.
2 مايو	أعلنت شركة "تبريد"، عن اعتماد مجلس إدارة الشركة لمنصبين جديدين رفيعي المستوى، أولها المستشار نادية بردويل في منصب رئيس الشؤون القانونية الجديد للشركة، والآخر فيليب كوكيل في منصب الرئيس التنفيذي لإدارة تطوير الأعمال، وذلك اعتباراً من 1 مايو 2023.
12 مايو	أعلنت شركة "تبريد" نتائجها المالية الموحدة للربع الأول من عام 2023 بتسجيل صافي أرباح قدره 236.4 مليون درهم، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي 2022، والتي شهدت تسجيل صافي أرباح قدره 88 مليون درهم. وارتفعت إيرادات "تبريد" عن الأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2023، بنسبة 10% على أساس سنوي لتصل إلى 464 مليون درهم، بالمقارنة مع إيرادات الربع الأول من عام 2022 والتي بلغت 420 مليون درهم، ويعود هذا الارتفاع بصورة أساسية إلى نمو في عدد توصيلات العملاء خلال الـ 12 شهراً الماضية وزيادة في حجم الاستهلاك.
30 مايو	أعلنت شركة "تبريد" عن إنجاز أول صفقة لتبريد المناطق في الهند عبر تحالف إستراتيجي مع شركة "تاتا للعقارات والبنية التحتية المحدودة"، باستثمار تصل قيمته إلى 44.34 مليون درهم (100 مليار روبية هندية) لتطوير منطقة "إنتيليون بارك" الاقتصادية الخاصة بشركة "تاتا للعقارات" في جوروغرام شمال الهند.
28 يوليو	أفصحت شركة "تبريد" عن نتائجها المالية الموحدة للستة أشهر الأولى من العام 2023، مُسجلة ارتفاعاً في صافي أرباحها ليبلغ 386.4 مليون درهم، مقارنة بـ 240.4 مليون درهم في النصف الأول من العام 2022. كما ارتفعت إيرادات الشركة خلال النصف الأول من العام الحالي بنسبة 9.4% على أساس سنوي لتصل إلى 1.067 مليار درهم إماراتي، مقارنة بـ 975.7 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي، حيث أضافت الشركة هذا العام 33,483 طن تبريد عبر توصيلات جديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة والبحرين وسلطنة عمان والمملكة العربية السعودية، وإضافة محطة تبريد في الإمارات و محطتين في المملكة العربية السعودية، ما أدى إلى زيادة إجمالي حجم الطاقة التشغيلية للشركة إلى 1.3 مليون طن تبريد.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



التاريخ	الأحداث
9 نوفمبر	أعلنت شركة "تبريد" بالتعاون مع شركة إتش تي ماتيريلز ساينس الأيرلندية، عن تحقق قفزة نوعية نحو الحياد الصفري المناخي عقب الإعلان عن النتائج المبهرة للدراسة التجريبية الأولى في العالم حول استخدام الموانع النانوية في عمليات تبريد المناطق والذي عززت نتائجه فرص تحقيق مكاسب كبيرة في مجال كفاءة استهلاك الطاقة.
15 نوفمبر	أفصحت شركة تبريد عن نتائجها المالية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2023. وحافظت تبريد خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري على نتائجها الإيجابية مسجلة إيرادات قوية بواقع 1.8 مليار درهم إماراتي، في زيادة بنسبة 10% على أساس سنوي قياساً بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي عند 1.7 مليار درهم إماراتي، وذلك بفضل النمو المطرد الذي حققته في حجم الاستهلاك والذي بلغ 9% على أساس سنوي، مدفوعاً بزيادة الطلب من العملاء الحاليين والتوصيلات الجديدة.
14 ديسمبر	بالتزامن مع مشاركتها في مؤتمر الأطراف في اتفاقية الأمم المتحدة بشأن تغيير المناخ (كوب 28)، أعلنت "تبريد"، أعلنت شركة تبريد عن توقيع اتفاقية تمويل أخضر بقيمة 600 مليون درهم إماراتي، بالشراكة مع بنك أبوظبي الأول (FAB) بصفته المنسق الأخضر، إلى جانب بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع وبنك الإمارات دبي الوطني. وتتوافق اتفاقية التمويل - التي تمتد لخمس سنوات - مع استراتيجية الاستدامة الشاملة التي تتبناها الشركة تبريد، حيث تم تصميم هذا التمويل بما يعزز من مكانة الشركة عالمياً في توفير حلول تبريد عالية الكفاءة إلى سوق دول مجلس التعاون الخليجي والمنطقة والأوسع، وتلبية الطلب المتزايد على التقنيات المستدامة والمبتكرة.
21 ديسمبر	احتفلت شركة تبريد باليوبيل الفضي لانطلاق رحلتها المستدامة نحو الريادة العالمية في قطاع تبريد المناطق. حيث صرح خالد القبيسي، رئيس مجلس الإدارة، بهذه المناسبة أنه يُمثل معلماً بارزاً في رحلة "تبريد" المتميزة، خاصة وأن إنجازات الشركة لعام 2023 تجسد مفاهيم الاستدامة وكفاءة الطاقة، باعتبارهما الدافعين الأساسيين للمرحلة التالية.

15.9 نسبة التوطين:

فيما يتعلق بإجمالي عدد موظفي شركة تبريد، فقد احتفظت شركة "تبريد" بمستويات التوطين التالية فيما يتعلق بالفترات المذكورة أدناه:

نسبة التوطين	2023
نسبة التوطين	40%
نسبة التوطين	2022
نسبة التوطين	42%
نسبة التوطين	2021
نسبة التوطين	43%
نسبة التوطين	2020
نسبة التوطين	41%
نسبة التوطين	2019
نسبة التوطين	41%
نسبة التوطين	2018
نسبة التوطين	39%

15.10 المشاريع والمبادرات الابتكارية:

خلال عام 2023، عززت شركة تبريد سعيها لخلق ثقافة الابتكار لدى الشركة. تم إنشاء لجنة الابتكار تحت قيادة مدير العمليات للإشراف على عملية الابتكار ووضع استراتيجية طويلة المدى لتكييف التقنيات المستقبلية في أعمال شركة تبريد. يتم حالياً تطوير عملية شاملة من توليد الأفكار والاستكشاف والتجريب والتكيف التكنولوجي. وقعت تبريد اتفاقيات سرية مع العديد من مزودي التكنولوجيا والشركات لاستكشاف واختبار التقنيات الناشئة التي قد تؤثر على أعمال تبريد المناطق.

يتم التركيز على مجالات متعددة من التقنيات كجزء من خريطة طريق الابتكار مع التركيز بشكل أساسي على التقنيات التي ستساهم في زيادة كفاءة الطاقة، وتساهم في تقليل انبعاثات البيوت البلاستيكية وما إلى ذلك. تشمل المشاريع المخطط لها:

التكنولوجيا النانوية

يهدف إلى تحسين حياة النبات وكفاءته بشكل كبير باستخدام التطورات في تكنولوجيا النانو. عقدت شركة تبريد شراكة مع HT (Material Science) لتنفيذ مشروع تجريبي لاستخدام جزيئات النانو في دائرة المياه المبردة الغرض من الاختبار التجريبي هو التصديق على زيادة السعة الحرارية و/أو كفاءة استخدام الطاقة. تظهر النتائج تحسناً بنسبة 9% في كفاءة المصنع بشكل عام، أي ما يعادل إلى حد كبير تجنب تكاليف الطاقة وما يترتب على ذلك من انخفاض البصمة الكربونية للمنشأة. كما تم توقيع شراكة مع Engie Lab، مركز البحث والتطوير التابع لشركة Engie في فرنسا، لاستكشاف مجالين رئيسيين، المبردات النانوية وتبريد السماء. تم الانتهاء من دراسات سطح المكتب. يعتمد تبريد السماء على الانبعاث الإشعاعي التلقائي للطاقة الحرارية على شكل أشعة تحت الحمراء. تم إطلاق المشروع التجريبي في أحد المصانع في أبوظبي. الهدف هو استكمال المشروع بحلول الربع الأول من عام 2024

الطاقة الحرارية الجوفية

استخدام الطاقة الحرارية الجوفية وقعت شركة تبريد مذكرة تفاهم مع شركة أدنوك لاستكشاف كيفية الاستفادة من الطاقة الحرارية الجوفية بشكل أساسي في تطبيقات التبريد. وتهدف الشراكة إلى الجمع بين خبرة أدنوك في عمليات حفر الآبار العميقة وخبرة تبريد في التبريد واستكشاف الاستفادة من الطاقة من الآبار الحرارية الجوفية التي تمتلكها شركة تبريد في مدينة مصدر. تم التكليف بالمشروع بنجاح قبل انعقاد مؤتمر كوب28. ويتم تقديم الحمولة إلى شبكة تبريد المناطق الحالية في مدينة مصدر.

المياه للتبريد

يهدف هذا المشروع المبتكر الذي تتم دراسته بالشراكة مع Engie Lab إلى استخدام الماء كمبرد بديل. المشروع. تم اختبار المشروع الأولي في شركة انجي ونحن في انتظار النتائج للمضي قدماً.

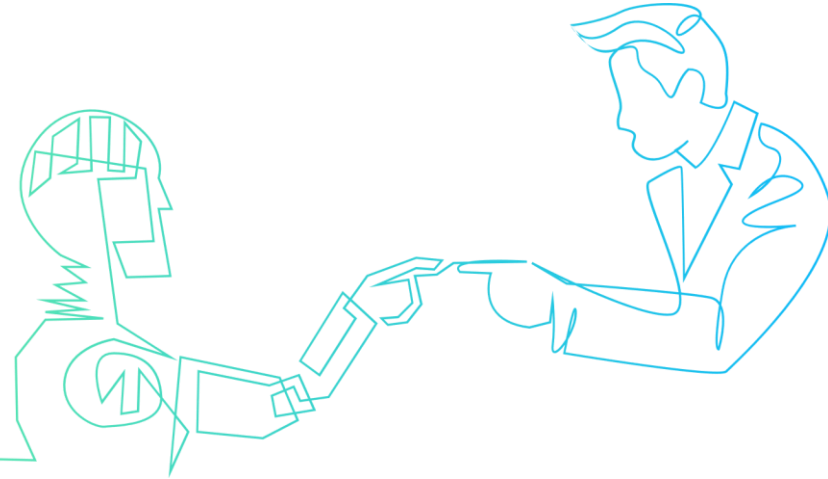
التنبؤ من خلال المصابيح الرطبة

من خلال التنبؤ بالمصابيح الرطبة سوف يتم تشغيل محطات تبريد المناطق بشكل أكثر كفاءة من خلال تحسين استراتيجية التشغيل. بفضل نموذج التنبؤ هذا، ستقوم عمليات شركة تبريد بتشغيل معداتها من خلال مطابقة الطلب المتوقع وبالتالي تكيف الإنتاج مع الحمل الدقيق للمباني. في عام 2021، تم توقيع نظام مستقر للتنبؤ بالطقس مع مزود طقس عالمي. والخطوة الثانية هي تقييم علم البيانات لتطوير النماذج والارتباطات لدعم أقسام تبريد الأخرى.

حققت المشاريع السابقة التي تم تنفيذها لتحسين الكفاءة الكهربائية وفورات كبيرة في استهلاك الكهرباء وبالتالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون. تواصل شركة تبريد التركيز على استخدام البيانات التاريخية لمحطاتها لتعزيز كفاءتها التشغيلية وتطوير نماذج الطاقة للتنبؤ بكفاءة الطاقة للمحطات المستقبلية. تواصل "تبريد" الاستفادة من تطوير نماذج لتوفير المزيد من الرؤى والتحسينات في تصميم وتشغيل أصولها.

طورت شركة تبريد خطة طموحة لتقليل استهلاك المياه من خلال زيادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة في أبراج التبريد. تستخدم تبريد بالفعل مياه الصرف الصحي المعالجة لأن مصادر تكوين أبراج التبريد موجودة في عدد قليل من المصانع في دبي. المشاورات جارية مع العديد من الهيئات التنظيمية ومقدمي الخدمات لاستكشاف تنفيذ مشاريع مماثلة في مصانع أخرى أيضاً وخاصة في أبوظبي.

تسعى تبريد بنشاط إلى تكامل مصادر الطاقة المتجددة مثل الطاقة الشمسية لتشغيل محطات التيار المستمر بهدف إنشاء محطة تعمل بالكامل على الطاقة المتجددة بحلول عام 2025.



بشكل عام ، طورت مبادرات البحث والتطوير لشركة تبريد في عام 2023 مجموعة قوية من الأفكار والمشاريع التي سيتم استكشافها للاختبار والتكيف في المستقبل القريب.

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



شركات تبريد المناطق الإماراتية

99.99%	سمت لتبريد المناطق ذ.م.م شركة أنظمة الخليج ذ.م.م (0.01%)
60%	الشركة الوطنية للتبريد المركزي رأس الخيمة ذ.م.م - شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م (40%)
20%	شركة تبريد المدينة الصناعية شركة أبو ظبي للاستثمار. (52.5%) الواحة كابيتال (5.7%)
40%	صحارى كولينغ ليمتد، جبل علي سمت جلوبال منجمت (30%) شركة تطوير الطاقة والكهرباء المحدودة (30%)
51%	صحارى للتبريد والتكييف ذ.م.م صحارى كولينغ ليمتد - جبل علي (49%)
50%	تبريد باركس للاستثمار ذ.م.م دي أنش دي سي بي (50%)
80%	داونتاون دي يس بي ذ.م.م إعمار دي سي ذ.م.م (20%)
99%	السعديات لتبريد المناطق ذ.م.م تبريد لاستثمارات الطاقة ذ.م.م (1%)
99%	سعديات للتبريد ذ.م.م تبريد لاستثمارات الطاقة ذ.م.م (1%)
99%	ديستريكت يوتيليتيز لاستثمارات الطاقة ذ.م.م تومكو (1%)
100%	أس وتي للتبريد المركزي- شركة الشخص الواحد ذ.م.م
99.6%	تبريد الميراج ديستريكت كولينغ للاستثمار ذ.م.م تومكو (0.4%)
50%	شركة بيزنس ديستريكت كولينغ للاستثمار ذ.م.م تبريد الميراج ديستريكت كولينغ للاستثمار ذ.م.م (50%)
99.99%	شركة الوجيز للتنمية ش.م.خ بريد الميراج ذ.م.م (0.01%)
75%	برايم ديستريكت للتبريد ذ.م.م انترناشونال كابيتال تردينج (25%)
100%	تبريد المدينة المستدامة المحدودة

شركات المقاولات والخدمات والتصنيع

99.99%	شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م عبدالله القبيسي (0.01%)
100%	تبريد لاستثمارات الطاقة ذ.م.م
51%	اس ان سي لافين جلف كونتراكتورز ذ.م.م اس ان سي لافين انترناشونال انك (49%)
65.2%	مصنع الإمارات لتصنيع الأنابيب المعزولة ذ.م.م النملة (20.5%) - البيطار (10.9%) - جيلم (3.4%)
80%	انتستلايشن اتجريت 2000 ذ.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة (20%)
10%	كولتيك إنبرج لمعالجة المياه ش.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة (90%)
99%	كولتيك لمعالجة المياه ش.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة (1%)
99%	كولتيك لخدمات المياه ش.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة (1%)
99%	شركة تبريد لتشغيل وصيانة محطات تبريد المناطق ذ.م.م (تومكو) شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م (1%)
99%	تبريد يوتيليتيز أند ميتيرنج إنبرج للاستثمار ش.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م (1%)
99%	تبريد لخدمات الطاقة ذ.م.م سنترال يوتيليتيز أند ميتيرنج إنبرج للاستثمار ذ.م.م (1%)
99%	سنترال يوتيليتيز أند ميتيرنج إنبرج للاستثمار ذ.م.م تومكو (1%)
100%	تسليم للقياس وتحصيل الرسوم ذ.م.م

شركات تبريد المناطق الإقليمية

21.76%	شركة تبريد المناطق السعودية (مساهمة خاصة) رؤية العالمية للإستثمار (31.09%) شركة مينا للخدمات (17.15%) صندوق الإستثمارات السعودي (30%)
95%	شركة تبريد القابضة ذ.م.م شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م (5%)
99.83%	شركة البحرين لتبريد المناطق ش.م.ب (مقفلة) عبدالله أحمد عيسى المناعي (0.17%)
60.54%	تبريد عمان ش.م.ع.م صندوق تقاعد وزارة الدفاع (10%) صندوق تقاعد موظفي جهاز الأمن الداخلي (7.063%) بي إم آيه انترناشونال ليميتيد (9.186%) شركة تطوير المشاريع الخاصة (8.07%) صندوق تقاعد ديوان البلاط السلطاني (5.045%)
100%	تبريد الموج شركة الشخص الواحد
50%	كولتيك لمعالجة المياه ذ.م.م (تبريد عمان) كولتيك إنبرج لمعالجة المياه (50%)

شركات تبريد المناطق الدولية

75%	تبريد آسيا للتبريد المركزي الخاصة المحدودة مؤسسة التمويل الدولية (25%)
99.99%	تبريد الهند الخاصة المحدودة تبريد يوتيليتيز أند ميتيرنج إنبرج للاستثمار (0.1%)
99.99%	إنفوبارك للتبريد الخاصة المحدودة سودير بيل (سهم واحد، مساهم مرشح)
0.1%	تبريد إماراتي لتبريد المناطق الخاصة المحدودة شركة تبريد الهند الخاصة المحدودة (99.99%)
99%	تبريد لخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي ش.م.م شركة تبريد لاستثمارات الطاقة ذ.م.م (1%)
100%	كابيتال ميد لخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي - شركة الشخص الواحد
60%	القطامية دي خمسة لخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي المصرية لمشروعات الطاقة والتبريد (جاس كول) (4%)

دمج بحسابات تبريد

غير مدمج بحسابات تبريد

تقرير الاستدامة

يتضمن هذا القسم أداء شركة تبريد في العام 2023 فيما يخص الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات. وتتوافق المعلومات الواردة فيه مع الدليل المحدث الذي أصدره سوق دبي المالي والخاص بإعداد التقارير عن حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية، ويتألف من مجموعة من المقاييس الموصى بها وعددها 25 مقياساً و89 مؤشراً. ستنشر "تبريد" في الربع الأول/الربع الثاني من عام 2024 تقريرها الكامل حول الاستدامة للعام 2023، وذلك وفقاً لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI" وبما يتماشى مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة وبروتوكول الحد من انبعاثات غازات الدفيئة.

المقاييس البيئية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
المقاييس E1. انبعاثات الغازات الدفيئة	(E1.1) مجموع الانبعاثات على شكل مكافئ ثاني أكسيد الكربون للنطاق 1	النطاق 1 لانبعاثات الغازات الدفيئة	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالطن	65,501	المعيار: GRI 305 الانبعاثات في العام 2016	الهدف 13 للتنمية المستدامة- العمل المناخي
	(E1.2) مجموع الانبعاثات على شكل مكافئ ثاني أكسيد الكربون للنطاق 2	النطاق 2 لانبعاثات الغازات الدفيئة (عبر المرافق المحلية)	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالطن	*816, 682		
	(E1.3) مجموع الانبعاثات للنطاق 3	النطاق 3 لانبعاثات الغازات الدفيئة	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالطن			
	(E1.4) يرجى توضيح الاستثمارات والمبادرات الرامية إلى الحد من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون					
<p>تم احتسابها بناء على فاعل الانبعاثات بحسب مزيج الطاقة في الإمارات</p> <p>تجري حالياً عملية تحديد فئات النطاق 3 والانبعاثات. وستقدم تبريد تقريراً شاملاً عن انبعاثات النطاق 3 الناتجة عن عملياتها على اعتبار ذلك جزءاً من خارطة الطريق التي تعتمدها للوصول إلى صافي انبعاثات صفري.</p> <p>أهم جهود الحد من الانبعاثات:</p> <p>الطاقة الحرارية الجوفية: تؤدي الاستفادة من بئر الطاقة الحرارية الجوفية الذي تملكه تبريد إلى خفض استهلاك الكهرباء وبالنتيجة إلى تقليل الانبعاثات عبر التبريد باستخدام الماء الساخن.</p> <p>الألواح الشمسية ذات الأغشية الرقيقة: تستطيع وحدات HyEt الشمسية الرفيعة والمرنة المصنوعة من السيليكون توليد الطاقة بكفاءة على أي سطح، حتى الأسطح المنحنية، مما يجعلها مثالية للاستخدام مع صهاريج التخزين.</p>						
المقاييس E2. كثافة الانبعاثات	(E2.1) المقاييس مجموع انبعاثات الغازات الدفيئة لكل معاملة لقياس الإخراج	مجموع انبعاثات الغازات الدفيئة/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	مكافئ ثاني أكسيد الكربون بالكيلوجرام/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	0.36	المعيار: GRI 305 الانبعاثات في العام 2016	الهدف 13 للتنمية المستدامة- العمل المناخي
	(E2.2) المقاييس مجموع انبعاثات الغازات غير الدفيئة لكل معاملة لقياس الإخراج	مجموع انبعاثات الغازات الدفيئة لكل وحدة إنتاج		-		

رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن تبريد

أبرز مؤشرات الأداء

نظرة عامة على إنجازات الشركة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

المقاييس البيئية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
E3. المقياس استخدام الطاقة	E3.1) مجموع كميات الطاقة المستهلكة بشكل مباشر	الوقود	لتر	854,971 (29.76 تيرا جول)	المعيار: GRI 302: الطاقة في العام 2016	الهدف 12 للتنمية المستدامة- الاستهلاك والإنتاج المسؤولين
		الديزل	لتر	3,310 (0.13 تيرا جول)		
	الغاز الطبيعي	متر مكعب	2,545,580 (135.14 تيرا جول)			
	E3.2) مجموع كميات الطاقة المستهلكة بشكل غير مباشر	الكهرباء (عبر شركة المرافق الوطنية)	كيلوواط في ساعة	2,036,614,588 (7331 تيرا جول)		
	كهرباء مولدة داخليًا (عبر شركة الغاز الطبيعي)	كيلوواط في ساعة	42,827,165			
	E4. المقياس كثافة الطاقة	E4.1) مجموع كميات الطاقة المستخدمة بشكل مباشر لكل معاملة لإخراج	مجموع الطاقة المستهلكة بشكل مباشر/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	تيرا جول/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة		
E4.2) مجموع كميات الطاقة المستخدمة بشكل غير مباشر لكل معاملة لإخراج			مجموع الطاقة المستهلكة بشكل غير مباشر/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	تيرا جول/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	2.97	
إجمالي استخدام الطاقة		مجموع الطاقة المستهلكة/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	ميغا جول/ عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	3.02		



المقاييس البيئية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
E4.المقياس كثافة الطاقة	(E4.3) الرجاء وصف الاستثمارات والمبادرات الرامية إلى الحد من استهلاك الطاقة وزيادة كفاءة الطاقة	-	<p>جزئيات النانو: حققت "تبريد" جزئيات نانوية من أكسيد الألومنيوم (المسماة ماكسويل) في حلقة الماء المبرد حيث يزيد ذلك درجة التوصيل الحراري للسائل، الأمر الذي يؤدي بالنتيجة إلى تقليل استهلاك الطاقة وتحسين كفاءة الطاقة بنسبة 9%.</p> <p>التحديث بتزويد المبردات ومضخات المياه المكثفة بمحركات التردد المتغير: خصصت شركة تبريد استثمارًا لتكيب محركات التردد المتغير على مراحل بغرض تعزيز الكفاءة الكهربائية للمحطة. وقد بلغ حجم توفير الطاقة الناتج عن مشروع التعديل الترددي بمحركات التردد المتغير في العام 2023 ما مقداره 20.9 مليون كيلوواط ساعة و 8.5 مليون درهم تقريبًا.</p>	المعيار: GRI 302: الطاقة في العام 2016	الهدف 7 للتنمية المستدامة- طاقة نظيفة وبأسعار معقولة
E5.المقياس مزيج الطاقة	(E5.1) استخدام الطاقة من مصادر متجددة	%	0%	المعيار: GRI 302: الطاقة في العام 2016	الهدف 7 للتنمية المستدامة- طاقة نظيفة وبأسعار معقولة
	(E5.2) استخدام الطاقة من مصادر غير متجددة	%	بنزين 0.399% ديزل 0.002% غاز طبيعي 1.350% الكهرباء (عبر شركة المرافق الوطنية) 98.249%	المعيار: GRI 302: الطاقة في العام 2016	الهدف 7 للتنمية المستدامة- طاقة نظيفة وبأسعار معقولة
E6.المقياس المياه والنفايات السائلة	(E6.1) إجمالي كميات المياه المسحوبة	متر مكعب	صفر	المعيار: GRI 303: المياه والنفايات السائلة في العام 2018	الهدف 6 للتنمية المستدامة- المياه النظيفة والنظافة الصحية
	(E6.2) إجمالي كميات المياه المصروفة	متر مكعب	صفر	المعيار: GRI 303: المياه والنفايات السائلة في العام 2018	الهدف 6 للتنمية المستدامة- المياه النظيفة والنظافة الصحية





المقاييس البيئية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
E6. المقياس المياه والنفايات السائلة	(E6.3) إجمالي كمية المياه المستهلكة (إذا أمكن، تفصيلها حسب مصدر المياه)	متر مكعب	17.560.957	المعيار GRI 303: المياه والنفايات السائلة في العام 2018	الهدف 6 للتنمية المستدامة- المياه النظيفة والنظافة الصحية
	(E6.4) كثافة المياه	متر مكعب من المياه المستهلكة / عدد أطنان التبريد المنتجة لكل ساعة	0.007		الهدف 12 للتنمية المستدامة- الاستهلاك والإنتاج المسؤولين
	(E6.5) المياه المعاد تدويرها (إذا كان ذلك منطبقاً)	متر مكعب	4,330,106		
	(E6.6) الرجاء وصف الاستثمارات والمبادرات الرامية إلى الحد من استهلاك المياه وزيادة إعادة تدويرها	-		ستستخدم شركة تبريد مياه الصرف الصحي المعالجة في محطات تبريد المناطق التابعة لها بدلا من المياه الصالحة للشرب ، مما يدل على اتباع نهج مستدام للحفاظ على المياه	





المقاييس البيئية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة	
E7. المقياس النفايات	(E7.1) إجمالي كمية النفايات المتولدة (مقسمة إلى النفايات الخطرة وغير الخطرة، إن أمكن)	-	غير الخطرة: تُزود جميع محطات تبريد المناطق بحاويات قمامة كبيرة بحجم 1.2 متر مكعب ويتولى المقاول المعتمد (السويس) إزالتها أسبوعيًا. لكن لم تقاس كميات النفايات بالكيلوجرام أو الأطنان.	المعيار: GRI 306: النفايات في العام 2020	الهدف 12 للتنمية المستدامة- الاستهلاك والإنتاج المسؤولين	
	(E7.2) إجمالي كمية النفايات المحولة بدلًا من التخلص منها كنفايات (مقسمة إلى النفايات الخطرة وغير الخطرة، إن أمكن)	-	الخطرة: 22,349 طنة معدنية فارغة 49,396 لترًا من نفايات الزيوت المستعملة 854 قطعة من نفايات البطاريات يتولى إعادة تدوير كل ما سبق مقاولون معتمدون		الهدف 14 للتنمية المستدامة- الحياة تحت الماء	
	(E7.3) إجمالي كمية النفايات الموجهة إلى التخلص منها (مقسمة إلى النفايات الخطرة وغير الخطرة، إن أمكن)	-	تُزود جميع محطات تبريد المناطق بحاويات قمامة كبيرة بحجم 1.2 متر مكعب ويتولى المقاول المعتمد (السويس) إزالتها أسبوعيًا.			
	(E7.4) إجمالي عدد وأحجام الانسكابات النفطية (إن وجدت)	رقم أو طن	-			الهدف 15 للتنمية المستدامة- الحياة في البر
	(E7.5) الرجاء وصف الاستثمارات والمبادرات والمشاريع التي تُفذت في العام 2023 للحد من توليد النفايات وزيادة إعادة تدوير النفايات	-		اعتماد نظام أوامر العمل SAP باستخدامه على الأجهزة اللوحية مما قلل من استهلاك الورق.		



المقاييس البيئية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
E8. المقياس الإدارة البيئية	(E8.1) هل تتبع شركتكم سياسة بيئية رسمية؟	نعم/لا	نعم، الإجراءات البيئية الخاصة بشركة تبريد تتضمن سياسة بيئية	المعيار GRI 2-23 وGRI 2-24	الهدف 13 للتنمية المستدامة- العمل المناخي
	(E8.2) هل تتبع شركتكم سياسات معينة للتعامل مع النفايات و/أو المياه و/أو الطاقة و/أو إعادة التدوير؟	نعم/لا	نعم، فسياسة نظام الإدارة المتكامل التي تعتمد عليها تبريد تغطي جميع المجالات المتعلقة بالبيئة ذات الأولوية. كما يجري بذل جهود إضافية لتركيب محطة تلميع (تخزين الطاقة الحرارية) في أبوظبي والتي يمكن أن تقلل من استهلاك المياه. تزويد المبردات بمحركات التردد المتغير التي يمكن أن تقلل من استهلاك الطاقة.		
	(E8.3) هل تعتمد شركتكم أنظمة معترف بها لإدارة البيئة والطاقة مثل ISO 50001 و14001؟	نعم/لا	نعم، فشركة تبريد حاصلة على كلا اعتمادي ISO 50001 و14001		
	(E8.4) هل وضعت شركتكم أهدافاً محددة فيما يتعلق بالبيئة والطاقة والمياه والنفايات؟	نعم/لا	نعم، فقد خصصت مؤشرات أداء رئيسية لتقليل استهلاك الطاقة (الكهرباء والمياه) للمحطات الفردية.		
	(E8.5) الرجاء الإشارة إلى أي غرامات تفتتها الشركة جراء عدم الامتثال للقوانين واللوائح المتعلقة بالإدارة البيئية خلال الفترة المشمولة بالتقرير الأخير	دولار أمريكي	0		



المقاييس البيئية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
E9. المقياس إدارة مخاطر المناخ والإشراف عليها	هل يشرف مجلس الإدارة/فريق الإدارة لديك على و/أو يدير المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ؟ إذا كانت الإجابة نعم، يرجى التوضيح.	نعم/لا	نعم، تندرج جميع المسائل المتعلقة بالبيئة والمجتمع وحوكمة الشركات، بما يشمل المخاطر المتعلقة بالمناخ، ضمن اختصاص فريق الإدارة التنفيذية في شركة تبريد، والذي يضم الرؤساء (الرئيس التنفيذي، والرئيس المالي، والرئيس التنفيذي للعمليات، ورئيس شؤون البيانات، ورئيس إدارة الأصول، ورئيس الشؤون القانونية). كما يعمل هؤلاء المدبرون التنفيذيون كأعضاء في لجنة الشؤون البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات إلى جانب ثلاثة أعضاء آخرين، وهذا يعزز التزامهم بالإشراف على مبادرات الشركة البيئية والاجتماعية والخاصة بحوكمة الشركات وتوجيهها. تمثل لجنة الشؤون البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، التي يرأسها الرئيس التنفيذي، هيئة مركزية للحوكمة الشاملة لشؤون البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، وتتبنى عنها لجاناً فرعية متخصصة تركز أعمالها لكل ما يتعلق بجوانب البيئة والمجتمع وحوكمة الشركات. تضطلع هذه اللجان الفرعية بدور بالغ الأهمية في اقتراح الأهداف الاستراتيجية وخطط العمل الخاصة بكل بُعد من الأبعاد البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، مع المساهمة برؤى وخبرات قيمة تيسر على لجنة الشؤون البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات عمليات صنع القرار.	المعيار GRI 2-12	الهدف 13 للتنمية المستدامة- العمل المناخي



- رسالة رئيس مجلس الإدارة
- رسالة الرئيس التنفيذي
- لمحة عامة عن تبريد
- أبرز مؤشرات الأداء
- نظرة عامة على إنجازات الشركة
- نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- البيانات المالية
- تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

المقاييس البيئية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
E9. المقياس إدارة مخاطر المناخ والإشراف عليها	(E9.2) الرجاء وصف المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ التي حددتها الشركة على المدى القصير والمتوسط والطويل.	-	<p>المخاطر الرئيسية:</p> <p>من المتوقع أن يؤدي تغير المناخ إلى زيادة عدد وشدة الظواهر الجوية المتطرفة مثل الأعاصير والعواصف والفيضانات. يمكن لهذه الأحداث أن تلحق الضرر بالبنية التحتية لشركة تبريد، مما يؤدي إلى تعطيل تقديم الخدمات، زيادة تكاليف الإصلاح والترميم. وقد يؤدي ذلك أيضًا إلى ارتفاع أقساط التأمين لتغطية الأضرار المحتملة للبنية التحتية والالتزامات المرتبطة بانقطاع الخدمة.</p> <p>يمكن أن يؤثر تغير المناخ على توافر المياه وجودتها، وهو أمر بالغ الأهمية لأنظمة تبريد المناطق التابعة لشركة تبريد التي تعتمد على الماء كمبرد. يمكن أن يؤدي انخفاض توافر المياه أو التغيرات في جودة المياه بسبب عوامل مثل الجفاف أو التلوث إلى تعطيل العمليات وزيادة تكاليف الصيانة.</p> <p>قد تؤثر التغييرات في اللوائح الحكومية أو سياسات الطاقة على الفرص أو الأداء التجاري لشركة تبريد. قد تتطلب الاستجابات التنظيمية لتغير المناخ، مثل لوائح الانبعاثات أو قيود استخدام المياه، من شركة تبريد الاستثمار في معدات أو تقنيات إضافية للامتثال لها، مما قد يؤدي إلى زيادة النفقات الرأسمالية والنفقات التشغيلية.</p> <p>الفرص الرئيسية:</p> <p>قد تؤثر الظروف المناخية المتغيرة والوعي المتزايد بالقضايا البيئية على طلب السوق على خدمات التبريد. مع تحولات محتملة في تفضيلات العملاء نحو حلول أكثر كفاءة في استخدام الطاقة واستدامة بيئيًا. قد تتوافق أنظمة تبريد المناطق، التي تتميز بكفاءة أكبر في استخدام الطاقة بنسبة 50% وتنبعث منها غازات دفيئة أقل مقارنة بطرق التبريد التقليدية، بشكل جيد مع متطلبات العملاء وتفضيلاتهم.</p> <p>مع ارتفاع درجات الحرارة العالمية بسبب تغير المناخ، من المرجح أن يزداد الطلب على حلول التبريد، خاصة في المناطق التي تشهد موجات حارة أكثر.</p> <p>كما تعمل اللوائح الصارمة المتعلقة بالمناخ والحد من الكربون على زيادة الطلب على خدمات تبريد المناطق.</p>	GRI 2-12	الهدف 13 للتنمية المستدامة- العمل المناخي



المقاييس البيئية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
E9. المقياس إدارة مخاطر المناخ والإشراف عليها	E9.3) الرجاء وصف العمليات التي تعتمد الشركة لتحديد وتقييم المخاطر المتعلقة بالمناخ	-	<p>جرت المنظمة تقييمًا داخليًا باستخدام إطار عمل TCFD كخطوة تأسيسية، وتضمن ذلك تقييم التأثيرات المحتملة للمخاطر المتعلقة بالمناخ على عملياتنا وأدائنا المالي واستدامتنا بشكل عام. وقد شمل تقييمنا جوانب مثل المخاطر المادية (مثل الأحداث المناخية القاسية مثل الفيضانات والعواصف) والمخاطر الانتقالية (مثل التغييرات التنظيمية وتحولات السوق والتكنولوجيا).</p> <p>وللمضي قدمًا، تخطط شركة تبريد لتنفيذ إطار عمل TCFD بطريقة أكثر تفصيلاً لتعزيز قوة عملية تقييم المخاطر ودمج المخاطر المتعلقة بالمناخ في إطار إدارة المخاطر الأوسع.</p>	GRI: 2-24 2-23 المعيار	الهدف 13 للتنمية المستدامة- العمل المناخي
			<p>يمكن للمخاطر المادية مثل الفيضانات والعواصف والجفاف أن تلحق الضرر بالبنية التحتية وتعطل سلاسل التوريد وتوقف العمليات التجارية. قد تشكل الأحداث المناخية القاسية تهديدًا للممتلكات والأصول، مما قد يؤدي إلى زيادة تكاليف الصيانة وتكاليف الترميم وتكاليف التأمين.</p> <p>إن مخاطر التحول مثل زيادة اللوائح التي تهدف إلى الحد من انبعاثات الغازات الدفيئة وتعزيز الاستدامة يمكن أن تؤدي إلى تكاليف امثال باهظة أو غرامات وقد تؤثر على سمعة شركة تبريد وقدرتها التنافسية.</p>		
			<p>E9.5) إجمالي المبلغ المستثمر دوريًا في تعزيز البنية التحتية والقدرة على التحمل وتطوير المنتجات فيما يتعلق بالمناخ</p>	<p>قيمة نقدية. بالعملة المعتمدة لإعداد التقرير ويفضل أن تكون هي الدولار الأمريكي</p>	<p>4.6 مليون دولار أمريكي تتضمن استثمارات شركة تبريد الأخيرة في مبادرات مثل الطاقة الحرارية الجوفية، والطاقة الشمسية باستعمال الأغشية الرقيقة، وجزيئات النانو، وتبريد السماء. تنشر شركة تبريد معلومات تفصيلية في تقريرها الكامل الخاص بالاستدامة.</p>



- رسالة رئيس مجلس الإدارة
- رسالة الرئيس التنفيذي
- لمحة عامة عن تبريد
- أبرز مؤشرات الأداء
- نظرة عامة على إنجازات الشركة
- نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- البيانات المالية
- تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

المقاييس البيئية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
E9. المقاييس إدارة مخاطر المناخ والإشراف عليها	(E9.6) يرجى وصف أهداف انبعاثات الغازات الدفيئة (النطاق 1 والنطاق 2 والنطاق 3) والمخاطر ذات الصلة	-	لا يوجد هدف محدد للانبعاثات للنطاق 1 و2 و3، بل هناك هدف جماعي يتمثل في صافي الصفر لجميع النطاقات بحلول عام 2050.	المعيار GRI: 2-24 2-23	الهدف 13 للتنمية المستدامة- العمل المناخي
	(E9.7) يرجى مشاركة إجراءاتك لتتوافق مع التزام دولة الإمارات العربية المتحدة بصافي الانبعاثات الصفرية بحلول عام 2050. هل لديك هدف صافي الانبعاثات الصفرية؟	-	تسعى شركة تبريد جاهدة إلى وضع خارطة طريق لتحقيق صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2050. بما يتماشى مع استراتيجية الطاقة في دولة الإمارات العربية المتحدة 2050. وتشمل خارطة الطريق مبادرات مختلفة تهدف إلى الاستفادة من مصادر الطاقة المتجددة، وتعزيز كفاءة الطاقة، واعتماد تقنيات مبتكرة. وتشمل هذه الجهود استخدام الطاقة الحرارية الأرضية، وتنفيذ حلول التبريد المتقدمة مثل التبريد السماوي، وتكامل تدابير توفير الطاقة مثل مبردات التعديل الترددي بمحرك التردد المتغير (VFD) ومضخات المياه المكثفة. ومن خلال توظيف مجموعة من أدوات إزالة الكربون هذه، تلتزم شركة تبريد بالحد من بصمتها الكربونية والمساهمة في تحقيق مستقبل مستدام.		
E10. المقاييس التنوع البيولوجي	(E10.1) الرجاء مشاركة عدد المواقع التشغيلية التي تملكها الشركة و/أو تديرها و/أو تستأجرها في أو بجوار المناطق المحمية والمناطق الغنية بالتنوع البيولوجي.	-	تقوم شركة تبريد بتشغيل 19 محطة تبريد في المناطق الصحراوية أو بالقرب منها.	المعيار GRI: 304 التنوع البيولوجي في العام 2016	الهدف 15 للتنمية المستدامة- الحياة في البر
	(E10.2) الرجاء وصف التأثيرات الكبيرة لأنشطة الشركة ومنتجاتها وخدماتها على التنوع البيولوجي	-	تلقى موظفو تبريد تدريباً من مركز الحياة البرية العربية حول كيفية التعامل مع العقارب والنعابين. وصدرت لهم تعليمات بعدم قتل هذه الزواحف وإنما الاتصال بالمركز بدلاً من ذلك من أجل استبعادها بطريقة آمنة. يعزز هذا التعاون سلامة الموظفين كما يدعم الإدارة المسؤولة للحياة البرية.		



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



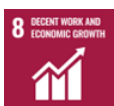
تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة		
المقياس S1. معدل أجور الرئيس التنفيذي	(S1.1) المعدل: مجموع رواتب الرئيس التنفيذي إلى متوسط مجموع الرواتب على أساس مكافئ الدوام الكامل	أي 1:1 أو 1.8:1 أو 7.5:1	رقم	1: 0.038	المعيار: GRI 102 الإفصاحات العامة في العام 2016	الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة		
				نعم/ لا				
المقياس S2. تقسيم الموظفين	(S2.1) الرجاء مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة الذين يعملون بدوام كامل (مقسماً حسب الجنس والعمر والمستوى الإداري)	إجمالي	رقم	957	المعيار: GRI 2-7, 405-1	الهدف 5 للتنمية المستدامة: المساواة بين الجنسين		
				نعم				
				هل تقدم شركتكم تقارير عن هذا المقياس في الملفات التنظيمية؟				
				الرجال			رقم و%	866 (90%)
				النساء			رقم و%	91 (10%)
				الموظفون تحت 30 عاماً من العمر			رقم و%	69 (7%)
				الموظفون ما بين 30 - 50 عاماً من العمر			رقم و%	739 (77%)
				الموظفون بعمر مافوق 50 عاماً			رقم و%	149 (16%)
				الموظفون بالمستويات المبتدئة والوظائف المهنية			رقم و%	830 (87%)
				الموظفون بمستوى الإدارة الوسطى			رقم و%	95 (10%)
موظفو الإدارة التنفيذية والعليا	رقم و%	32 (3%)						



المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
المقياس S2. تقسيم الموظفين	الرجاء مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة من الموظفين* المؤقتين (مقسماً حسب الجنس والعمر والمستوى الإداري)* لا تميز شركة تبريد الموظفين في فئة الدوام الجزئي، ولكن لديها فئتين رئيسيتين هما الموظفون بدوام كامل والموظفين المؤقتين. ويمثل فئة الموظفين والمقاولون و/أو الاستشاريين فئة الموظفين المؤقتين	الرجال	رقم و%	129 (98%)	المعيار 2-7، GRI 1-405	الهدف 5 للتنمية المستدامة: المساواة بين الجنسين
		النساء	رقم و%	3 (2%)		
		الموظفون تحت 30 عاماً من العمر	رقم و%	38 (29%)		الهدف 8 للتنمية المستدامة: العمل اللائق ونمو الاقتصاد
		الموظفون ما بين 30 - 50 عاماً من العمر	رقم و%	90 (68%)		
		الموظفون بعمر ما فوق 50 عاماً	رقم و%	4 (3%)		
		الموظفون بالمستويات المبتدئة والوظائف المهنية	رقم و%	132 (100%)		
		الموظفون بمستوى الإدارة الوسطى	رقم و%	0		
		موظفو الإدارة التنفيذية والعليا	رقم و%	0		
		الرجاء مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة من المقاولين و/أو الاستشاريين	رقم	132		



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



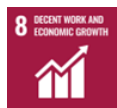
تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
المقياس S2. تقسيم الموظفين		الرجال	رقم و%	44 (47%)	المعيار GRI 2-7، 405-1	الهدف 5 للتنمية المستدامة: المساواة بين الجنسين
		النساء	رقم و%	49 (53%)		
		الموظفون تحت 30 عاماً من العمر	رقم و%	29 (31%)	المعيار GRI 2-7، 405-1	الهدف 8 للتنمية المستدامة: العمل اللائق ونمو الاقتصاد
		الموظفون ما بين 30 - 50 عاماً من العمر	رقم و%	57 (61%)		
		الموظفون بعمر مافوق 50 عاماً	رقم و%	7 (8%)		
		الموظفون بالمستويات المبتدئة والوظائف المهنية	رقم و%	68 (73%)	المعيار GRI 2-7، 405-1	الهدف 8 للتنمية المستدامة: العمل اللائق ونمو الاقتصاد
		الموظفون بمستوى الإدارة الوسطى	رقم و%	16 (17%)		
		موظفو الإدارة التنفيذية والعليا	رقم و%	9 (10%)		



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة





المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة	
المقياس S3. معدل دوران الموظفين والتعيينات الجديدة		التغيير على أساس سنوي للموظفين بدوام كامل (مقسماً حسب الجنس والعمر والمستوى الإداري)	الرجال	رقم و%	58 (89%)	المعيار GRI 401-1	الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة
			النساء	رقم و%	7 (11%)		
			الموظفون تحت 30 عاماً من العمر	رقم و%	7 (11%)		
			الموظفون ما بين 30 - 50 عاماً من العمر	رقم و%	39 (60%)		
			الموظفون بعمر مافوق 50 عاماً	رقم و%	19 (29%)		
			الموظفون بالمستويات المبتدئة والوظائف المهنية	رقم و%	56 (86%)		
			الموظفون بمستوى الإدارة الوسطى	رقم و%	6 (9%)		
			موظفو الإدارة التنفيذية والعليا	رقم و%	3 (5%)		
			(S3.2) التغيير على أساس سنوي للموظفين بدوام جزئي	رقم و%	لا ينطبق. لا تميز شركة تبريد الموظفين في فئة الدوام الجزئي		





المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
S3. المقياس معدل دوران الموظفين والتعيينات الجديدة	التغيير السنوي بالنسبة للمقاولين و/أو الاستشاريين (S3.3)	الإجمالي	رقم و%	25 (2.3%)	GRI 2-8	الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة
			رقم	114	GRI 401-1	
			رقم و%	84 (74%)		
			رقم و%	30 (26%)		
			رقم و%	28 (24.6%)		
			رقم و%	84 (73.7%)		
			رقم و%	2 (1.7%)		
			رقم و%	88 (77%)		
			رقم و%	22 (19%)		
			رقم و%	4 (4%)		

المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
المقياس S4. التنوع وتكافؤ الفرص بين الجنسين	S4.1) إجمالي عدد وظائف الشركة التي يشغلها الرجال والنساء	الرجال	رقم و%	995 (91%)	405-1, GRI 2-9	الهدف 5: للتنمية المستدامة: المساواة بين الجنسين
		النساء	رقم و%	94 (9%)		
	S4.2) إجمالي الوظائف في المستويات المبتدئة ومستوى الإدارة الوسطى التي يشغلها الرجال والنساء	الرجال	رقم و%	558 (51.2%)		
		النساء	رقم و%	5 (0.5%)		
		مستوى الإدارة الوسطى: الرجال	رقم و%	327 (30%)		
	S4.3) إجمالي الوظائف في مستويات الإدارة العليا والمستوى التنفيذي التي يشغلها الرجال والنساء	مستوى الإدارة الوسطى: النساء	رقم و%	68 (6.2%)		
		الرجال	رقم و%	96 (8.8%)		
	S4.4) نسبة متوسط تعويضات الموظفين الذكور إلى متوسط تعويضات الموظفات	مستوى الإدارة العليا: النساء	رقم و%	18 (1.7%)		
		الرجال	رقم و%	14 (1.3%)		
		مستوى التنفيذ: النساء	رقم و%	3 (0.3%)		
			رقم	1:2.63		



المسؤولية الاجتماعية

المؤشرات

المؤشرات الفرعية الوحدة

بيانات "تبريد" لعام 2023

المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"

أهداف التنمية المستدامة

المقياس S4. التنوع وتكافؤ الفرص بين الجنسين

(S4.5) يُرجى وصف المبادرات أو البرامج التي نفذتها الشركة بهدف دعم توظيف الموظفين والاحتفاظ بهن، ودعم تأهل الموظفين وتقديمهن لتولي المناصب الإدارية.

يدعم رأس المال البشري في الشركة لجنة التنوع والمساواة والشمول. في حين يشارك أعضاء منهم أيضاً داخل اللجنة. والبنود أدناه هي بعض المبادرات الرئيسية الرامية لدعم لجنة التنوع والمساواة والشمول:

1. جلسة توعية حول التحيز اللاواعي
2. فعالية يوم التنوع
3. ورشة عمل يوم المرأة الإماراتية
4. إعادة إطلاق مبادرة "المرأة في شركة تبريد"
5. مقاطع فيديو للتوعية بالتنوع
6. سياسة خاصة بالتنوع والمساواة والشمول
7. تشكيل لجنة التنوع والمساواة والشمول مع عقد اجتماعات شهرية

المقياس S5. حقوق الإنسان

(S5.1) هل تعتمد الشركة سياسة خاصة بالتحرش و/أو مناهضة التمييز؟

نعم. لدى تبريد سياسة مستقلة خاصة بالتحرش الجنسي. كما تتماشى سياسة حقوق الإنسان الخاصة بتبريد أيضاً مع الاتفاقيات رقم 100 و111 بشأن عدم التمييز.

(S5.2) هل اعتمدت الشركة آلية رسمية للتظلم؟

نعم. وتتبع سياسة التظلم نهج المراحل الثلاث للتصعيد:

المرحلة الأولى: المشرف/المدير/رئيس القسم
المرحلة الثانية: دائرة رأس المال البشري
المرحلة الثالثة: لجنة التظلمات

(S5.3) هل تتبع الشركة سياسة خاصة بعمالة الأطفال و/أو العمل القسري؟

تلتزم سياسة حقوق الإنسان في شركة تبريد باتفاقيات منظمة العمل الدولية المتعلقة بعمالة الأطفال (138 و182) والعمل الجبري (29 و105).

(S5.4) هل تتبع الشركة سياسة خاصة بحقوق الإنسان؟

نعم. تطبق تبريد سياسة مستقلة خاصة بحقوق الإنسان

(S5.5) هل توفر الشركة للموظفين التدريب على حقوق الإنسان وغير ذلك من السياسات الداخلية؟

نعم. يتوقع من موظفي شركة تبريد ومقاوليها ومورديها الالتزام بالسياسة وبأي إجراءات أخرى مطبقة من أجل حماية حقوق الإنسان أو تعزيز الامتثال لها.

GRI 404-1

GRI 2-23

الهدف 5: للتنمية المستدامة: المساواة بين الجنسين



الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة

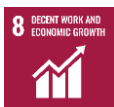




المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
المقياس S6. الصحة والسلامة	(S6.1) هل تعتمد الشركة سياسة خاصة بالصحة والسلامة المهنية؟	نعم/لا	نعم. وتلتزم شركة تبريد التزامًا تامًا بالمحافظة على تميزها التشغيلي ورضا العملاء والنمو المستدام. وتعد جوانب الصحة والسلامة والبيئة والجودة والامتثال للقواعد والقوانين الخاصة بالطاقة ركزًا أساسيًا في عملياتها وجزءًا لا يتجزأ من تخطيط الأعمال والتحديد الاستراتيجي للأهداف. وتطمح شركة تبريد إلى التحسين المستمر لأداء نظام الإدارة المتكامل المطبق والعمل على تلبية، بل وحتى تجاوز، توقعات الموظفين والعملاء والمقاولين والموردين وشركاء الأعمال والمجتمع الذي تعمل ضمنه.	GRI 2-23	الهدف 3: للتنمية المستدامة: الصحة الجيدة والرفاه
	(S6.2) هل تطبق الشركة أنظمة معتمدة لإدارة الصحة والسلامة مثل ISO 45001؟	نعم/لا	نعم، تعتمد تبريد نظامًا فعالًا لإدارة الصحة والسلامة المهنية (. ISO 45001:2018)		
	(S6.3) الرجاء مشاركة إجمالي ساعات العمل للموظفين والإجمالي للمقاولين (إن وجد).	عدد ساعات	إجمالي ساعات العمل للموظفين بدوام كامل: 2,095,150 إجمالي ساعات العمل للمقاولين: 1,110,558	GRI 403-9	
	(S6.4) الرجاء مشاركة إجمالي حالات الوفاة بين الموظفين	رقم	0	GRI 403-9	
	(S6.5) الرجاء مشاركة عدد الإصابات الهادرة للوقت بين الموظفين ((LTI	رقم	1) وقع الحادث في موقع ترانسكو ونجم عنه إصابة 2 من موظفي وحدات تخزين الطاقة الحرارية	GRI 403-9	
	(S6.6) الرجاء مشاركة معدل تكرار الإصابات الهادرة للوقت بين الموظفين ((LTIF	رقم	0.31	GRI 403-9	
	(S6.7) الرجاء مشاركة إجمالي مرات التدريب على جوانب الصحة والسلامة المقدم للموظفين	رقم	11,307 شاملًا جميع تدريبات الصحة والسلامة والبيئة (الداخلية والخارجية والتعليم بالحضور الفعلي أو الإلكتروني في مجال الصحة والسلامة والبيئة)	GRI 403-9	



المسؤولية الاجتماعية	المؤشرات	المؤشرات الفرعية	الوحدة	بيانات "تبريد" لعام 2023	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	أهداف التنمية المستدامة
S7. المقياس المشاركة المجتمعية	S7.1) الرجاء مشاركة المبلغ الإجمالي المستثمر في المجتمع، بما في ذلك الأعمال الخيرية والتبرعات ورعاية الفعاليات	المبلغ المستثمر / الإيرادات السنوية بالعملة المعتمدة للتقارير	%(درهم إماراتي)	<p>استثمرت شركة تبريد 0.23% من إجمالي إيرادات المجموعة. وهي جميع المؤسسات التي تنضوي تحت مظلة تبريد، بما فيها الموجودة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد غطى هذا الاستثمار ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> 500 ألف درهم إماراتي لرعاية برنامج Hub71+ ClimateTech* لمساعدة الشركات الناشئة ورواد الأعمال (الشباب) 50 ألف درهم على وجبات الإفطار خلال شهر رمضان 	GRI 413	الهدف 8: للتنمية المستدامة: العمل اللائق ونمو الاقتصاد
					رقم	لم تُسجل أي بيانات



- رسالة رئيس مجلس الإدارة
- رسالة الرئيس التنفيذي
- لمحة عامة عن تبريد
- أبرز مؤشرات الأداء
- نظرة عامة على إنجازات الشركة
- نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- البيانات المالية
- تقرير حوكمة الشركات

تقرير الاستدامة

أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	بيانات "تبريد" لعام 2023	وحدة قياس / نوع الاستجابة	المؤشرات الفرعية	المؤشرات	مسؤولية الحوكمة
 <p>الهدف 10 للتنمية المستدامة: الحد من أوجه عدم المساواة</p>	GRI 405-1	7 (78%)	رقم و%	الرجال	(G1.1) إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الأعضاء من الرجال والنساء	المقياس G1. التنوع في مجلس الإدارة
		2 (22%)	رقم و%	النساء		
		4 (100%)	%	الرجال	(G1.2) إجمالي عدد مقاعد اللجان التي يشغلها الأعضاء من الرجال والنساء	
		0	%	النساء		
	GRI 405-1	نعم	نعم/ لا	العمل	(G2.1) هل تحظر الشركة الرئيس التنفيذي من العمل رئيساً لمجلس الإدارة؟	المقياس G2. استقلالية مجلس الإدارة
		89%	%		(G2.2) إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلون	
	GRI 2-30	التفاوض الجماعي غير مسموح بها في دولة الإمارات العربية المتحدة	%		(G3.1) الرجاء مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة المشمولين باتفاقية/اتفاقيات التفاوض الجماعي	المقياس G3. التفاوض الجماعي

رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن تبريد



أبرز مؤشرات الأداء



نظرة عامة على إنجازات الشركة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



تقرير أعضاء مجلس الإدارة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين



البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركات



تقرير الاستدامة



أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	بيانات "تبريد" لعام 2023	الوحدة	المؤشرات	مسؤولية الحوكمة
 <p>الهدف 12 للتنمية المستدامة. الاستهلاك والإنتاج المسؤولين</p>		نعم، يجب على الموردين الالتزام بمدونة قواعد السلوك التي تعتمدها تبريد للموردين، والتي تحدد معايير السلوك الأخلاقي والامتثال القانوني والممارسات البيئية وحقوق العمال. يتوفر المزيد من التفاصيل على الرابط https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/2021/09/Supplier-Code-of-Conduct.pdf	نعم/لا	(G4.1) هل يتعين على البائعين أو الموردين الذين تتعامل معهم الشركة اتباع مدونة قواعد السلوك؟	المقياس G4. إدارة سلسلة التوريد
	GRI 308-1	100%. يُشترط على جميع الموردين الذين نتعامل معهم الموافقة على مدونة قواعد السلوك الخاصة بالشركة أثناء التسجيل، مما يضمن الامتثال الكامل كشرط أساسي للتعامل التجاري معنا.	%	(G4.2) إذا كانت الإجابة بنعم، ما هي نسبة الموردين الذين أقرروا رسميًا بالتزامهم بالقواعد؟	
	GRI 414-1	0	رقم/%	(G4.3) الرجاء مشاركة الموردين الذين خضعوا لتدقيق المسؤولية البيئية للموردين خلال الفترة المشمولة بالتقرير	
	414-1, GRI 308-1	0	رقم/%	(G4.4) الرجاء مشاركة الموردين الذين خضعوا لتدقيق المسؤولية الاجتماعية للموردين خلال الفترة المشمولة بالتقرير	
	GRI 2-19	0	رقم/%	(G4.5) الرجاء مشاركة الموردين الجدد الذين تلقوا تحذيرًا بعد إجراء فحص للجوانب البيئية/الاجتماعية	



أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	بيانات "تبريد" لعام 2023	الوحدة	المؤشرات	مسؤولية الحوكمة
<p>الهدف 16 للتنمية المستدامة: السلام والعدل والمؤسسات القوية</p> 	GRI 2-23	نعم. يعتبر الإطار الأخلاقي لشركة تبريد بمثابة دليل شامل لسلوكيات وأخلاقيات الأعمال.	نعم/ لا	(G5.1) هل تنتهج الشركة سياسة للأخلاقيات و/أو مناهضة الفساد؟	<p>المقياس G5. الأخلاق ومكافحة الفساد</p>
	GRI 205-2	%100	%	(G5.2) الرجاء مشاركة القوى العاملة المتوافقة رسميًا مع سياسة مكافحة الفساد	
	GRI 205-3	0	رقم	(G5.3) الرجاء مشاركة وقائع الفساد المؤكدة خلال الفترة المشمولة بالتقرير	
	GRI 205-4	لا ينطبق، حيث لم يُبلغ عن أي حالات	جواب نصي	(G5.4) الرجاء مشاركة الإجراءات التصحيحية التي أُخذت فيما يتعلق بحوادث الفساد المؤكدة (إن وجدت)	
	GRI 418-1	نعم. وضعت تبريد سياسة لتصنيف البيانات بالإضافة إلى مسودة سياسة لحماية البيانات من إعداد شركة ديلويت.	نعم/ لا	(G6.1) هل تنتهج الشركة سياسة لحماية سرية البيانات؟	<p>المقياس G6. أمن البيانات</p>
		قيد الإنجاز. يعمل فريق تكنولوجيا المعلومات في شركة تبريد على تنفيذ التدابير اللازمة لتلبية المتطلبات الإلزامية الخاصة بحماية البيانات (حاليًا بانتظار لوائح التنفيذ النهائية).	نعم/ لا	(G6.2) هل اتخذت الشركة خطواتٍ للتقيد بقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات (GDPR) أو لمعايير مماثلة؟	
	GRI 418-1	لا ينطبق، حيث لم يُبلغ عن أي حالات	رقم	(G6.3) انتهاكات أمن البيانات خلال الفترة المشمولة بالتقرير (إن وجدت)	

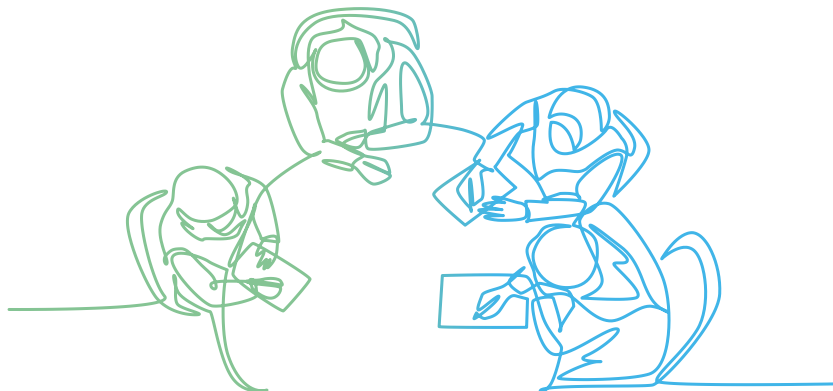
أهداف التنمية المستدامة	المعايير المقابلة في المبادرة العالمية لإعداد التقارير "GRI"	بيانات "تبريد" لعام 2023	الوحدة	المؤشرات	مسؤولية الحوكمة
		نعم	نعم/ لا	1.G7) هل تنشر الشركة تقارير عن الاستدامة؟	المقياس G7. ممارسات الاستدامة
		نعم. تُعد تقارير الاستدامة الخاصة بتبريد بحيث تتوافق مع أنظمة ولوائح هيئة الأوراق المالية والسلع ومعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير كما تتماشى مع أهداف محددة للتنمية المستدامة تتصل بأعمالها وعملياتها.	نعم/ لا	2.G7) هل تنشر الشركة تقارير تستند إلى معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) أو المنتدى الاقتصادي العالمي (WEF) أو مجلس المعايير المحاسبية للاستدامة (SASB) أو المجلس الدولي لإعداد التقارير المتكاملة (IIRC) أو الميثاق العالمي للأمم المتحدة (UNGC) أو معايير مشروع الكشف عن الكربون (CDP)؟	
	GRI 404-1	نعم	نعم/ لا	3.G7) هل توفر الشركة التدريب لموظفيها فيما يتعلق بالمواضيع التنظيمية والقانونية المتعلقة بالاستدامة (البيئة، حقوق الإنسان، الأخلاق، وغيرها)؟	المقياس G8. التوكيد الخارجي
	GRI 404-2	لا	رقم/جواب نصي	4.G7) الرجاء مشاركة إجمالي ساعات التدريب المتعلق بالاستدامة الذي تقدمه الشركة للموظفين	
	GRI 2-5	لا	نعم/ لا	8.G1) هل أجرى طرفاً ثالث عملية تدقيق على إفصاحات الاستدامة الخاصة بالشركة أو تحقق من صحتها؟	

ملاحظات:

- نظرًا لعمليات المراجعة الأخيرة التي أجريت على مقاييس ومؤشرات دليل سوق دبي المالي لإعداد تقارير حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية، يغطي هذا التقرير بيانات عام 2023 فقط لضمان اتساقه مع المتطلبات الجديدة. أدرجت متطلبات حوكمة الشركات والمسؤولية البيئية والاجتماعية الخاصة بشركة تبريد، والمتوافقة مع سوق دبي المالي لعامي 2021 و2022، في تقريرها السنوي 2022 <https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/2023/02/2022-Annual-Report-En.pdf>

تنشر شركة تبريد أيضًا تقريرها الكامل عن حوكمة الشركات والمسؤولية البيئية والاجتماعية، وفقًا لمعايير مبادرة إعداد التقارير العالمية.

- تقرير الشؤون البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2021، https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/2022/07/En-ESG-Report-Tabreed_vF.pdf
- تقرير الشؤون البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2022، https://www.tabreed.ae/wp-content/uploads/2023/07/Tabreed_ESG_Report_2022.pdf





تبريد
tabreed